

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



DE AKKERS 52
3124 AD SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft in deze woning! Mijn naam is Cindy van Veen en ik ben de makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel. Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan, maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of cindy@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 507.500 k.k.

Soort: eengezinswoning

Inhoud: 475 m³

Woonoppervlakte: 130 m²

Perceeloppervlakte: 138 m²



De Akkers 52 te Schiedam

Alle ruimte voor het hele gezin aan De Akkers 52 in Schiedam! Deze ruime geschakelde twee-onder-een-kapwoning beschikt over een twee eigen parkeerplaatsen, een garage/berging en een tuingerichte woonkamer die aansluit op de fijne, op het zuiden achtertuin. Met vier slaapkamers verdeeld over drie woonlagen is er volop plek om te wonen, te werken en gasten te ontvangen. Energielabel A maakt het geheel extra aantrekkelijk. Een heerlijke gezinswoning voor wie ruimte en comfort zoekt!

Ligging en omgeving

De woning ligt in Schiedam Noord, met winkels en dagelijkse voorzieningen in de omgeving. Winkelcentrum Hof van Spaland biedt een gevarieerd winkelaanbod en is bereikbaar met het openbaar vervoer. Ook zijn er in Schiedam Noord scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen. Voor een wandeling of fietstocht kun je terecht in de groene omgeving van Park Kethel en het polderlandschap van Midden-Delfland.

Indeling

Onderstaand geven wij je een korte schriftelijke rondleiding door de woning. Voor de afmetingen en de exacte indeling verwijzen wij je graag naar de plattegronden en foto's. Tijdens een bezichtiging laten wij je de woning uiteraard graag persoonlijk zien.

Begane grond

Via de voortuin bereik je de entree van de woning en de garage/berging. De hal geeft toegang tot het toilet met fonteintje, de trap naar de eerste verdieping en de woonkamer.

De ruime woonkamer ligt aan de achterzijde en strekt zich over de volle breedte van de woning uit. Hier is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De parketvloer van Junckers geeft de ruimte een warme uitstraling. Een vaste trapkast biedt praktische opbergruimte. De brede schuifpui verbindt de woonkamer met de tuin en zorgt voor een prettige lichtinval.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken met een L-vormige keukeninrichting uit 2002, voorzien van een

ingebouwde koelkast (2023), inductiekookplaat, vaatwasser (2022), recirculatiekap en combi-magnetron (2023).

Berging/Garage

De garage is opgesplitst in een inpandige berging annex wasruimte en een van buitenaf bereikbare berging aan de voorzijde. De inpandige ruimte beschikt over aansluitingen voor een wasmachine en droger, een uitstortgootsteen, een betegelde vloer en verwarming. Het voorste gedeelte biedt een handige plek voor fietsen, gereedschap en andere spullen. Indien gewenst kan het geheel weer als garage worden ingericht.

Achtertuin

De achtertuin is circa 7 meter diep en bijna 6 meter breed en biedt ruimte voor een gezellige zitplek en groen naar eigen smaak. Door de directe verbinding met de woonkamer betrek je de tuin gemakkelijk bij het dagelijks wonen. Het elektrische zonnescherm zorgt op zonnige dagen voor aangename schaduw bij de woning.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een separaat toilet.

De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde en is voorzien van een laminaatvloer, een vaste kast en twee Velux-dakramen met elektrische rolluiken en horren, bergruimte achter de knieschotten.

De tweede slaapkamer ligt eveneens aan de achterzijde en beschikt over een Velux-dakraam en bergruimte achter de knieschotten. De derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is afgewerkt met een parketvloer en voorzien van een vaste kast.

De betegelde badkamer beschikt over een douchehoek met glazen schermen, een wastafelmeubel met dubbele wastafel en natuurstenen blad, een designradiator en plafondspots. Het Velux-dakraam met hor zorgt voor daglicht en de mogelijkheid om te ventileren.

Tweede verdieping

De Akkers 52 te Schiedam

De voorzolder beschikt over twee Velux-dakramen en biedt plaats aan de Intergas cv-ketel, die in februari 2024 is geplaatst. Via een luik is de vliering bereikbaar voor extra bergruimte.

Op deze verdieping bevindt zich een ruime vierde slaapkamer met een laminaatvloer en ramen aan zowel de voor- als achterzijde. Deze kamer is ook goed te gebruiken als werk-, hobby- of logeerkamer.

