

Ede

Grotestraat 104 14



'Samen meer in huis'

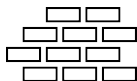
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Portiekflat



bouwjaar
2007



aantal kamers
2



woonoppervlakte
50 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

2

Inhoud woning

159 m³

Ligging

In centrum

Parkeerfaciliteiten

Parkeergarage

Berging

Ja

Energie label

A

Verwarming

Cv ketel

Isolatie

Volledig geïsoleerd

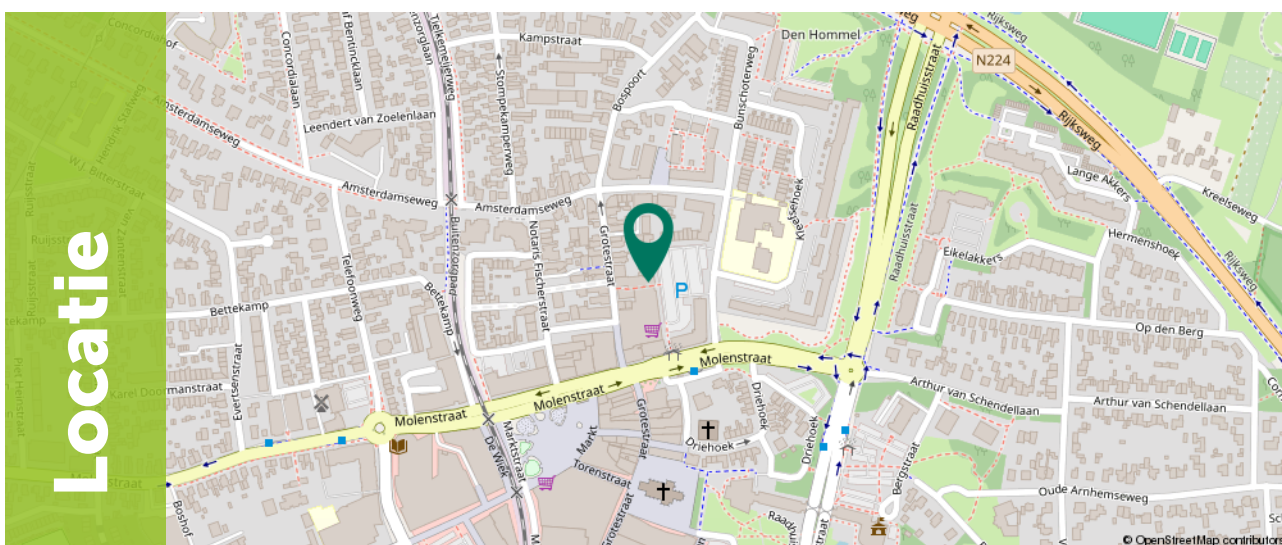
CV ketel

Remeha avanta ace 28c 2023

Aanvaarding

In overleg

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een fijn tweekamerappartement op een hele centrale locatie in het hart van Ede? Dit nette en lichte appartement van circa 50 m² aan de Grotestraat 104-14 bevindt zich midden in het bruisende centrum, biedt een vrij uitzicht over het Bunschoterplein en beschikt over een schuifpui met Frans balkon! Met een compleet afgewerkte open keuken, een recent geplaatste CV-ketel (2023), een eigen berging én eigen parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage, woon je hier uitermate comfortabel!

Wonen aan de Grotestraat 104-14 betekent alle voorzieningen letterlijk binnen handbereik hebben. De supermarkt bevindt zich direct naast de deur en voor diverse gezellige horecagelegenheden en een breed winkelaanbod hoeft je enkel de deur uit te stappen. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: station Ede-Centrum ligt op korte afstand (met verbindingen richting Lunteren, Barneveld en Amersfoort) en vanaf intercitystation Ede-Wageningen reis je eenvoudig naar steden als Arnhem, Utrecht en Amsterdam. Liever de rust van de natuur opzoeken? Binnen een paar minuten fietsen bereik je de rand van het bos, waardoor je het gemak van het centrum ideaal combineert met het buitenleven.



Omschrijving

Belangrijkste kenmerken:

- Toplocatie in het centrum van Ede: Gelegen aan de gezellige Grotestraat, binnen enkele minuten ben je bij de supermarkt en de nabij gelegen winkels en horecagelegenheden.
- Licht leefgedeelte met vrij uitzicht: Woonkamer en keuken met een schuifpui met Frans balkon, een dakraam en uitzicht over het Bunschoterplein.
- Volledig geïsoleerd & Recente CV-ketel: Bouwjaar 2007, volledig geïsoleerd en voorzien van een Remeha Avanta Ace 28C-cv-ketel uit 2023.
- Complete open keuken: Uitgerust met diverse inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser, combi-oven/magnetron, koelkast, elektrische kookplaat en afzuigkap.
- Berging & Parkeerplaats: Separate berging in de kelder én eigen parkeerplaats in de parkeergarage.

Ben je benieuwd naar dit lichte tweekamerappartement met vrij uitzicht en alle centrumvoorzieningen voor de deur aan de Grotestraat 104-14? Neem direct contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging!



Indeling

Via de voorzijde van het complex kom je bij de afgesloten centrale entree met intercominstallatie, brievenbussen en het trappenhuis naar de appartementen.

Bij binnenkomst in het appartement stap je in de ruime hal welke toegang biedt tot alle vertrekken. De hal is voorzien van de meterkast en praktische opbergkasten, daarnaast is er nog een kast waar de cv ketel staat opgesteld.

Aan de zijde van het Bunschoterplein bevinden zich de sfeervolle woonkamer en open keuken.





Indeling

De open keuken is compleet uitgevoerd met inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser, combi-oven/magnetron, elektrische kookplaat en afzuigkap.

Vanuit de hal vind je aan de balkonzijde de ruime slaapkamer, welke voorzien is van een mooie laminaatvloer en een raam voor natuurlijke ventilatie. Ook is er voldoende ruimte om een grote kledingkast te plaatsen.

De ruime badkamer is eveneens bereikbaar vanuit de hal en is ingericht met een douchehoek, wastafel, zwevend toilet en de aansluiting voor de wasmachine.





Indeling

Het appartement beschikt over een balkon waar je kan genieten van de buitenlucht na een lange werkdag.

In de kelder bevindt zich een private, separate berging die ideaal is voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

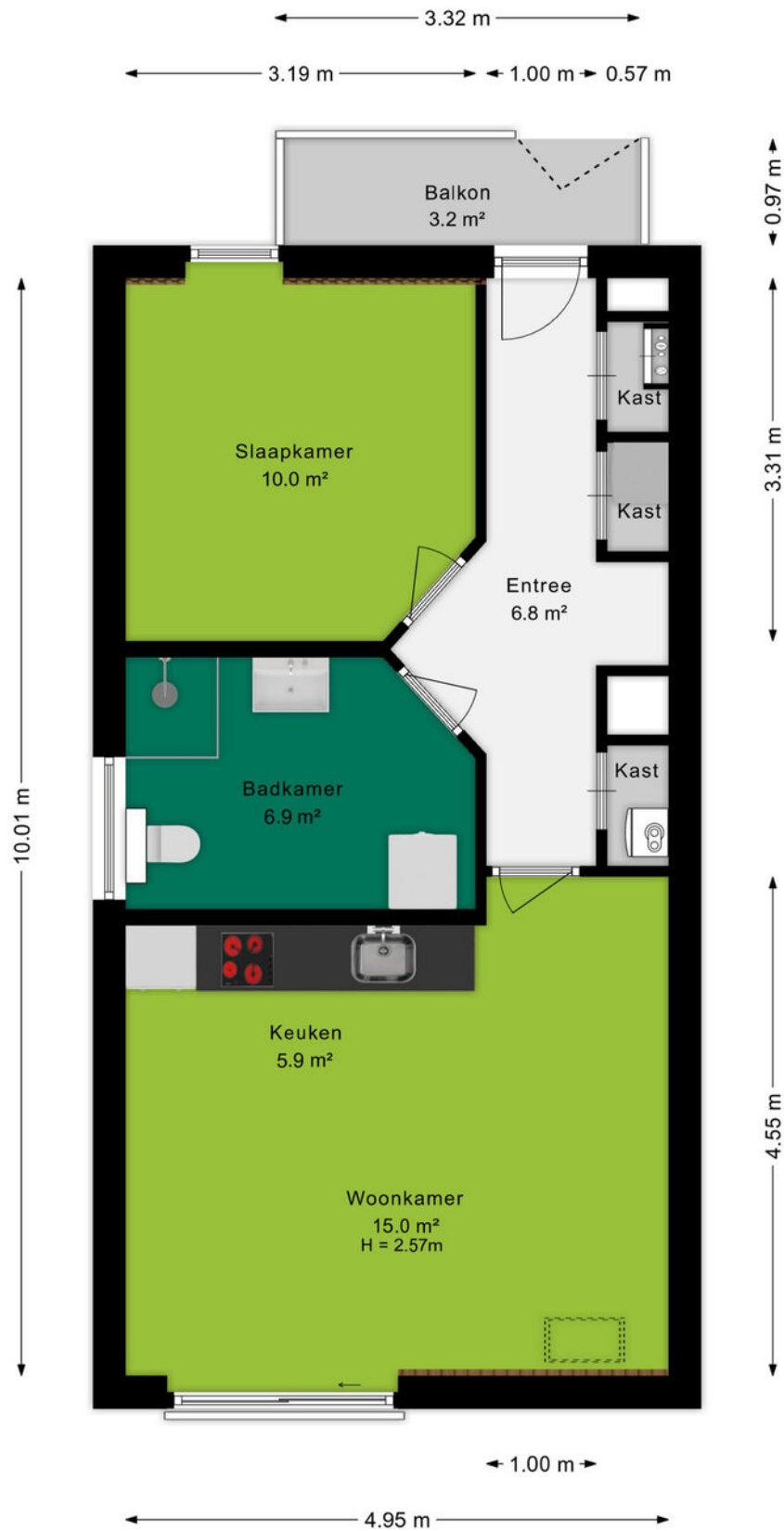
Tevens vind je hier de ondergrondse parkeergarage.





Plattegrond

Appartement



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Berging

← 1.63 m →



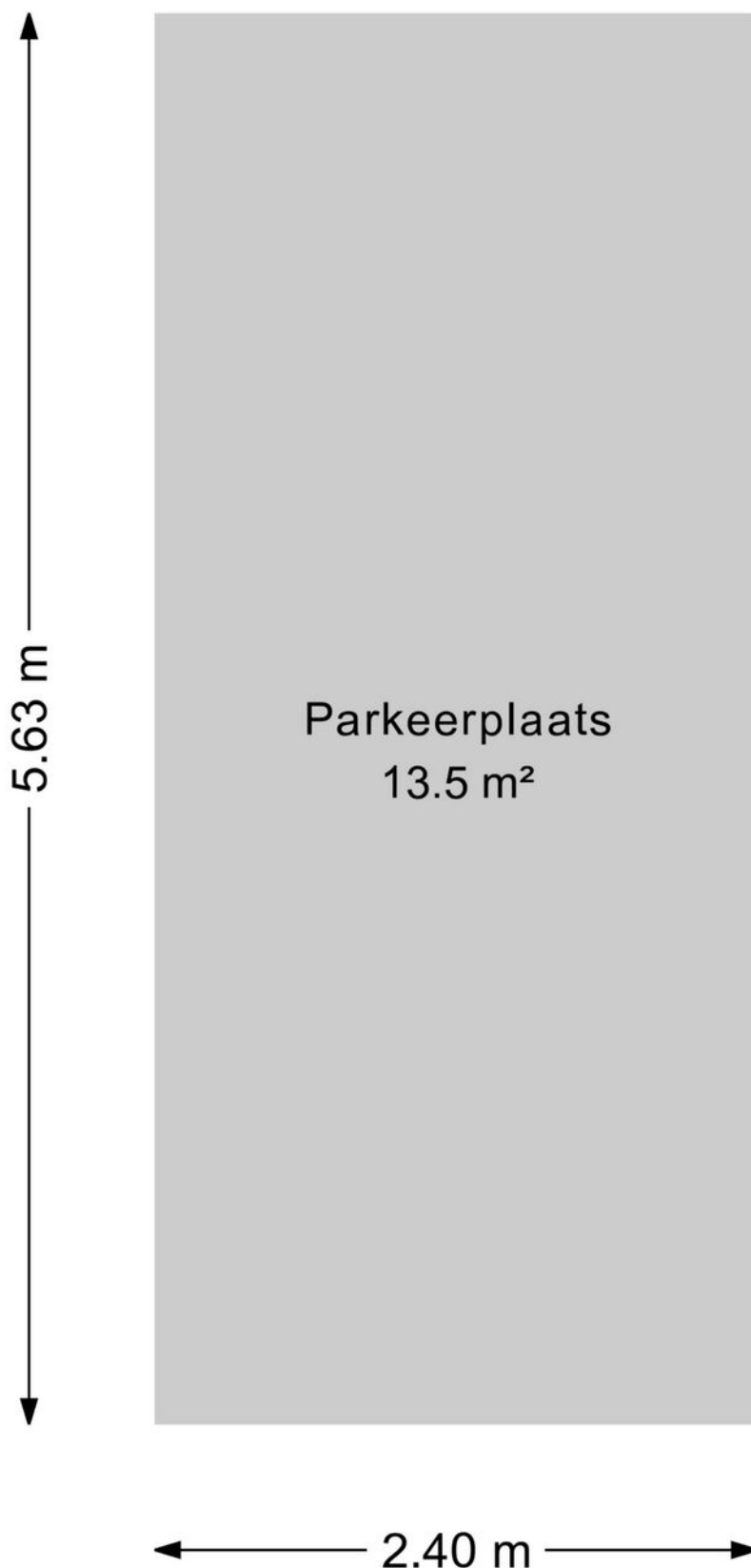
↑ 2.33 m ↓



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Parkeerplaats



Ditters
samen meer in huis

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Grotestraat 104 14



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Ede Sectie K Perceel 16794	kadaster 
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular water feature in the middle. Surrounding the square are various buildings, including a prominent church with a tall spire. The town is surrounded by greenery and trees. A green banner with the word 'Omgeving' is overlaid on the bottom left of the image.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Bloem of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Kevin van den Heuvel

06-34605740

kevinvandenheuvel@ditters.nl



Anoushka Wijnberger

0318-657657

anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort
BusinessCenter Spoetnik
Spoetnik 10-64
3824 MG Amersfoort
033 – 3012605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem
Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede
Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal
Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen
Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl