



Vanghoutstraat 16 - Culemborg

Vraagprijs € 465.000,- k.k.

Omschrijving

Vanghoutstraat 16 - Culemborg

VERZORGDE GEZINSWONING MET 4 SLAAPKAMERS EN EEN FIJNE ACHTERTUIN!

In een jonge en kindvriendelijke woonomgeving staat deze nette en praktisch ingedeelde TUSSENWONING met vier slaapkamers, een moderne badkamer en een verzorgde achtertuin. Een fijne gezinswoning met verrassend veel ruimte, een prettige indeling en volop mogelijkheden om hier een heerlijk thuis van te maken.

De woning beschikt op de begane grond over een speels ingedeelde Z-vormige woonkamer met een keurige laminaatvloer en een praktische provisiekast. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur. Op de verdiepingen zijn in totaal vier goede slaapkamers aanwezig. Ook aan het onderhoud is gedacht: de woning beschikt over kunststof kozijnen en heeft een energielabel B.

De achtertuin is netjes aangelegd met een terras, gazon en plantenborders en beschikt over een vrijstaande stenen berging en een praktische achterom.

Kortom: een verzorgde gezinswoning met vier slaapkamers, een fijne tuin en een praktische indeling. Zeker een bezichtiging waard!

De indeling van deze woning is als volgt:

Begane grond: Entree, hal met meterkast en toiletruimte voorzien van een hangend toilet en fonteintje. Vanuit de hal is de Z-vormige woonkamer bereikbaar. De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en beschikt over een ruime provisiekast met volop bergruimte. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de open keuken. De keukenopstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combimagnetron, vaatwasmachine, koelkast en spoelbak.

1e verdieping: Ruime overloop met toegang tot 3 goed bemeten slaapkamers, alle voorzien van een laminaatvloer.

De moderne badkamer beschikt over een douche, wastafel met meubel en een 2e hangend toilet.

2e verdieping: Via een vaste trap bereikbare 2e verdieping. Op de voorzolder bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur en de opstelling van de cv-installatie. Daarnaast bevindt zich hier een verrassend ruime 4e slaapkamer met dakraam en praktische bergruimte achter de knieschotten.

Buitensituatie: De woning beschikt over een verzorgde voor- en achtertuin. De achtertuin is gelegen op het oosten en is netjes aangelegd met een terras, gazon en diverse plantenborders. Achter in de tuin staat een vrijstaande stenen berging, voorzien van elektra. De tuin is tevens bereikbaar via een praktische achterom.

Algemeen:

De woning heeft een energielabel B.

De woning is voorzien van vloer-, muur- en dakisolatie en gedeeltelijk dubbele beglazing.

Verwarming middels CV-installatie en warm water.

De woning is voorzien van kunststof kozijnen.

Aanvaarding: In overleg

Vraagprijs: € 465.000 ,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 465.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 368 m ³
Perceel oppervlakte	: 140 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 103 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1990
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin 36 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie

Locatie

Vanghoutstraat 16
4105 HE CULEMBORG

















Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.























