

Streekgoed MAKELAARDIJ



De Zwarte Arend 2
VENHUIZEN



Rob Dekker

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 143 711 94

r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 235 847 31

r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVt, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





De Zwarte Arend 2

VENHUIZEN

Gelegen in een geliefde woonwijk, op loopafstand van het centrum en voorzieningen, treft u deze aantrekkelijk vormgegeven 2-onder-1-kapwoning met aangebouwde garage en parkeergelegenheid voor 2 auto's op eigen terrein. De woning is gebouwd in 2007, is uitstekend geïsoleerd en voorzien van 10 zonnepanelen en elektrisch bedienbare zonwering en rolluiken. De zonnige achtertuin op het westen biedt u volop vrijheid, grenst aan viswater en zorgt ervoor dat u tot in de late avond van de zon kunt genieten.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	2007
Perceeloppervlakte:	276 m ²
Inhoud:	627 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	152 m ²
Overig inpandige ruimte:	18 m ²
Energieklasse:	A

BIJZONDERHEDEN

- Aangebouwde garage en parkeerplaatsen op eigen terrein
- Achtertuin op het westen grenzend aan water en voorzien van achterom
- Grote woonkamer en een woonkeuken met volop apparatuur
- 4 slaapkamers aanwezig (6 mogelijk)
- Uitstekend geïsoleerd, 10 zonnepanelen en elektrisch bedienbare zonwering



Zeer royaal en tuin op het westen!

Binnen wordt u verrast door de royale leefruimtes. De grote woonkamer met openslaande tuindeuren en de riante woonkeuken met volop inbouwapparatuur vormen samen een heerlijke plek voor het hele gezin. Op de 1e verdieping vindt u 4 slaapkamers en de ruime zolder biedt mogelijkheden voor nog eens 2 slaapkamers. Een ideale gezinswoning met energielabel A en volop potentie. De woning kan aan de binnenzijde een update gebruiken, wat u volop de gelegenheid biedt om alles geheel naar eigen smaak te moderniseren en er uw eigen thuis van te maken. Om u alvast een indruk te geven van de mogelijkheden, zijn enkele ruimtes v.v. een artist impression met sfeervolle meubelopstellingen. Deze dienen ter inspiratie en laten zien hoe u de ruimtes kunt inrichten.

Globale indeling: entree, hal met trapopgang, trapkast, meterkast, bediening alarmsysteem en toegang tot een toiletruimte (wandcloset + wasbakje) en de riante woonkeuken. De

keuken is voorzien van volop kastruimte, een 6-pits gasfornuis met brede oven, afzuigkap, vaatwasser en 2x een koel-/vriescombinatie. De tuingerichte woonkamer is royaal van formaat en heeft openslaande tuindeuren naar het zonnige terras. De aangebouwde garage is verwarmd, heeft een elektrische bedienbare deur en water.

Op de 1e verdieping treft u 4 slaapkamers en een geheel betegelde badkamer met ligbad, doucheruimte (hand- en stortdouche), duo wastafelmeubel en een wandcloset. Op de 2e verdieping heeft u de beschikking over een grote open zolder met knieschotten en opstellingen voor witgoed, CV-ketel, omvormer en mv-box. Op eenvoudige wijze kunt u op deze verdieping nog eens 2 slaapkamers realiseren.

De achtertuin is op het zonnige westen gesitueerd en heeft een groot terras, gazon en een poort naast de garage. Op warme dagen kunt u verkoeling zoeken onder het elektrisch bedienbare zonnescherm.













