



Frederik van Eedenstraat 19
Tilburg

Vraagprijs € 329.000 k.k.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE

75 m²

PERCEELOPPERVLAKTE

97 m²

INHOUD WONING

272 m³

BOUWJAAR WONING

1919

SOORT WONING

eengezinswoning

SOORT BOUW

tussenwoning

AANTAL KAMERS

4

AANTAL SLAAPKAMERS

3

LOCATIE

aan rustige weg, in woonwijk

VERWARMING

c.v.-ketel

WARM WATER

c.v.-ketel

ENERGIELABEL

B





Omschrijving

Sfeervol wonen vlak bij het centrum van Tilburg!

Op een fijne en centrale locatie in de wijk Korvel staat deze leuke tussenwoning met drie slaapkamers, energielabel B en een ruime achtertuin op het noordwesten. De afgelopen jaren is de woning op diverse punten gemoderniseerd. Zo is onder andere de begane grond aangepakt en zijn er openslaande deuren naar de tuin, airconditioning en zonnepanelen geplaatst. Een fijne, instapklare woning op slechts circa 10 minuten lopen van het bruisende centrum van Tilburg!

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met trapopgang, praktische kelderkast en toegang tot de woonkamer.

De begane grond is de afgelopen jaren gemoderniseerd en heeft een eigentijdse uitstraling. De woonkamer loopt over de volledige diepte van de woning en heeft dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde een prettige lichtinval. De stalen binnendeuren zijn een mooie toevoeging en via de openslaande deuren loop je zo de achtertuin in. Voor extra comfort is de woonkamer voorzien van airconditioning.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met de aansluitingen voor de wasmachine en de cv-ketel (Intergas, 2018). Vanuit de bijkeuken zijn het toilet en de achtertuin bereikbaar.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, waarvan twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde. Eén van de slaapkamers is voorzien van airconditioning.

De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een inloopdouche met glazen douchewand, wastafelmeubel, hangend toilet en designradiator.

Tuin

De ruime achtertuin ligt op het noordwesten en biedt een fijne plek om van de middag- en avondzon te

genieten. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een vrijstaande stenen berging van circa 8 m² met elektra.

Via de achterom bereik je de afgesloten brandgang. Dankzij de extra brede toegang is de berging ook geschikt voor bijvoorbeeld het stallen van een motor.

Ligging

Hier woon je rustig én centraal. De winkels aan het Korvelplein en de Korvelseweg liggen dichtbij en ook Stappegoor, het Leijpark en de Piushaven zijn gemakkelijk bereikbaar. Binnen circa 10 minuten wandel je naar het centrum van Tilburg. Via de Ringbaan-Zuid en Ringbaan-Oost bereik je bovendien snel de uitvalswegen richting Breda, Eindhoven en 's-Hertogenbosch.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 75 m²;
- Bouwjaar 1919;
- Energielabel B;
- Zonnepanelen;
- Airconditioning in woonkamer en slaapkamer;
- Openslaande deuren naar de achtertuin;
- Moderne badkamer;
- Achtertuin op het westen;
- Vrijstaande stenen berging met elektra;
- Op circa 10 minuten lopen van het centrum van Tilburg;
- Oplevering in overleg.



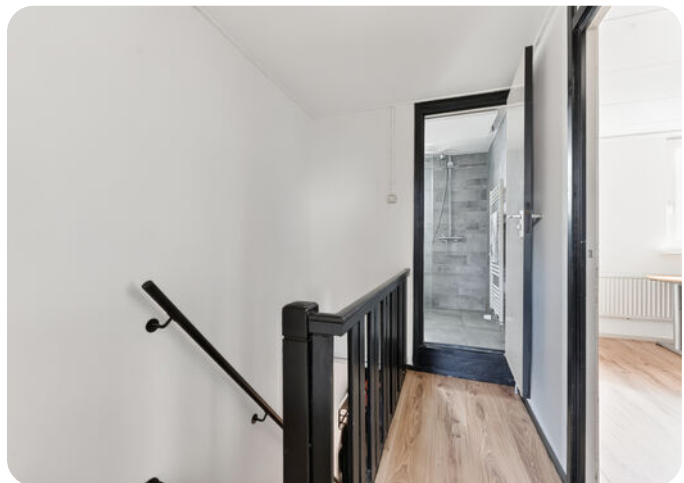








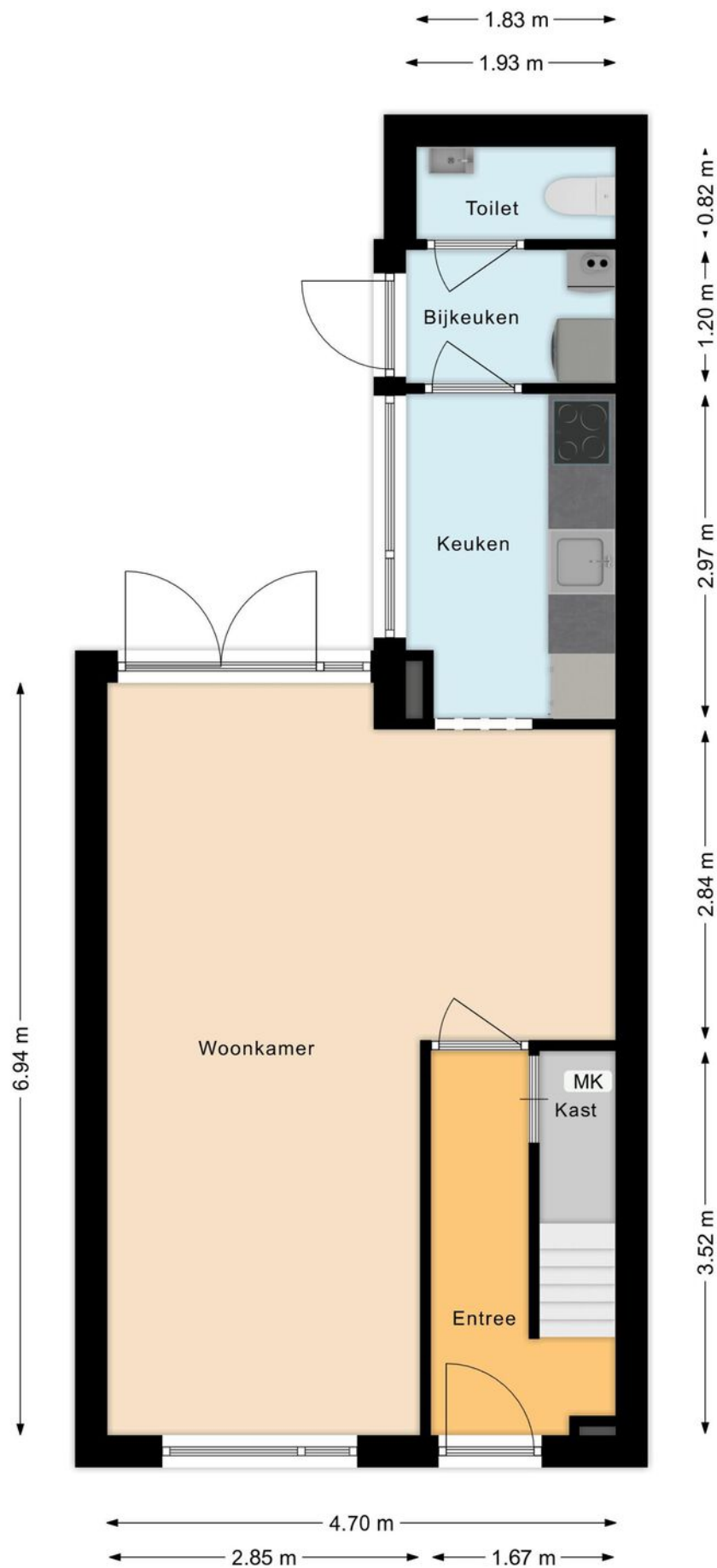




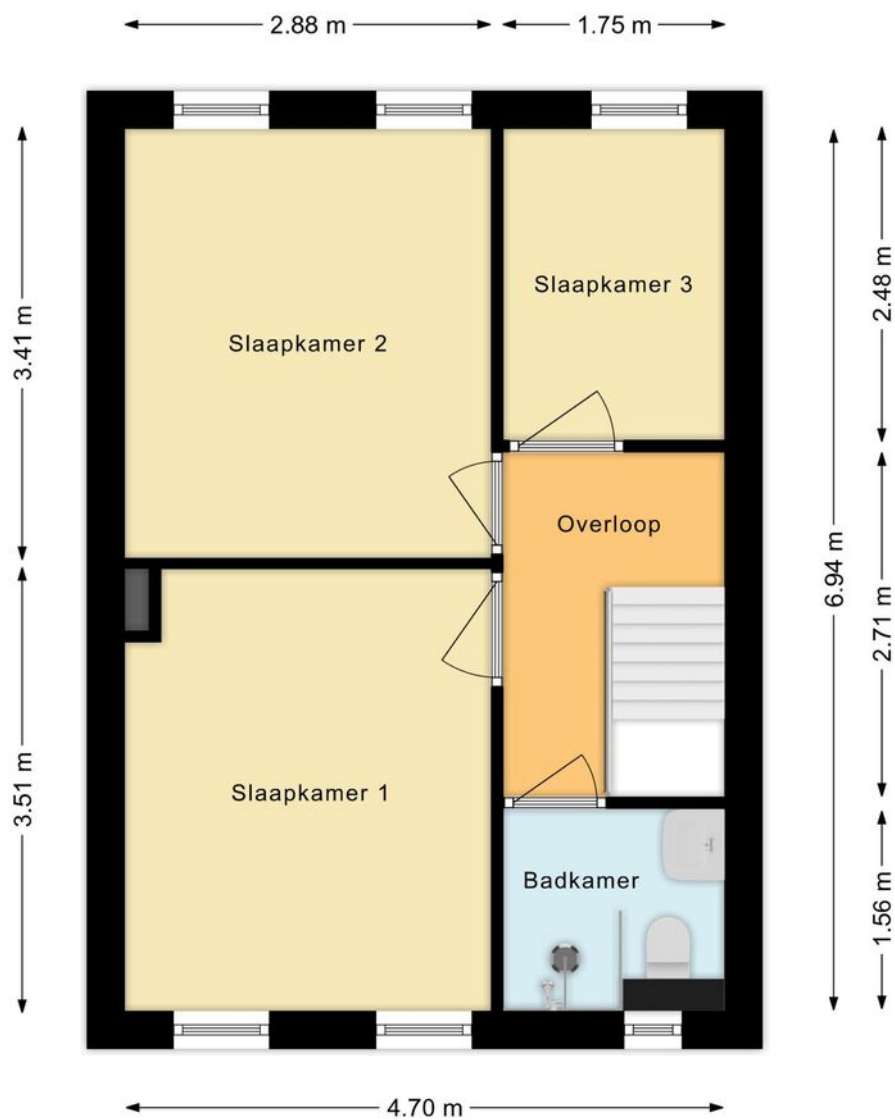




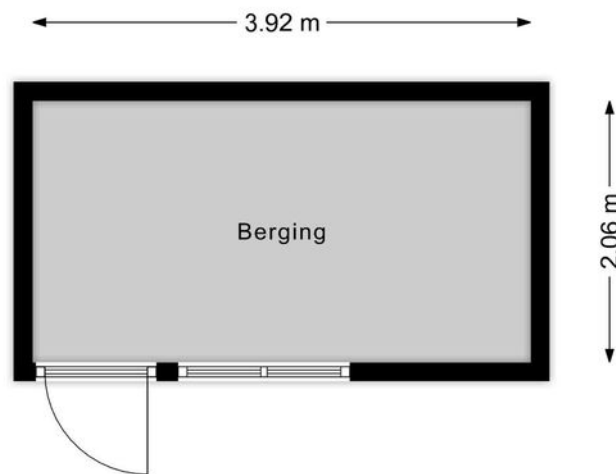
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
(Broei)kas	X		
Plantenbakk	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
Overig - Contracten			
Zonnepanelen: Ja			

Over ons

Bij De Bree Makelaars staan we klaar om uw woonwensen werkelijkheid te maken. Met kantoren in Utrecht en Amersfoort zijn wij dé specialist in de regio voor de verkoop, aankoop en taxatie van woningen. Of u nu uw droomhuis zoekt, een scherpe verkoopstrategie nodig heeft of een heldere taxatie wilt – wij regelen het.

Ons team, bestaande uit Joost de Bree, Bas de Bree en Danielle Coljee, zet zich met passie, expertise en persoonlijke aandacht in voor elke opdracht. Wij begrijpen dat een huis veel meer is dan stenen; het is uw thuis of uw toekomst. Daarom bieden wij begeleiding op maat, zodat u zich op uw gemak voelt bij elke stap.

Kies voor een makelaar die meedenkt, ontzorgt en resultaat boekt. Maak kennis met De Bree Makelaars!

Welkom bij De Bree Makelaars Uw Partner in Wonen!



Vestiging Utrecht

Biltstraat 473
3572 AX Utrecht
030 231 70 41

Vestiging Amersfoort

Stationsplein 13A
3818 LE Amersfoort
033 781 00 07

info@debreemakelaars.nl
debreemakelaars.nl

Interesse in deze woning?
Neem contact met ons op!



Vestiging Utrecht

Biltstraat 473
3572 AX Utrecht
030 231 70 41

Vestiging Amersfoort

Stationsplein 13A
3818 LE Amersfoort
033 781 00 07

info@debreeemakelaars.nl
debreeemakelaars.nl

**d De Bree
b Makelaars**