



Renkemastraat 21 te Doezum

Vraagprijs: €365.000,- k.k.

Instapklare twee-onder-een-kapwoning in Doezum met een verrassend diepe tuin.

Vanuit je woonkeuken uitkijken over een diepe, groene tuin en alle ruimte hebben om zowel binnen als buiten te genieten: aan de rand van Doezum kan het. Deze uitstekend onderhouden twee-onder-een-kapwoning biedt circa 106 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers en een royaal perceel van 510 m². Met een moderne keuken, een badkamer uit 2025 en energielabel C is dit een verzorgde woning waar je zo in kunt trekken.

Zoek je een instapklare woning met een ruime woonkeuken en een tuin die je echt even moet zien? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging. Deze twee-onder-een-kapwoning aan de Renkemastraat in Doezum staat te koop bij onze flexibele makelaars!

Indeling

Via de entree aan de voorzijde kom je in de hal met het toilet en de praktische kelderkast. De woonkamer van circa 25 m² heeft een erker aan de voorzijde, die zorgt voor extra lichtinval en een prettige plek voor de zithoek. Aan de achterzijde ligt de sfeervolle woonkeuken, eveneens van circa 25 m². Hier is volop ruimte voor een grote eettafel om samen te eten, bij te praten of uitgebreid te tafelen. De inbouwkeuken is in 2021 geplaatst en voorzien van een oven, magnetron, vaatwasser, kookplaat, afzuigkap en koel-vriescombinatie. Tijdens het koken en eten kijk je uit op de diepe achtertuin. De aangrenzende bijkeuken beschikt over witgoedaansluitingen en buitendeuren aan zowel de voorzijde als de tuinzijde.

Verdiepingen

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie slaapkamers van circa 12, 9 en 6 m². Twee slaapkamers beschikken over vaste kastruimte. De moderne badkamer is in 2025 geplaatst en ingericht met een inloopdouche en een wastafelmeubel. Op de tweede verdieping bevindt zich een praktische bergzolder voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Buiten

Aan de voorzijde ligt een verzorgde tuin met een oprit. Achter de woning ontdek je hoeveel buitenruimte dit perceel biedt. De verrassend diepe achtertuin is ingericht met terrassen en een groot gazon en heeft een prachtig vrij uitzicht. Er is ruimte voor speeltoestellen, een eigen moestuin of een tuinkas, terwijl er nog genoeg plek overblijft om rustig te zitten en van het groen te genieten.

De berging van circa 15 m² biedt praktische ruimte voor fietsen, tuingereedschap en hobbyspullen. Daarnaast staat een fijne terrasoverkapping, waar je ook op minder warme dagen beschut kunt zitten. De stevige pvc-zeilwanden met ramen en ritsen maken het mogelijk om de overkapping naar wens af te sluiten en het buitenseizoen te verlengen.

De afgelopen jaren is de woning op verschillende punten gemoderniseerd en verduurzaamd. Rond 2021 zijn gevelisolatie en een nieuwe, geïsoleerde betonvloer met vloerverwarming op de begane grond aangebracht. Ook is de woning voorzien van dakisolatie en kunststof kozijnen en deuren met HR++ glas. De verwarming en het warme water worden verzorgd door een Intergas cv-combiketel uit 2019.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1966

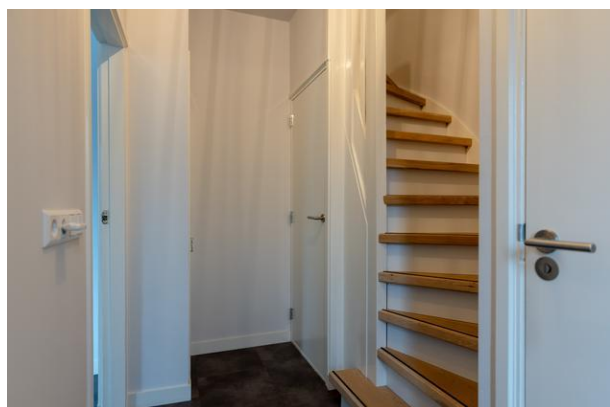
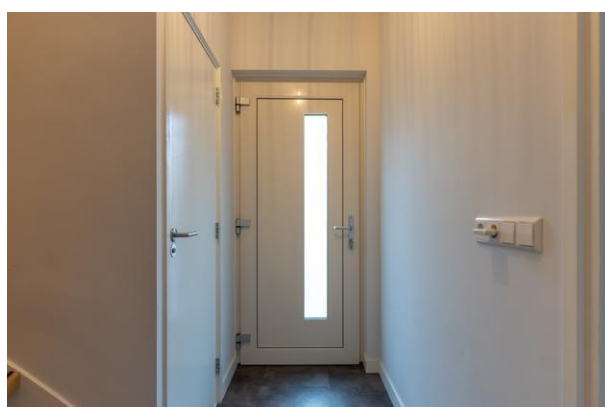
Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	446 m ³
Perceel oppervlakte	510 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	106 m ²
Woonkamer	25 m ²

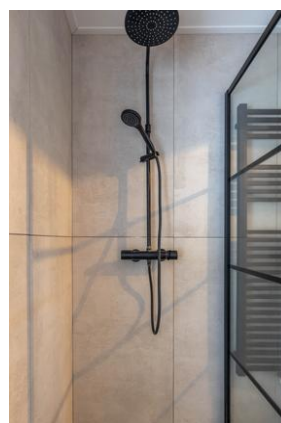
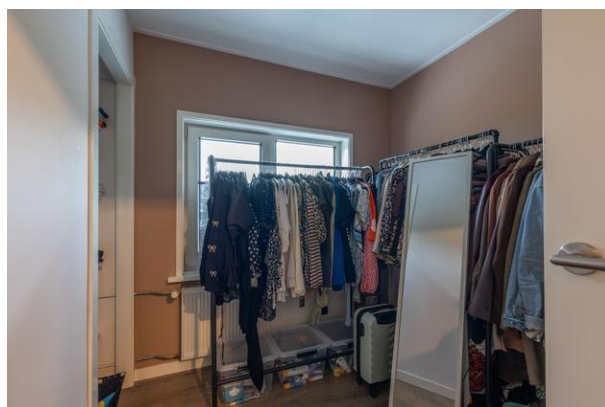
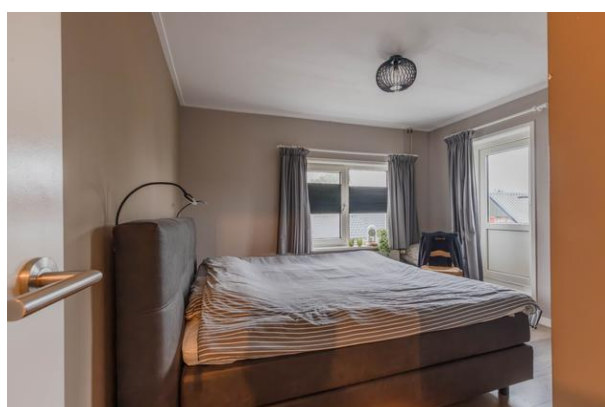
Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Voorzieningen	TV kabel, Schuifpui, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Aangebouwd hout
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas c.v. combiketel (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	3.800
Tuin breedte (cm)	855
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord, West
Kwaliteit	Normaal















