Prins Bernhardstraat 18, Bunnik

Halbertsma
van den Boom

Prins Bernhardstraat 18

Bunnik | **€ 825.000,00 k.k.**

Deze charmante woning ligt in een fijne buurt, dicht bij alle dagelijkse voorzieningen het NS-station Bunnik en de stad Utrecht.

- Justus Halbertsma

www.hvdb-online.nl
030 691 9104
info@hvdb-online.nl

Halbertsma van den Boom

Kenmerken

Type woning:	Woonhuis
Bouwjaar:	1956
Woonoppervlakte:	155m2
Inhoud:	670m3

Woonhuis

Welkom in deze sfeervolle en goed onderhouden woning met garage en twee bergingen aan de Prins Bernardstraat in Bunnik. Deze royale twee-onder-een-kapwoning biedt veel leefruimte, een zonnige tuin en een eigen oprit.

De woonkamer

Bij binnenkomst betreed je de hal, waar je toegang hebt tot het toilet, trap naar de eerste verdieping, de deur naar de keuken en de lichte gezellige woonkamer.

Aan de voorzijde vind je een charmante erker die zorgt voor veel natuurlijk licht en een fraai uitzicht op de straat. De ruime woonkamer biedt ruimte voor een comfortabele zithoek, terwijl de achterzijde plaats biedt aan een eethoek, grenzend aan de schuifpui naar de tuin op het zuiden.

De keuken

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, beschikt over toegang tot een kleine kelder en de achtertuin.

De badkamer

Op de overloop bevindt zich de badkamer, uitgerust met een bad, toilet en wastafel.

1ste verdieping

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich vier slaapkamers waarvan twee met een eigen wastafel en één met een balkon.

1e verdieping

Ruime overloop en de slaapkamer aan de achterzijde die beschikt over vaste kasten en een wastafel

2e verdieping

Ruime overloop met cv-opstelling en twee grote slaapkamers met dakramen voor extra licht inval.

Tevens op deze verdieping veel bergruimte achter de knieschotten.

Evetueel zijn hier dakkapellen te plaatsen.

Buitenruimte

De woning beschikt over een ruime oprit met voldoende parkeergelegenheid, een berging en een grote garage, ideaal voor extra opslag. Achterin de tuin is nog een grote houten bergruimte die uitstekend als hobbyruimte gebruikt kan worden.

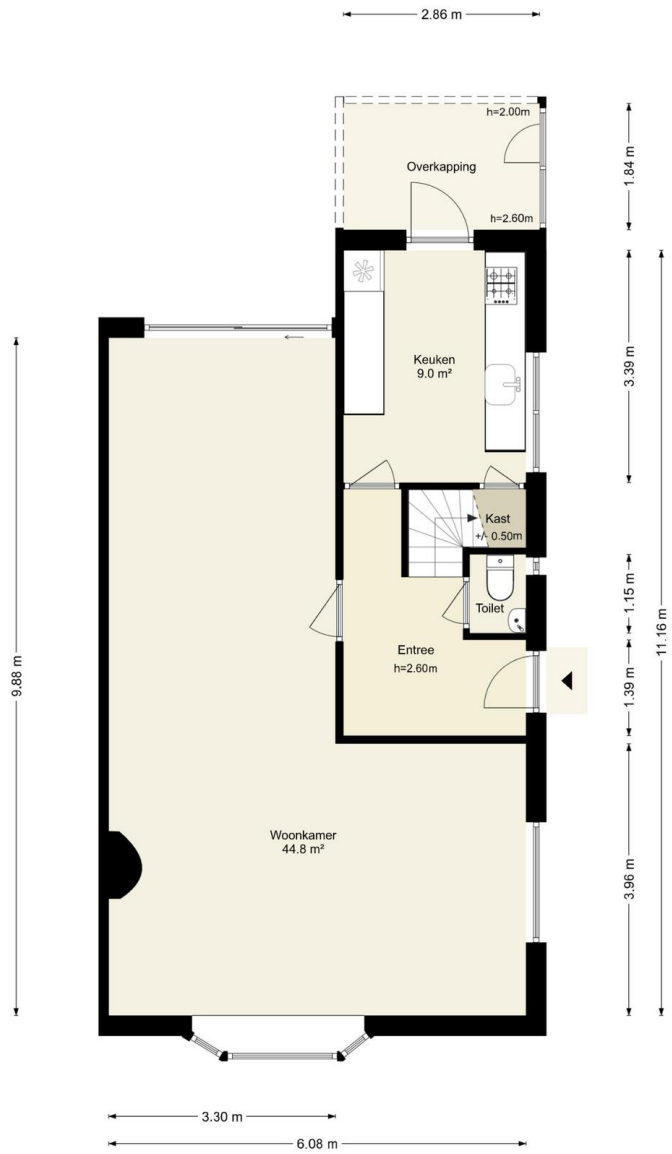
De zonnige tuin, gelegen op het zuiden, biedt volop mogelijkheden om meerdere gezellige zithoeken te creëren. Dankzij de royale afmetingen is er ruimte genoeg om te genieten van de buitenlucht, of je nu wilt ontspannen, tuinieren of gezellig wilt barbecueën met familie en vrienden.

Ligging

De woning ligt in de geliefde “Oranjebuurt” van Bunnik dicht bij het NS-station en de oprit van de A12. Het “Utrecht Science Park“ is op fietsafstand net als het centrum van Zeist en Utrecht. Ook de natuur van het mooie Krommerijngebied, Rhijnauwen en Amelisweerd is dichtbij.
De straat waarin het huis ligt is een rustige éénrichting straat waar parkeren voor de deur ruimschoots mogelijk is

Plattegrond begane grond

Prins Bernhardstraat 18 - Bunnik
Begane Grond



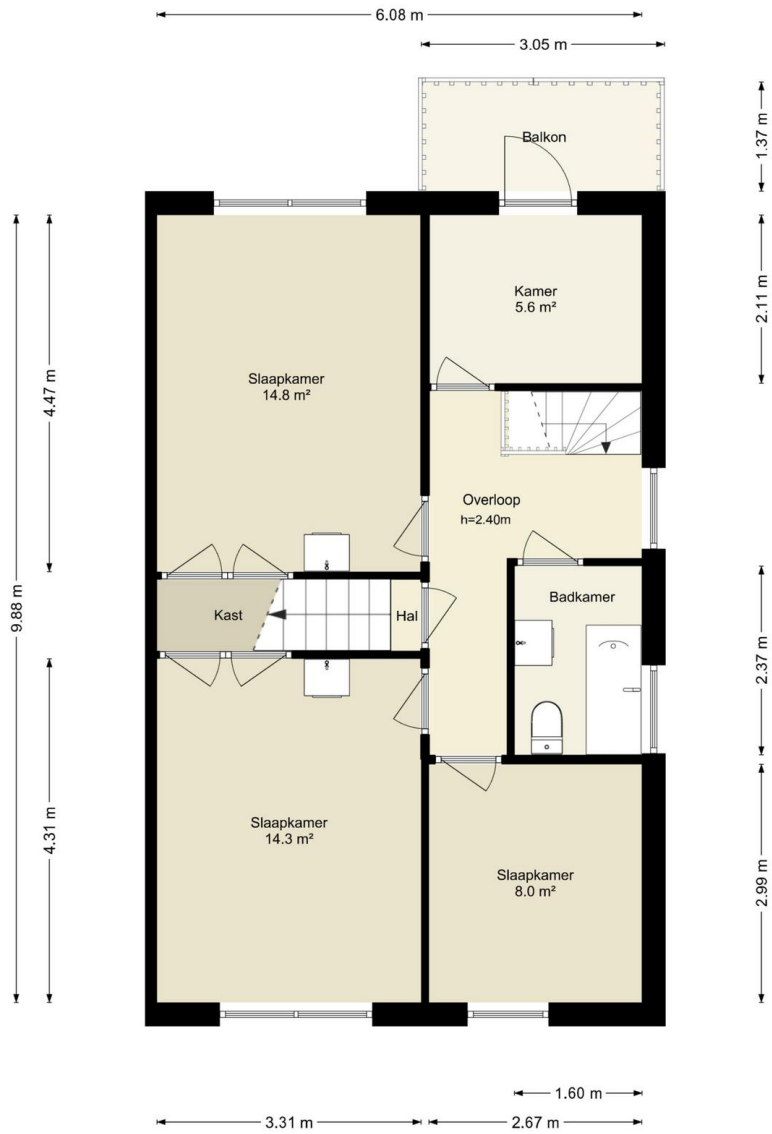
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond 1ste verdieping

Prins Bernhardstraat 18 - Bunnik
Eerste Verdieping



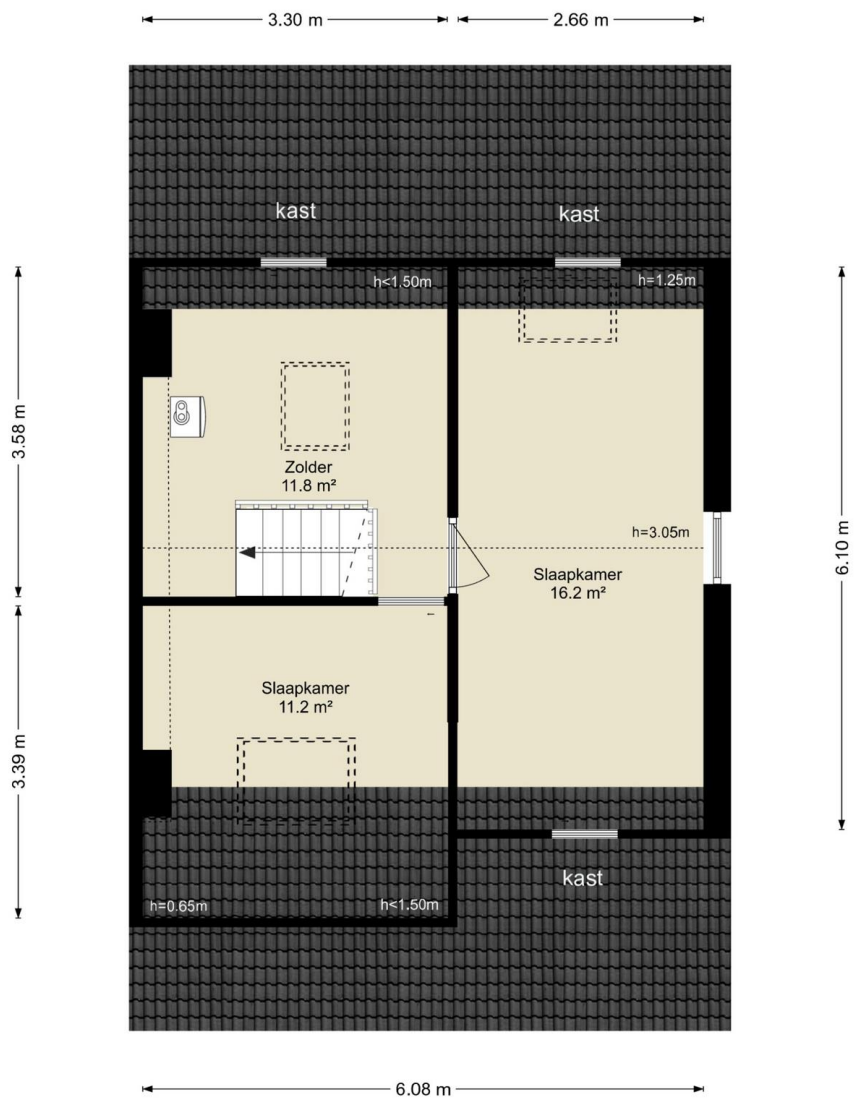
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond 2e verdieping

Prins Bernhardstraat 18 - Bunnik
Tweede Verdieping



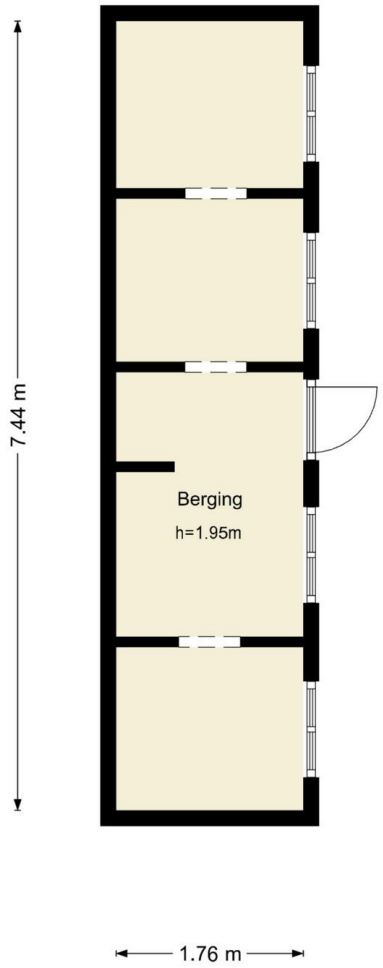
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond
Berging

