



GAESBEEKERHOF 19

TE SOEST



Burg. Grothestraat 51, 3761 CL Soest ~ 035-6030025 ~ info@verrips.nl ~ www.verrips.nl





*Licht, ruimte en een prachtig groen decor
vormen hier de basis voor zorgeloos
wonen! Wees welkom bij de
Gaesbeekerhof 19 te Soest!*



Soms komt alles samen: een modern en energiezuinig appartement (label A+), een comfortabele indeling én een uitzicht waar u niet snel op uitgekeken raakt. Vanuit dit ruime 3-kamerappartement op de derde woonlaag van het fraaie complex aan de Gaesbeekerhof kijkt u vrij uit over de groene omgeving. Hier woont u met rust, privacy en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Het appartement maakt onderdeel uit van een verzorgd en modern appartementencomplex uit 2007, in de gerealiseerde wijk 'De Koningsvogel'. De architectuur van deze wijk is geïnspireerd op de charmante buitenverblijven uit de 16e eeuw, wat zich heeft vertaald in klassieke elementen zoals hoge plafonds, grote raampartijen en karakteristieke geveldetails.

Eenmaal binnen valt direct het hoge onderhoudsniveau, de prettige hoogte en de hoeveelheid licht op. Grote raampartijen en hoge openslaande deuren zorgen voor een fijne sfeer en halen het uitzicht als het ware naar binnen. Hierdoor kijkt u vanuit het gehele appartement prachtig en groen weg! Het gehele appartement is voorzien van een nette PVC-vloer en lichte wanden. De living vormt zonder twijfel het hart van het appartement. Dankzij de royale afmetingen is er ruimte voor zowel een ruime zithoek als een grote eettafel en diverse kasten. Ook de moderne keuken is royaal van opzet en staat in open verbinding met de woonkamer. Hierdoor ontstaat een gezellige leefruimte waarin koken, eten en ontspannen naadloos in elkaar overlopen. De keuken is voorzien van een prachtig granieten aanrechtblad, diverse inbouwapparatuur en sfeervolle wandtegels.

Vanuit zowel de woonkamer als de tweede slaapkamer is het zonnige balkon van 13 m2 te bereiken. Een heerlijke plek om van de ochtendzon, een goed boek of een lange zomeravond te genieten. Het vrije uitzicht over het groen zorgt ieder seizoen voor een ander decor.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. De grootste slaapkamer biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en beschikt over een inloopkast. De tweede kamer is ideaal als werk-, hobby- of logeerkamer en geeft toegang tot het balkon. De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douche, wastafelmeubel en tweede toilet. Daarnaast is er een separate toiletruimte en een praktische inpandige bergruimte aanwezig. Hoe ideaal!

Een extra berging treft u uiteraard in de onderbouw van het complex. Hier kunt u spullen kwijt die u niet alledaags nodig heeft, maar kunt u ook eenvoudig de fiets stallen. Daarnaast treft u in de onderbouw ook nog eens een eigen parkeerplaats aan. Wel zo prettig!

Ook de ligging is bijzonder prettig. De rustige woonomgeving, de groene uitstraling van de wijk en de nabijheid van winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen maken dit een ideale plek voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen. In combinatie met energielabel A+, de eigen parkeerplaats en de uitstekende staat van onderhoud ontstaat hier een appartement waar u zich direct thuis zult voelen.

*Centraal in Soest gelegen, maar tevens met
de rust van een groene woonomgeving. Zo zijn
winkels voor de dagelijkse boodschappen, het
treinstation, een sportcentrum, maar ook het
prachtige akkerbouwgebied de Engh om de
hoek te vinden!*



WOONKAMER



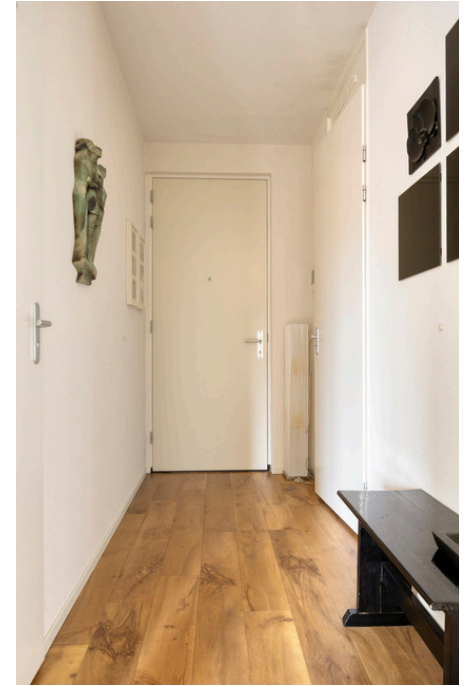


KEUKEN





HAL & TOILET





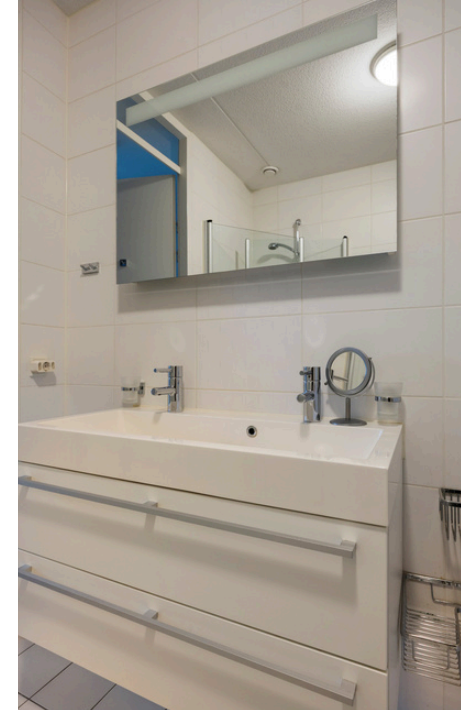
SLAAPKAMER



TWEEDE SLAAPKAMER



BADKAMER



BALKON MET VRIJ UITZICHT





ENTREE COMPLEX





GARAGE MET PARKEERPLAATS





DIRECTE OMGEVING



BIJZONDERHEDEN

- Royaal en instapklaar 3-kamerappartement in complex Groot Gaesbeek
 - Gerealiseerd in 2007
 - Lift aanwezig
- Onderdeel van de karakteristieke wijk 'De Koningsvogel'
 - De architectuur van het complex is geïnspireerd op de charmante buitenverblijven uit de 16e eeuw
 - Karakteristieke architectuur met klassieke elementen, waaronder hoge plafonds, grote raampartijen en fraaie geveldetails
- Het appartement is gelegen op de tweede verdieping (derde woonlaag)
 - Nette PVC-vloer en lichte wanden
- Royale woonkamer
 - Voorzien van grote raampartijen en openslaande deuren (frans balkon)
 - Openslaande deuren naar het balkon
- Moderne open keuken
 - Diverse inbouwapparatuur
 - Sfeervolle wandtegels
 - Ruimte voor een grote eettafel
- Twee royale slaapkamers
- Complete badkamer met ligbad, separate douche, wastafelmeubel en toilet
- Separaat gastentoilet aanwezig
- Praktische inpandige bergruimte
 - Tevens was- en stookruimte
- Zonnig en vrij gelegen balkon van circa 13 m²
 - Vrije ligging met groene uitkijk
 - Prachtig uitzicht gedurende ieder seizoen
- Eigen parkeerplaats in de onderbouw
- Eigen inpandige berging in de onderbouw
- Centrale locatie in Soest
 - Loopafstand van alle dagelijkse voorzieningen, waaronder een treinstation, diverse winkelstraten en een supermarkt
 - Natuurgebieden de Soesterduinen en het Baarnse Bos bevinden zich op fietsafstand
- Actieve Vereniging van Eigenaren en een meerjarenonderhoudsplan aanwezig
 - Servicekosten bedragen € 179,00 per maand
- Neem een kijkje op de eigen woningwebsite: www.gaesbeekerhof19soest.nl



€ 685.000,-- K.K.



103 M2 WOONOPPERVLAK



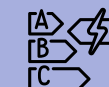
€179,- SERVICEKOSTEN P.M.



2007



CV KETEL (2023)



