

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars

A



Zeilbergsestraat 47
Deurne

Vraagprijs € 595.000,- k.k.



woonplezier.nl

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Verrassend ruime en uitstekend onderhouden woning met dubbele garage, royale tuin en brede veranda, gelegen in het hart van Deurne-Zeilberg.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	194 m ²
Inhoud:	907 m ³
Perceeloppervlakte:	550 m ²
Bouwjaar:	1969
Vraagprijs:	€ 595.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Diverse voorzieningen, waaronder een supermarkt, op korte loopafstand;
- ✓ Bijna 13 meter diepe garage met ruimte voor twee auto's;
- ✓ Royale leefkeuken/eetkamer als hart van de woning;
- ✓ Brede veranda/tuinkamer als verlengstuk van het huis;
- ✓ Brede, privacy biedende achtertuin;
- ✓ 7 zonnepanelen en energielabel A;
- ✓ Kunststof kozijnen met hoogwaardige beglazing;



Entree

Ruime hal met travertin tegelvloer, garderobe en meterkast.

Vanuit de hal is het moderne, volledig betegelde hangtoilet met fontein bereikbaar. Een hardhouten trap leidt naar de eerste verdieping.





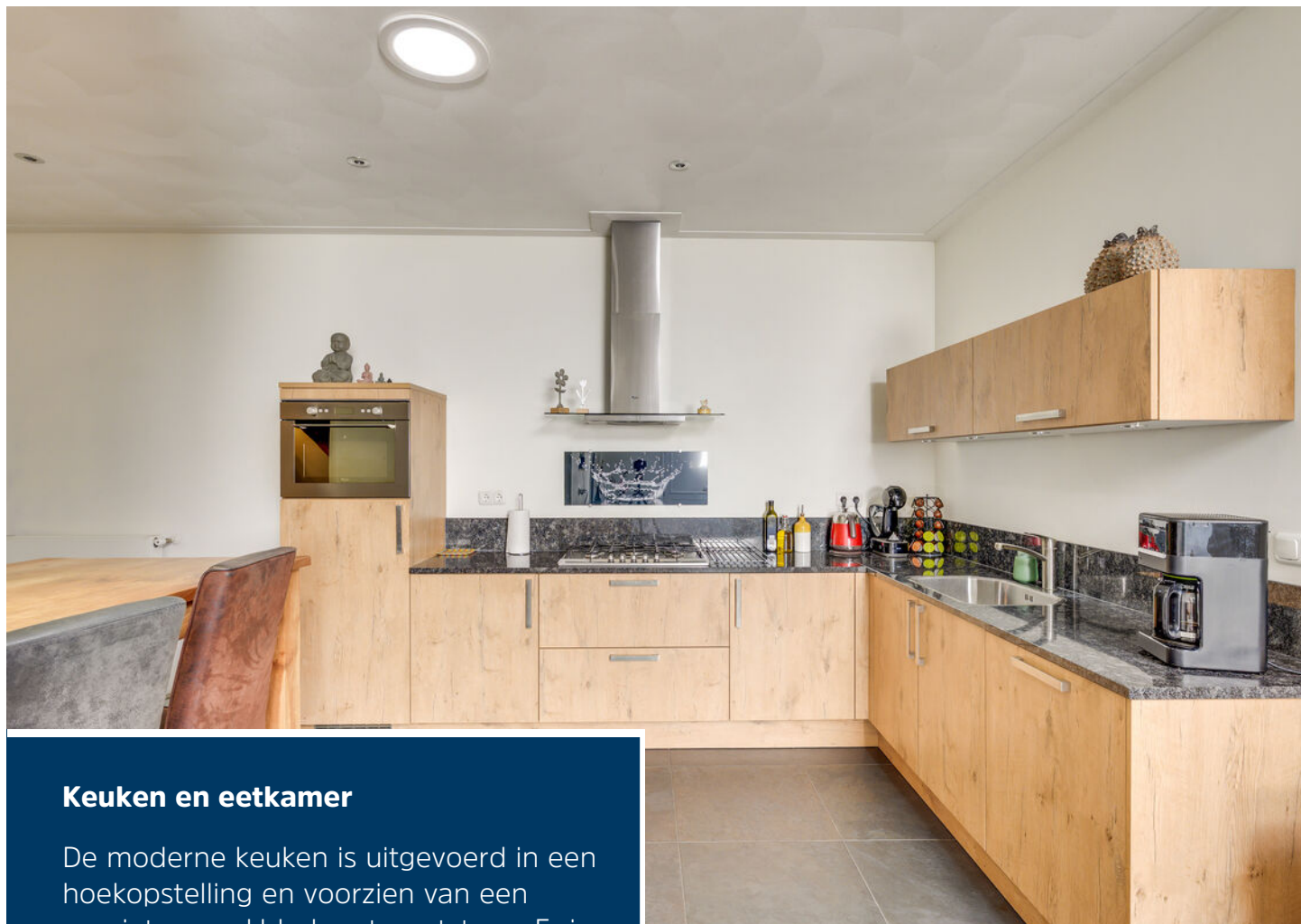


Woonkamer

De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is afgewerkt met een travertijn tegelvloer. De schouw met open haard vormt een sfeervol middelpunt. De wanden zijn gestuukt en het plafond is voorzien van schuurwerk.







Keuken en eetkamer

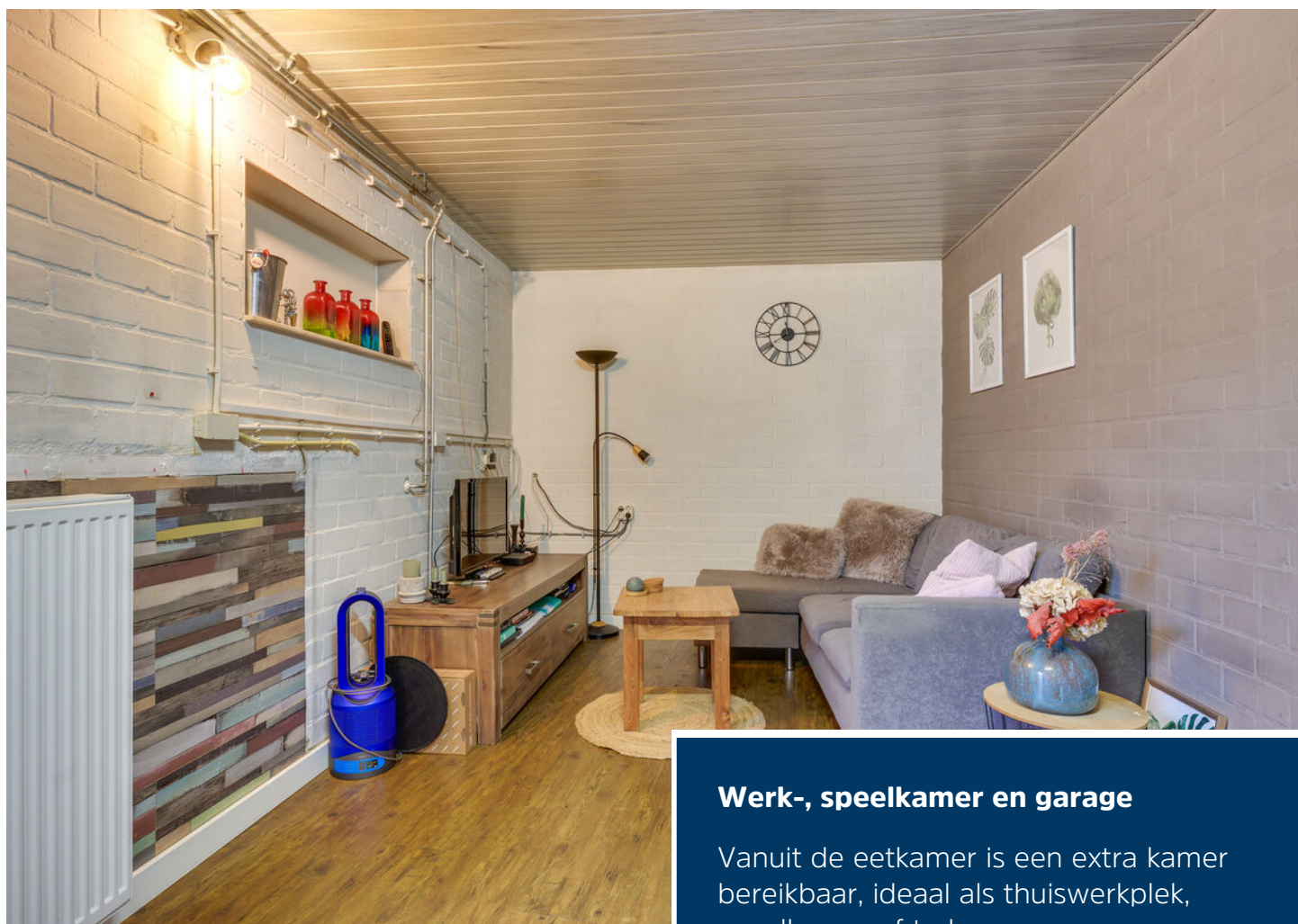
De moderne keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling en voorzien van een granieten werkblad met gootsteen. Er is een 5-pits gasfornuis met RVS-afzuigkap en verder beschikt de keuken over een combioven, vaatwasser en koelkast.