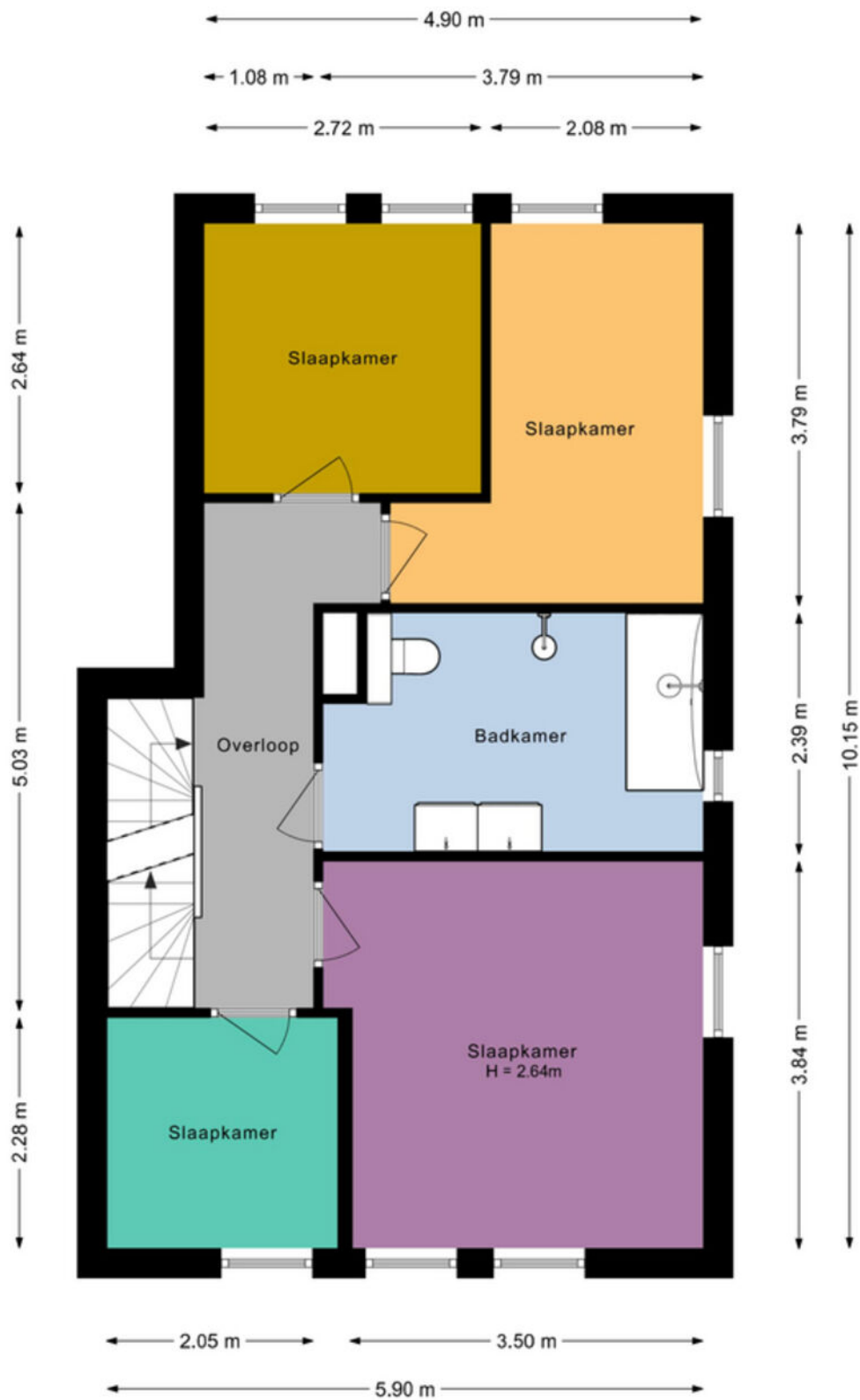




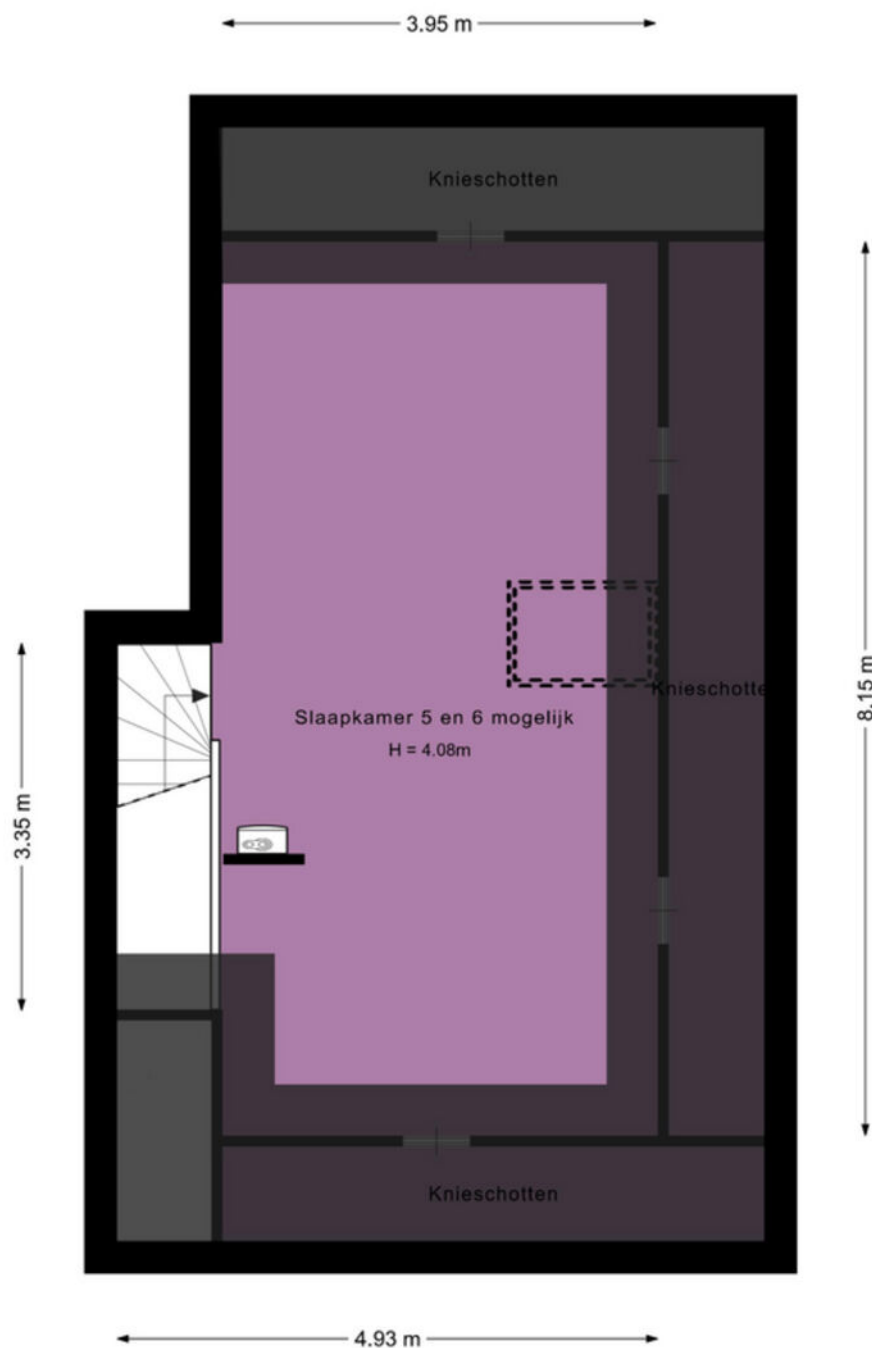
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



KADASTRALE KAART



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Venhuizen

Sectie G

Perceel 4318

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)forneus	X		
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- zwarte hoogglans kast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23

E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling:



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.