A+ LABEL

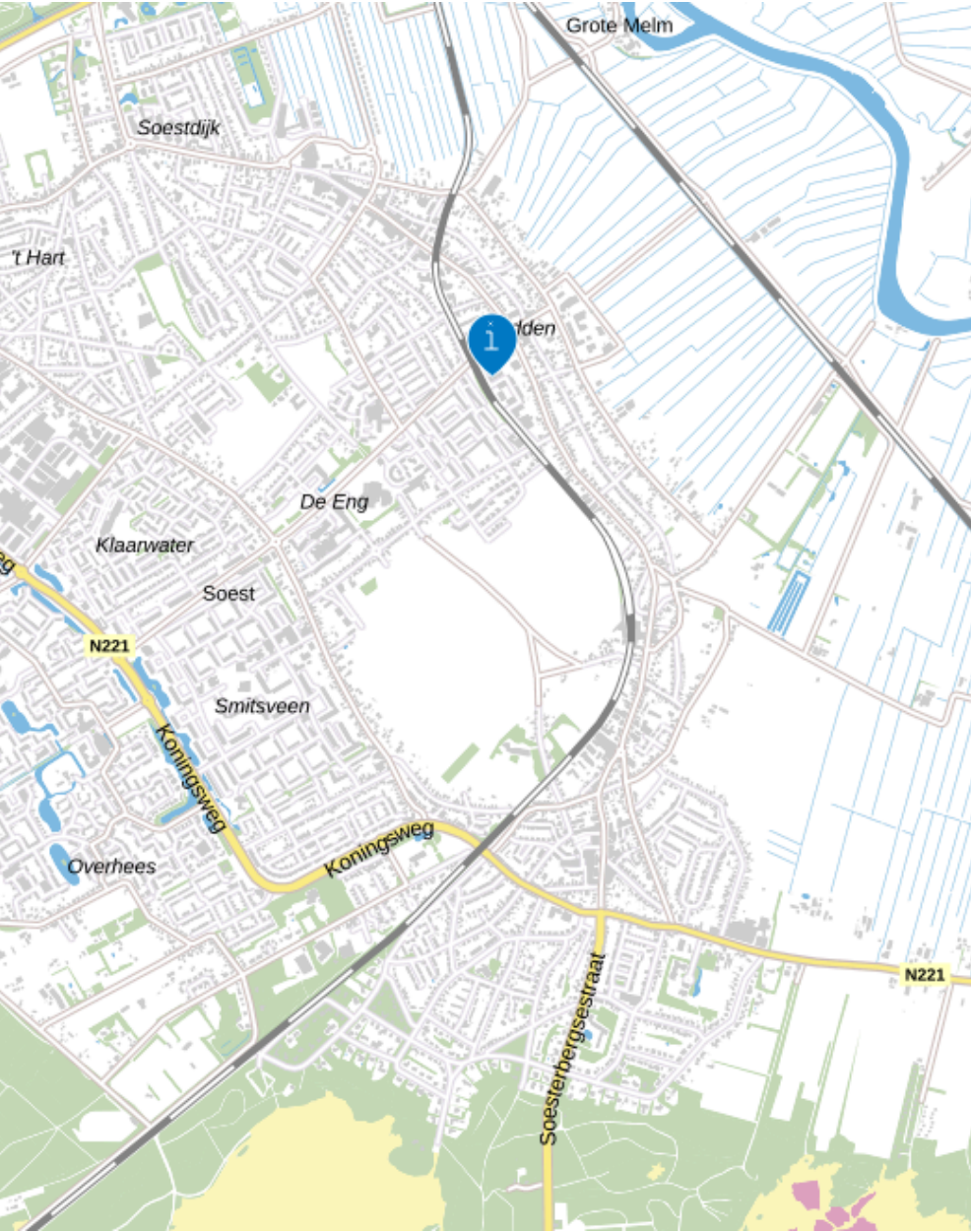


ZONNIG BALKON (13 M2)



**EIGEN PARKEERPLAATS &
INPANDIGE BERGING
IN DE ONDERBOUW**

KAART



12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest
Sectie K
Perceel 5089

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

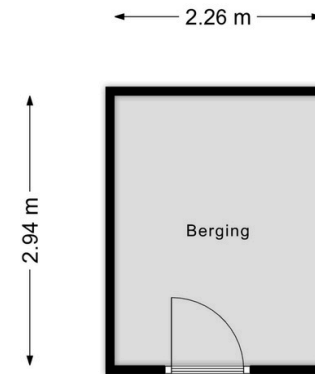
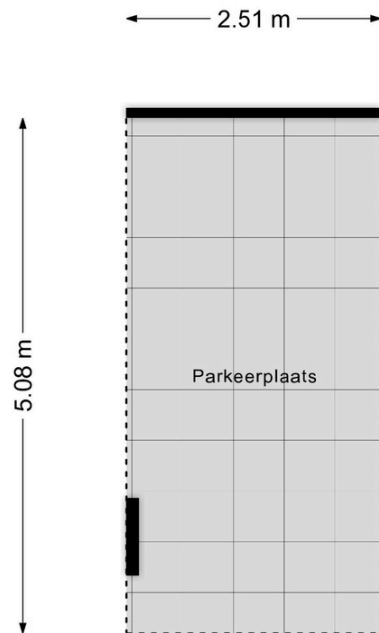
Voor een eenduidend uittreksel, gelteerd op 17 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

PLATTEGROND APPARTEMENT:



PLATTEGROND PARKEERPLAATS & BERGING:





BROCHURE & SCHRIFTELIJK- HEIDSVEREISTE

Deze brochure is met zorg samengesteld, er kunnen echter geen rechten aan ontleend worden. Deze brochure mag worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een aanbod. Het bieden van de vraagprijs betekent niet automatisch dat daarmee een koopovereenkomst tot stand komt. Deze komt pas tot stand na aanvaarding van het bod, de oplevering en gunning door de verkoper en dient schriftelijk vastgelegd te worden in een koopovereenkomst.