Bijzonderheden

- energielabel A;
- grotendeels voorzien van kunststof kozijnen en een aluminium schuifpui;
- Velux-dakramen circa vier à vijf jaar geleden vervangen;
- Intergas cv-ketel, geplaatst in februari 2024;
- gelegen op erfpachtgrond; het erfpachtrecht loopt tot 30-06-2088; de erfpachtcanon is afgekocht tot 30-06-2039.
- oplevering in overleg.

Disclaimer

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn uitsluitend indicatief.



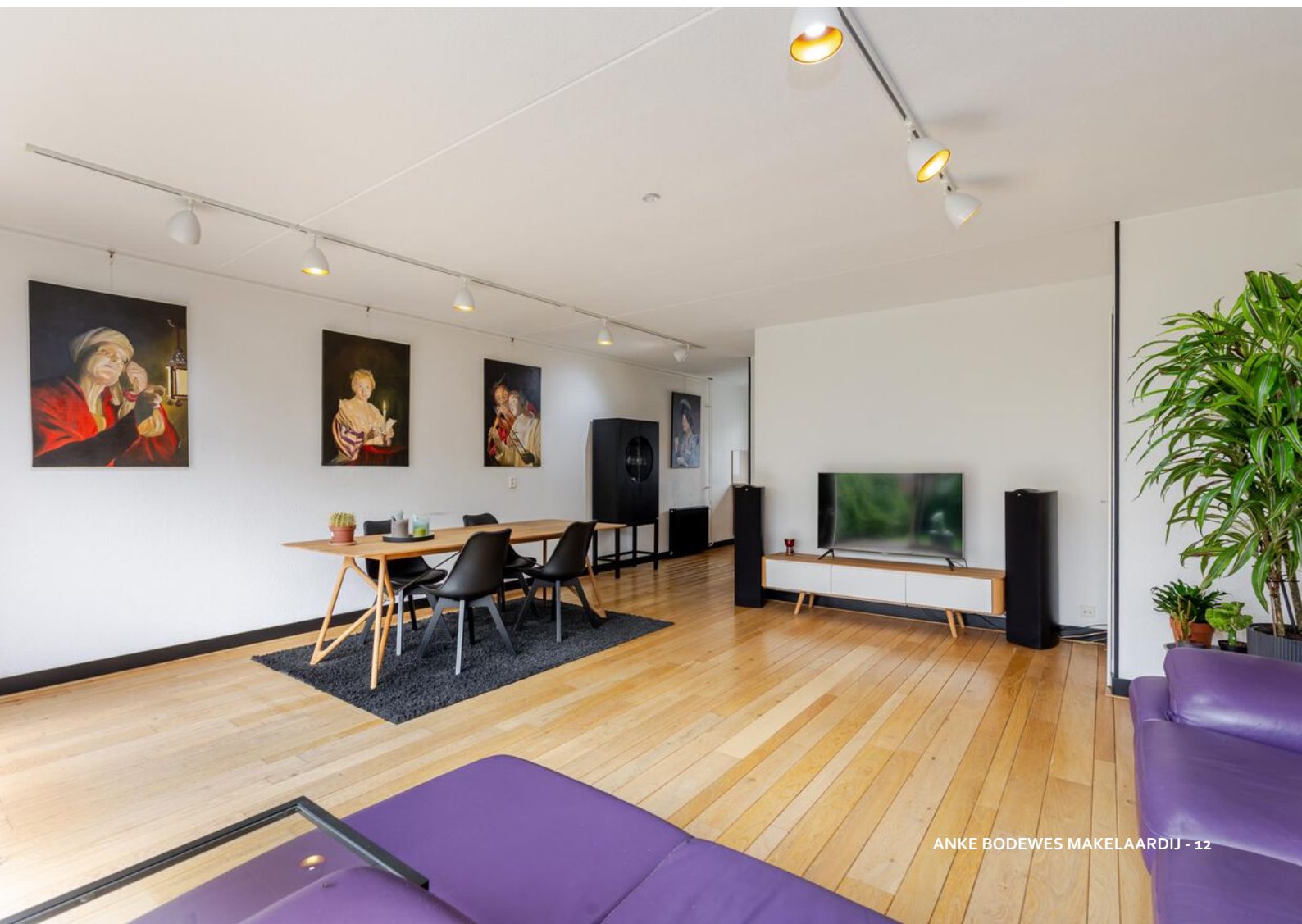
















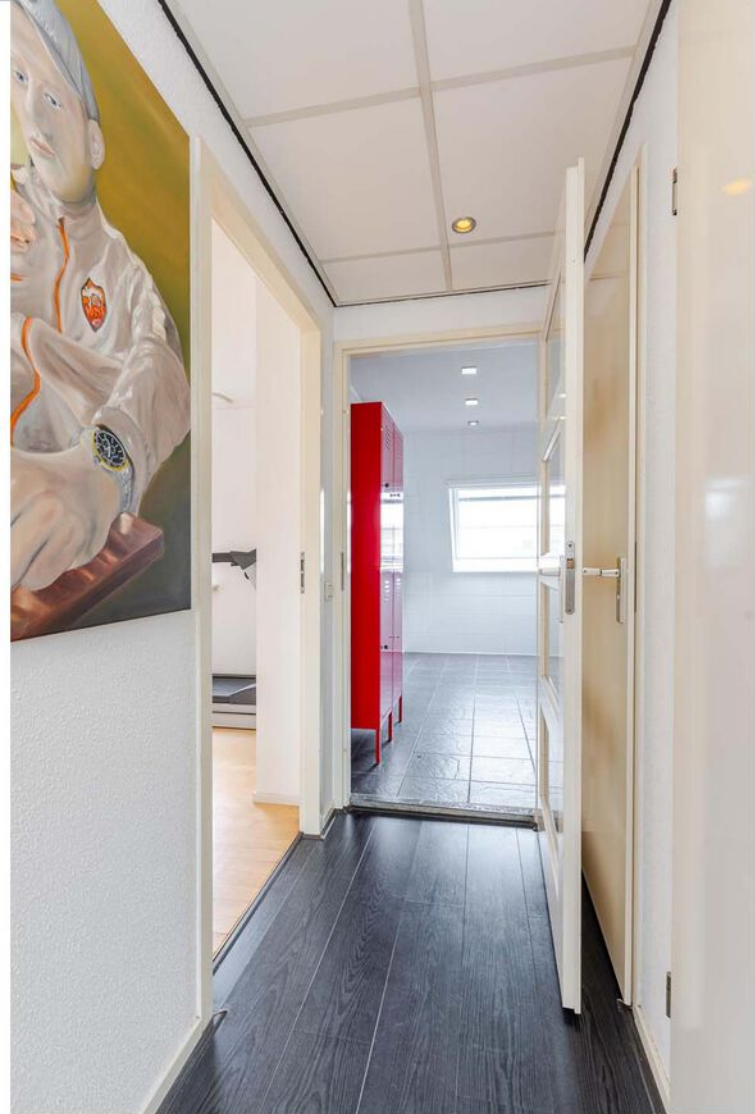