De *Flexibele*
Makelaar

funda

WaldNet

Nwwi



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



De *Flexibele*
Makelaar

funda



WaldNet



vastgoedcert
gecertificeerd

Nwwi



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



De *Flexibele*
Makelaar

funda



WaldNet

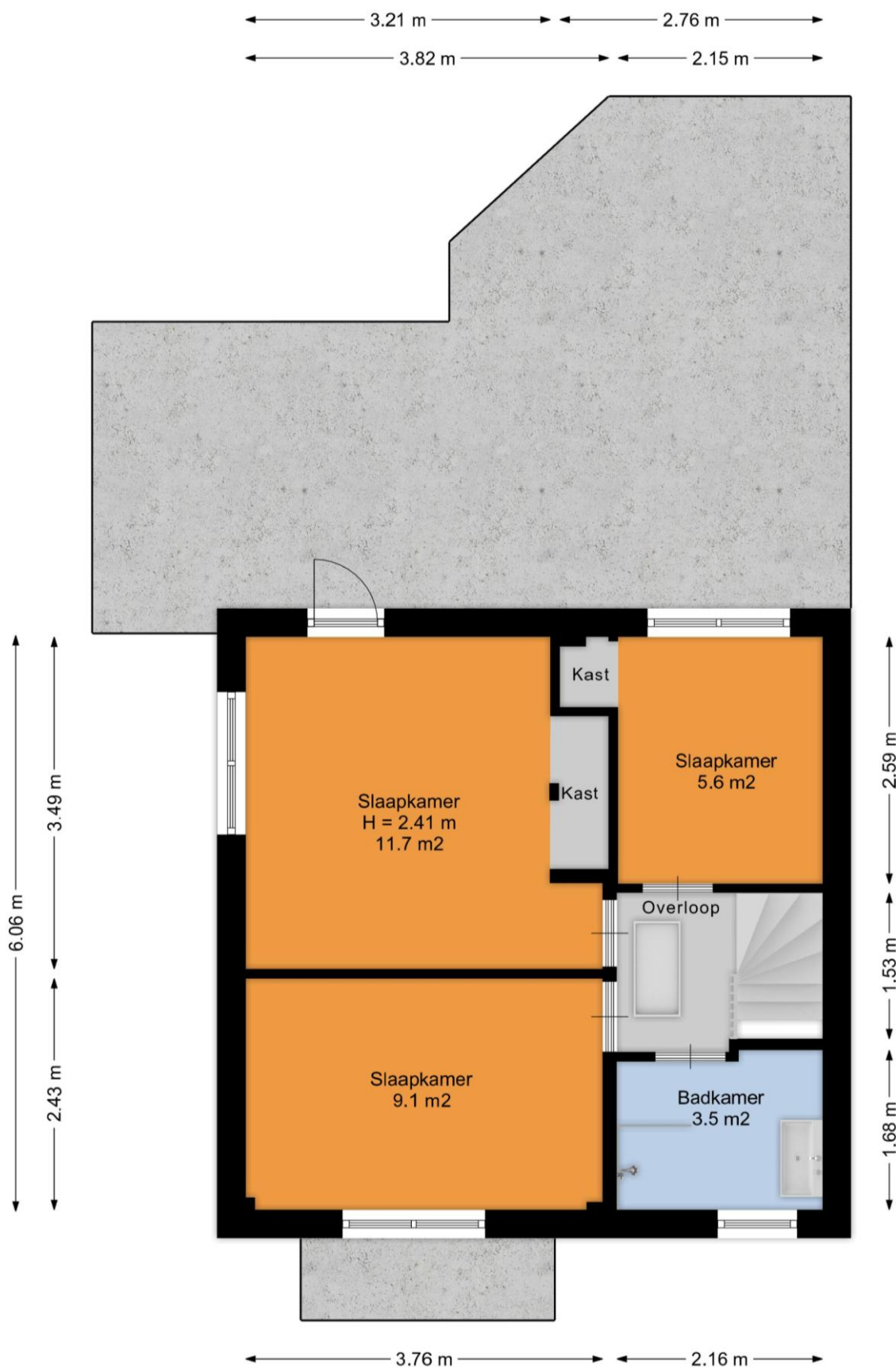


vastgoedcert
gecertificeerd

Nwwi



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



De *Flexibele*
Makelaar

funda



WaldNet

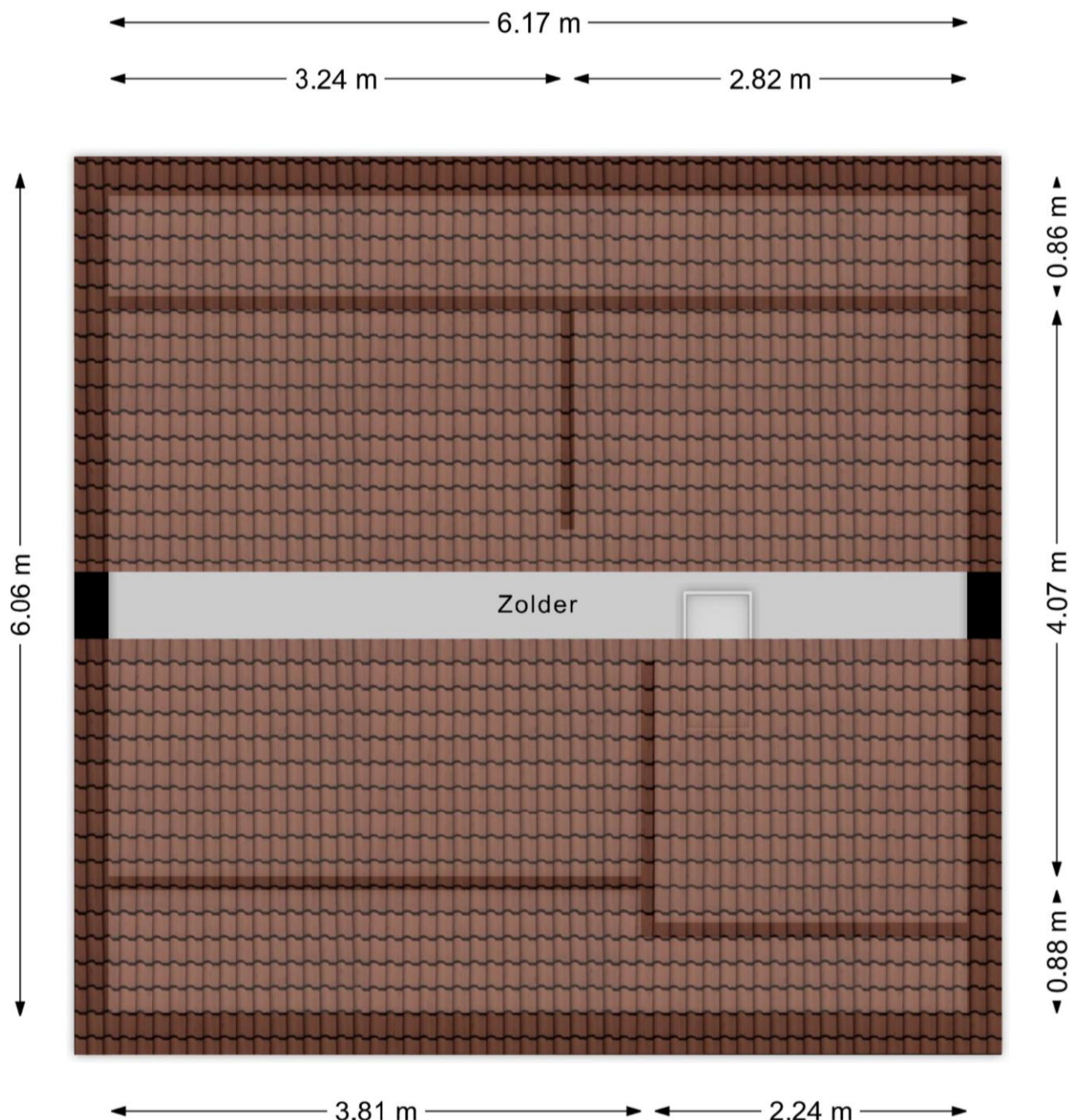


vastgoedcert
