

HOF VAN CAMBRIDGE 1 DOETINCHEM

VANAF prijs € 339.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Een eigen tuin, alle woonvertrekken op de begane grond en de dagelijkse voorzieningen lekker dichtbij. Aan het Hof van Cambridge 1 in Doetinchem woon je comfortabel, met alles binnen handbereik! Dit hoekappartement uit 1998 heeft een woonoppervlakte van circa 78 m² en biedt verrassend veel mogelijkheden. Binnen beschik je over een royale woonkamer met directe toegang tot het terras. Met energielabel A, een cv-ketel uit 2025 en deels kunststof kozijnen is er ook al aandacht besteed aan het wooncomfort.

Het Hof van Cambridge ligt in de wijk Dichteren, een prettige woonomgeving aan de rand van Doetinchem. De supermarkt ligt op korte afstand en voor de apotheek hoeft je zelfs alleen maar de hoek om. Zin om even de stad in te gaan? Op de fiets bereik je gemakkelijk het gezellige centrum van Doetinchem, met een uitgebreid winkelaanbod en verschillende horecagelegenheden. Daarnaast ligt het treinstation dichtbij. Een praktische ligging waar je iedere dag plezier van hebt!

Indeling

Begane grond

Via de beveiligde entree met videofooninstallatie bereik je de centrale hal van het appartementencomplex. Vanuit hier lopen we naar het appartement, waar de hal toegang geeft tot de verschillende vertrekken. We beginnen in de woonkamer. De royale woonkamer biedt voldoende plek voor een gezellige zithoek en een eettafel. Via de tuindeur loop je zo het terras op. Op een mooie dag zet je de deur lekker open en geniet je ook binnen van het buitenleven! Aansluitend vind je de keuken, die is voorzien van een koelkast, vriezer en inductiekookplaat met afzuigkap. Vanuit de hal zijn ook de twee slaapkamers bereikbaar. De grootste slaapkamer biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Daarnaast is deze kamer voorzien van een rolluik. De tweede kamer is ook heel geschikt als hobbykamer of werkruimte. De badkamer is ingericht met een inloopdouche, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine. Het toilet bevindt zich in een aparte ruimte.

Tuin

En dan is er nog de eigen tuin met terras! Een heerlijke plek om bij mooi weer buiten te zitten, rustig de krant te lezen of gezellig met familie en vrienden van een kop koffie te genieten. Je hebt hier het gemak van een appartement én de mogelijkheid om lekker buiten te zijn.

Daarnaast beschik je over een afzonderlijke berging, handig voor de fietsen en andere spullen.

HERE
we go!





Nog meer redenen om hier eens binnen te kijken

- Hoekappartement uit 1998, volledig gelegen op de begane grond
- Twee slaapkamers
- Eigen tuin met terras, bereikbaar vanuit de woonkamer
- Levensloopbestendige indeling
- Energielabel A
- Cv-ketel uit 2025
- Deels kunststof kozijnen en rolluik bij de slaapkamer
- Afzonderlijke berging voor de fietsen e.d.
- Supermarkt op korte afstand en apotheek om de hoek
- Servicekosten € 136,96 per maand

Zie jij jezelf hier al wonen? Kom dan eens binnenkijken bij Hof van Cambridge 1 en ontdek zelf wat dit appartement te bieden heeft! Vredegoor Lanting Makelaars laat je de woning graag zien. Here we go! De bieden VANAFprijs is € 339.000,- k.k.

VANAF prijs
Aanvaarding

€ 339.000 k.k.
in overleg

Bouw

Soort woonhuis
Bouwjaar
Soort dak

benedenwoning
1998
plat dak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte
Externe bergruimte
Inhoud

78 m²
5 m²
263 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal slaapkamers
Aantal woonlagen
Voorzieningen

3
2
1
mechanische ventilatie, rolluiken, tv kabel, glasvezel kabel

Energie

Energie label
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

A
muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, HR++ glas
c.v.-ketel
c.v.-ketel
Intergas HR 2025

Buitenruimte

Ligging
Tuin
Achtertuin
Ligging tuin

aan rustige weg, in woonwijk
achtertuin
32 m² (300 cm diep en 1050 cm breed)
noord

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Schuur / berging
Voorzieningen
Soort parkeergelegenheid

in pandig
voorzien van elektra
openbaar parkeren

































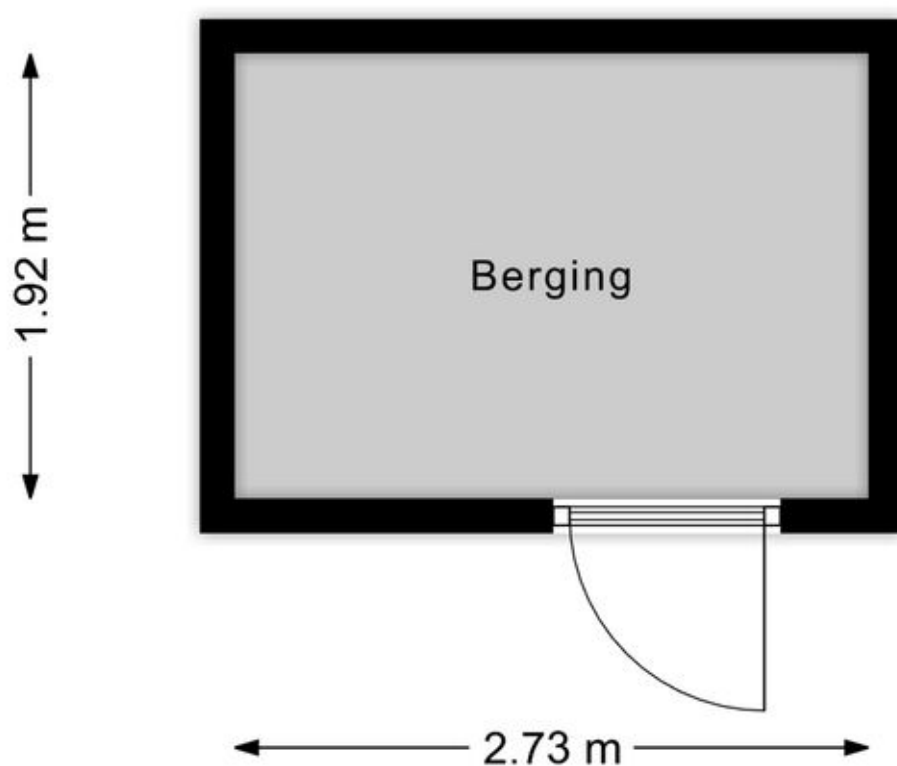








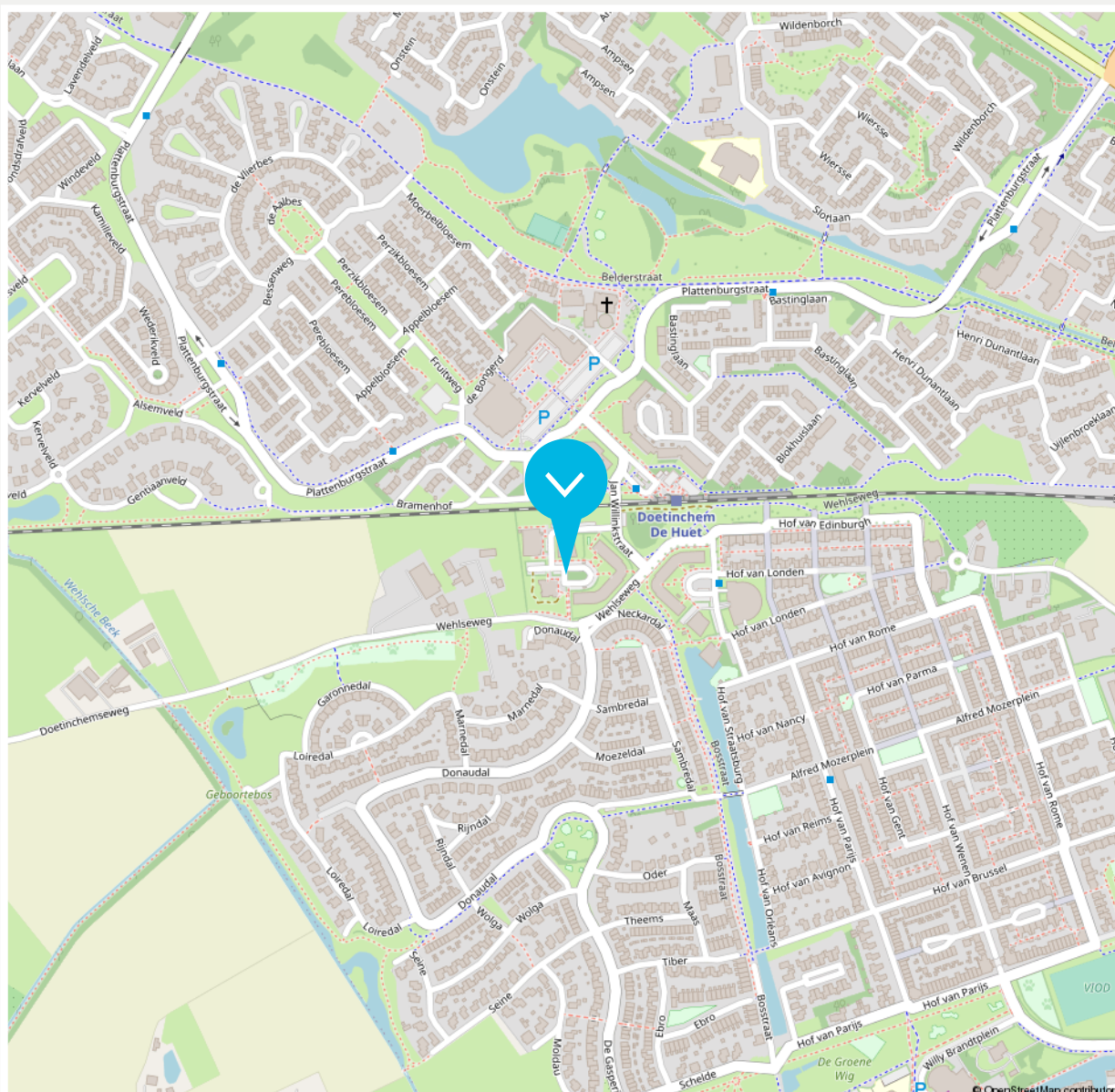
Appartement



Berging

Adresgegevens

Hof van Cambridge 1
7007 GN Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermbord)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planket				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toilethouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
--------------------	------------------	-------------	------------------------	--------

(Broei)kas				X
------------	--	--	--	---

				X
--	--	--	--	---

				X
--	--	--	--	---

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek				X
-------------	--	--	--	---

- vlaggenmast(houder)				X
-----------------------	--	--	--	---

-				X
---	--	--	--	---

-				X
---	--	--	--	---

Overig - Contracten

CV: Nee				
---------	--	--	--	--

Boiler: Nee				
-------------	--	--	--	--

Zonnepanelen: Nee				
-------------------	--	--	--	--

► ONS TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)

HERE
we go!



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief
medewerkster



Berty Maas

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Bordenman



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Chantal Bastiaan

06 34 263 892
welkom@vredegoorlanting.nl
Vastgoedadviseur



Femke Plass

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

