

ONTDEK *de*

WESTERDOK 680 *in* AMSTERDAM





WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies, staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw
makelaar

Brigitte Klapmeijer

Makelaar / Verkoopstyliste

Tel. 020 305 3370

Mobiel: 06 – 53 39 63 79

brigitteklapmeijer@thomapost.nl




**THOMA
POST**
makelaars

SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 785.000,- K.K.

WOONOPPERVLAKTE

90 m²

BOUWJAAR

2008

EXTERNE BERGING

6 m²

INHOUD

301 m³



SOORT APPARTEMENT

Hoekappartement, 9e verdieping

SOORT BOUW

Bestaande bouw

LIFT

Ja

KAMERS

3 (2 slaapkamers)

ENERGIELABEL

A

ISOLATIE

HR-dubbel glas

VENTILATIE

Balansventilatie

VERWARMING

Collectieve centrale verwarming

BERGING

Eigen berging in de kelder

PARKEREN

Eigen parkeerplaats in garage
(inbegrepen)

ERFPACHT

Eeuwigdurend, afgekocht t/m
30-09-2054

SERVICEKOSTEN

€ 199,60 per maand (2026)



BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Hoekligging met ramen aan twee zijden
- Uitzicht over de stad en het IJ
- Eeuwigdurende erfpacht, canon afgekocht tot 2054
- Eigen parkeerplaats in de garage inbegrepen

WONEN

Vanuit de hal stap je de woonkamer binnen, en die laat zich meteen zien: licht, ruimte en uitzicht tegelijk. Met circa 6,5 bij 7,8 meter inclusief de open keuken is het een royale ruimte, en door de hoekligging heb je ramen aan twee kanten. Je kijkt over de daken van het Westerdok en de torens van de stad, met een glimp van het IJ, en aan de andere kant over de boten op het water. Er is volop plek voor een grote bank, een eettafel voor zes en een leeshoek bij het raam. En 's avonds, als de stad oplicht, zit je op de eerste rij.



KOKEN

De keuken ligt open aan de woonkamer in een praktische hoekopstelling, met een schiereiland richting de woonruimte. Zo sta je te koken en blijf je gewoon onderdeel van het gesprek aan tafel. De witte kasten met paneelfronten en het greige werkblad zijn tijdloos en passen bij elk interieur. De keuken is compleet met een inductiekookplaat en inbouwoven van Bosch, afzuigkap, koelkast en vaatwasser.



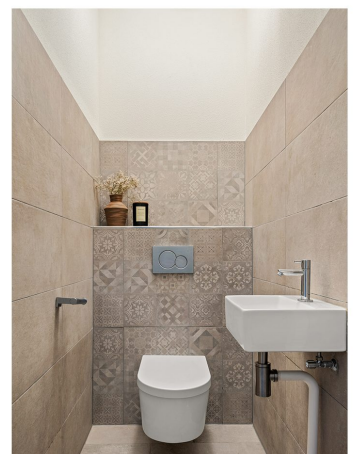
SLAPEN

Beide slaapkamers liggen aan de lichte gevelzijde en hebben grote ramen met glazen balustrades, die je wijd open kunt zetten voor frisse lucht. In de hoofdslaapkamer passen moeiteloos een tweepersoonsbed, kledingkast en bureau, en vanuit bed kijk je over de stad richting de A'DAM Toren. De tweede slaapkamer is ook groot genoeg voor een tweepersoonsbed en werkt net zo goed als logeerkamer, kinderkamer of thuiswerkplek.



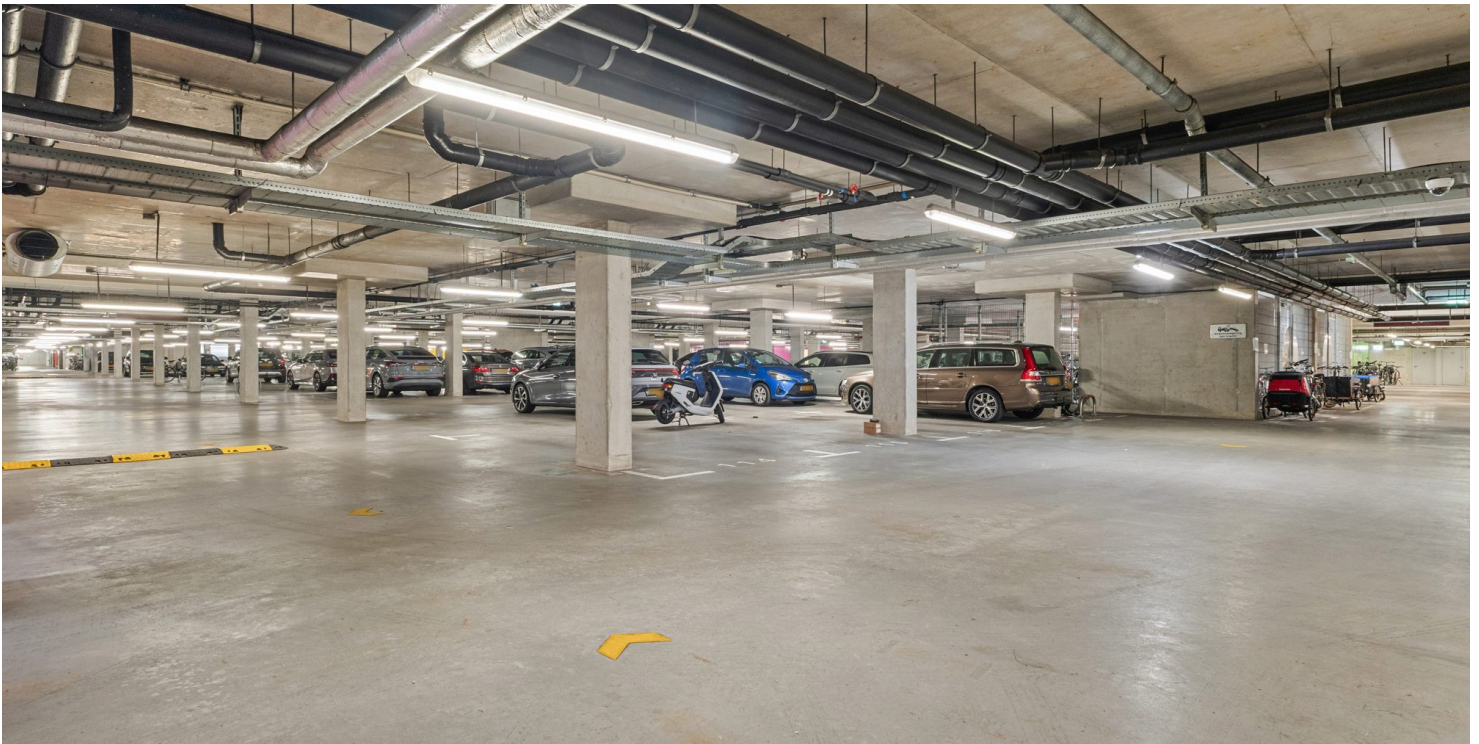
BADEN

De badkamer is afgewerkt in warme zandtinten, met een accentwand van gedessineerde tegels. Er is een whirlpoolbad voor lange, ontspannen avonden, een aparte inloofdouche met regendouche, een opzetwastafel op een houten meubel en een handdoekradiator. Een hooggeplaatst raam zorgt voor daglicht en de aansluitingen voor wasmachine en droger zitten hier ook. Het separate toilet aan de hal is in dezelfde stijl afgewerkt.



PARKEREN

Het gebouw heeft een ondergrondse parkeergarage, en daarin heb je een eigen parkeerplaats van ca. 2,65 x 5,10 meter. Op het Westerdokseiland, waar parkeren op straat schaars is, is dat echt een luxe. De parkeerplaats valt onder VvE Westerkaap I, en de VvE heeft een eigen regeling voor laadpunten in de garage, zodat je eenvoudig elektrisch kunt gaan rijden. En met de auto ben je via de Westerdoksdijk en de Spaarndammerdijk snel op de ring A10.



LOCATIE

Het Westerdokseiland is omringd door water, met aan de ene kant het IJ en aan de andere kant het Westerdok met zijn woonboten. Het is een van de meest gewilde adressen van Amsterdam-Centrum, met een levendige mix van wonen, werken, restaurants en bars. De Jordaan, de Haarlemmerdijk, de Noordermarkt en het Prinseneiland liggen op loopafstand. Amsterdam Centraal ligt op een paar minuten lopen, met trein, metro, tram en de ponten naar Noord voor de deur.



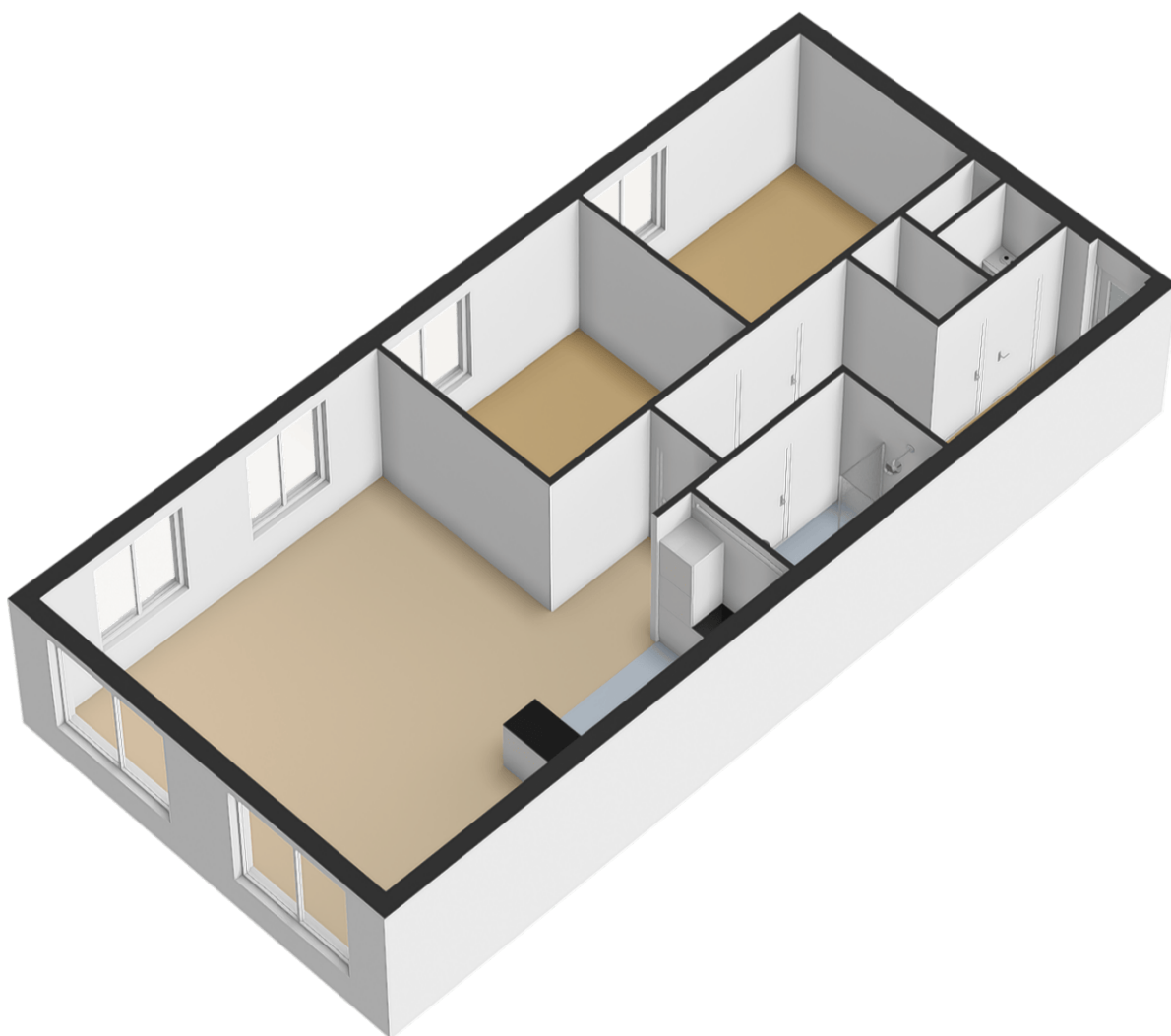


PLATTEGROND

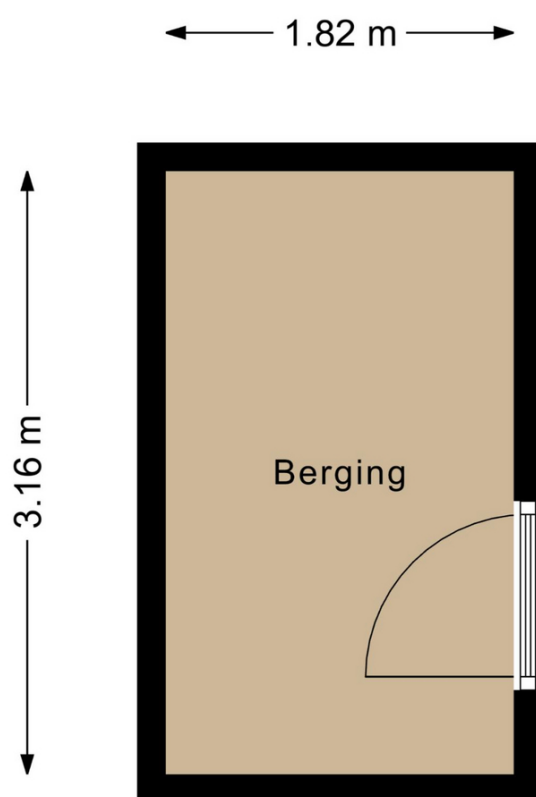


De opgegeven oppervlakten zijn met uiterste zorgvuldigheid vastgesteld.
Aan deze metingen kunnen echter geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

