

ONTDEK *de*

LANDSTRAAT 45 B *in* BUSSUM





WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies, staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw
makelaar

Brigitte Klapmeijer

Makelaar / Verkoopstyliste

Tel. 020 305 3370

Mobiel: 06 - 53 39 63 79

brigitteklapmeijer@thomapost.nl




**THOMA
POST**
makelaars

SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 490.000,- K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

106 m²

BOUWJAAR

1974

BUITENRUIMTE

24,6 m²

INHOUD

318 m³



SOORT WONING

Bovenwoning (2e verdieping)

SOORT BOUW

Bestaande bouw

WOONLAGEN

1

KAMERS

4 (3 slaapkamers)

ENERGIELABEL

D

VERWARMING

c.v.-ketel (HR-107)

WARM WATER

c.v.-ketel (combi)

EIGENDOM

Eigen grond

VVE-BIJDRAGE

€ 57,- per maand

PARKEREN

vergunning



BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Sfeervolle open haard
- Twee balkons: 18,7 m² en 5,9 m²
- Dak in 2022 volledig vernieuwd
- Kleine VvE van drie leden, geen bovenburen

WONEN

De woonkamer is groot en licht, met aan de voorkant een pui van vloer tot plafond en openslaande deuren naar het balkon. 's Ochtends valt de zon naar binnen en kijk je uit over de gezellige Landstraat. De warme houten vloer en lichte wanden geven je een rustige basis voor een lange bank, een eettafel voor acht én een boekenwand. En 's avonds steek je gewoon de open haard aan.



KOKEN

In de open keuken kun je echt koken. Er is een breed RVS-gasfornuis met wokbrander en grote oven, een stevige afzuigkap en een Amerikaanse koelkast met ijsblokjes- en waterdispenser. Het houten werkblad, de boerenspoelbak en de handgemaakte tegeltjes geven de keuken een warme uitstraling. Volop kastruimte, en na het eten gaat alles in de vaatwasser.



SLAPEN

De drie slaapkamers liggen aan de achterkant, weg van de straat. Hier is het stil en slaap je rustig, midden in het centrum. Via openslaande deuren stap je zo het terras op voor je eerste kop koffie. Een van de kamers heeft een eigen wastafel, en heb je liever een werkkamer, logeerkamer of inloopkast? Dat kan prima.



BADEN

De ruime badkamer heeft karakter, met blauw mozaïek en een bubbelbad met marmeren opstap om na een lange dag languit te ontspannen. Snel douchen kan onder de regendouche. Dankzij de dubbele wastafel hoef je 's ochtends niet op elkaar te wachten, en de designradiator houdt je handdoeken warm. Wasmachine en droger hebben hier ook een plek; het toilet is apart.



BUITENLEVEN

Je hebt hier twee buitenruimtes. Aan de voorkant het balkon van 5,9 m², met ochtendzon en uitzicht over de winkelstraat. Aan de achterkant het grote terras van 18,7 m², lang en beschut, met aan het eind een lichtdoorlatende overkapping. Hier eet je met vrienden en kijk je uit over de daken van Bussum.





PLATTEGROND



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

DE BUURT

Centrum · Bussum

Je woont aan de Landstraat, de belangrijkste winkelstraat van Bussum. Winkels, terrassen en de markt liggen letterlijk voor de deur, terwijl je aan de achterkant rustig slaapt. Dorps en gezellig, met Amsterdam en Utrecht binnen een halfuur.

HOTSPOTS

De Kapelstraat met restaurants en terrassen ligt om de hoek. Verderop aan de Landstraat zit café 't Raedthuys, en aan de Brinklaan grand café Archibald Schimmelpenninck.

BOODSCHAPPEN & MARKT

Supermarkten, bakkers en winkels vind je in de Landstraat en rond de Nieuwe Brink. De weekmarkt staat op het Wilhelminaplantsoen, op een paar minuten lopen.

GROEN & BUITEN

Park 't Mouwtje met zijn waterpartijen ligt op zo'n tien minuten lopen. De Gooise heide en bossen heb je op korte fietsafstand.