De keuken staat in directe verbinding met de royale, lichte eetkamer. Lichtkoepels en een solar tube zorgen voor veel daglicht. Openslaande deuren verbinden de ruimte met de veranda, tuinkamer en achtertuin. De keuken heeft een tegelvloer, de eetkamer PVC met houtlook. Gestuukte wanden, schuurwerk en inbouwspots maken het geheel compleet.



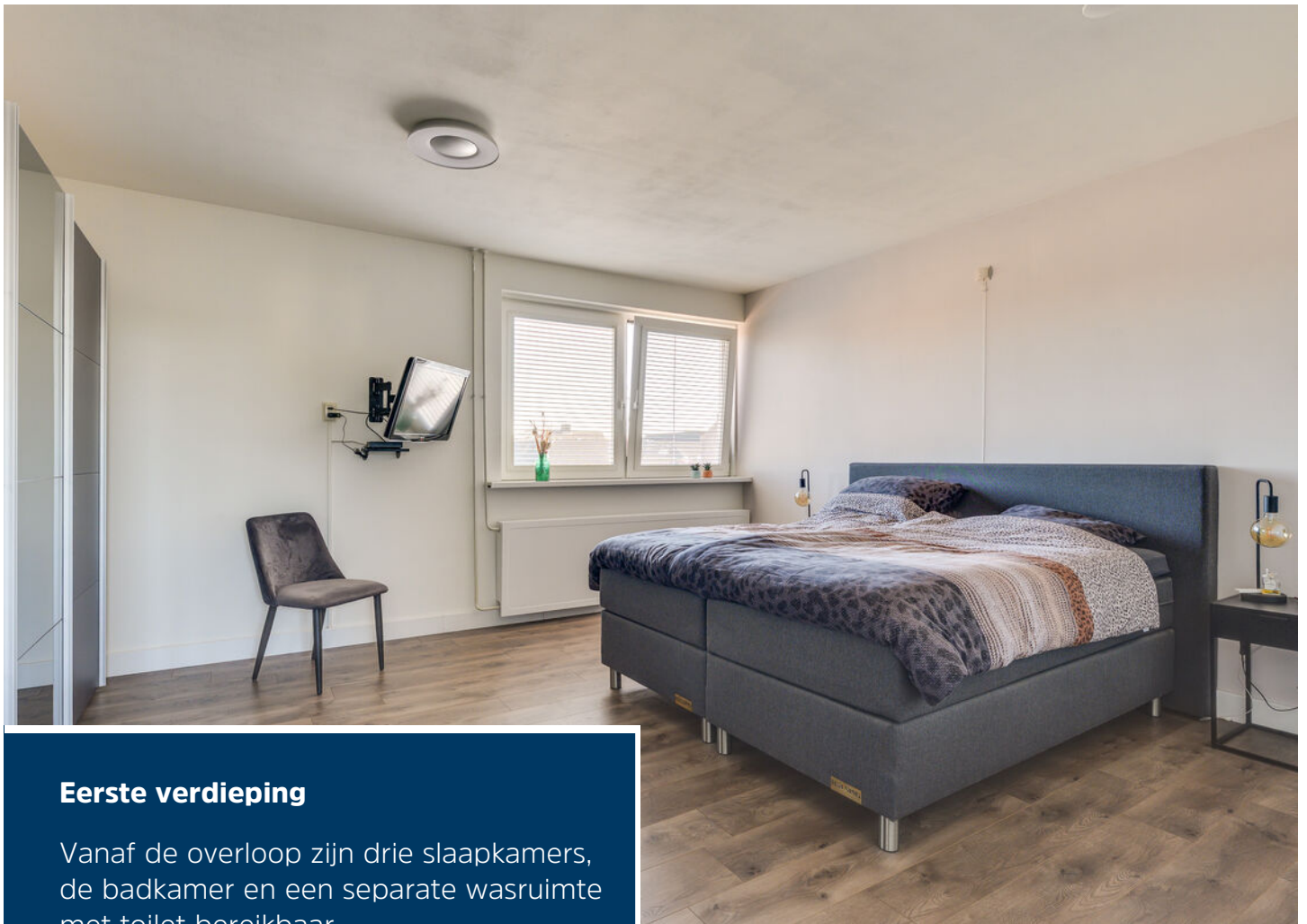


Werk-, speelkamer en garage

Vanuit de eetkamer is een extra kamer bereikbaar, ideaal als thuiswerkplek, speelkamer of tv-kamer.

De volledig geïsoleerde, inpandig bereikbare garage van bijna 13 meter lang biedt ruimte aan twee auto's en fietsen. Dankzij de ruime opzet is de garage tevens geschikt als bijkeuken of extra bergruimte.