Prins Bernhardstraat 18 - Bunnik
Berging



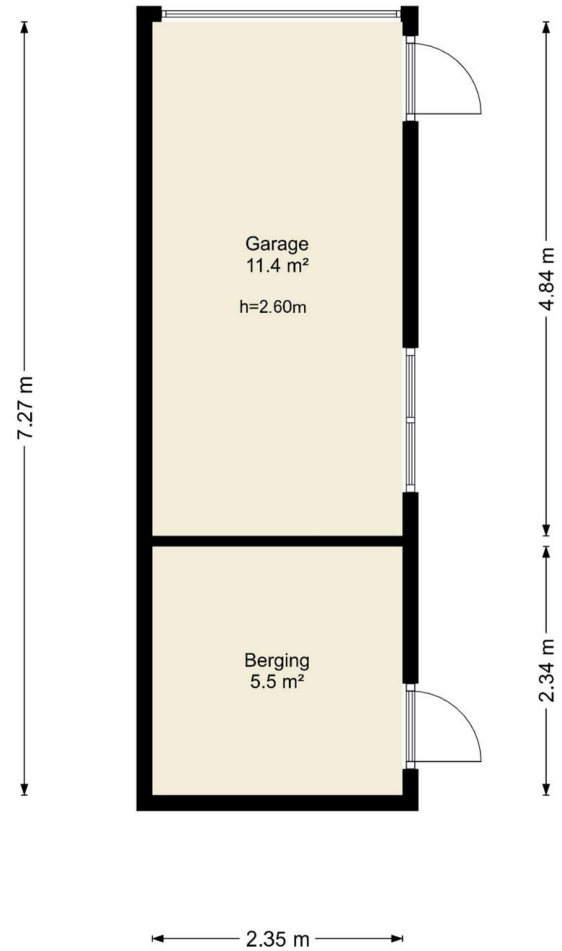
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond
Garage

Prins Bernhardstraat 18 - Bunnik
Garage



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Algemene Voorwaarde

MOVE dossier
Indien u een afspraak voor een bezichtiging heeft gemaakt, zal er een MOVE dossier voor u geactiveerd worden. In deze digitale omgeving vindt u alle relevante documenten behorende bij de woning terug. Via dit dossier kunt u ook een eventuele bieding uitbrengen.

Aansprakelijkheid
De informatie in deze brochure behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen wij ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden.
Vragenlijst en lijst van zaken, indien van toepassing zijn deze lijsten via ons kantoor op te vragen en maken onderdeel uit van een eventuele aankoop.

Energielabel
Voor de eigendomsoverdracht dient een geldig energielabel aanwezig te zijn. De kosten voor het aanvragen van het energielabel komen voor rekening van verkoper. Het niet hebben van een geldig energielabel is voor rekening en risico van de verkoper.

Meetinstructies
De meetinstructie is gebaseerd op de Branchebrede Meetinstructie (NEN 2580) en bedoeld voor een eenduidige berekening van gebruiksoppervlakte en bruto-inhoud. Kleine afwijkingen kunnen ontstaan door interpretatie, afrondingen of meetbeperkingen. Ondanks zorgvuldige opname van het Huub House Visuals, aanvaard de verkoper geen aansprakelijkheid voor afwijkingen in de opgegeven maten.

Erfdienstbaarheid
Indien er op de woning of het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan ze over op de koper en worden ze als bijlage behorend bij de koopakte, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs, ter beschikking gesteld.

Onderhoud
De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze objectinformatie. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-kopers.

Meldplicht
De verkoper heeft een meldingsplicht. De koper mag daarom verwachten dat de informatie die door de verkoper wordt verstrekt, correct is. Er moet altijd melding worden gemaakt van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden.

Tijd om binnen te kijken!

Neem snel contact op

Zeist

2e Hogeweg 119, Zeist
030 691 9104
zeist@hvdb-online.nl

Halbertsma van den Boom
MAKELAARDIJ • HYPOTHEKEN • VERZEKERINGEN

Het team

www.hvdb-online.nl

Justus Halbertsma
Register Makelaar en Taxateur
06 250 488 27
justus@hvdb-online.nl

Estelle Koch
Binnendienst medewerker
030 691 9104
estelle@hvdb-online.nl

Monique Dreijer
Medewerker beheerzaken
030 691 9104
monique@hvdb-online.nl

Halbertsma van den Boom
MAKELAARDIJ • HYPOTHEKEN • VERZEKERINGEN

2e Hogeweg 119, Zeist
030 691 9104
zeist@hvdb-online.nl
www.hvdb-online.nl