LIGGING

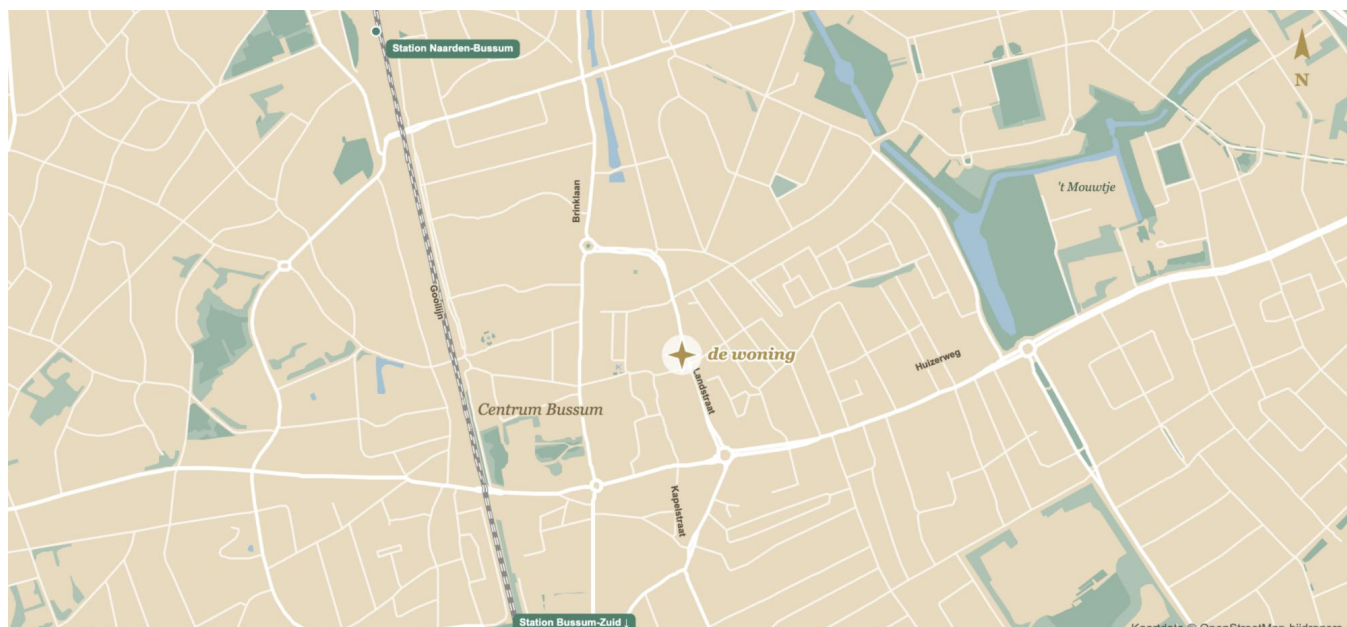
Midden in het centrum van Bussum, in het Gooi. Met de trein ben je in zo'n twintig minuten op Amsterdam Centraal.

ONDERWIJS

Basisscholen in de wijken rondom het centrum, en middelbare scholen in Bussum en Naarden op fietsafstand.

BEREIKBAARHEID & PARKEREN

Station Naarden-Bussum op ca. 10 minuten lopen, Bussum-Zuid op fietsafstand, met directe treinen naar Amsterdam, Utrecht en Amersfoort. De A1 is snel bereikbaar. Parkeren met vergunning (€ 48,80 p/m), zie gooisemeren.nl.



OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven doorbrengen. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we onszelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Thoma Post Makelaars is een begrip met kantoren door heel Nederland. Ons team bestaat uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 functies — woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, taxateurs, verkoopstylisten en hypotheekadviseurs. Die bundeling van kennis onder één dak betekent dat je bij elke stap wordt begeleid door iemand die het écht weet.

In Amsterdam combineren we die schaal met scherpe lokale marktkennis. We kennen de buurten, de VvE's, de erfpacht en de kopers. Van de eerste waardebepaling tot de sleuteloverdracht ontzorgen we je volledig — zodat jij je kunt richten op je volgende thuis.

We helpen
je graag
verder!



**THOMA
POST**
makelaars

IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten.



Meld je nu aan via de link in het Copaan-logo.

DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled. We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.



Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars!



Thoma Post Makelaars Amsterdam

020 305 3370 / 06 55 32 35

53

amsterdam@thomapost.nl

Thoma Post Makelaars
Amsterdam
@thomapostamsterdam
Thoma Post Makelaars

Sarphatistraat 370
1018 GW Amsterdam