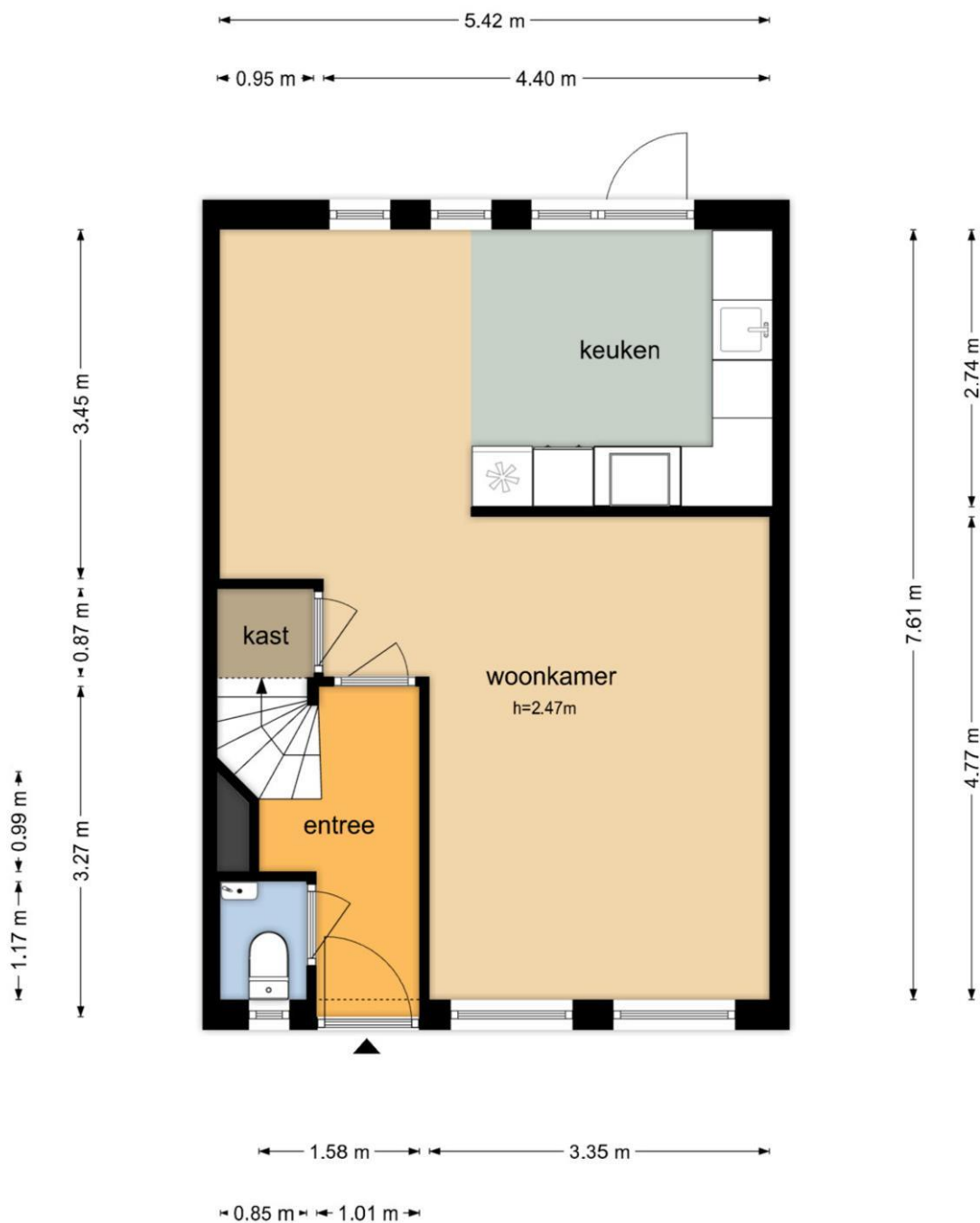
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

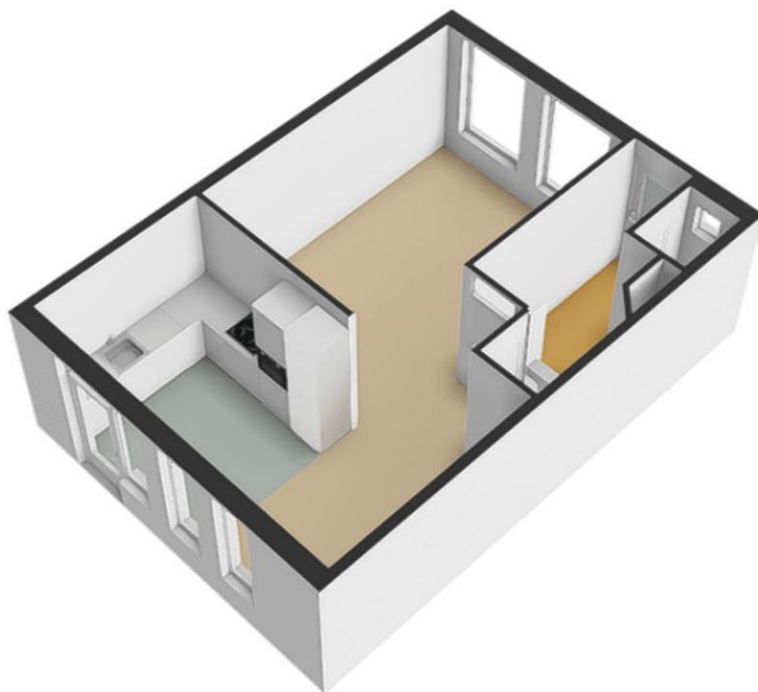
Vanghoutstraat 16 - Culemborg
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

