



Corversbosstraat 83, Amsterdam

€ 300.000 k.k.

Benedenwoning
54m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 9 9 4 2

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	5
Kenmerken	10

Bijlagen

Plattegrond	11
-------------	----

Aanvullende informatie

Makelaar	12
Meer weten?	13
Over Stadgenoot	14
Vorrangsregeling	15

Beschrijving

Gelijkvloers wonen met een eigen tuin, één slaapkamer en volop mogelijkheden om de woning geheel naar eigen smaak in te richten: aan de Corversbosstraat 83 in Amsterdam-Noord vindt u dit appartement met een woonoppervlakte van circa 54 m². De woning ligt op de begane grond van een kleinschalig appartementencomplex en heeft een praktische indeling met een ruime woonkamer, één slaapkamer en directe toegang tot de tuin. Daarnaast hoort bij het appartement, naast een inpandige berging, een royale externe berging.

De grote raampartijen aan de achterzijde zorgen voor veel daglicht en bieden vanuit de woonkamer zicht op het groen van de tuin. Ook vanuit de slaapkamer is de buitenruimte rechtstreeks bereikbaar.

De ligging is aantrekkelijk. U woont in een ruim opgezet deel van Amsterdam-Noord, met groen en speelvoorzieningen in de directe omgeving. Voor winkels en dagelijkse voorzieningen kunt u onder meer terecht bij winkelcentrum Waterlandplein en Boven 't Y. Metrostation Noord en verschillende busverbindingen zorgen voor een goede aansluiting op de rest van Amsterdam.

Woonverdieping

Via de gezamenlijke entree aan de Corversbosstraat betreedt u het appartementencomplex. De centrale entree is voorzien van brievenbussen en geeft toegang tot de woningen.

Eenmaal in het appartement komt u binnen in de centrale hal. Vanuit hier zijn de verschillende vertrekken praktisch over de woning verdeeld. De woning bevindt zich volledig op één woonlaag, waardoor alle ruimtes zonder interne trap bereikbaar zijn. De woonkamer is een prettig bemeten vertrek met goede mogelijkheden voor het creëren van zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. Aan de tuinzijde beslaat de raampartij een groot deel van de gevel. Hierdoor valt er veel daglicht naar binnen en kijkt u vanuit de woonkamer rechtstreeks uit op het groen. Via een deur stapt u bovendien direct de tuin in.

De lichte wanden en de onafgewerkte vloer vormen een neutrale basis, waardoor u hier zelf de sfeer kunt bepalen met een vloer, kleurgebruik en inrichting die aansluiten bij uw persoonlijke woonstijl.

Vanuit de woonkamer of via een hal bereikt u de slaapkamer. Hier is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en aanvullende kastruimte. Een vaste kast zorgt voor extra opbergmogelijkheden. Ook deze kamer grenst aan de achterzijde en beschikt over een eigen deur naar de buiten. Daarmee staat niet alleen de woonkamer, maar ook de slaapkamer rechtstreeks in verbinding met de tuin.

De casco keuken is praktisch van vorm en kan helemaal naar uw eigen wensen worden ingedeeld.

Centraal in de woning bevindt zich de casco badkamer met toilet. De verschillende vertrekken zijn via de hal met elkaar verbonden, wat zorgt voor een overzichtelijke en functionele indeling.

Bij het appartement hoort bovendien een afzonderlijke externe berging. Een praktische aanvulling met volop ruimte voor bijvoorbeeld fietsen, gereedschap, seizoensspullen en

Beschrijving

andere zaken die u graag buiten de woning bewaart.

Tuin

Een aantrekkelijk pluspunt van de woning is de buitenruimte direct aan de achterzijde. Vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamer stapt u rechtstreeks naar buiten. De tuin ligt beschut achter het complex en wordt omgeven door volwassen groen.

Direct langs de gevel bevindt zich een ruim bestraat gedeelte, waar u bijvoorbeeld een comfortabele zit- of eethoek kunt creëren. De aanwezige bomen en beplanting zorgen voor een groene achtergrond en geven de buitenruimte een beschut karakter. Door de brede raampartijen is het groen bovendien ook binnen nadrukkelijk aanwezig. Zo vormt de tuin een natuurlijk verlengstuk van de woonruimte.

Omgeving

De Corversbosstraat ligt in Amsterdam-Noord, in een ruim opgezette woonomgeving waar groen en speelruimte een duidelijke rol spelen. Op korte afstand van de woning bevindt zich een ruime speelvoorziening met onder meer klim- en speeltoestellen. Dit draagt bij aan het open en buurtgerichte karakter van de directe omgeving.

Voor de dagelijkse voorzieningen hoeft u niet ver. In Amsterdam-Noord bevinden zich verschillende winkelgebieden en aan het Buikslotermeerplein vindt u winkelcentrum Boven 't Y met een breed aanbod aan winkels en voorzieningen.

Ook voor groen en recreatie biedt de omgeving verschillende mogelijkheden. In Amsterdam-Noord liggen diverse parken en groene gebieden, terwijl u richting Waterland al snel een heel ander, landelijker landschap bereikt. Daarmee heeft u vanuit de stad zowel stedelijke voorzieningen als recreatiemogelijkheden binnen bereik.

De bereikbaarheid is eveneens prettig. Vanaf metrostation Noord brengt de Noord/Zuidlijn u snel richting Amsterdam Centraal en verder naar andere delen van de stad. Daarnaast beschikt Amsterdam-Noord over verschillende busverbindingen.

Zo woont u aan de Corversbosstraat in een rustige en groene woonomgeving, terwijl winkels, openbaar vervoer en de dynamiek van Amsterdam goed bereikbaar blijven.

Bijzonderheden:

- Erfpacht afgekocht tot 16-08-2053
- Woonoppervlakte circa 54 m²;
- Houten kozijnen met enkel glas voorzien van voorzetramen bij de draaiende delen.
- Casco badkamer (met toilet) en casco keuken
- De maandelijkse VvE bijdrage € 176,04
- De VvE oriënteert zich op verduurzamingsmaatregelen voor in de toekomst, echter dit is nog niet concreet.
- Appartement volledig gelegen op de begane grond;
- Ruime en lichte woonkamer;
- Grote raampartijen aan de tuinzijde;
- Vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamer directe toegang tot de tuin;
- Beschutte buitenruimte met veel groen;
- Separate externe berging;
- Speelvoorzieningen in de directe woonomgeving;

Beschrijving

- Diverse winkels en dagelijkse voorzieningen in Amsterdam-Noord;
- Winkelcentrum Boven 't Y en metrostation Noord in de omgeving;
- Goede verbinding met andere delen van Amsterdam.
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- De tuin is kleiner dan de feitelijke situatie. Stadgenoot verkoopt conform splitsingstekening en zal hier niets aan veranderen.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.
- Er zal een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

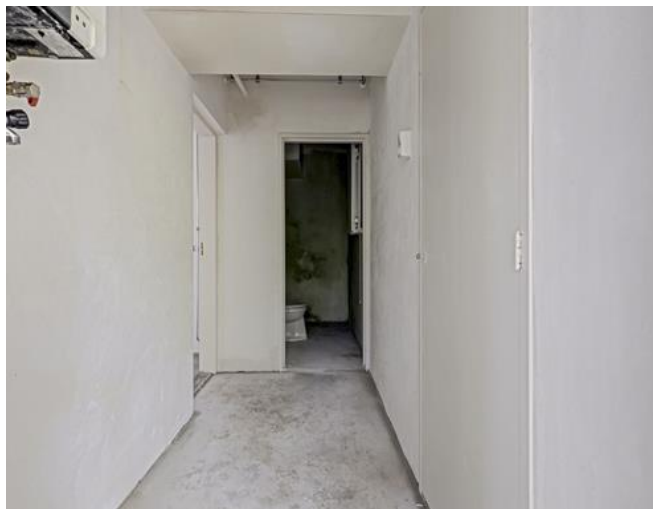
Corversbosstraat 83 combineert 54 m² aan praktisch ingedeelde woonruimte met twee slaapkamers en een groene buitenruimte die u vanuit meerdere vertrekken binnen handbereik heeft. Zet hier uw eigen woonideeën om in werkelijkheid en maak van deze plek in Amsterdam-Noord een thuis dat helemaal bij u past.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 300.000 kosten koper
Type	Benedenwoning
Bouwjaar	1967
Kamers	2
Slaapkamers	1
Woonoppervlakte	54 m ²
Woninginhoud	188 m ³
Energie label	C

Plattegrond



Appartement + Berging

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 9 9 4 2**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl