



Zijpenberg 20, 3453 RT De Meern

Vraagprijs € 550.000,00 kosten koper

Omschrijving

Op zoek naar een ruime woning met volop mogelijkheden en een fijne combinatie van comfort en praktische leefruimte? Dan is Zijpenberg 20 in De Meern zeker een bezichtiging waard! Deze woning beschikt over een royale, uitgebouwde woonkamer, een moderne open keuken, drie slaapkamers en een achtertuin met overkapping en achterom. De woning is gelegen aan de westkant van Utrecht, profiteert van een prettige woonomgeving met diverse voorzieningen in de nabijheid!

De indeling van de woning:

Begane grond

Via de entree bereikt u de hal, voorzien van een marmeren vloer. Vanuit de hal heeft u toegang tot de volledig betegelde toiletruimte, de woonkamer met open keuken en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De royale, uitgebouwde woonkamer kenmerkt zich door de aangename lichtinval en de hoogwaardige afwerking. De ruimte is voorzien van een stijlvolle marmeren vloer met vloerverwarming en strak gestucte wanden en plafond. De kunststof kozijnen met dubbele beglazing dragen bij aan het wooncomfort.

De moderne open keuken sluit aan op de woonkamer en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combi-oven, combimagnetron, vaatwasser en afzuigkap. De keuken biedt een prettige combinatie van uitstraling en functionaliteit.

Eerste verdieping

Via de trap bereikt u de overloop, die toegang biedt tot drie slaapkamers, de badkamer en een praktische provisieruimte.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een toilet, douche en een wastafel.

Slaapkamer 1 is gelegen aan de voorzijde van de woning en beschikt over een laminaatvloer en houten kozijnen.

Slaapkamer 2 bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een houten kozijn met HR+ beglazing en een hor. Ook de derde slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en beschikt over een houten kozijn met HR+ beglazing en een hor.

Buitenruimte

De achtertuin beschikt over een overkapping, waardoor u ook bij minder gunstige weersomstandigheden heerlijk van het buitenleven kunt genieten. Daarnaast is de tuin voorzien van een berging en een achterom.

Algemeen:

- Royale, uitgebouwde woonkamer
- Moderne open keuken met diverse inbouwapparatuur
- Drie slaapkamers
- Marmeren vloer met vloerverwarming op de begane grond
- Glad gestucte wanden en plafond in de woonkamer
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing op de begane grond
- Houten kozijnen met HR+-beglazing op de verdieping
- Serre in de achtertuin
- Berging en achterom
- Provisieruimte met wasmachineaansluiting
- Cv-ketel uit 2012

Kortom: Zijpenberg 20 in De Meern is een ruime tussenwoning met een moderne uitstraling, een royale uitgebouwde woonkamer en drie slaapkamers. Nieuwsgierig geworden? Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging om de mogelijkheden van deze woning zelf te ervaren!

Deze presentatie geeft slechts een globale indruk van de werkelijkheid en sfeer van deze ruime tussenwoning. Graag nodigen wij u uit voor een bezichtiging!

Bij verkoop wordt gebruik gemaakt van het model koopovereenkomst vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Aan de inhoud van deze brochure en de daarin vermelde gegevens, welke slechts als informatief bedoeld zijn, kunnen geen rechten worden ontleend. Wij houden ons het recht voor om deze brochure te wijzigen en/of aan te passen. Hierover kan niet gereclameerd worden.

Indelingstekeningen en maatvoeringen zijn slechts indicatief, kunnen afwijken van de werkelijke situatie en zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de indeling. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1999

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	340 m ³
Perceel oppervlakte	118 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	96 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas, HR+ glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint

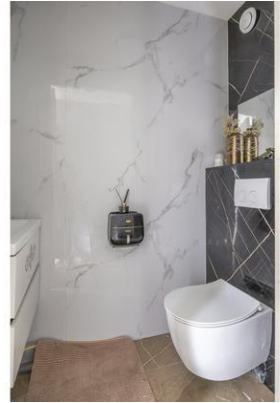
Foto's



Zijpenberg 20 - 3453 RT De Meern

**Maes Makelaars B.V.
Noordzijde Zoom 7
4613 AA, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesmakelaars.nl
www.maesmakelaars.nl**

Foto's



Foto's



Foto's



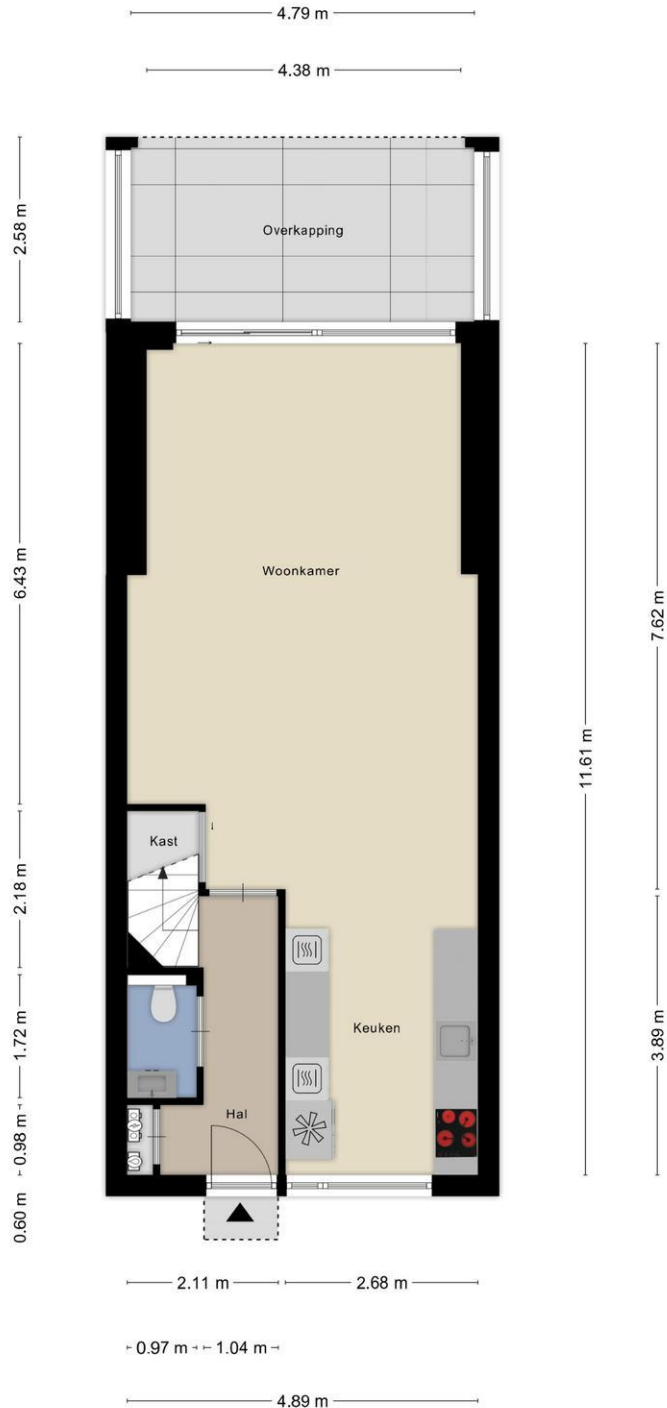
Zijpenberg 20 - 3453 RT De Meern

Maes Makelaars B.V.
Noordzijde Zoom 7
4613 AA, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesmakelaars.nl
www.maesmakelaars.nl

Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zijpenberg 20 - 3453 RT De Meern

Maes Makelaars B.V.
Noordzijde Zoom 7
4613 AA, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesmakelaars.nl
www.maesmakelaars.nl

Plattegrond

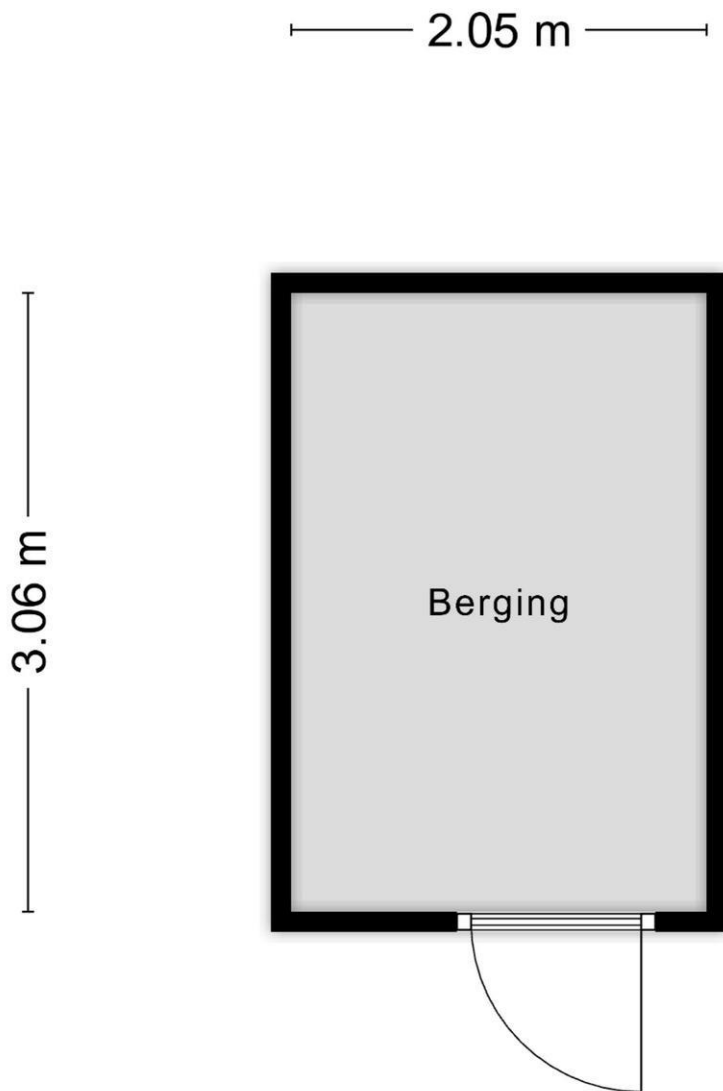


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zijpenberg 20 - 3453 RT De Meern

Maes Makelaars B.V.
Noordzijde Zoom 7
4613 AA, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesmakelaars.nl
www.maesmakelaars.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Kadastrale gegevens

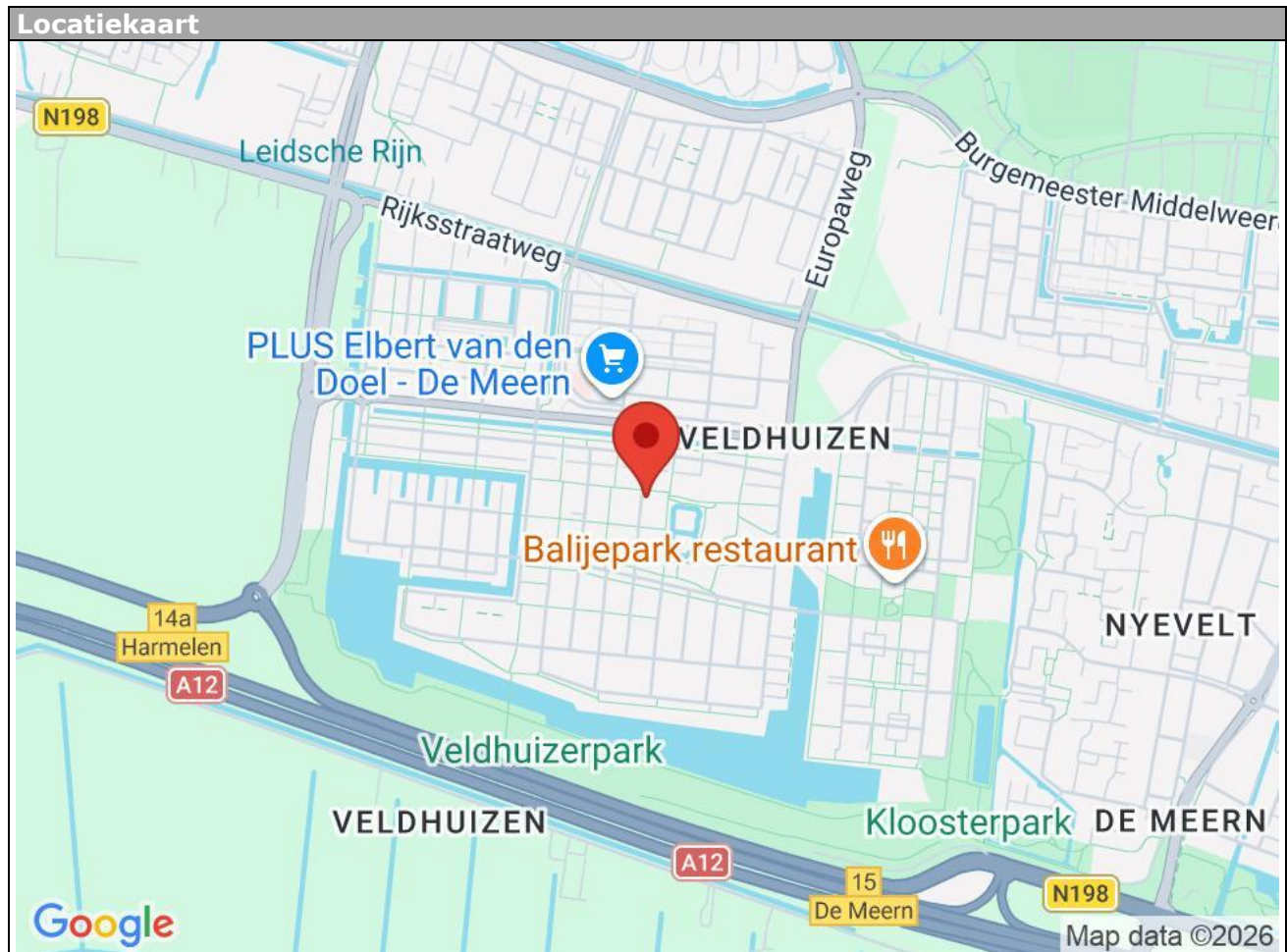
Adres	Zijpenberg 20
Postcode / Plaats	3453 RT De Meern
Gemeente	Veldhuizen
Sectie / Perceel	A / 2682
Oppervlakte	118 m ²
Soort	Volle eigendom

Zijpenberg 20 - 3453 RT De Meern

Maes Makelaars B.V.
Noordzijde Zoom 7
4613 AA, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesmakelaars.nl
www.maesmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Zijpenberg 20
Postcode / plaats	3453 RT De Meern
Provincie	Utrecht



Zijpenberg 20 - 3453 RT De Meern

Maes Makelaars B.V.
Noordzijde Zoom 7
4613 AA, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesmakelaars.nl
www.maesmakelaars.nl



VERKOOP VAN UW WONING

Mocht u op korte termijn of in de toekomst plannen hebben om uw eigendom te verkopen, contacteer ons dan geheel vrijblijvend voor een kennismakingsgesprek.

Wat kunnen wij voor u betekenen?

- Wij zijn één van de actiefste en grootste makelaars in de regio
- Wij maken een concurrerend marketingplan van uw woning
- Wij hanteren een actieve benadering van de woningmarkt

Wilt u meer informatie omtrent het verkopen van uw eigendom of een vrijblijvende afspraak maken, kunt u contact opnemen met ons kantoor:

Telefoonnummer: 0164-242 955

Email: info@maesmakelaars.nl

AANKOOPBEGELEIDING

Maes Makelaars B.V. is een specialist in het aankopen van woningen. Wij worden hierbij afgerekend op het behaalde resultaat. Onze ervaring als NVM makelaar en onze gedegen makelaars heeft er toe geleid dat wij de meeste aankopen verrichten in de regio Bergen op Zoom, mede door het feit dat wij ons volledig inzetten voor onze cliënten om zoveel mogelijk van de vraagprijs af te krijgen.

Wat kunnen wij voor u betekenen?

- Wij voeren de onderhandelingen met verkopende partij
- Wij controleren de koopakte voor u, alsmede de akte van levering van de notaris
- Wij begeleiden bij de inspectie van de woning bij oplevering.

Wilt u meer informatie omtrent het aankopen van uw eigendom of een vrijblijvende afspraak maken, dan kunt u contact opnemen met ons kantoor:

Telefoonnummer: 0164-242 955

Email: info@maesmakelaars.nl

ALGEMEEN

Deze beschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief waar u geen rechten aan kunt ontlenen. Voor meer inlichtingen of het maken van een afspraak voor bezichtiging van deze woning kunt u met ons contact opnemen.

Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het dan ook zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar wilt maken.

Bij het tot stand komen van een (voorlopige) koopovereenkomst dient u er rekening mee te houden, dat er een bankgarantie of waarborgsom gesteld dient te worden ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopprijs, doorgaans zal uw hypotheekverstrekker dit voor u verzorgen.

Het kopen van een woning is een belangrijke beslissing. Van groot belang is dat u alle financiële consequenties van een aankoop overziet. Onze hypotheekadviseur kan U daarbij ondersteunen en een specifieke aanbieding voor u opstellen.



Maes Makelaars B.V.
Noordzijde Zoom 7
4613 AA, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955

E-mail: info@maesmakelaars.nl