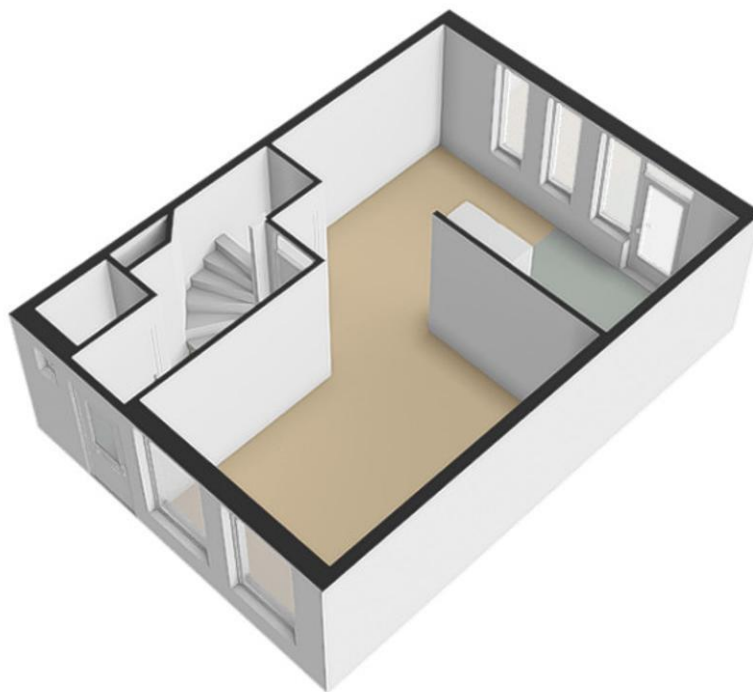


Diagram illustrating the addition of three lengths:

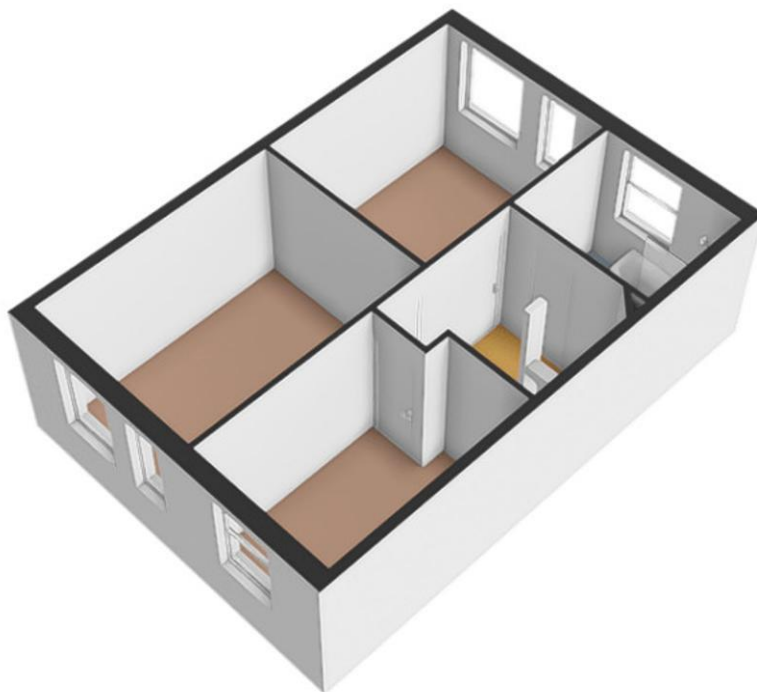
- Top line: A single segment of 2.35 m.
- Bottom line: Three segments of 1.37 m, 0.87 m, and 2.99 m.