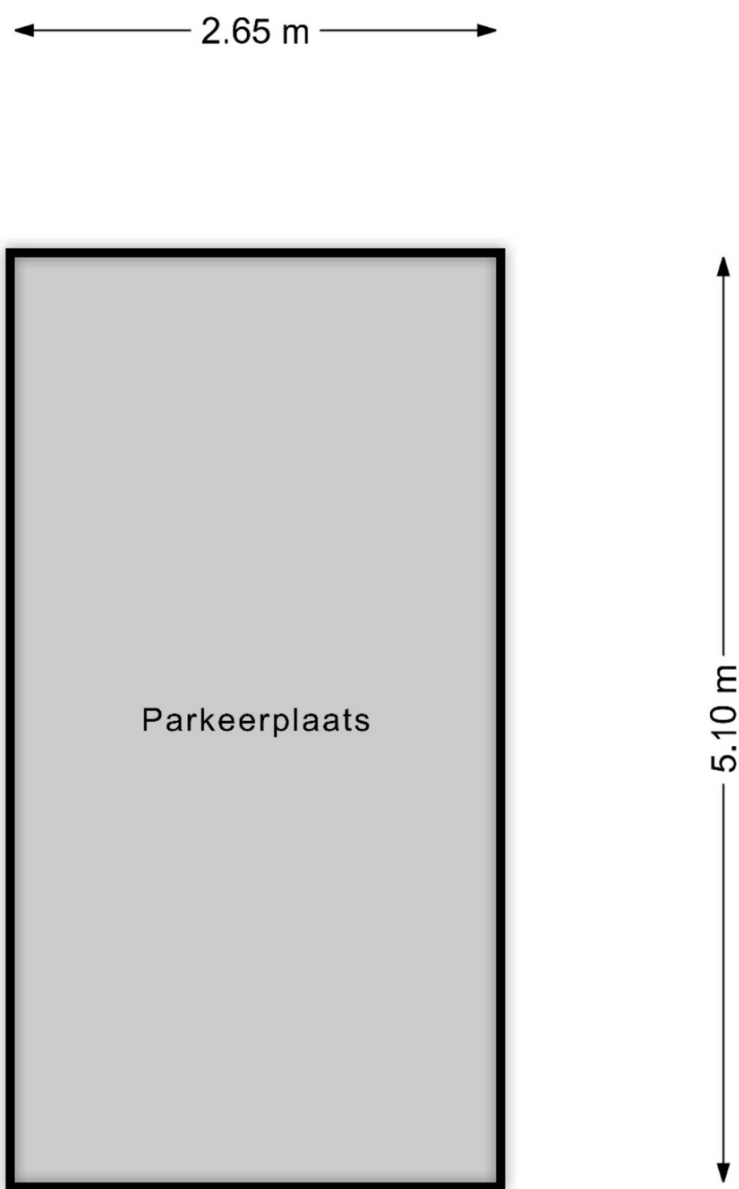


PLATTEGROND



De opgegeven oppervlakten zijn met uiterste zorgvuldigheid vastgesteld.
Aan deze metingen kunnen echter geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



De opgegeven oppervlakten zijn met uiterste zorgvuldigheid vastgesteld.
Aan deze metingen kunnen echter geen rechten worden ontleend.

DE BUURT

Westerdokseiland · Amsterdam-Centrum

Wonen op een eiland, midden in de stad. Het Westerdokseiland combineert de rust van het water met de levendigheid van het centrum: je hebt de Jordaan en de Haarlemmerdijk om de hoek en Amsterdam Centraal op loopafstand.

HOTSPOTS

Café Westerdok aan de Westerdoksdijk voor een borrel aan het water. De Haarlemmerdijk en Haarlemmerstraat zitten vol koffiebars, restaurants en eigenzinnige boetieks.

BOODSCHAPPEN & MARKT

Supermarkten en speciaalzaken op de Haarlemmerdijk en Haarlemmerstraat. Op zaterdag de boerenmarkt op de Noordermarkt en de markt op de Lindengracht.

GROEN & BUITEN

Water aan alle kanten, met de jachthaven van het Westerdok voor de deur. Het Westerpark en de Westergasfabriek liggen op een paar minuten fietsen.

LIGGING

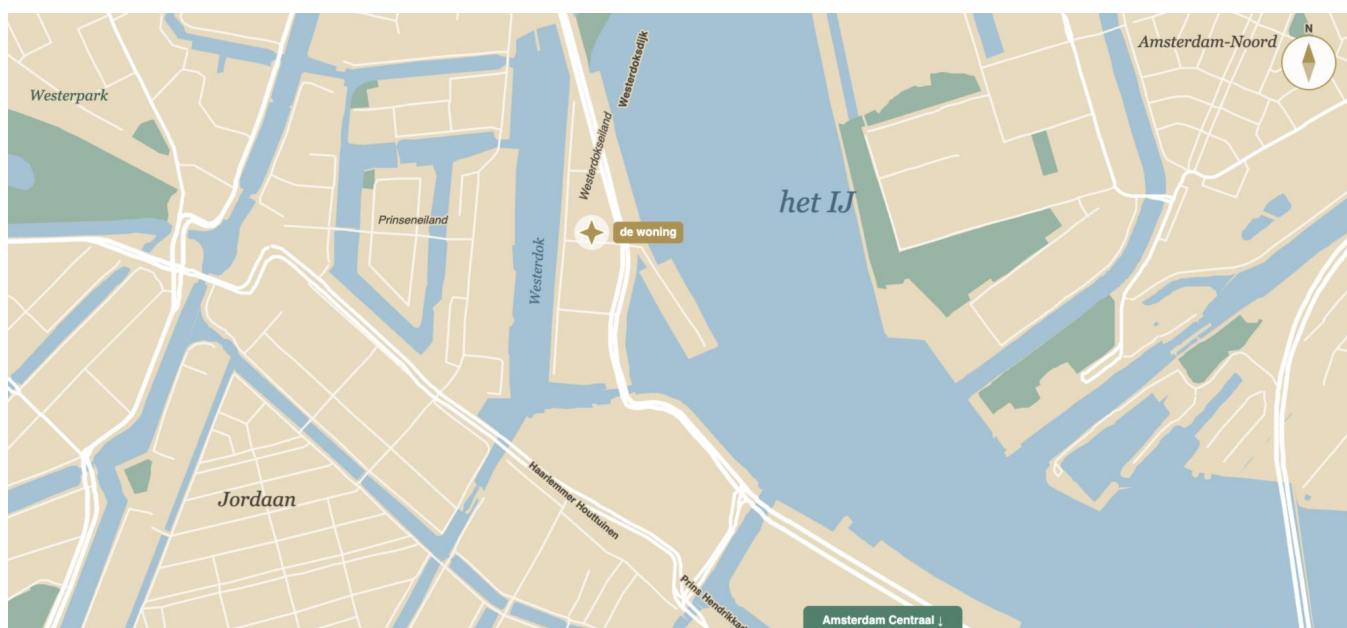
Aan de noordwestrand van het centrum, tussen het IJ en de Jordaan. Amsterdam Centraal ligt op een paar minuten lopen, de grachtengordel op een paar minuten fietsen.

ONDERWIJS

Diverse basisscholen en kinderopvang in de Jordaan, de Spaarndammerbuurt en de Houthavens, op korte fietsafstand.

BEREIKBAARHEID & PARKEREN

Bushalte Westerdoksdijk om de hoek en Amsterdam Centraal met trein, metro, tram en ponten op loopafstand. Met de auto via de Westerdoksdijk en Spaarndammerdijk snel op de A10. Parkeren op vergunning, zie amsterdam.nl/parkeren; bij deze woning hoort bovendien een eigen parkeerplaats in de garage.



OVER AMSTERDAM



500.000 huishoudens

In Amsterdam wonen bijna 500.000 huishoudens. Amsterdam telt 99 wijken en 479 buurten. Het is een mengelmoes van mensen die in verschillende levensfasen zitten.

ALTIJD WAT TE DOEN

Jaarlijks komen meer dan 40 miljoen toeristen naar Amsterdam. Het is daarom ook een stad waar altijd wel wat te doen is. Amsterdam kenmerkt zich door de mooie unieke historische grachten. Aan deze grachten staan de grachtenpanden waar Amsterdam zo bekend om staat en dan vooral niet te vergeten het Anne Frank Huis, de Dam, de parken en de musea.

Rust en ruimte



Gezellige terrasjes



OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven doorbrengen. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we onszelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Thoma Post Makelaars is een begrip met kantoren door heel Nederland. Ons team bestaat uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 functies — woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, taxateurs, verkoopstylisten en hypotheekadviseurs. Die bundeling van kennis onder één dak betekent dat je bij elke stap wordt begeleid door iemand die het écht weet.

In Amsterdam combineren we die schaal met scherpe lokale marktkennis. We kennen de buurten, de VvE's, de erfpacht en de kopers. Van de eerste waardebepaling tot de sleuteloverdracht ontzorgen we je volledig — zodat jij je kunt richten op je volgende thuis.

We helpen
je graag
verder!



**THOMA
POST**
makelaars

IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten.



Meld je nu aan via de link in het Copaan-logo.

DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled. We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.



Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars!



**Thoma Post Makelaars
Amsterdam**

020 305 3370 / 06 55 32 35

53

amsterdam@thomapost.nl

Thoma Post Makelaars
Amsterdam
[@thomapostamsterdam](https://www.thomapostamsterdam.nl)
Thoma Post Makelaars

Sarphatistraat 370
1018 GW Amsterdam