gecertificeerd

Nwwi



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



De *Flexibele*
Makelaar

funda



WaldNet

NWWI



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis

3.34 m

Kelder
H = 1.40 m

1.93 m

Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



De *Flexibele*
Makelaar

funda



WaldNet

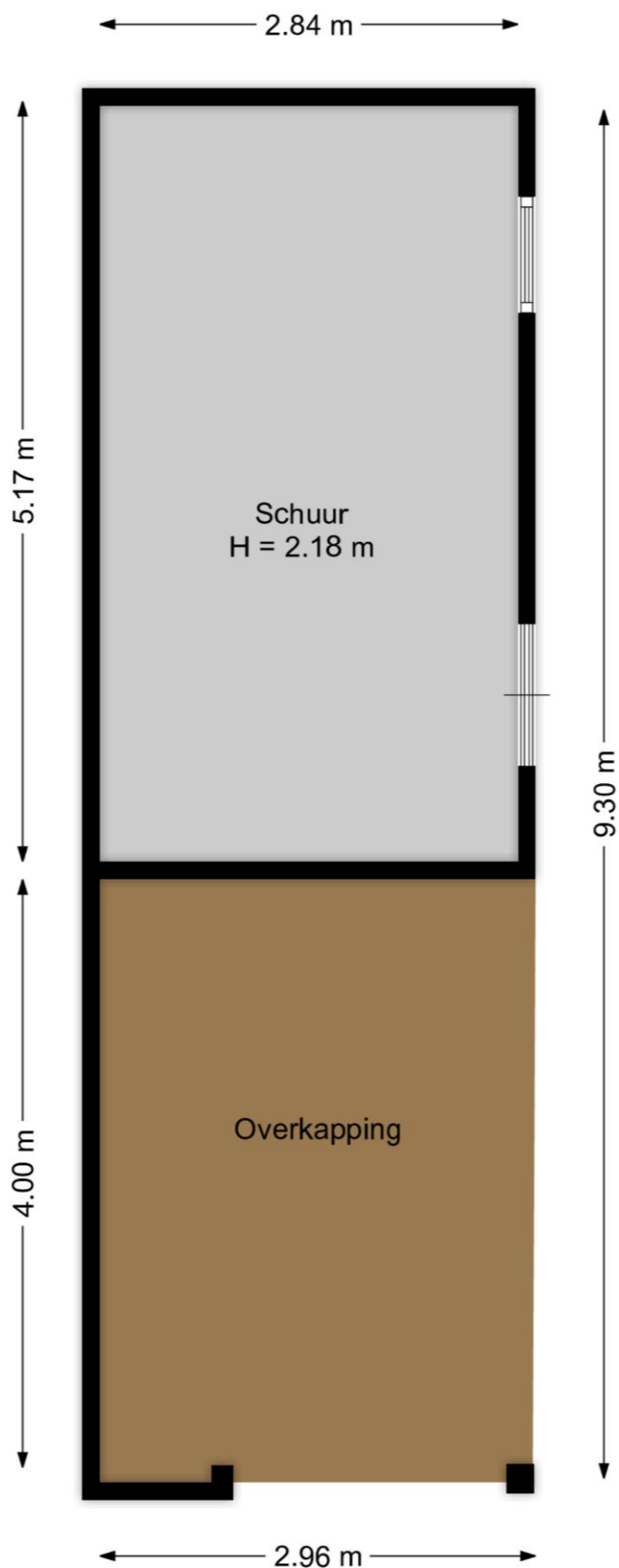


vastgoedcert
gecertificeerd

Nwwi



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Renkemastraat 21
Postcode / plaats	9863 PP Doezum
Provincie	Groningen





Aanvullende informatie:**Brochure:**

De brochure is met zorg samengesteld op basis van informatie en tekeningen verstrekt door onder andere verkoper. Wij aanvaarden echter geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden hierin. Vermelde tekeningen en maten zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Koper dient zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hem van belang zijn en hierover duidelijkheid te verschaffen richting verkoper voordat de koop definitief wordt.

Onderzoeksplicht:

De onroerende zaak moet (tenzij anders vermeld, bijvoorbeeld met As is, where is clause) bij eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten voor normaal gebruik. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit gebruik belemmeren, tenzij koper hiermee bekend was bij het sluiten van de overeenkomst. Voor andere verborgen gebreken draagt verkoper geen aansprakelijkheid; dit risico ligt bij koper. Koper krijgt voorafgaand aan de koop de mogelijkheid bouwkundig onderzoek te laten uitvoeren.

Toelichting meetinstructie NEN2580:

De gebruikte meetinstructie is gebaseerd op NEN2580 voor eenduidige metingen van oppervlaktes en inhoud. Kleine afwijkingen door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen tijdens het meten zijn echter mogelijk. Verkoper en De Flexibele Makelaar kunnen niet aansprakelijk gesteld worden indien maten en oppervlaktes vermeld op Funda, de website, brochure of andere publicaties niet volledig overeenkomen met deze norm. Koper heeft zelf de gelegenheid gehad om maten en oppervlaktes te controleren en vrijwaart verkoper en makelaar van aansprakelijkheid betreffende meetverschillen.

AVG:

Er worden maatwerk-AVG-artikelen gebruikt die toestaan relevante informatie te delen met taxateurs, (ver)koopmakelaars, hypotheekadviseurs en notarissen.

Asbestclause:

Indien de woning gebouwd is vóór 1993, wordt standaard een clause opgenomen die stelt dat eventuele aanwezigheid van asbest voor risico van koper is. Koper verklaart bekend te zijn met wettelijke voorschriften omtrent verwijdering van asbest en accepteert alle hieruit voortvloeiende aansprakelijkheid en gevolgen. Dit risico is verrekend in de koopsom.

Ouderdomsclause:

Bij woningen ouder dan 10 jaar wordt standaard een clause opgenomen waarin koper erkent dat bouwkwaliteit kan afwijken van nieuwe woningen. Eventuele gebreken door ouderdom komen voor rekening en risico van koper, tenzij verkoper aantoonbaar kennis heeft van verborgen gebreken die niet bekend zijn bij koper.

Koopovereenkomst:

Een overeenkomst tussen koper en verkoper is pas rechtsgeldig na schriftelijke vastlegging in de standaard koopovereenkomst opgesteld door NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Notaris:

De koper kiest in principe de notaris, tenzij anders overeengekomen.

Restricties notariskeuze:

Extra kosten verbonden aan royalementen boven €225,- inclusief btw per inschrijving zijn voor koper. Ook overige administratie- of dossierkosten zijn voor koper. Bij notariskeuze buiten een straal van 25 km behoudt verkoper het recht om via volmacht te handelen; hieruit voortvloeiende extra notariskosten zijn voor rekening koper.

Voorbehouden:

Eventuele financieringsvoorbehouden, eventueel met Nationale Hypotheek Garantie (NHG), dienen duidelijk aangegeven te worden tijdens onderhandelingen en krijgen standaard een termijn van zes weken na mondeling akkoord. Dit geldt ook voor andere voorwaarden als voorbehoud verkoop eigen woning en/of bouwkundige keuring.

Oplevering:

De woning wordt geleverd in huidige staat met alle bijbehorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, vrij van hypotheek en beslagen.

Algemene Voorwaarden NVM:

De Flexibele Makelaar hanteert de nieuwste Algemene Consumentenvoorwaarden NVM. Deze zijn op aanvraag verkrijgbaar en te downloaden op de website van de NVM en De Flexibele Makelaar.

Waarborgsom/bankgarantie:

Binnen vijf werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst (of vijf werkdagen na afloop ontbindende voorwaarden) dient koper een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Aardbevings- en grondwaterstandclausule (indien van toepassing):

Specifieke afspraken over aardbevingsschades, grondwaterstandschades, lopende claims, overdracht van vorderingen aan koper en vrijwaring van aansprakelijkheid voor toekomstige schadeclaims worden vastgelegd in de koopakte en leveringsakte.