WAARBORG SOM

Indien u een woning bij een NVM-makelaar koopt, moet er altijd een waarborgsom op de rekening van de notaris gestort worden, ter grootte van 10% van de koopsom. De datum waarop de waarborgsom gestort moet zijn bij de notaris, wordt in de koopakte vermeld. U kunt ook kiezen voor een bankgarantie.

NOTARIS

De notaris die wordt ingeschakeld bij de overdracht van de woning is altijd de keuze van de koper. De koper betaalt en bepaalt dus de notaris.

TRANSPORTDATUM

De datum van de overdracht komt tijdens de onderhandelingen tot stand. Deze datum is dus bindend en kan alleen vervroegd of verlaet worden indien beide partijen (dus koper en verkoper) dit overeenkomen.

KOSTEN KOPER

Met kosten koper wordt bedoeld dat u de woning of het bedrijfspand koopt en dat de bijkomende kosten voor rekening van de koper zijn. Deze kosten zijn onder andere: 0%, 2%, 8% of 10,4% overdrachtsbelasting (berekend over de koopsom), notariskosten, taxatiekosten, hypotheekprovisie en eventueel de kosten van uw eigen makelaar.

OUDERDOMSCLAUSULE

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

ASBESTCLAUSULE

In een onroerende zaak gebouwd voor 1993 kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien de woning die u koopt voor 1993 gebouwd is, nemen wij standaard een asbestclausule op.



KOSTEN NOTARIS

Indien de kosten die door de notaris in rekening zullen worden gebracht en die verband houden met de aflossing van overbruggingsleningen en/of aflossing en doorhaling van verkopers hypothe(e)k(en) en /of beslagen die op het verkochte rust(en), meer bedragen dan:

- € 17,50 per telefonische overboeking;
- € 55,00 voor het opvragen van (een) aflossingsnota('s) bij de hypotheek-/kredietverstrekkende instantie(s) per aflossing;
- € 185,00 per akte van gehele doorhaling;
- € 240,00 per akte van gedeeltelijke doorhaling

(alle bedragen zijn inclusief BTW en de twee laatstgenoemde bedragen tevens inclusief kadastraal recht) dan zal de koper dit meerdere voor zijn rekening nemen. Deze extra kosten zal de notaris op de afrekening ter zake van de levering direct doorberekenen aan de koper. Dit artikel is tevens van toepassing indien er administratiekosten, kantoorkosten en/of beheerkosten in rekening gebracht worden. Genoemde kosten zijn gebaseerd op bedragen zoals die algemeen en redelijkerwijs door notarissen bij een verkopende partij in rekening worden gebracht voor de betreffende verrichtingen. Indien de door de koper aangewezen notaris voor de betreffende verrichtingen meer aan kosten in rekening brengt dan genoemde bedragen, komt het meerdere voor rekening en risico van koper. Kosten van inschrijving ad €21,00 (wordt niet belast met BTW) niet inbegrepen.

Indien koper een notaris kiest die verder dan 20 kilometer van het verkochte gevestigd is dan zullen de kosten voor een eventuele volmacht voor verkoper voor rekening van koper zijn, indien verkoper er vanwege de afstand voor kiest niet bij de eigendomsoverdracht aanwezig te zijn.



EPA

Het is verplicht om bij de verkoop van een woning een definitief energielabel te overhandigen aan de koper. Koper kan verkoper nimmer aansprakelijk stellen inzake de uitkomst van dit certificaat.

MEETINSTRUCTIE

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel de woning zorgvuldig is opgemeten, wordt noch door Verrips makelaardij o.z. noch door verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

AANKOOPMAKELAAR

Een woning kopen is niet iets wat u dagelijks doet. Wij zijn verkopende makelaar van deze woning. U kunt uiteraard een eigen NVM-aankoopmakelaar inschakelen die u kan adviseren bij het aankopen van deze woning.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de NVM (Nederlandse vereniging van Makelaars in onroerende zaken) gevestigd in Nieuwegein. Op al onze werkzaamheden zijn de Algemene Voorwaarden NVM 2018 van toepassing. Deze zijn te verkrijgen bij ons kantoor.



Verrips Makelaardij o.z.

*“Veel meer dan het
verkopen of aankopen
van uw (t)huis!”*

*Wonen is vooral een zaak van emotie.
Een huis wordt een thuis als je er lekker voelt.*

*Prettig wonen is dus heel belangrijk en dat kan de
verhuisbeslissing tot een moeilijke keuze maken. U weet wat u
heeft en niet wat u krijgt!*

*In dat spanningsveld werken wij dagelijks en wij voelen ons
thuis in de woningmarkt van regio Eemland.*

Het team van Verrips Makelaardij o.z.

CONTACT

Burg. Grothestraat 51, 3761 CL Soest
035-6030025 ~ info@verrips.nl
www.verrips.nl