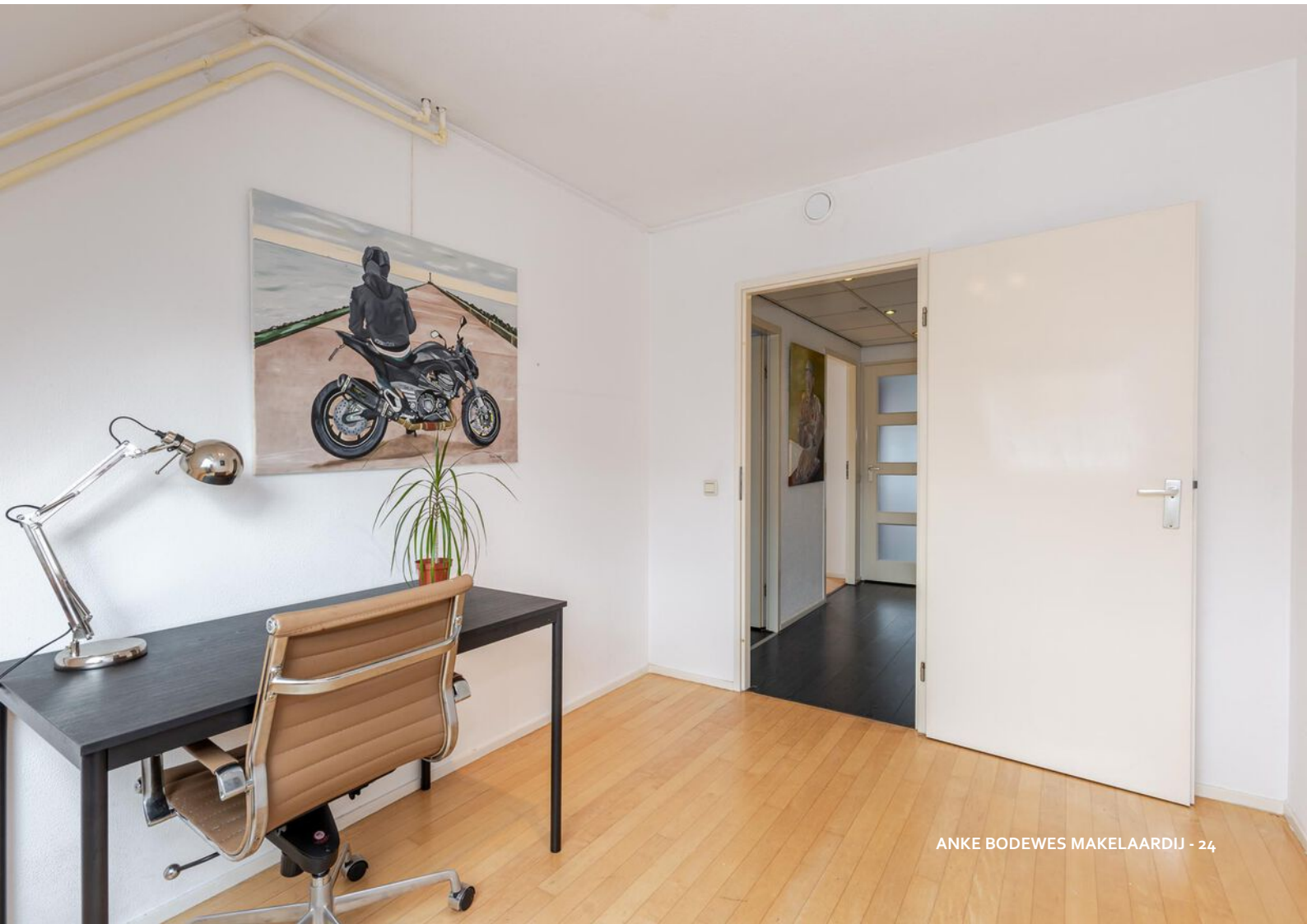


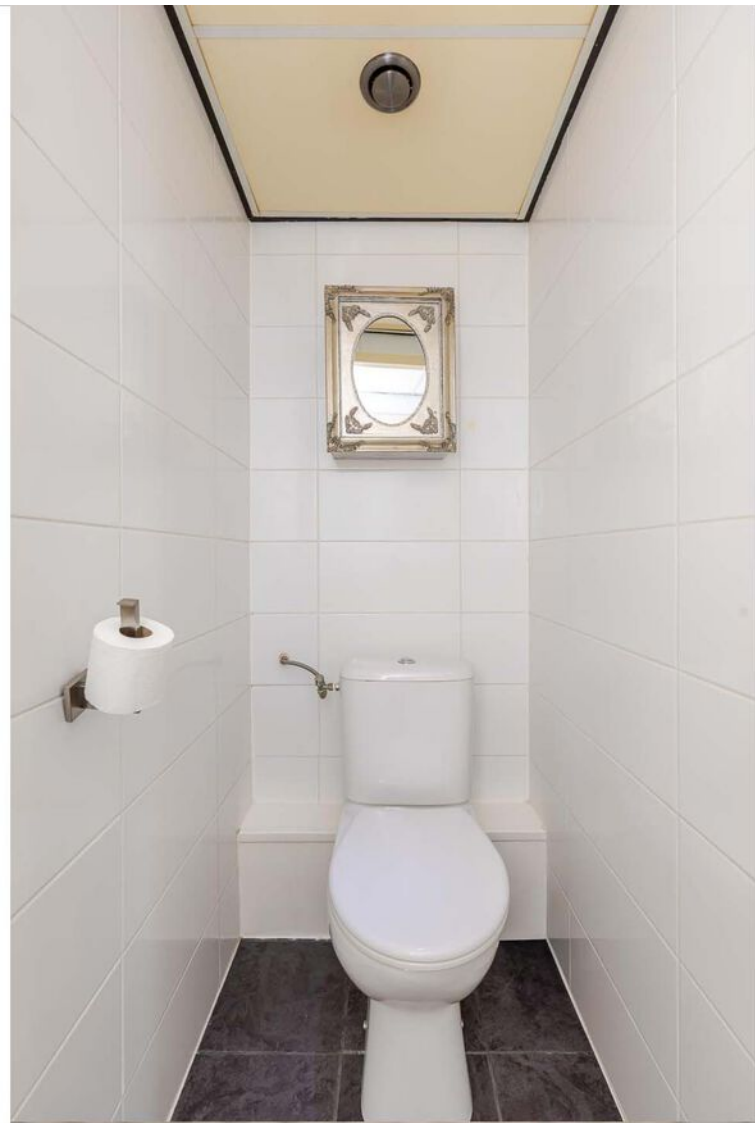


















BEGANE GROND



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
 Alle maten en indelingen zijn indicatief.
 WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

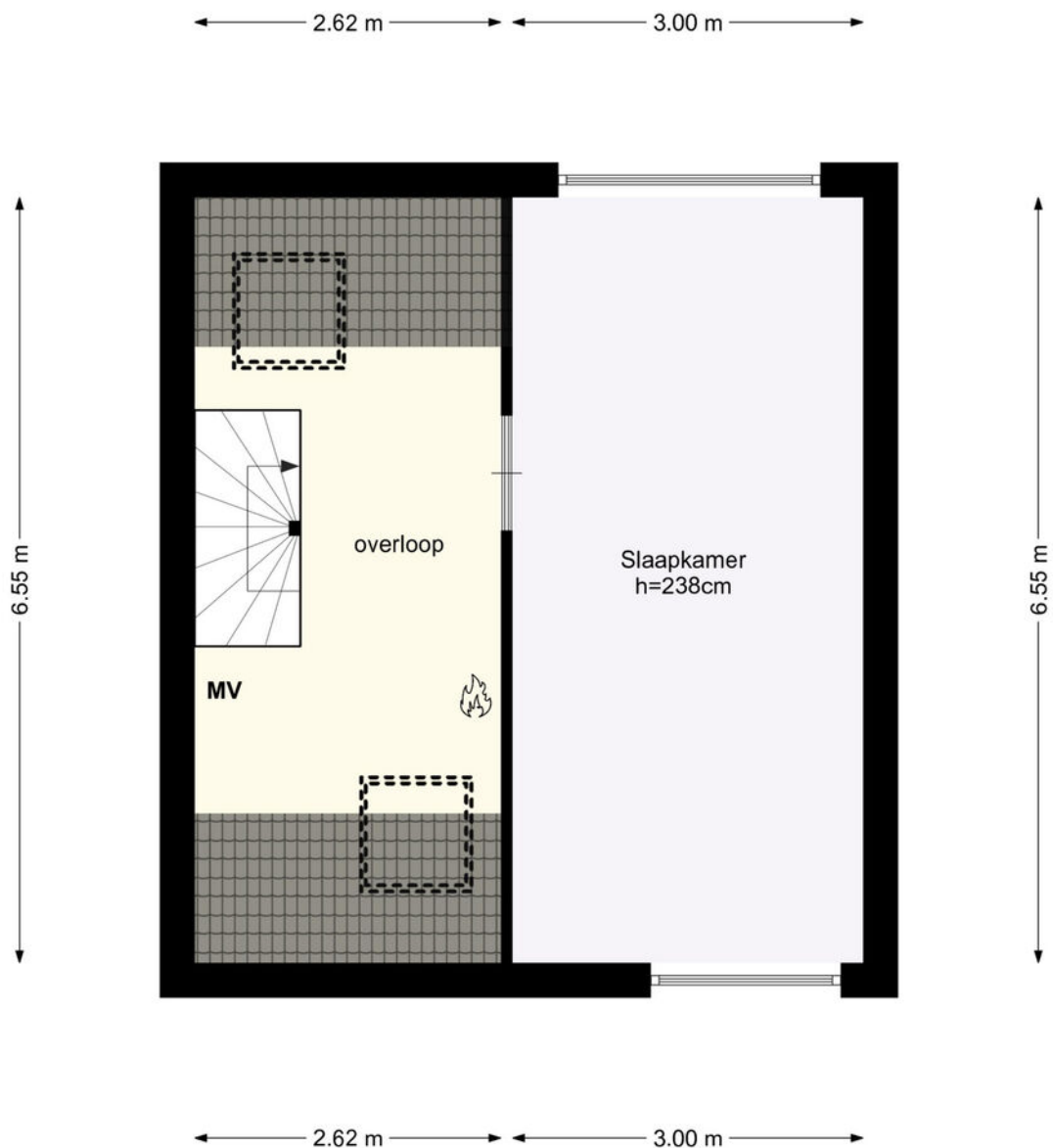
Begane Grond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
 Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

Eerste Verdieping



PLATTEGROND

Tweede Verdieping



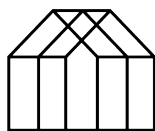
Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
 Alle maten en indelingen zijn indicatief.
 WWW.INMETERRIJMOND.NL

PLATTEGROND

Perceel



KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. Maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl