



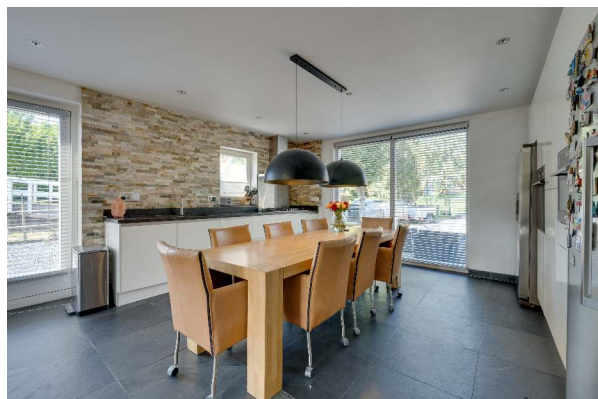
## **MOLENGOUW 2A, BROEK IN WATERLAND**

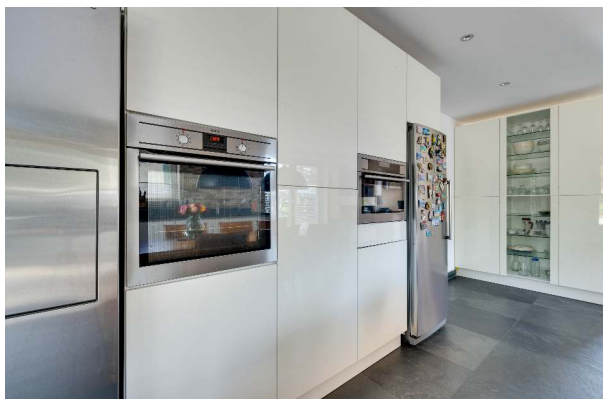
[www.molengouw2a.nl](http://www.molengouw2a.nl)

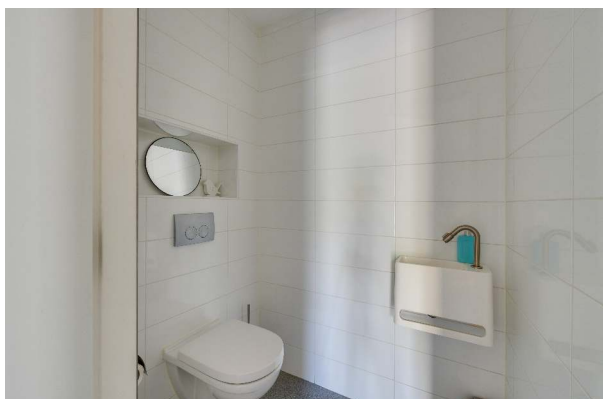


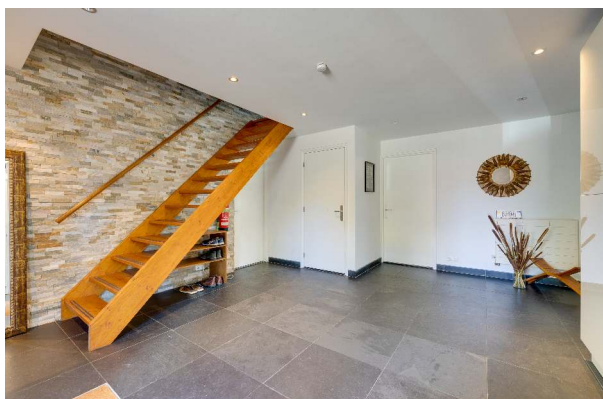
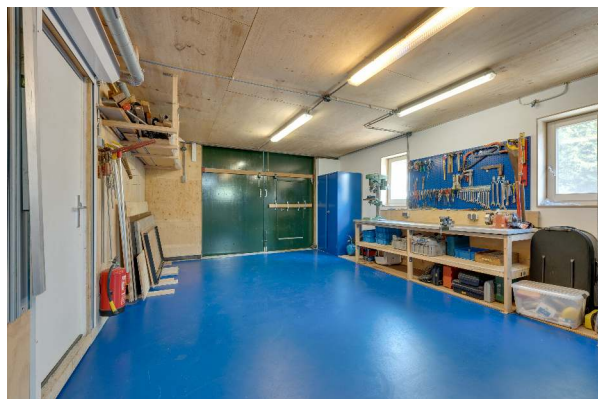
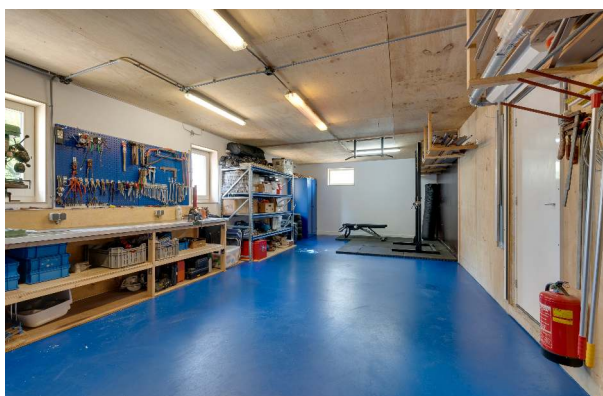


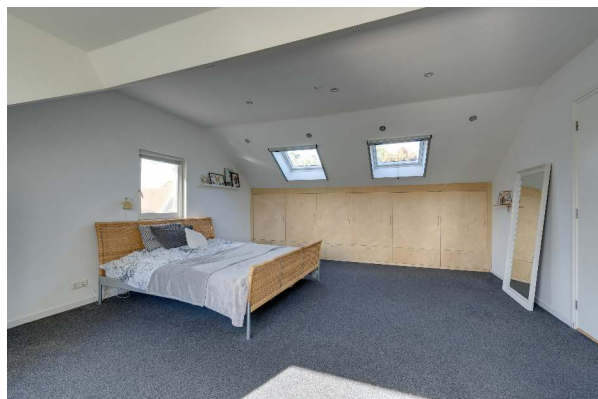
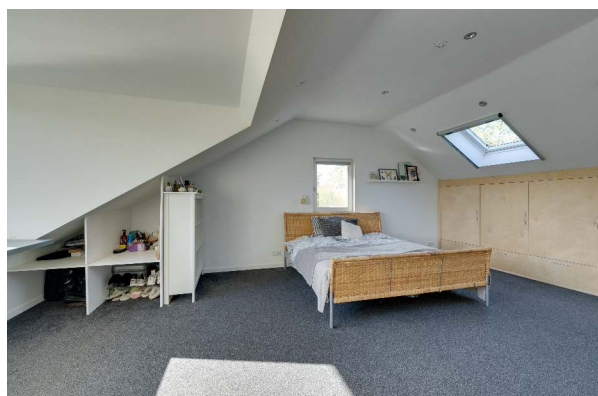


















Object&co

BAG BAO



Vastgoed  
Ned.



WAARDERINGSKAMER

# BBMI / NEN 2580 Meetrapport

Opdrachtgever **Arthur de Bock Makelaardij**  
Adres **Molengouw 2 A, 1151 CH Broek in Waterland**  
Document **OC-2026-158306**  
Datum **05-10-2026**



## Informatie bij het rapport

Object&co Nederland BV heeft een NEN 2580 gebaseerd meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlaktes gesplitst per woonlaag en/of bijzondere ruimten zijn aangegeven.

Het meetrapport is opgesteld conform actuele Meetinstructies Gebruiksoppervlakte Woningen en Bruto Inhoud Woningen welke gebaseerd zijn op de richtlijn NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

## Verantwoording Meetrapport NEN 2580

- De meting heeft plaatsgevonden op 02-10-2026 waarbij de maatvoering van alle ruimten is nagemeten en genoteerd alsmede gecontroleerd op gebruiksfunctie;
- Indien de woningscheidende muur wordt gedeeld met een naastgelegen binnenruimte, dan is voor de maatvoering het hart van de muur aangehouden;
- Op de zolderverdieping is er eventueel rekening gehouden met een beperkte stahoogte < 1,50 meter, veroorzaakt door de schuine daklijn.

Object&co Nederland BV heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

|                                                         |                             |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Bruto vloeroppervlakte - Woning                         | 319,80 m <sup>2</sup>       |
| Bruto vloeroppervlakte - Geheel Perceel                 | 319,80 m <sup>2</sup>       |
| Gebruiksoppervlakte(n) - Wonen                          | <b>190,80 m<sup>2</sup></b> |
| Gebruiksoppervlakte(n) - Overige inpandige ruimte(n)    | <b>46,50 m<sup>2</sup></b>  |
| Gebruiksoppervlakte(n) - Gebouwgebonden buitenruimte(n) | <b>0,00 m<sup>2</sup></b>   |
| Gebruiksoppervlakte(n) - Externe bergruimte(n)          | <b>0,00 m<sup>2</sup></b>   |
| Bruto inhoud - Woning                                   | <b>828,46 m<sup>3</sup></b> |
| Bruto inhoud - Geheel Perceel                           | 828,46 m <sup>3</sup>       |

Rapport opgemaakt door Mario van Essen, naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.

Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten. Jeroen Haafkens op 02-10-2026.

Hilversum, 05-10-2026



Ing. Mario van Essen  
Object&co Nederland BV

## Gehanteerde begrippen en meettechnisch kader

Bij het bepalen van de vloeroppervlakte en inhoud is uitgegaan van de actuele Meetinstructies Gebruiksoppervlakte Woningen en Bruto Inhoud Woningen gebaseerd op de NEN 2580:2007 NL, inzake 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad C1:2008 en voor zover relevant conform de NTA 2581 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580'.

Hieronder een beknopte uitleg van de bovengenoemde norm, mits er sprake is van relevantie tot dit rapport. Voor de complete tekst dient u de norm te raadplegen alsmede de hiervan afgeleide "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakte woningen volgens NEN-2580" en de "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN-2580" in de actuele versies vastgesteld door NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer.

## Brutovloeroppervlakte (BVO)

De brutovloeroppervlakte van een ruimte, of van een groep van ruimten, is de oppervlakte gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of een groep van ruimten omhullen.

- Bij bepaling van de BVO wordt niet meegerekend een schalmgat of een vide met een oppervlakte die groter dan of gelijk is aan 4,0 m<sup>2</sup> (inclusief de ruimte voor verticaal verkeer).
- Indien binnenruimte aan een aanpalende binnenruimte grenst, moet worden gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.
- Indien een gebouwgebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan het BVO van de binnenruimte.

## Gebruiksoppervlakte (GOW)

De gebruiksoppervlakte van een ruimte, of van een groep van ruimten, is de oppervlakte gemeten op vloerniveau tussen de opgaande scheidingsconstructie die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Bij de bepaling van de GOW wordt niet meegerekend:

- De oppervlakte met een netto hoogte die lager is dan 1,5 m, m.u.v. de oppervlakte onder een trap;
- De oppervlakte van ruimten die niet voor mensen toegankelijk zijn;
- De oppervlakte van een trapgat, een vide of een combinatie van beiden, indien deze 4,0 m<sup>2</sup> of groter is;
- De oppervlakte van een leidingschacht, inspringend (ge)bouwdeel of van een vrijstaande bouwconstructie, indien deze 0,5 m<sup>2</sup> of groter is;
- De oppervlakte van een liftschacht;
- De oppervlakte van een nis die kleiner is dan 0,5 m<sup>2</sup>.

## Gebruiksoppervlakte: Overige inpandige ruimte

Een ruimte(n) is overig inpandige ruimte(n) indien een van de onderstaande gevallen geldt:

- Het hoogste punt tussen 1.50 meter en 2 meter hoog is;
- Het hoogste punt hoger dan 2 meter is, maar het aaneengesloten oppervlak hoger dan 2 m kleiner is dan 4 m<sup>2</sup>;
- De ruimte(n) bouwkundig slechts geschikt is als bergruimte(n), bijvoorbeeld een fietsenstalling, een garage of een niet te belopen zolder;
- Er sprake is van een bergzolder dat wil zeggen een zolder die alleen toegankelijk is met een nietvaste trap en/of een zolder met onvoldoende daglicht (raamoppervlakte kleiner dan een halve vierkante meter).

In twijfelgevallen worden de ruimte gerekend als woonruimte. Gang, keuken en bijkeuken, wasmachineruimte, pantry, kitchenette, CV-ruimte, vaste kast en meterkast worden allen gerekend als woonruimte.

## Buitenruimten

De NEN 2580 kent diverse definities voor buitenruimten. Vanuit een praktisch oogpunt is in dit meetrapport de oppervlakte van buitenruimten zoals balkons en patio's vastgesteld op basis van de netto oppervlakte.

Een ruimte(n) is gebouwgebonden buitenruimte(n) indien deze ruimte(n) **niet of slechts gedeeltelijk is omsloten** door vaste wanden en daardoor geen vaste buitenomgrenzing heeft. Denk hierbij aan een balkon of dakterras. In geval van een appartement gelegen op de begane grond dient een terras, wanneer en voorzover dit terras rust op een drager die geïntegreerd is in de bouwconstructie van de woning, ook als gebouwgebonden buitenruimte(n) te worden beschouwd. Dit is een uitzondering op de algemene regel en NEN2580.

Voor het bepalen van de gebruiksoppervlakte van gebouwgebonden buitenruimte wordt onderscheid gemaakt tussen overdekte ruimte en niet overdekte ruimte:

- Bij overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de verticale projectie van de overkapping;
- Bij niet overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt het oppervlak gemeten tot de opgaande scheidingsconstructie, bijvoorbeeld een hek, dak-opstand of rand van de vloerconstructie.

Een ruimte(n) is externe bergruimte(n) indien er **geen gedeelde muur** is met het hoofdgebouw en de ruimte(n) **alleen bereikbaar is via de open lucht**. Verder geldt dat externe bergruimte(n) nooit een woonfunctie kan hebben. Externe bergruimte(n) worden volledig ingemeten, dit voor zover op locatie toegankelijk.

## Perceel (kadastrale grenzen)

Indien er in dit rapport een oppervlakte van bijvoorbeeld een tuin wordt genoemd, is deze oppervlakte uitsluitend indicatief bedoeld.

Voor het exact vaststellen van de oppervlakte van het perceel dient u het officiële kadaster of een gecertificeerde landmeter te raadplegen.

## MEETINSTRUCTIES en NEN 2580

Bovenstaande definities en uitleg zijn een verkorte samenvatting van de actuele Meetinstructies en de NEN 2580. Indien u de volledige context wenst te weten verzoeken wij om deze instructies en de norm te bestuderen.

## Meetcertificaat

## NEN 2580 - MEETSTAAT

Object&amp;co

© 2026 - Object&co Nederland BV  
www.objectenco.nl

Datum Meetopname 02-10-2026  
Datum Meetrapport 05-10-2026  
Meetrapporteur OC-2026-158306  
Meetcertificaat Type A Op locatie gecontroleerd en ingemeten

Meetbedrijf Object&co Nederland BV  
Opsteller M. van Essen  
Opnemer Jeroen Huijckens  
Status Definitief

Object type Woning  
Adres Molengouw 2 A  
Postcode/Plaats 1151 CH Brook in Waterland

Verklaring Meetcertificaat:  
Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.

Opdrachtgever Arthur de Bock Makelaardij  
Adres Mastbos 2  
Postcode/Plaats 1447 TL Purmerend

Object&co stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NTA 2581:2011 "Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 (incl. correcties tot 01-2008)" in combinatie met de hiervan afgeleide. "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakte woningen volgens NEN-2580" en de "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN-2580". In de 2016 versies vastgesteld door NVM, VBO makelaar, VestgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Vlaamse Reguleerder.

|                           | PRE BVO AFTREK                      | BVO                                                     | BVO AFTREK                        | POST BVO AFTREK                                |                                                             | GEBRUIKSOPPERVLAKTEN |                                   |                                        | OPPERVLAKTE                | INHOUD |
|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|--------|
|                           | Vides en schalinggaten > 4 m²<br>VI | Bruto vloeroppervlakte (excl. Vides etc. > 4 m²)<br>BVO | Terra oppervlakte (BVO-NVO)<br>TO | Ruimte met beperkte stahoogte < 1,50 m<br>H150 | Verticaal Verkeer > 4 m² & niet toegankelijke ruimten<br>VV | Woon ruimte<br>GOW   | Overige inpandige ruimten<br>GOOI | Gebouw gebonden buiten ruimten<br>GOGB | Externe bergruimte<br>OEBR |        |
| 00 BEGANE GROND           | -                                   | 159,90                                                  | 15,10                             | -                                              | -                                                           | 95,30                | 46,50                             | -                                      | -                          | 530,87 |
| Woon-/werkruimte          | -                                   | 107,50                                                  | 9,20                              | -                                              | -                                                           | 90,30                | -                                 | -                                      | -                          | 355,50 |
| Garage                    | -                                   | 52,40                                                   | 5,90                              | -                                              | -                                                           | -                    | 46,50                             | -                                      | -                          | 173,97 |
| 01 EERSTE VERDIEPING      | -                                   | 159,90                                                  | 11,20                             | 56,20                                          | -                                                           | 92,50                | -                                 | -                                      | -                          | 297,59 |
| Woon-/werkruimte          | -                                   | 159,90                                                  | 11,20                             | 56,20                                          | -                                                           | 92,50                | -                                 | -                                      | -                          | 297,59 |
| TGP Totaal geheel Perceel | -                                   | 319,80                                                  | 26,30                             | 56,20                                          | -                                                           | 190,80               | 46,50                             | -                                      | -                          | 828,46 |
| TW Totaal Woning          | -                                   | 319,80                                                  | -                                 | -                                              | -                                                           | 190,80               | 46,50                             | -                                      | -                          | 828,46 |

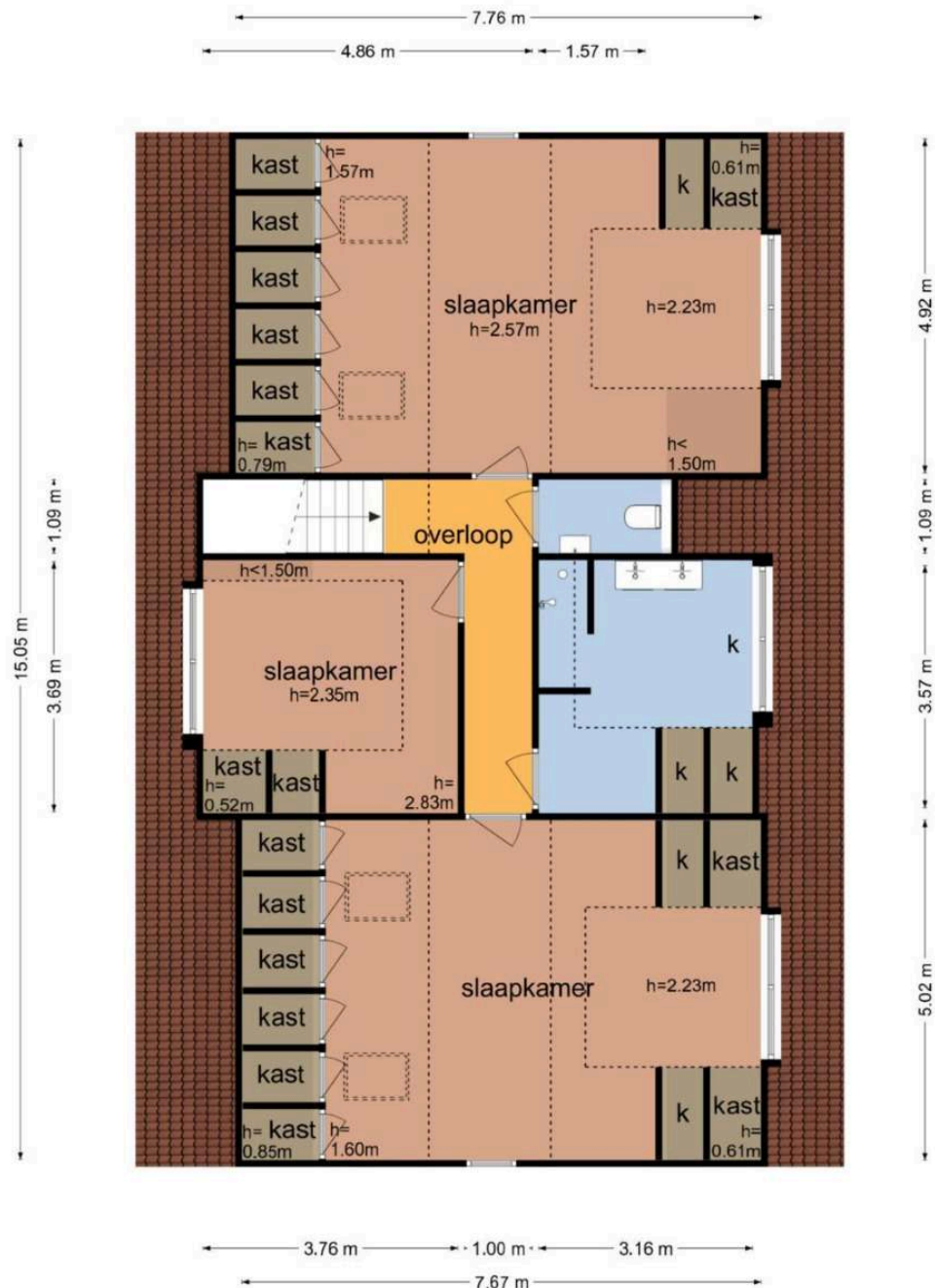


Molengouw 2 A - Broek in Waterland  
Begane Grond

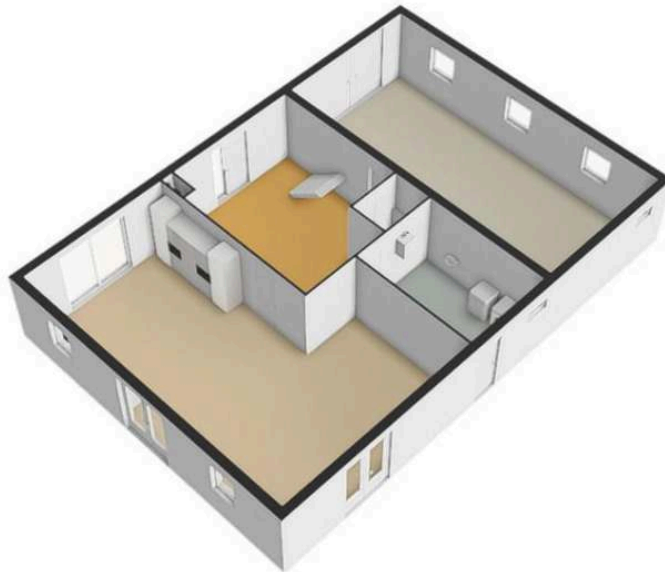


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

Molengouw 2 A - Broek in Waterland  
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl







Rijksoverheid

## Energie label woning

**Molengouw 2 A**

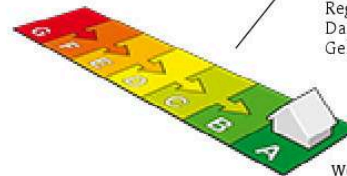
**1151CH Broek in Waterland**

BAG-ID: 0852010000008627

Veel besparingsmogelijkheden

## Energie label A

Registratienummer 887481395  
Datum van registratie 09-11-2020  
Geldig tot 09-11-2030



Weinig besparingsmogelijkheden

### Overzicht woningkenmerken

|    |                                |                                                      |  |
|----|--------------------------------|------------------------------------------------------|--|
| 1. | Woningtype                     | Vrijstaande woning                                   |  |
|    | Bouwperiode                    | 1992 t/m 1999                                        |  |
|    | Woonoppervlakte                | >140 m <sup>2</sup>                                  |  |
| 2. | Glas woonruimte(s)             | Drievoudig glas                                      |  |
|    | Glas slaapruimte(s)            | HR glas                                              |  |
| 3. | Gevelisolatie                  | Ongeveer 12 cm isolatie (aantoonbare Rc-waarde 3,0)  |  |
| 4. | Dakisolatie                    | Ongeveer 12 cm isolatie (aantoonbare Rc-waarde 3,0)  |  |
| 5. | Vloerisolatie                  | Vloer niet extra geïsoleerd                          |  |
| 6. | Verwarming                     | Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998    |  |
| 7. | Aparte warmtapwatervoorziening | Geen apart toestel                                   |  |
| 8. | Zonne-energie                  | 32,0 m <sup>2</sup> zonnepanelen en geen zonneboiler |  |
| 9. | Ventilatie                     | Mechanische afzuiging                                |  |

### Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

### Goedgekeurd door:

Naam Frans Blijleven  
Examennummer 16319786  
KvK nummer 62410644

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op [www.energielabelvoorwoningen.nl](http://www.energielabelvoorwoningen.nl) of [www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/](http://www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/).

### Disclaimer

Dit energielabel bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energielabel genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning. Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energielabel afwijken.

## Bijlage bij het energielabel

### Meer informatie over de geadviseerde maatregelen

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Hieronder vindt u meer informatie over alle maatregelen, dus niet alleen de maatregelen die op het voorblad zijn geadviseerd.

#### (Extra) isolatie van uw begane grondvloer

Huizen met vloerisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Zorg voor een goede isolatiewaarde van de vloerconstructie na isolatie (zogenoemde Rc-waarde). Aanbeveling voor een bestaande woning is een isolatiewaarde van  $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ . Het rendement van vloerisolatie is vergelijkbaar met een rente van acht procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

#### (Extra) isolatie van uw dak

Huizen met dakisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Aanbeveling voor de bestaande bouw is een isolatiewaarde van  $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ . Het rendement van dakisolatie is vergelijkbaar met een rente van 9 procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

#### (Extra) isolatie van uw buitenmuren

Huizen met gevelisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Spouwmuurisolatie is de meest voordelige vorm van isolatie. Het rendement van spouwmuurisolatie is vergelijkbaar met een rente van 12 procent op een spaarrekening. Je bespaart nog meer als je spouwmuurisolatie combineert met [isolatie aan de buitenzijde](#) of de [binnenzijde van de gevel](#) (voorzetwand). Aanbeveling voor de bestaande bouw is een isolatiewaarde van  $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ . [Meer Info](#)

#### HR++ glas in de woonruimte(s) en in de slaapruijnte(s)

Huizen met isolerend glas verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Aanbeveling is glas met een isolatiewaarde van  $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ , dit komt overeen met HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruijnte(s). Het rendement van HR++ isolatieglas is vergelijkbaar met een rente van 7 procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

#### Een HR107-ketel voor de verwarming van uw woning (en warm tapwater)

Met een zuinige combiketel voor cv en warm tapwater, zoals een HR-107 combiketel, kan het gasverbruik flink dalen. Heb je nog een oudere combiketel of conventioneel rendement (CR-ketel)? Dan bespaar je op jaarbasis ruim 500 euro (aan energiekosten en onderhoud) als je een HR-107 combiketel aanschaft. Daar staat tegenover dat je eenmalig zo'n 2.100 euro moet uitgeven (zie de tabel). [Meer Info](#)

#### Een warmtepomp voor de verwarming van uw woning

Warmtepompen halen met een warmtewisselaar warmte uit de onuitputtelijke bronnen lucht, bodem of grondwater en ze hebben een zeer hoog rendement. Het netto rendement van huidige elektrische warmtepompen ligt op 160 tot 200 procent voor verwarming, en 80 tot 140 procent voor warm water. Dat is hoger dan het rendement van een gasgestookte HR-107 ketel. Hierbij is het elektriciteitsgebruik voor de warmtepomp meegewogen. [Meer Info](#)

#### Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Een zonneboiler bespaart ongeveer 50 procent op de kosten voor warm water. Een huishouden van vier personen met een zonneboiler en hr-combiketel (als naverwarmer) bespaart daarmee zo'n 210 m<sup>3</sup> gas, ofwel 140 euro per jaar aan gaskosten (prijsspeil 2014/2015). Daarvan blijft 110 euro over als de elektriciteitskosten voor de pomp (zo'n 25 euro voor circa 100 kWh verbruik) en onderhoudskosten (10 euro per jaar) betaald zijn. Heeft het huishouden nu een elektrische boiler, dan is de besparing hoger: gemiddeld 370 euro per jaar minder elektriciteitskosten (zo'n 1.600 kWh). Het is namelijk duurder om water te verwarmen met stroom dan met gas. Een zonneboilercombi bespaart in beide gevallen nog zo'n 75 m<sup>3</sup> gas (ruim 50 euro) per jaar extra, omdat die ook energie bespaart op verwarming. [Meer Info](#)

#### Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

De prijzen van zonnepanelen dalen gestaag, door technische ontwikkelingen en schaalvergroting. Een zonnepanelensysteem van 6 panelen kost inclusief omvormer en installatie ongeveer 3.000 euro (prijsspeil oktober 2014). Het rendement van een investering in zonnepanelen is vergelijkbaar met een rente van 6 procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

## Eisen bij een grootschalige renovatie

Voor een aanbouw of grootschalige renovatie zijn er nog aanvullende eisen voor de isolatiewaarden. Een ingrijpende renovatie houdt in dat meer dan 25 procent van de oppervlakte van de gebouwschil vernieuwd, veranderd of vergroot wordt. De eisen aan isolatiewaarden zijn:

- Vloerisolatie moet een waarde hebben van  $R_c \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ .
- Dakisolatie moet een waarde hebben van  $R_c \geq 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$ .
- Gevelisolatie moet een waarde hebben van  $R_c \geq 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ .
- HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruijnte(s) moet een isolatiewaarde hebben van  $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ , dit komt overeen met HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruijnte(s).

Door toepassing van een HR-107 ketel, een HR combi-ketel of een warmtepomp wordt voldaan aan de installatie-eisen van een grootschalige renovatie.

NB: de opgegeven rendementen zijn door Milieu Centraal berekend met de Standaard Rekenmethode Rendementen. De uitkomst van de Standaard Rekenmethode Rendementen is direct te vergelijken met de rente op een spaarrekening. [Meer Info](#)

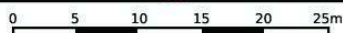
Hieronder ziet u in één handig overzicht voor uw woningtype, de eenmalige kosten, de jaarlijkse besparingen en terugverdientijd van de energiebesparende maatregelen.

De getallen die genoemd worden zijn actueel op het moment van de registratiedatum van het energielabel. Voor meer informatie over actuele gegevens ga naar [www.milieucentraal.nl](http://www.milieucentraal.nl). In het overzicht staan alle maatregelen, dus niet alleen de maatregelen die op het voorblad zijn geadviseerd.

|                                                                                   | Energiebesparende maatregel                      | Jaarlijkse besparing | Eenmalige kosten | Terugverdientijd              | Rendement                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|  | Isoleren schuin dak, verwarmde zolder            | €1000                | €8300            | 8 jaar                        | 7%                            |
|                                                                                   | Zonneboiler                                      | €80                  | €3000            | Langer dan levensduur         | 1%                            |
|                                                                                   | Zonnepanelen (4900 Wattpiek, 27 m <sup>2</sup> ) | €850                 | €7300            | 9 jaar                        | 6%                            |
|                                                                                   | Vervanging VR-combiketel door HR-combiketel      | €270                 | €2100            | Afhankelijk van vervangmoment | Afhankelijk van vervangmoment |
|                                                                                   | Isoleren spouwmuur                               | €800                 | €3100            | 4 jaar                        | 10%                           |
|                                                                                   | Vervanging enkel glas door HR++ glas             | €360                 | €4600            | 13 jaar                       | 5%                            |
|                                                                                   | Isoleren begane grond vloer                      | €310                 | €2800            | 9 jaar                        | 7%                            |

De besparingen zijn berekend voor een drie persoons huishouden in een vrijstaande woning van gemiddelde afmetingen in Nederland met een HR-combiketel en waarin genoemde maatregelen nog niet toegepast zijn. Uw stookgedrag is van invloed op de werkelijke besparing die u realiseert na het nemen van de maatregelen. Als u nu al weinig verwarmt is de besparing lager dan aangegeven (en andersom). U kan de verschillende besparingen bij elkaar optellen, behalve de besparing van de HR-ketel omdat die afhankelijk is van de mate van isolatie.

(Bron: [www.milieucentraal.nl](http://www.milieucentraal.nl))



|                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                        |                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Broek in Waterland</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 3393</p> | <p>kadaster</p>  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|



## Lijst van zaken

### Persoonlijke gegevens

Naam: **Heek de Boer**  
Adres te verkopen woning: **Mulderlaan 2A**  
Datum: **08-09-2026**

**NEDERLANDSE VERENIGING VAN MAKELAARS  
EN TAXATEURS IN ONROERENDE GOEDEREN NVM**

Versie juli 2019

## LIJST VAN ZAKEN



Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

|                                                  | Blijft achter                    | Gaat mee              | Kan worden overgenomen | n.v.t.                |
|--------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| <b>Woning</b>                                    |                                  |                       |                        |                       |
| <b>Interieur</b>                                 |                                  |                       |                        |                       |
| Verlichting, te weten:                           |                                  |                       |                        |                       |
| - inbouwspots/dimmers                            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| - losse (hang)lampen                             | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten:             |                                  |                       |                        |                       |
| - Kasten in hal.                                 | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| - Kasten in keuken met inbouw magnetron en oven. | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:        |                                  |                       |                        |                       |
| - gordijnrails                                   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| - gordijnen                                      | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| - overgordijnen                                  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| - vitrages                                       | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| - rolgordijnen                                   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| - lamellen                                       | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| - jaloezieën                                     | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| - (losse) horren/rolhorren                       | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| - Hele huis met horren.                          | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Vloerdecoratie, te weten:                        |                                  |                       |                        |                       |
| - vloerbedekking                                 | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| - parketvloer                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| - houten vloer(delen)                            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| - laminaat                                       | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| - plavuizen                                      | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER

## LIJST VAN ZAKEN



|                                      | Blijft achter                    | Gaat mee              | Kan worden overgenomen | n.v.t.                |
|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| (Voorzet) openhaard met toebehoren   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Allesbrander                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Houtkachel                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| (Gas)kachels                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Designradiator(en)                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Radiatorafwerking                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Overig, te weten:                    |                                  |                       |                        |                       |
| - spiegelwanden                      | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| - schilderij ophangstels             | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| <b>Keuken</b>                        |                                  |                       |                        |                       |
| Keukenblok (met bovenkasten)         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: |                                  |                       |                        |                       |
| - Magnetron.                         | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| - Oven.                              | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| - Gasfornuis.                        | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| - Vaatwasser.                        | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Keukenaccessoires, te weten:         |                                  |                       |                        |                       |
| - Quooker.                           | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER



|                                                           | Blijft achter                    | Gaat mee              | Kan worden overgenomen | n.v.t.                           |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------------|
| <b>Sanitair/sauna</b>                                     |                                  |                       |                        |                                  |
| Toiletaccessoires:                                        |                                  |                       |                        |                                  |
| -                                                         | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Badkameraccessoires:                                      |                                  |                       |                        |                                  |
| - Afzuiger.                                               | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Sauna met toebehoren                                      | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
|                                                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
|                                                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| <b>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |                                  |                       |                        |                                  |
| Schotel/antenne                                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Brievenbus                                                | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Kluis                                                     | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| (Voordeur)bel                                             | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Alarminstallatie                                          | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie           | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Rookmelders                                               | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| (Klok)thermostaat                                         | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Airconditioning                                           | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER

## LIJST VAN ZAKEN



|                                                                    | Blijft achter                    | Gaat mee              | Kan worden overgenomen | n.v.t.                |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| Warmwatervoorziening, te weten:                                    |                                  |                       |                        |                       |
| - CV-installatie                                                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| - boiler                                                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| - geiser                                                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                                                  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                                                  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                                                  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Screens                                                            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Rolluiken                                                          | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Zonwering buiten                                                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
|                                                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
|                                                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: |                                  |                       |                        |                       |
| -                                                                  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                                                  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Waterslot wasautomaat                                              | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Zonnepanelen                                                       | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Oplaadpunt elektrische auto                                        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
|                                                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
|                                                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER

## LIJST VAN ZAKEN



|                                            | Blijft achter                    | Gaat mee              | Kan worden overgenomen | n.v.t.                |
|--------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| <b>Tuin</b>                                |                                  |                       |                        |                       |
| Inrichting                                 |                                  |                       |                        |                       |
| Tuinaanleg/bestrating                      | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Beplanting                                 | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
|                                            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Verlichting/installaties                   |                                  |                       |                        |                       |
| Buitenverlichting                          | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
|                                            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| <b>Bebouwing</b>                           |                                  |                       |                        |                       |
| Tuinhuis/buitenberging                     | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging        | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| (Broei)kas                                 | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
|                                            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| <b>Overig</b>                              |                                  |                       |                        |                       |
| Overige tuin, te weten:                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| - (sier)hek                                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| - vlaggenmast(houder)                      | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                          | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -                                          | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER

LIJST VAN ZAKEN



| Overig                                                                                                                                                                                        | ja                    | Nee                   | Gaat mee              | Wordt overgenomen door koper |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------|
| Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper die zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen? | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>        |
| CV                                                                                                                                                                                            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>        |
| Boiler                                                                                                                                                                                        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>        |
| Zonnepanelen                                                                                                                                                                                  | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>        |
|                                                                                                                                                                                               | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>        |
|                                                                                                                                                                                               | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>        |
|                                                                                                                                                                                               | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>        |
| Bijlage(n) over te nemen contracten:                                                                                                                                                          |                       |                       |                       |                              |
| -                                                                                                                                                                                             | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>        |
| -                                                                                                                                                                                             | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>        |

Voor akkoord,

Verkoper(s)

naam: Heath de Boek  
 plaats: Breda 10 Wapenvoer  
 datum: 08-09-2026

naam: \_\_\_\_\_  
 plaats: \_\_\_\_\_  
 datum: \_\_\_\_\_

Koper(s)

naam: \_\_\_\_\_  
 plaats: \_\_\_\_\_  
 datum: \_\_\_\_\_

naam: \_\_\_\_\_  
 plaats: \_\_\_\_\_  
 datum: \_\_\_\_\_

Zo ja, waar?

VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN WONING



VRAGENLIJST OVER DE WONING

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Gegevens over de woning

Adres te verkopen woning:

Molken bouw 2A Boek in Waterland

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?  
Zo ja, welke? ☐ ja ☒ nee
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen)?  
Zo ja, welke zijn dat? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens)?  
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?  
Zo ja, graag nader toelichten: ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- e. Heeft u grond van derden in gebruik?  
Zo ja, welke grond? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)  
Zo ja, welke? ☒ ja ☐ nee  
Recht van overpad
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ☐ ja ☒ nee
- h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning?  
Zo ja, hoe lang nog? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

## VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN WONING



## VRAGENLIJST OVER DE WONING

- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee  
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal- of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee  
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ☐ ja ☒ nee
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, hoeveel en voor hoe lang?  
Bedrag:  
Duur:
- k. Is er sprake van onteigening? ☐ ja ☒ nee
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ☐ n.v.t. ☐ ja ☒ nee  
Zo ja:  
- is er een huurcontract? ☐ ja ☒ nee  
- welk gedeelte is verhuurd?  
- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?  
- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen)?  
- heeft de huurder een waarborgsom gestort? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, hoeveel?  
- heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, welke?
- m. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, welke is/zijn dat?
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, toelichting:
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, welke?
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, welke?
- q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, waarom?

Zo ja, waar?

VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN WONING



VRAGENLIJST OVER DE WONING

- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, waarom?

- s. Hoe gebruikt u de woning nu (bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag)?

Woning

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? ☐ n.v.t.

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

☒ ja ☐ nee  
☐ ja ☒ nee

2. Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?  
Zo ja, waar?

☐ ja ☒ nee

- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?  
Zo ja, waar?

☐ ja ☒ nee

- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?  
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd?

☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee  
☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee  
☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Is er sprake van volledige isolatie?

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

- d. Zijn de gevels ooit gereinigd?  
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

☒ ja ☐ nee

WATER BIJ ZIEP 6 MAANDEN GELEDE

3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken?

Platte daken:  
Overige daken:

2024

- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)?  
Zo ja, waar?

☐ ja ☒ nee

- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, waar? DOORBUIGENDE HALKEN, welke nu  
ZIJN VERSTREKEN

- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?  
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?

☐ ja ☐ nee

HELE DAK IN 2024

Zo ja, waar?

VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN WONING



VRAGENLIJST OVER DE WONING

- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?  
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?

☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee  
☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee  
☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Is er sprake van volledige isolatie?

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

- f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?  
Zo ja, toelichting:

☐ ja ☒ nee

- g. Zijn de dakgoten lek of verstopt?  
Zo ja, toelichting:

☐ ja ☒ nee

4. Kozijnen, ramen en deuren

- a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

2026

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

Zo ja, door wie?

DOOR MIJZELF

☐ ja ☒ nee

- b. Functioneren alle scharnieren en sloten?  
Zo nee, toelichting:

☒ ja ☐ nee

- c. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?  
Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

☒ ja ☐ nee

- d. Is er sprake van isolerende beglazing?

☒ ja ☐ nee

Is er sprake van volledige isolatie?

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

☒ ja ☐ nee

- e. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (denk aan lekkende ruiten)?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?  
Zo ja, waar?

☐ ja ☒ nee

- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?  
Zo ja, waar?

☐ ja ☒ nee

- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

☒ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

Scheuren in de vloer begane  
Groot bij overgang

Zo ja, waar?

- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?  
Zo ja, waar? ☐ ja ☐ nee

- f. Is er sprake van vloerisolatie?  
Is er sprake van volledige isolatie?  
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee  
☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

#### 6. Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?  
Zo ja, waar? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

- b. Is de kruipruimte toegankelijk?  
Is de kruipruimte droog?  
Zo nee of meestal, toelichting: N.V.T. ☐ meestal ☐ ja ☐ nee  
☐ ja ☐ nee

- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?  
Zo nee of soms, toelichting: ☐ soms ☐ ja ☒ nee

- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?  
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? ☐ ja ☒ nee  
Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? ☐ n.v.t. ☐ ja ☒ nee

#### 7. Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie is er aanwezig (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem)?

Wat is het merk van de installatie en hoe oud is deze?

Merk: BOERHA CALORIA

Leeftijd: ± 5 JAAR

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

Datum: 10-11-2025

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

Zo ja, door wie? WATER AAN INSTALLATIE TECHNIEK

☒ ja ☐ nee

- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden)?  
Zo ja, wat is u opgevallen? ☐ ja ☒ nee

## VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN WONING



## VRAGENLIJST OVER DE WONING

- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden?  
Zo ja, welke? ☐ ja ☒ nee
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?  
Zo ja, waar en welke? ☐ ja ☒ nee
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?  
Zo ja, waar? ☐ ja ☒ nee
- f. Heeft u vloerverwarming in de woning?  
Zo ja, waar? ☒ ja ☐ nee  
*Bosch Groep de Douches en WC  
Rijntje Bosch*
- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?  
Zo ja, welke? ☐ ja ☒ nee
- h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?  
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? ☐ n.v.t. ☐ nader overeen te komen ☒ ja ☐ nee  
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd?  
Kan het huurcontract worden overgenomen door koper? ☐ ja ☒ nee  
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?  
Jaar: *2017*  
Installateur: *Waterland Zonnepanelen*  
Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? *?* ☐ ja ☐ nee  
Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?  
Jaar: *2017*  
Aantal kWh: *± 5000*  
Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?  
Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?  
Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? ☐ n.v.t. ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?
- i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?
- j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?  
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- k. Is de elektrische installatie vernieuwd?  
Zo ja, wanneer en welke onderdelen? ☒ ja ☐ nee  
*Nieuwe elektra in 2016*
- l. Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?  
Zo ja, welke? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee



## 8. Sanitair en riolering

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?  
Zo ja, welke? ☐ ja ☒ nee
- b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?  
Zo nee, welke niet? ☒ ja ☐ nee
- c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ☒ ja ☐ nee
- d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?  
Zo ja, welke? ☐ ja ☒ nee
- e. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?  
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? ☐ ja ☒ nee

## 9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning?
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig?  
Zo ja, welke en waar? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?  
☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning?  
Zo ja, waar? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- e. Is de grond verontreinigd?  
Zo ja, is er een onderzoeksrapport?  
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee  
☐ n.v.t. ☒ ja ☐ nee  
☐ n.v.t. ☐ ja ☐ nee
- f. Is er een olietank aanwezig?  
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee  
☐ n.v.t. ☐ ja ☐ nee
- Zo ja, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?  
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? ☐ n.v.t. ☐ ja ☒ nee
- g. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning (denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)?  
Zo ja, waar? ☐ ja ☒ nee
- h. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?  
Zo ja, waar? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?  
Zo ja, wanneer en door welk bedrijf? ☐ n.v.t. ☒ ja ☐ nee

2016



- i. Is er sprake van chlorideschade (betonrot) (betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, waar?

- j. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ☒ ja ☒ nee  
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

2026 Door Mijzelf met hulp.

- k. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, welke?

- l. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? ☒ ja ☐ nee  
Zo ja, welke label?

A

#### 10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?

Belastingjaar: 2026 € 1343,20

- b. Wat is de WOZ-waarde?

Peiljaar: 2026 € 975.000,-

- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?

Belastingjaar: 2026 € 465,18

- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht?

Belastingjaar: 2026 € 279,53

- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Gas: € 176,-

Elektra: € 29,-

Blokverwarming: -

Anders: -

- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contract op met de betreffende leverancier.

☐ ja ☒ nee

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?

Afkoopsom:

Duur:

- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht:

Hoe hoog is dan de canon per jaar?

Heeft u alle canons betaald?

Is de canon afgekocht?

Zo ja, tot wanneer?

☐ n.v.t.

☐ ja

☒ nee

☐ n.v.t.

☐ ja

☒ nee



- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?  
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?  
Zo ja, hoe hoog en waarvoor? ☒ ja ☐ nee  
☐ ja ☒ nee
- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ☐ ja ☒ nee
- Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?  
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?

## 11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper (zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke?

CV-INSTALLATIE

## 12. Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

VOOR HEEW BEN SCHUUR EN DAT WAS 1 GROTE  
OPEN RUIMTE. HIER DOOR ZIJN SOMMIGE BALKEN  
GAAW VOOR HANGEN. DOOR DAT ER BEN VERDIEPING  
IN IS ~~GEBOUW~~ GEBOUW MET WAARDEN IS HET BEN  
GEHEEL GEWORDEN WAARDEN HET ZEER STEVIG IS  
GEWORDEN.

**INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST**

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper mededeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

**ONDERTEKENING**

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij/zij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten het risico loopt om aansprakelijk gesteld te worden door de koper. Verkoper verklaart de woning tot de eigendomsoverdracht op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende(n) verklaar(t)(en) voorgaande vragen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld:

Naam: Henk de Bock  
Plaats: Booek in Waterland  
Datum: 29-09-2026

Naam:  
Plaats:  
Datum:

Handtekening:

Handtekening:

**Gegevens NVM-makelaar**

Kantoornaam: ARTHUR DE BOCK MAKELAARDIJ  
Adresgegevens: Mastbos 2, 1447 TL PURMEREND  
Telefoonnummer: 0299-666 641  
E-mailadres: info@arthurdebock.nl

VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN WONING



VRAGENLIJST OVER DE WONING

- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)? ☐ ja ☒ nee

## Algemene informatie

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving aan van het object, samengesteld uit informatie verkregen van opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De plattegronden geven over het algemeen een globale situatie van de werkelijkheid weer. De in de brochure opgenomen afmetingen zijn gebaseerd op de NEN 2580. Deze norm is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte, maar sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel de brochure en de overige publicaties van het object met de meeste zorg zijn samengesteld, zijn informatie en aanbod vrijblijvend en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

## Kopersinformatie

Let op: ons kantoor treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Een koper heeft een wettelijke onderzoeksplicht. Denk daarbij bijvoorbeeld aan het onderzoeken van bestemmingsplan, bouwkundige staat, afmetingen e.d. Wij adviseren daarom een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Bij woningen ouder dan 20 jaar wordt een ouderdomsclausule opgenomen, hetgeen inhoudt dat aan dergelijke woningen geen nieuwbouwkwaliteit kan worden toegekend en verkoper niet aansprakelijk is voor eventuele tekortkomingen en/of gebreken.

## Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, niet alleen de prijs, maar ook over de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc. volledige overeenstemming is bereikt. Door koper gewenste voorbehouden worden uitsluitend in een koopakte opgenomen indien deze tijdens de onderhandelingen kenbaar zijn gemaakt en over deze voorbehouden eveneens overeenstemming is bereikt. De overeenkomst is pas tot stand gekomen nadat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend en daarmee voldaan wordt aan het wettelijke schriftelijkheidsvereiste. Bevestiging van een aankoop/verkoop per e-mail, app, sms, telefoon of anderszins houdt nadrukkelijk geen overeenkomst in.

## Koopovereenkomst

Gehanteerd wordt de modelkoopakte zoals deze is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis en wordt door de verkopende makelaar opgemaakt. In deze koopakte is onder meer een verplichting voor de koper opgenomen tot het bij de notaris stellen van een bankgarantie c.q. storten van een waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom. De wettelijk verplichte drie dagen bedenktijd voor de koper is eveneens onderdeel van de koopakte.

## Kosten Koper (k.k.)

Het aanbod is, tenzij nadrukkelijk anders aangegeven, op basis van kosten koper (k.k.), hetgeen inhoudt dat de overdrachtsbelasting en de kosten van notariële overdracht voor rekening van de koper zijn. De kosten die te maken hebben met de wijze van financiering, o.a. hypotheekakte, advies- en taxatiekosten, zijn eveneens voor rekening van de koper. Koper bepaalt en betaalt dus de notaris, die in het werkgebied Waterland gevestigd dient te zijn. Verkoper is gerechtigd extra kosten in rekening te brengen indien koper een notaris buiten dit werkgebied kiest. Indien u vragen heeft over bovenstaande kunt u contact opnemen met uw eigen NVM aankoopmakelaar of met ons.

Indien u vragen heeft over bovenstaande, kunt u contact opnemen met uw eigen NVM aankoopmakelaar of met ons, Arthur de Bock Makelaardij, Mastbos 2 te Purmerend, tel. 0299-666641, mail [info@arthurdebock.nl](mailto:info@arthurdebock.nl), website [www.arthurdebock.nl](http://www.arthurdebock.nl), Facebook [www.facebook.com/arthurdebockmakelaardij](https://www.facebook.com/arthurdebockmakelaardij).

## Disclaimer

Hoewel de uiterste zorg is besteed aan de juistheid, volledigheid en actualiteit van de presentatie van het object in de brochure, op onze website, de eigen website van de woning en/of de presentatie op andere websites, kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie die hierin c.q. hierop aantreft.

Wij aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele schade ten gevolge van het gebruik van de verstrekte informatie en/of het gebruik van de websites. Iedere aansprakelijkheid van Arthur de Bock Makelaardij b.v. en haar medewerkers is beperkt tot het bedrag dat in desbetreffende geval uit hoofde van een door haar gesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Op onze dienstverlening zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij 2018 en de Algemene voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers 2011 van toepassing.

## Wij nemen uw privacy serieus

De NVM-makelaar en de NVM nemen uw privacy erg serieus en zien de regels rondom gegevensbescherming als logische fatsoensnormen. De NVM-makelaar verwerkt uw gegevens zorgvuldig en volgens de voorschriften van de wetgeving. De NVM-makelaar besteedt veel aandacht aan een adequate beveiliging zodat uw gegevens worden beschermd tegen ongeautoriseerd gebruik, ongeautoriseerde toegang, wijziging en onrechtmatige vernietiging. Alle NVM-makelaars investeren continu in het bieden van goede dienstverlening. Een onderdeel hiervan is het NVM-brede privacy programma. Heeft u vragen, aarzel dan niet om contact op te nemen met de NVM-makelaar.

**Arthur de Bock Makelaardij is aangesloten bij de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars).**