

Huizen *van Hendriks*

Lammertiend 10 , 4847 HV Teteringen

Lichte serre

Veel mogelijkheden

Drie slaapkamers

Vrijstaande¹⁰ woning

Eigen oprit met parkeergelegenheid

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	4
Woonoppervlakte	122 m ²
Perceeloppervlakte	444 m ²
Inhoud	616 m ³
Bouwjaar	1986
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Op zoek naar een vrijstaande woning met ruimte om jouw eigen woonwensen te realiseren? Deze woning staat op een royaal perceel van maar liefst 444 m² en biedt een combinatie van ruimte, privacy en mogelijkheden. Met circa 122 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers, een lichte serre, een ruime garage en een grote achtertuin is er een goede basis aanwezig.

De woning is functioneel ingedeeld en biedt op verschillende punten mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren. Ook de zolderverdieping biedt kansen voor extra gebruiksruimte.



Lichte kamer

praktische indeling

royale afmetingen

De woning biedt op de begane grond een verrassend ruime en praktische indeling. Vanuit de hal kom je in de L-vormige woonkamer, die door de royale afmetingen ruimte biedt voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eettafel. De aanwezige gashaard zorgt voor een sfeervol element in de woonkamer en maakt dit een prettige plek om samen te komen.





Royale keuken

vele ramen

serre

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, die in directe verbinding staat met de serre. Dankzij de vele ramen is dit een lichte ruimte die op verschillende manieren gebruikt kan worden. Denk aan een fijne plek voor een leeshoek of een rustige plek om van de tuin te genieten. De serre vormt daarmee een mooie aanvulling op de leefruimte van de woning.



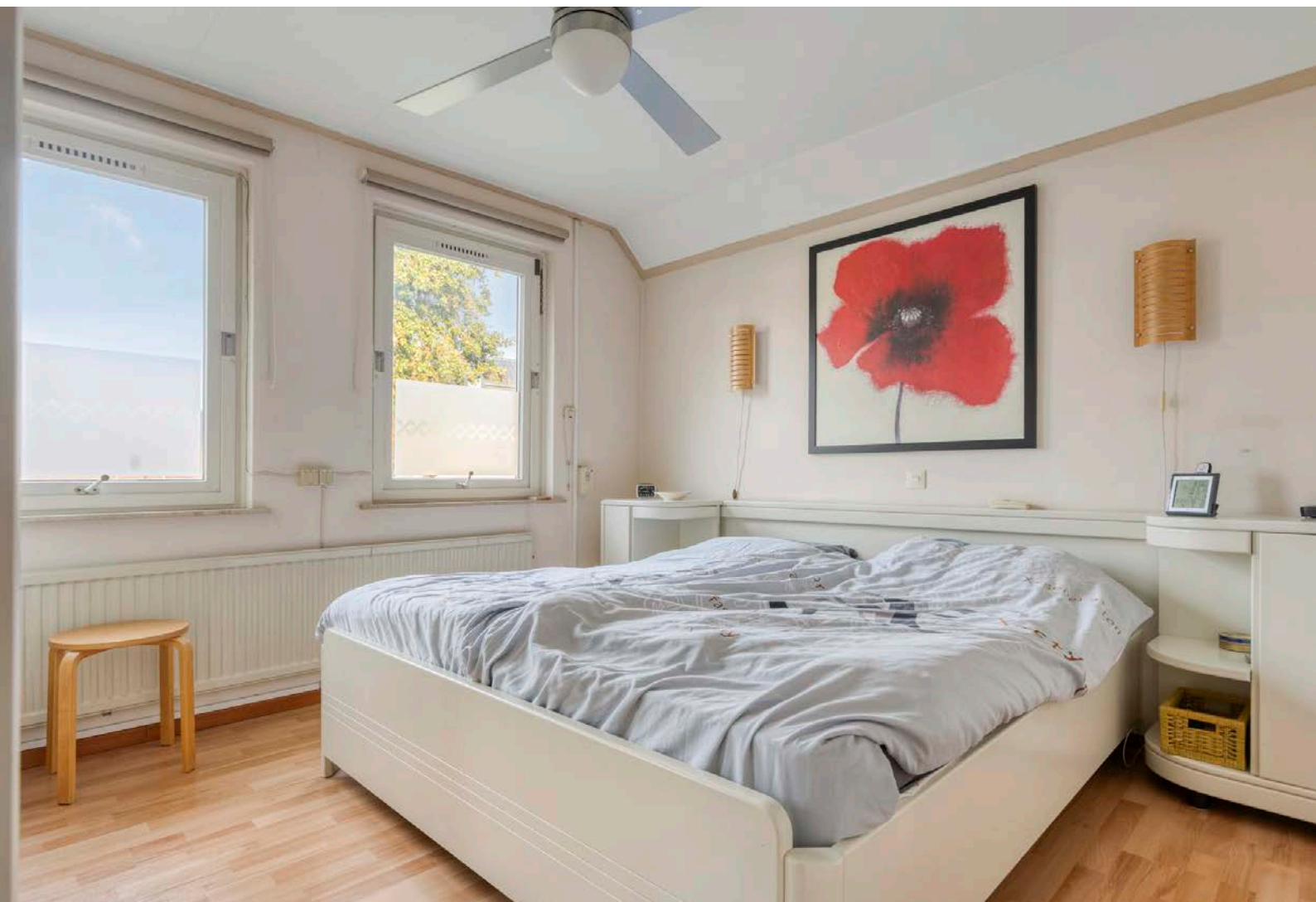
mogelijkheden

extra gebruikruimte

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De kamers zijn verschillend van formaat en kunnen naar behoefte worden ingericht als slaap-, werk- of hobbyruimte. Vanaf de overloop zijn tevens de badkamer en de aparte wasruimte bereikbaar. De badkamer is compleet uitgerust met een dubbele wastafel, douche, ligbad en toilet. In de separate wasruimte bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur en de cv-ketel. Daarnaast beschikt de woning over een zolderverdieping die bereikbaar is door middel van een vlizotrap. Deze ruimte biedt interessante mogelijkheden voor wie behoefte heeft aan extra gebruikruimte. Afhankelijk van de wensen kan hier bijvoorbeeld een vierde slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte worden gerealiseerd.



Drie slaapkamers





royaal perceel

overkapping

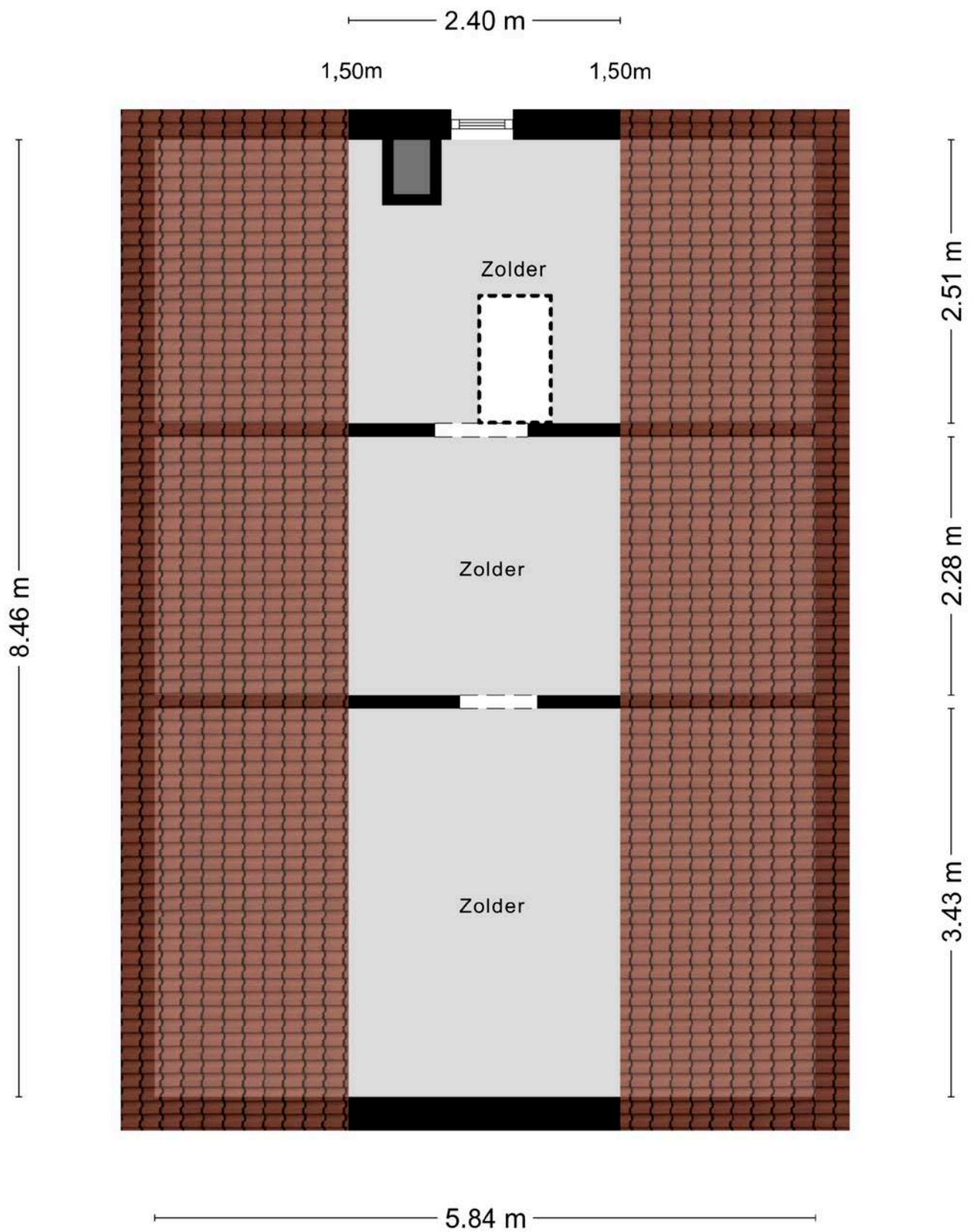
De royale achtertuin op een perceel van 444 m² biedt volop ruimte, privacy en mogelijkheden om naar eigen wens in te richten. Dankzij de overkapping kun je beschut buiten zitten en achter in de tuin staat een praktische berging. De garage biedt extra ruimte voor opslag of hobby's. Op de eigen oprit is bovendien voldoende plek om meerdere auto's te parkeren.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Het dorp Teteringen ligt midden in een landelijk gebied met bossen en polders. Aan de ene kant, aan de noord- en westzijde, de lage Vugtpolder en het open landbouwgebied. Aan de andere kant aan de oostrand, fraaie bos- en heidegebieden. Tal van recreatieve wandel- en fietsroutes leiden langs de vele laantjes en dreven, langs bospaden en over heidevelden. U loopt of fietst in een mum van tijd van huis naar het nabij gelegen natuurgebied "Het Cadettenkamp".

Een schitterde aanvulling in de omgeving is de 18-hols golfbaan langs de oostrand van "Om de Haenen". Dit is een duurzame buffer tussen dorp en bosgebied. Alle overige voorzieningen waaronder o.a. sportvelden, sporthal, winkels en bushaltes liggen op loopafstand van de woning. Het centrum van de steden Breda en Oosterhout liggen ook op korte fietsafstand.



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Markendaalseweg 329-A35

076 - 524 77 88

breda@hendriks.nl

www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN