



Vlaardingerdijk 215, 3117 EM Schiedam

Vraagprijs € 469.000,00 kosten koper

Omschrijving

Vlaardingerdijk 215, 3117 EM Schiedam

Aan de Vlaardingerdijk 215 in Schiedam vindt u een ruime, karakteristieke gezinswoning met een woonoppervlakte van 156m² en volop mogelijkheden om uw woonwensen te realiseren. Met maar liefst vijf slaapkamers, twee badkamers, een woonkamer met instapklare keuken, twee balkons en een achtertuin biedt deze woning een verrassende hoeveelheid ruimte, verdeeld over meerdere verdiepingen. Of u nu op zoek bent naar een comfortabel thuis voor een groot gezin, behoefte heeft aan een werk- of hobbyruimte of graag extra kamers tot uw beschikking heeft, hier vindt u alle ruimte om uw ideeën vorm te geven. De karakteristieke uitstraling en de veelzijdige indeling maken dit tot een woning met veel potentie, waar u uw eigen woonstijl uitstekend tot zijn recht kunt laten komen.

De woning ligt in een levendige en goed bereikbare buurt op korte afstand van het centrum. In de omgeving vindt u supermarkten, scholen en sportverenigingen. Ook zijn er diverse parken en recreatiemogelijkheden in en rondom de stad. Dankzij de aanwezigheid van bus- en tramverbindingen en treinstations in Schiedam is het openbaar vervoer goed vertegenwoordigd. Bovendien is de ligging gunstig ten opzichte van Rotterdam en de omliggende plaatsen, met aansluiting op uitvalswegen zoals de A4 en A20. Hierdoor zijn zowel stedelijke voorzieningen als bestemmingen buiten Schiedam goed bereikbaar.

Entree

U betreedt de woning aan de straatzijde, waar u in de directe omgeving voldoende parkeergelegenheid vindt. Eenmaal binnen komt u in de hal, die toegang biedt tot de woonkamer, het toilet en de trap naar de eerste verdieping.

Woonkamer

De open woonkamer vormt een centrale leefruimte. Dankzij de erker aan de voorzijde valt het daglicht aangenaam naar binnen en krijgt de ruimte een sfeervolle uitstraling. De karakteristieke schouw vormt daarbij een charmant detail. Er is voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek, zodat u de ruimte geheel naar uw eigen wensen kunt indelen. De open verbinding met de keuken versterkt het ruimtelijke gevoel en maakt deze verdieping bijzonder geschikt voor gezellige momenten met familie en vrienden.

Keuken

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, die praktisch aansluit op de woonkamer en daarmee een prettig geheel vormt met de leefruimte. U beschikt over een gasfornuis met afzuigkap, een spoelbak, een ingebouwde ovencombinatie en een vaatwasmachine. Daarnaast is er voldoende opbergruimte voor keukengerei en voorraad. Hiermee is de keuken instapklaar en klaar voor dagelijks gebruik.

1e verdieping

Via de vaste trap bereikt u de eerste verdieping, waar drie slaapkamers en de badkamer zijn gesitueerd. Daarnaast heeft u vanaf deze woonlaag toegang tot een balkon, waardoor u ook buiten een fijne plek tot uw beschikking heeft.

Slaapkamers

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. In iedere kamer is voldoende ruimte voor een bed en bureau of kledingkast. De prettige lichtinval draagt bij aan een aangename sfeer en maakt de kamers geschikt als slaap-, werk- of hobbyruimte. Eén van de slaapkamers biedt bovendien rechtstreeks toegang tot het balkon, een fijne toevoeging die deze kamer extra aantrekkelijk maakt.

Sanitair

De badkamer grenst aan de overloop. U beschikt hier over een ligbad met douchekop en een dubbele wastafel. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een separate toiletruimte, wat extra comfort biedt voor het hele huishouden.

2e verdieping

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier vindt u nog eens twee slaapkamers, een praktische berging en een tweede badkamer. Deze extra woonlaag biedt volop mogelijkheden om de woning aan te passen aan uw woonwensen. Ook beschikt u hier over een tweede balkon, waardoor de buitenruimte op meerdere niveaus van de woning bereikbaar is.

Slaapkamers

De twee slaapkamers op deze verdieping vormen een waardevolle aanvulling op het wooncomfort. Beide kamers bieden voldoende ruimte voor een bed en bijvoorbeeld een bureau of kast, waardoor u ze naar eigen inzicht kunt inrichten. De slaapkamer aan de achterzijde heeft toegang tot het balkon, waardoor u vanuit deze kamer gemakkelijk even naar buiten stapt.

Berging

Naast de slaapkamers beschikt deze verdieping over een praktische berging. Deze ruimte leent zich perfect voor het opbergen van spullen die u niet dagelijks nodig heeft, zoals koffers, seizoensgebonden kleding en huishoudelijke benodigdheden.

Tweede badkamer

De tweede badkamer grenst aan de overloop en is eveneens betegeld. De ruimte is voorzien van een inloopdouche met glazen deur en een wastafel met opbergmeubel. Ook is er een aansluiting voor witgoed aanwezig.

Buitenruimte

De achtertuin is goed onderhouden en beschikt over een ruim terras waar plaats is voor een comfortabele tuinset of een buitentafel. Zo creëert u eenvoudig een plek om buiten te eten, te ontspannen of gezellig samen te komen. Het aanwezige zonneschermbiedt extra comfort op zonnige dagen.

Bijzonderheden

- Ruime, karakteristieke gezinswoning met veel mogelijkheden
- Gebruiksoppervlakte van 156m²
- Vijf slaapkamers
- Twee badkamers
- Woonkamer met open keuken
- Karakteristieke schouw in de woonkamer
- Erker aan de voorzijde
- Keuken met inbouwapparatuur
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Twee slaapkamers op de tweede verdieping
- Twee balkons
- Goed onderhouden achtertuin met terras
- Zonneschermbaanwezig
- Praktische berging op de tweede verdieping
- Separate toiletruimte op de eerste verdieping
- Voldoende parkeergelegenheid in de omgeving

Funderingsrisico: Geen verhoogd risico (A, B of C)

Dit geldt wanneer het funderingstype geen verhoogd grondwatergerelateerd risico kent, wanneer een fundering aantoonbaar is hersteld of wanneer onderzoek uitwijst dat er geen risico aanwezig is. Deze uitkomst kan gebaseerd zijn op vastgestelde gegevens of op modelmatige uitgangspunten.

Bron: FunderMaps (KCAF / FunderConsult) per 13-10-2026

Woonoppervlakte

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het

uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten. De (kandidaat)koper(s) zullen, indien gewenst, daartoe in de gelegenheid gesteld worden op een passend moment teneinde teleurstellingen en schade te voorkomen.

Ouderdomsclausule

Bij woningen ouder dan 30 jaar zal er standaard in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Notariskeuze en kosten

In principe ligt de notariskeuze bij de koper. Het doorhalen van de hypothecaire inschrijving in het kadaster moet door de verkoper betaald worden. Zijn de kosten voor deze doorhaling hoger dan € 400,- inclusief BTW dan wordt het meerdere bij de koper in rekening gebracht. Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht en legalisatie hiervan ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.

Zelfbewoningsplicht

Koper is bekend met de zelfbewoningsplicht welke vanaf 01-01-2023 binnen de gemeente Schiedam van kracht is. De verkopend makelaar heeft koper doorverwezen naar de gemeente Schiedam omtrent de desbetreffende regelgeving. Verkoper noch verkopend makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor geleden schade wegens het niet juist naleven van deze zelfbewoningsplicht.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Nadrukkelijk zij vermeld dat alle informatie in deze brochure moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze informatie.

Vlietlanden NVM Makelaars streeft ernaar de informatie op haar website / brochures en andere uitingen zo actueel en nauwkeurig mogelijk weer te geven. Hoewel de informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid ten aanzien van de juistheid van de vermelde gegevens.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 469.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 555 m ³
Perceel oppervlakte	: 99 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 157 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1930
Ligging	: Aan park, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 30 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Buitenzonwering
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketелеigendom

Locatie

Vlaardingerdijk 215
3117 EM SCHIEDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

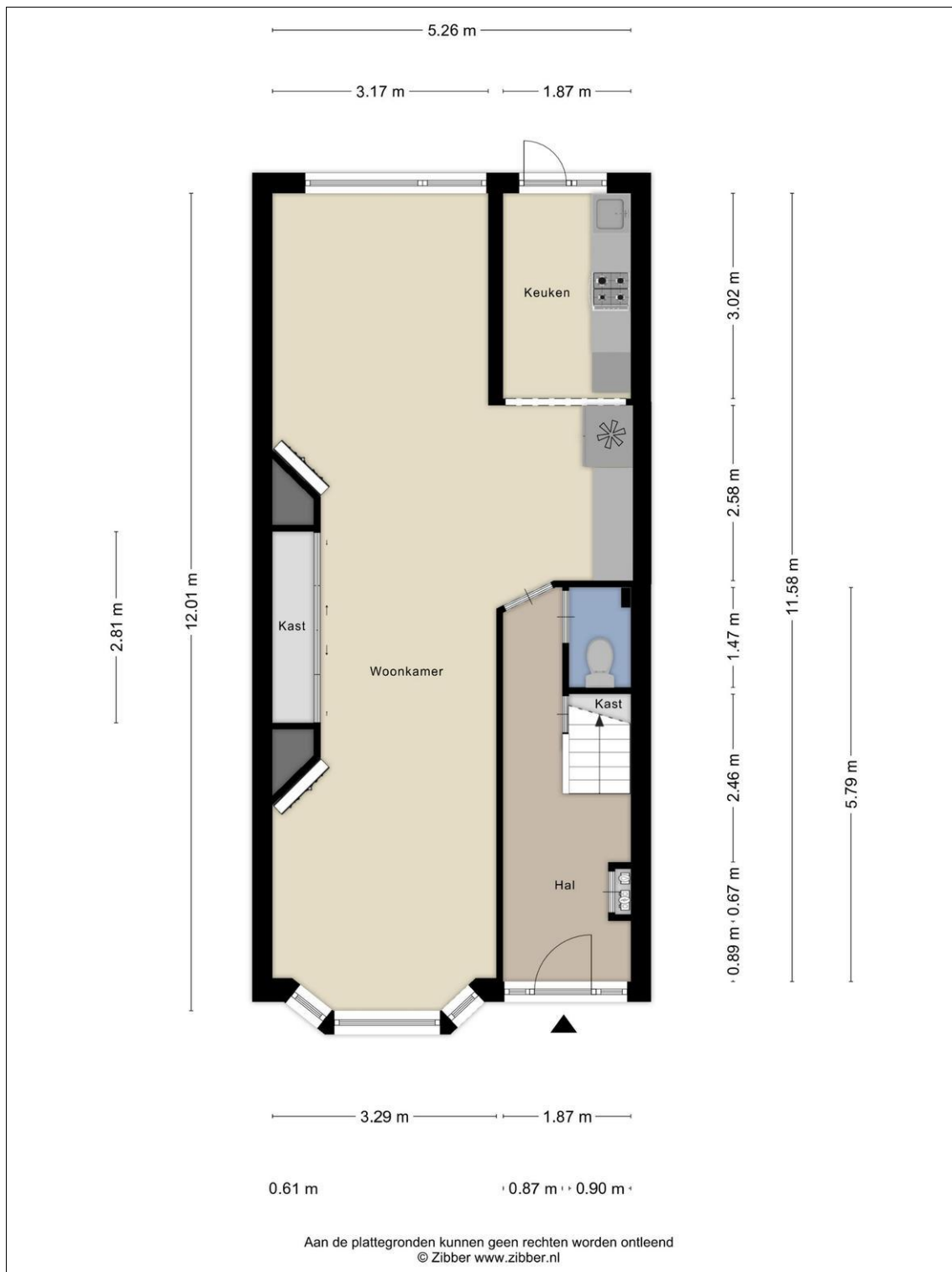


**Vergroot je kans
op succes!**

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



Plattegrond



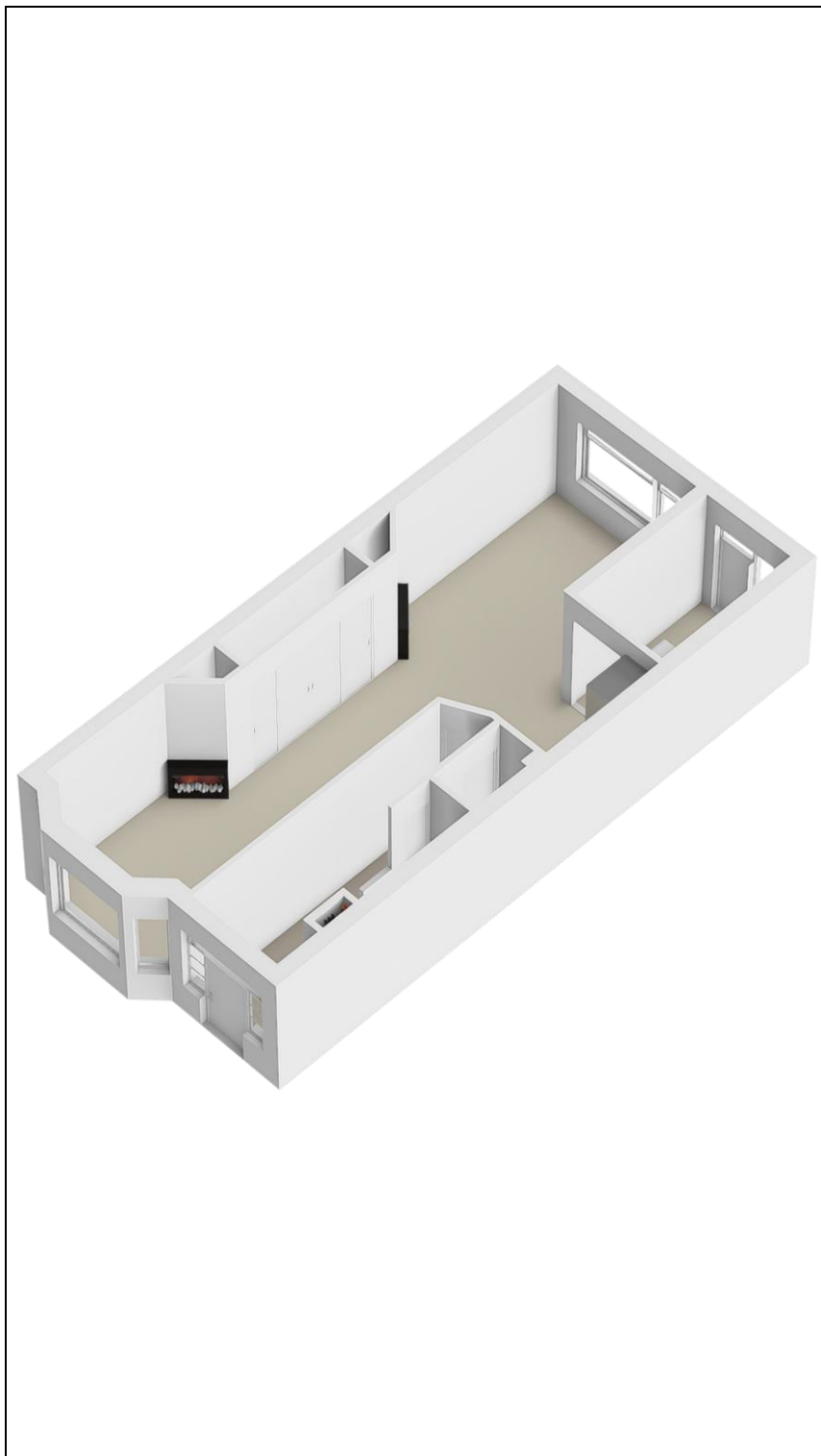
Plattegrond



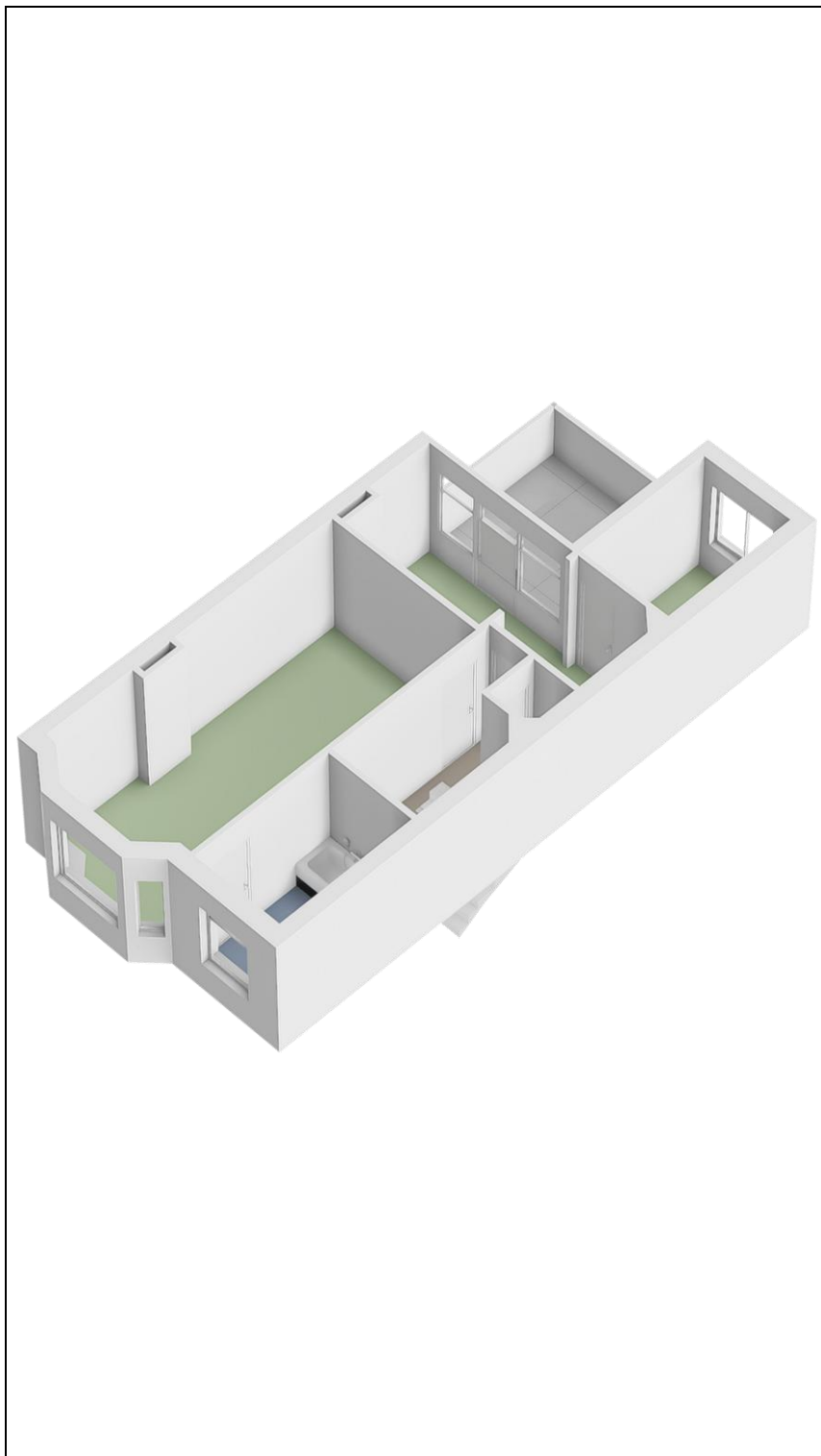
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