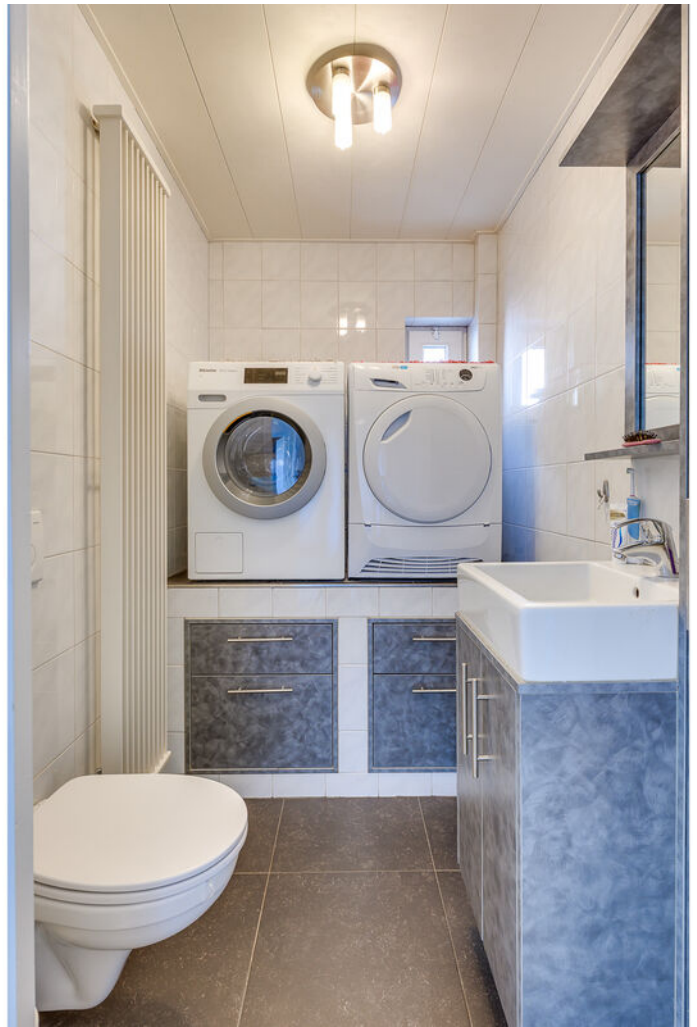
Eerste verdieping

Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers, de badkamer en een separate wasruimte met toilet bereikbaar.

De ouderslaapkamer aan de voorzijde is met circa 22 m² bijzonder royaal. De overige twee slaapkamers zijn respectievelijk circa 12 m² en 10 m² groot. Alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer, gestuukte wanden en een gestuukt plafond.





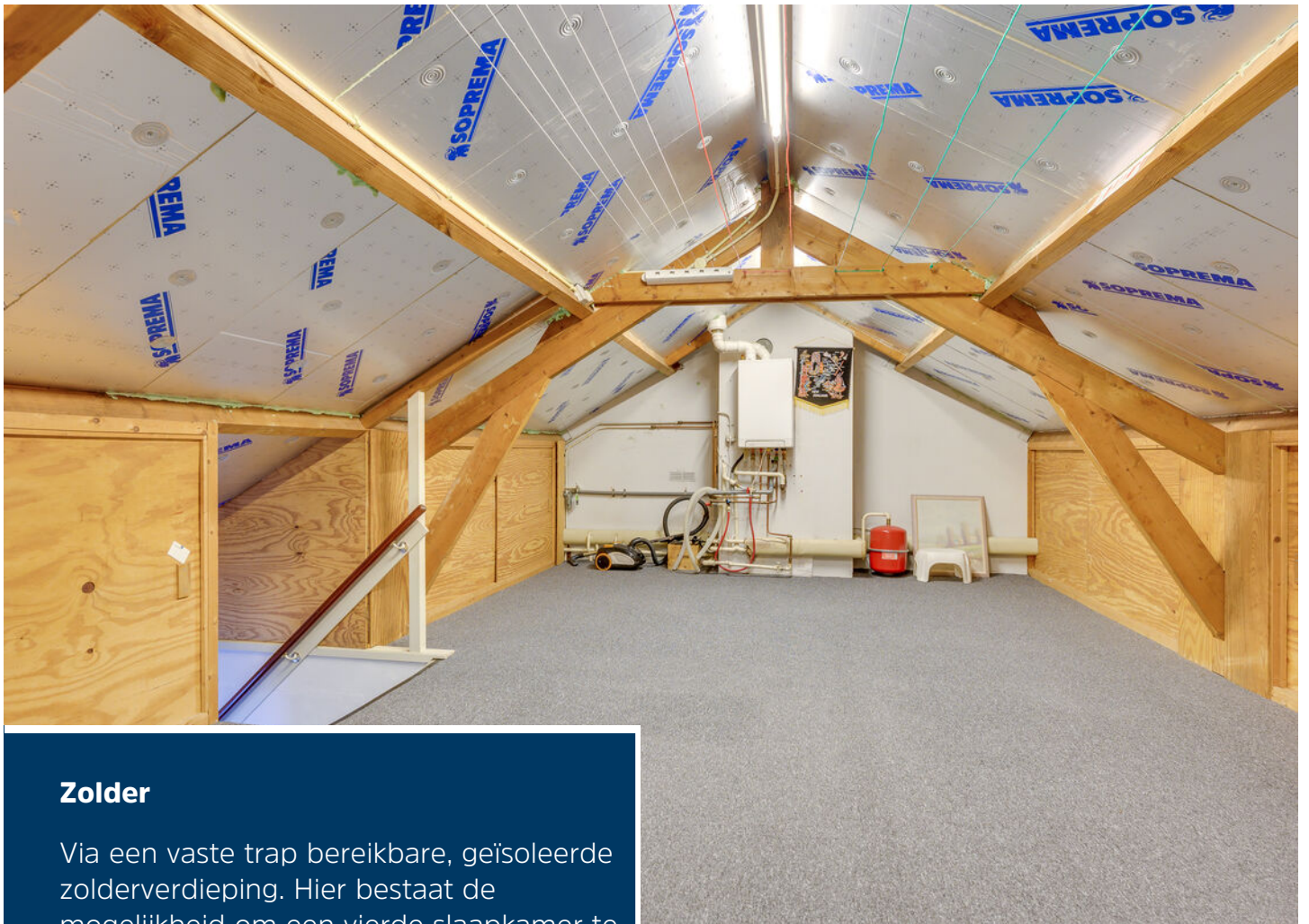




Badkamer

De volledig betegelde badkamer beschikt over vloerverwarming, een ligbad, separate douche en een wastafelmeubel met veel bergruimte. Ventilatie vindt plaats via zowel het raam als mechanische ventilatie.





Zolder

Via een vaste trap bereikbare, geïsoleerde zolderverdieping. Hier bestaat de mogelijkheid om een vierde slaapkamer te realiseren. Achter de knieschotten is praktische bergruimte aanwezig.





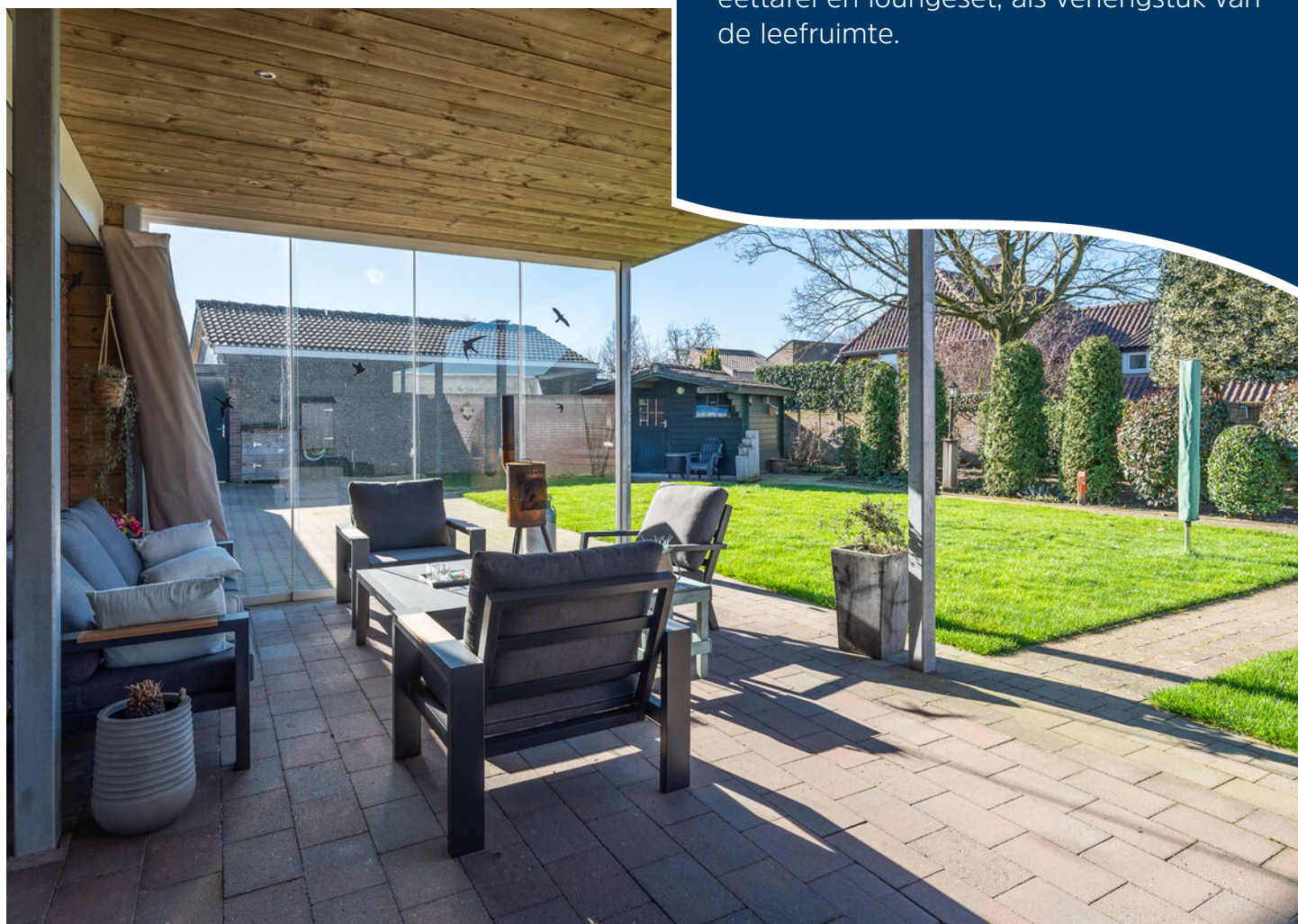
Tuin en veranda

De brede en vrij gelegen achtertuin is zonder twijfel een van de sterke punten van deze woning. Hoewel je midden in de dorpskern woont, ervaar je aan de achterzijde verrassend veel rust en privacy.





Het royale terras ligt grotendeels onder de brede, deels met glazen wand afsluitbare veranda. Een heerlijke plek voor een eettafel en loungeset, als verlengstuk van de leefruimte.





De tuin is volledig omheind.

Achter in de tuin staat een houten chalet dat praktische bergruimte biedt voor onder meer tuinmeubilair en tuingereedschap.



Begane grond

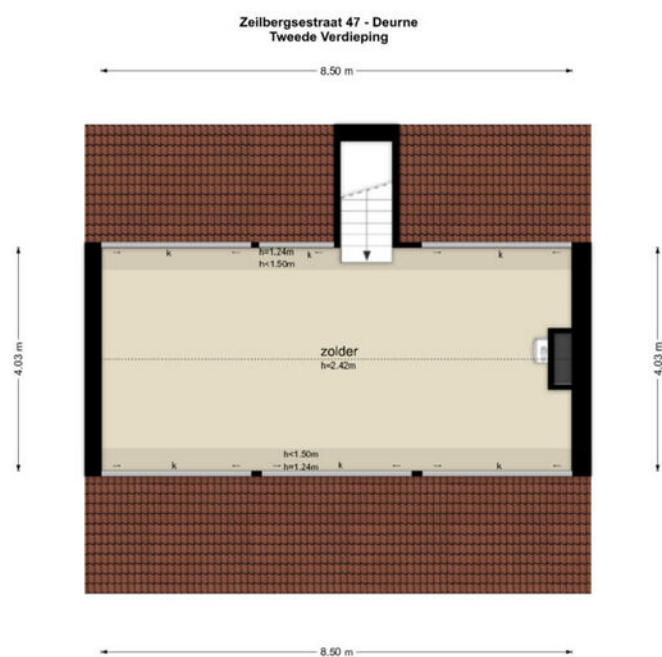


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

1e verdieping



2e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.obyedenco.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LN.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Deurne	
	Huisnummer	Sectie L	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5923	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke, Britt

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

X.J.W. (Xavier) Broeckx

Register Makelaar/Taxateur

06 225 08 310

xavier@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.