

Thuis bij jou in de buurt



EUROPA STRAAT 20

HEEL

Vraagprijs € 275.000 k.k.

Het team bij jou in de buurt



Al 50 jaar dé regiospecialist

Hermans Makelaars is specialist in de regio Midden-Limburg. En dat al 50 jaar sinds 1976. We kennen overal de weg, iedere wijk en elke plek. We weten wat er te koop staat in dit prachtig stukje Nederland!

Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Wij begrijpen u als geen ander. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden u van iedere stap op de hoogte. De koop of verkoop van een woning vraagt om persoonlijke begeleiding en een heldere werkwijze.

Hermans Makelaars

Thuis en aan 't werk bij jou in de buurt!

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36



Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02



wonen@hermansmakelaars.nl

bedrijven@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hi! Ik ben Frank Hermans



Verkopen



Nieuwbouw



Aankoop



Taxeren



Verhuren

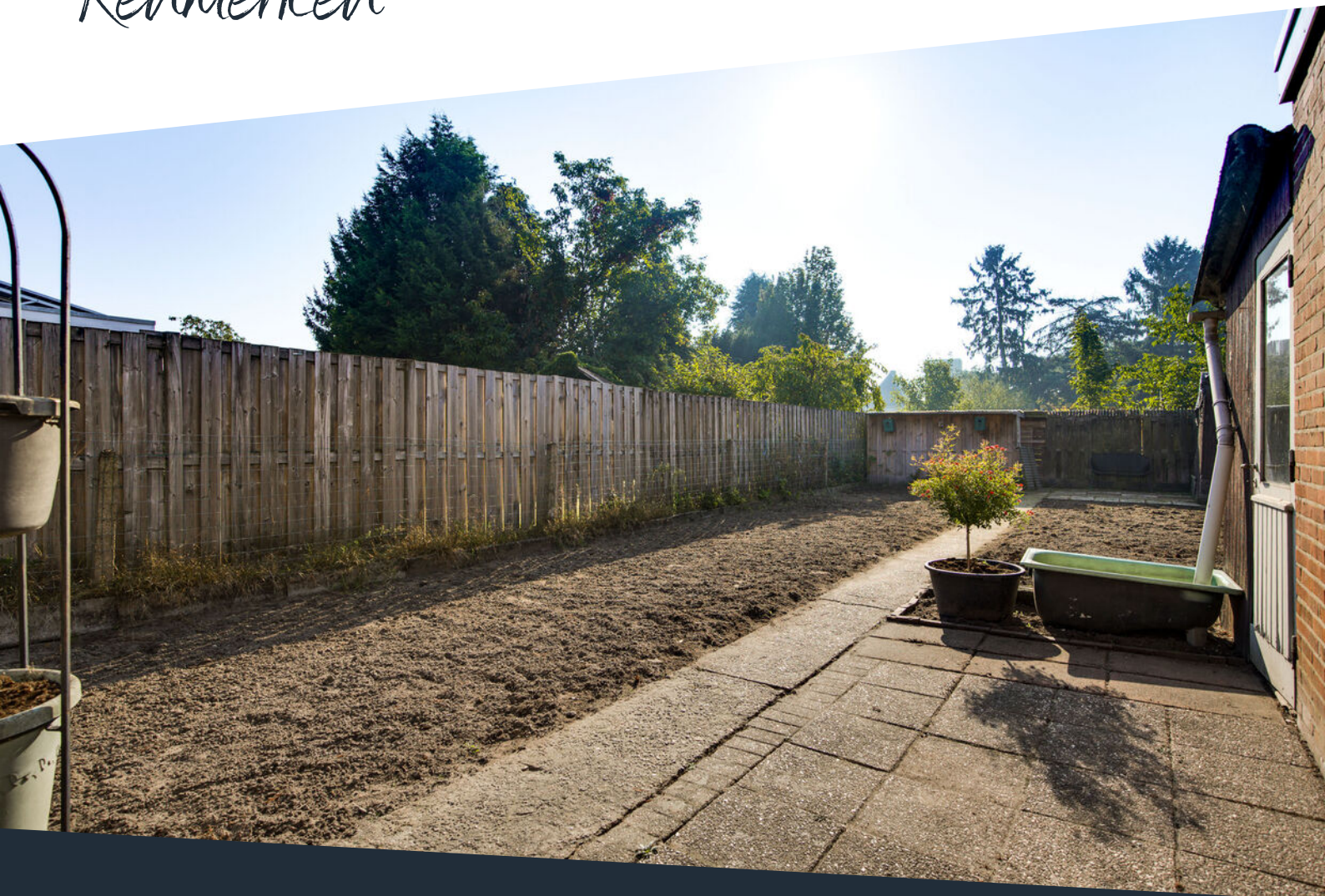


Hypotheekadvies

Ik ben Frank Hermans

Fijn wonen met een gezonde financiële basis voor iedereen. Dat is wat ik onze klanten gun en dat is de basis van waaruit ik elke dag weer graag werk als makelaar én als hypotheekadviseur. De jarenlange kennis van de woningmarkt in Midden-Limburg in combinatie met de kennis van de financiële kant van wonen maakt dat wij jou een breed pakket aan begeleiding en ondersteuning bieden vanaf het moment dat je besluit om je huis te verkopen en/of je droomhuis te kopen. We staan tijdens het hele proces voor je klaar, beantwoorden graag al je vragen en gaan samen voor het beste eindresultaat. Dat is waar we als Hermans Makelaars voor staan. Ik kijk ernaar uit om kennis te maken en jouw woonwensen waar te maken.

Kenmerken



Soort woning	Eengezinswoning	Warmwater	Combiketel
Type woning	Twee onder een kapwoning	Verwarming	Combiketel, merk Nefit, bouwjaar 2013
Bouwjaar	1959	Isolatie	Dubbel glas
Perceel	± 400 m ²	Energieklasse	F
Inhoud	± 447 m ³	Voorzieningen	Tv kabel, rookkanaal, glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie
Woonoppervlakte	± 104 m ²	Funderingsrisico	Niet verhoogd (A, B, C)
Aantal kamers	5 kamers		

Omschrijving

Vier slaapkamers, een diepe achtertuin met veel privacy en volop mogelijkheden om de woning naar eigen smaak te moderniseren. Deze hoekwoning biedt een fijne basis voor starters, gezinnen en kopers die hun nieuwe thuis graag zelf willen vormgeven. Binnen beschik je over een lichte doorzonwoonkamer, een gesloten keuken, een badkamer op de begane grond en vier slaapkamers op de verdieping. Ook aan praktische ruimte is gedacht, met een provisiekelder, bijkeuken, bergzolder en een eigen garage met aangrenzend tuinhuis. De royale achtertuin biedt bovendien volop mogelijkheden om een fijne buitenruimte te creëren.

Je woont aan de Europastraat in Heel, een prettige woonomgeving waar het dorpse karakter en de groene omgeving samenkomen. Vanuit hier geniet je van de rust van het dorp, terwijl je ook de omliggende plaatsen gemakkelijk kunt bereiken.

Kelder

Vanuit de keuken is de provisiekelder (ca. 8,0 m²) bereikbaar. Deze ruimte is voorzien van praktische wandplanken en biedt extra opbergruimte voor voorraden en andere spullen die je graag uit het zicht wilt opbergen.

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit hier zijn de toiletruimte en de keuken toegankelijk. De toiletruimte is geheel betegeld en voorzien van een duoblok.

De gesloten keuken (ca. 13,6 m²) is afgewerkt met een vinylvloer. De keukenopstelling is voorzien van een koelkast, kookplaat, oven en afzuigkap. Dankzij de afmetingen is er bovendien voldoende ruimte voor een eettafel. Zo kun je hier niet alleen koken, maar ook gezellig samen eten. Vanuit de keuken zijn de woonkamer, badkamer, bijkeuken en provisiekelder bereikbaar.

Aansluitend bevindt zich de doorzonwoonkamer (ca. 22,4 m²). Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voorzijde als de achterzijde valt er veel daglicht naar binnen. De langgerekte indeling biedt ruimte voor een zithoek en een aparte eethoek. Hierdoor kun je de woonkamer op verschillende manieren inrichten. De ruimte is afgewerkt met een vinylvloer en biedt volop mogelijkheden om het interieur naar eigen wens te moderniseren.

Een praktisch pluspunt is de aanwezigheid van een badkamer op de begane grond. Deze ruimte is vrijwel geheel betegeld en ingericht met een douche.

Achter de keuken bevindt zich de bijkeuken (ca. 10,3 m²). Hier zijn de witgoed aansluitingen en de cv-ketel aanwezig. Daarnaast is er ruimte voor bijvoorbeeld extra voorraad, huishoudelijke spullen of opbergkasten. Via de bijkeuken heb je direct toegang tot de achtertuin.

Omschrijving

Verdieping

Via de vaste trap bereik je de overloop, die toegang biedt tot vier slaapkamers. Dankzij deze indeling is er niet alleen ruimte voor een gezin, maar kun je ook één van de kamers gebruiken als thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer.

Slaapkamer 1 (ca. 10,0 m²) is voorzien van een wastafel;

Slaapkamer 2 (ca. 10,6 m²) beschikt over een muurkast;

Slaapkamer 3 (ca. 8,9 m²) is eveneens voorzien van een muurkast;

Slaapkamer 4 (ca. 6,0 m²).

Bergzolder

Via een mangat op de overloop is de bergzolder (ca. 10,0 m²) bereikbaar. Deze ruimte is geschikt voor het opbergen van bijvoorbeeld koffers, seizoensspullen en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.

Garage en bijgebouwen

Naast de woning bevindt zich de garage (ca. 18,1 m²), die via openslaande deuren vanaf de oprit bereikbaar is. Hier is ruimte voor het stallen van een auto of fietsen en voor het opbergen van gereedschap. Ook voor wie graag klust of een hobby heeft die extra ruimte vraagt, biedt de garage praktische gebruiksmogelijkheden.

Direct achter de garage bevindt zich het aangrenzende tuinhuis (ca. 6,4 m²). Deze ruimte kan bijvoorbeeld worden gebruikt voor extra opslag.

Verder staat achterin de tuin nog een vrijstaande schuur (ca. 5,8 m²). Ideaal voor het bewaren van tuingereedschap, fietsen en overige spullen.

Tuin

De diepe achtertuin vormt een van de belangrijkste pluspunten van deze woning. Direct achter het huis bevindt zich een betegeld terras met een zonneschermbalk, waar je ruimte hebt voor een tuinset. Vanuit de bijkeuken stap je rechtstreeks het terras op.

Verder bestaat de tuin uit een groot open gedeelte dat je nog volledig naar eigen wens kunt aanleggen. Denk bijvoorbeeld aan een combinatie van een gazon, borders met beplanting en een extra terras. Dankzij de diepte heb je volop mogelijkheden om verschillende tuingedeeltes in te richten.

De tuin biedt veel privacy en beschikt over een eigen achterom. Met de garage, het tuinhuis en de vrijstaande schuur heb je bovendien volop ruimte voor opslag en hobby's.

Bijzonderheden

- Een woning met volop mogelijkheden om naar eigen wens te moderniseren;
- Vier slaapkamers;
- Praktische provisiekelder, ruime bijkeuken en bergzolder;
- Diepe achtertuin met veel privacy, terras, zonneschermbalk en eigen achterom;
- Oprit met ruimte voor het parkeren van meerdere auto's en een garage met openslaande deuren.







**Een hoekwoning
met vier
slaapkamers, een
diepe tuin, eigen
garage en volop
mogelijkheden om
naar eigen smaak
te moderniseren.**













**De verdieping
biedt vier
slaapkamers,
waarvan twee met
een praktische
muurkast!**





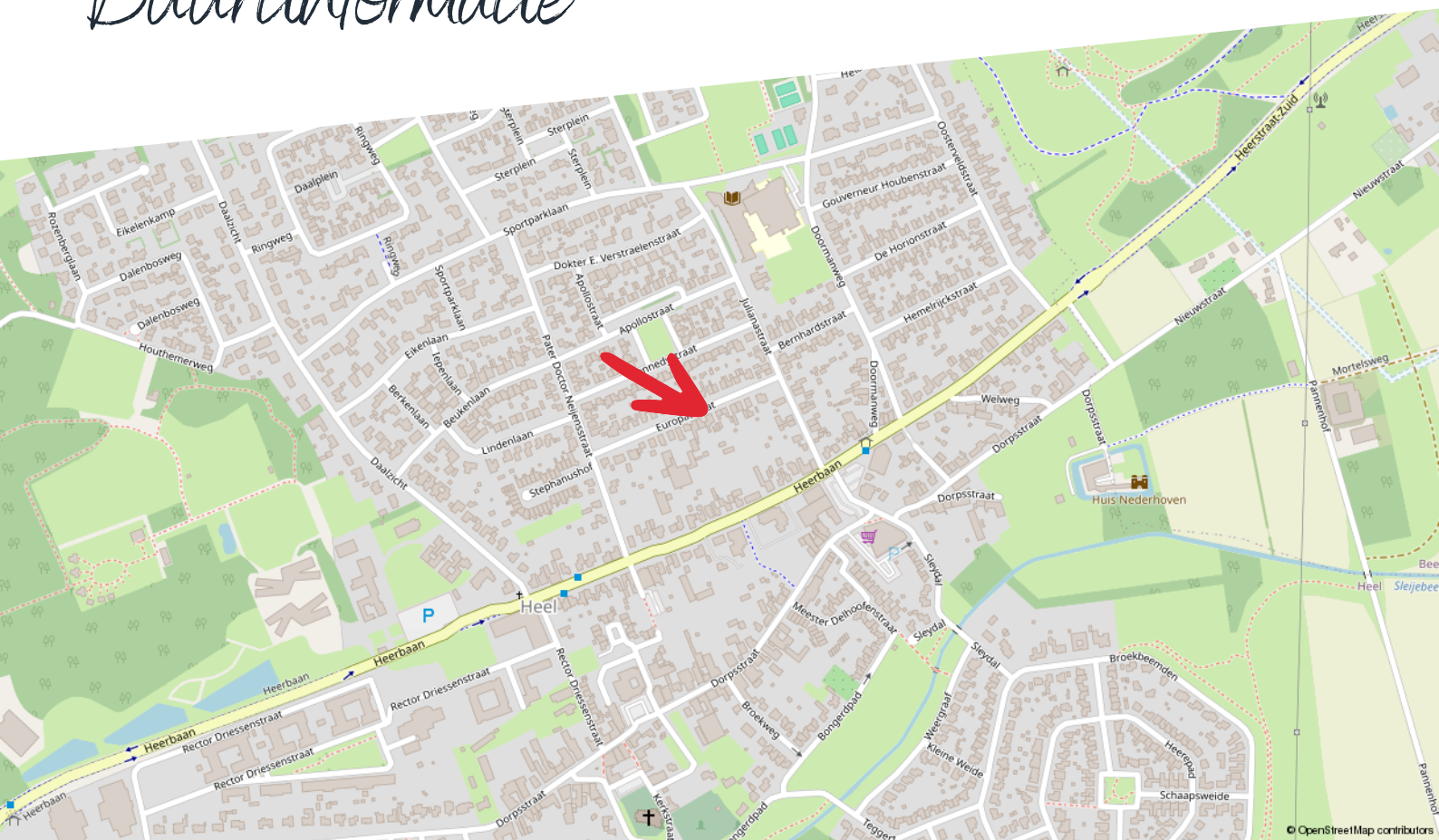




**De diepe
achtertuin met
veel privacy, de
eigen garage en
de diverse
bijgebouwen
zorgen voor volop
ruimte en
mogelijkheden!**

Buurtinformatie

Buurtinformatie - Maasgouw / Heel



Huishoudens



Eenpersoons: 30%

Zonder kinderen: 40%

Met kinderen: 30%

Koop / huur



Koop: 76%

Huur: 24%

Leeftijd



0 - 14: 11%

15 - 24: 9%

25 - 44: 20%

45 - 64: 30%

65+: 31%



50%



1,4 per huishouden



50%

Kadastrale kaart

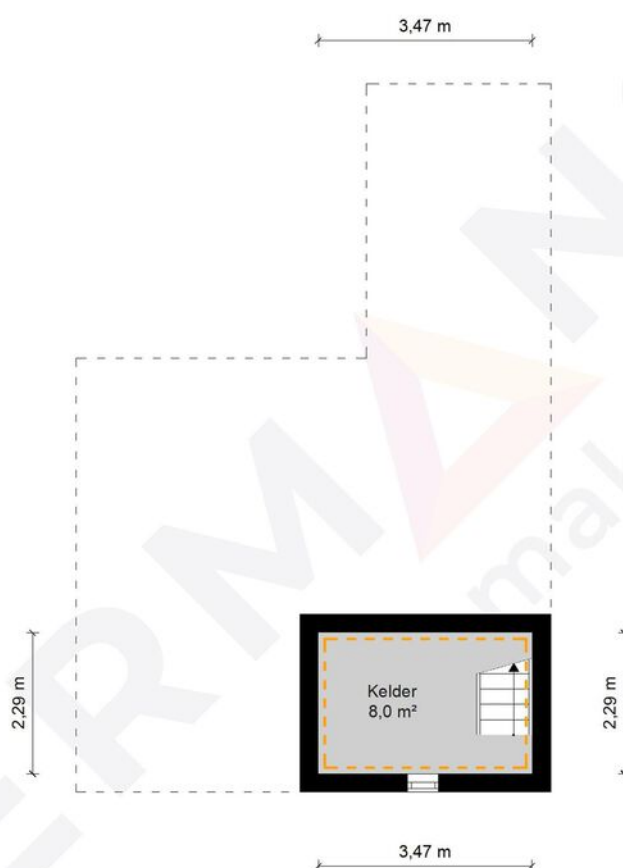
Europastraat 20

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Heel en Panheel Sectie C Perceel 2039	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Kelder - Europastraat 20 - 6097CB Heel

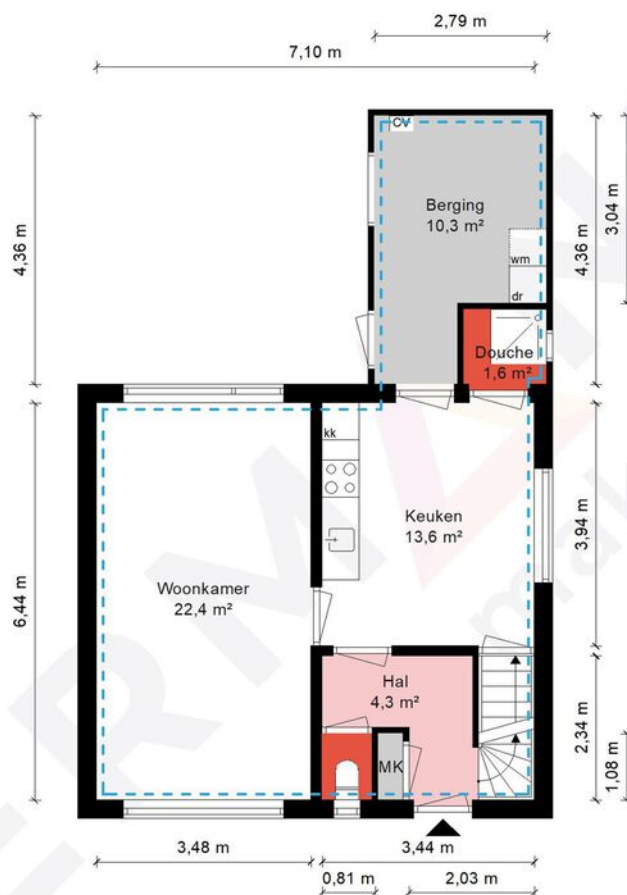
HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	104.39 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	7.95 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	0.00 m ²
	Externe Bergruimte	31.41 m ²
	Bruto Inhoud	447 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond

Begane grond



Begane grond - Europastraat 20 - 6097CB Heel

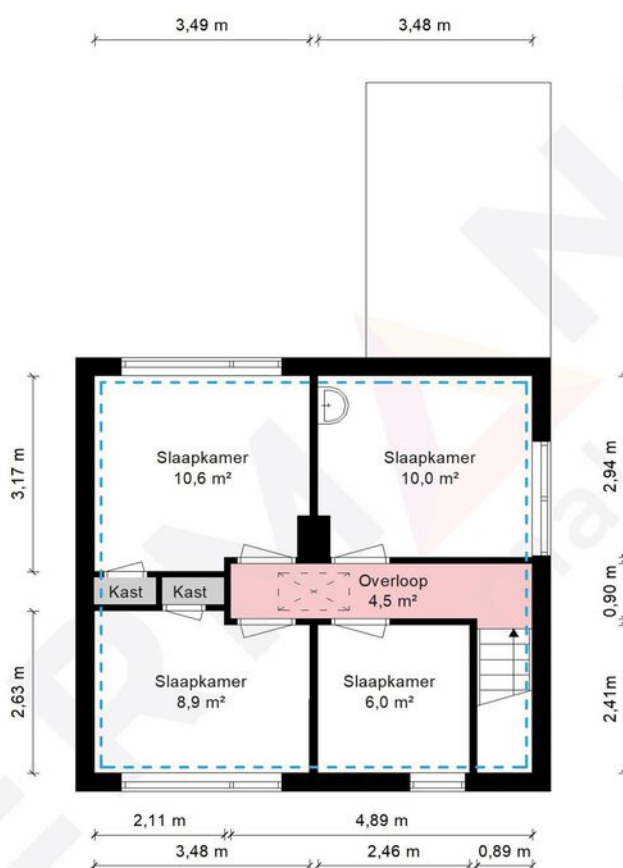
HERMANS
makelaars

 	Gebruiksoppervlakte Wonen	104.39 m ²
 	Overige Inpandige Ruimte	7.95 m ²
 	Gebouw Gebonden Buitenruimte	0.00 m ²
 	Externe Bergruimte	31.41 m ²
 	Bruto Inhoud	447 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond

Verdieping

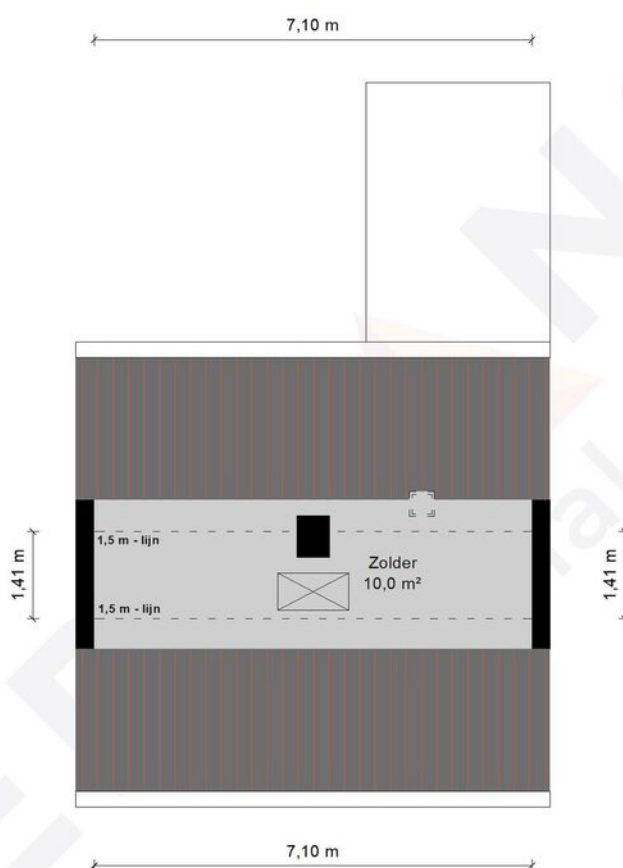


1e Verdieping - Europastraat 20 - 6097CB Heel

HERMANS
makelaars

 	Gebruiksoppervlakte Wonen	104.39 m ²
 	Overige Inpandige Ruimte	7.95 m ²
 	Gebouw Gebonden Buitenruimte	0.00 m ²
 	Externe Bergruimte	31.41 m ²
	Bruto Inhoud	447 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

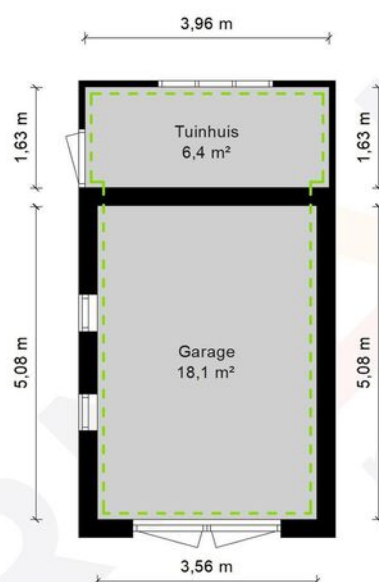


2e Verdieping - Europastraat 20 - 6097CB Heel

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	104.39 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	7.95 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	0.00 m ²
	Externe Bergruimte	31.41 m ²
	Bruto Inhoud	447 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

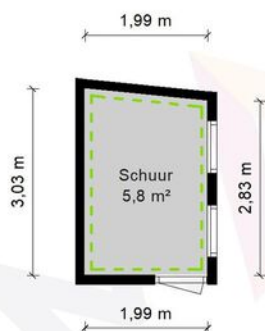


Garage - Europastraat 20 - 6097CB Heel

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	104.39 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	7.95 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	0.00 m ²
	Externe Bergruimte	31.41 m ²
	Bruto Inhoud	447 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

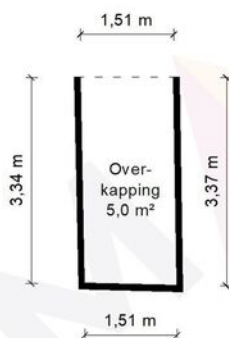


Schuur - Europastraat 20 - 6097CB Heel

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	104.39 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	7.95 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	0.00 m ²
	Externe Bergruimte	31.41 m ²
	Bruto Inhoud	447 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie



Overkapping - Europastraat 20 - 6097CB Heel

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	104.39 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	7.95 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	0.00 m ²
	Externe Bergruimte	31.41 m ²
	Bruto Inhoud	447 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Hypotheekshop

Wat bieden we jou?

Al sinds 1991 kan iedereen bij De Hypotheekshop terecht voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. We zijn volledig onafhankelijk, geven je ongekleurd advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag. De Hypotheekshop heeft vestigingen in heel Nederland. Er is dus altijd een vestiging bij jou in de buurt.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor;

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies
- Hypotheekadvies op maat
- Persoonlijke en professionele begeleiding
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur
- Een passende hypotheek
- Bijbehorende verzekeringen

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Maar alleen als je elkaar goed kent, kun je advies op maat geven. Vandaar dat we eerst de tijd willen nemen om jou te leren kennen. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij de kosten van een kennismakingsgesprek voor onze rekening nemen. Alleen zo kunnen we ons financieel advies volledig op jou toespitsen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshop-adviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering. Vergelijk ons maar met een personal shopper, maar dan voor hypotheek.

Scan de QR
code met jouw
telefoon



Hypotheekshop Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 25 25



Hypotheekshop Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 52 19 05

Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie (BBMI) is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

Toelichting AI

Binnen onze dienstverlening gebruiken wij AI als hulpmiddel, bijvoorbeeld voor tekstredactie, opmaak en (AI gegenereerde) sfeerimpressies. Als een beeld met AI is gemaakt, vermelden wij dit duidelijk, omdat het gaat om een AI impressie van een mogelijke situatie en niet om de actuele werkelijkheid.

Disclaimer

Toelichting Funderingsrisico

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Leuk kennis te maken!