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

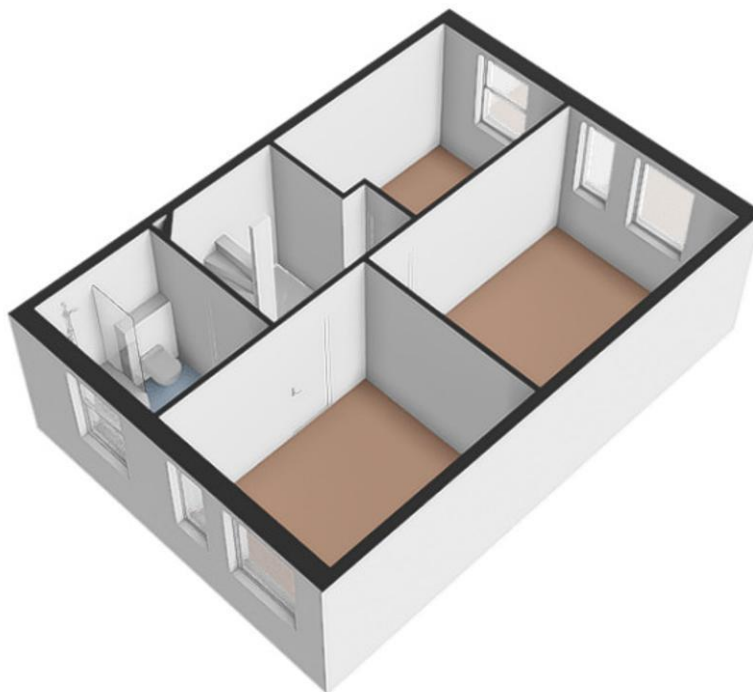


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

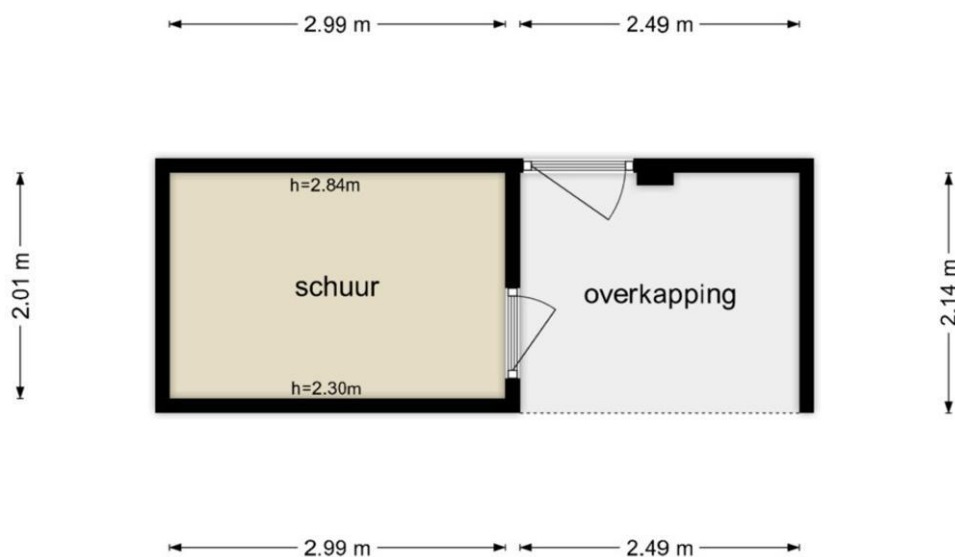




Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



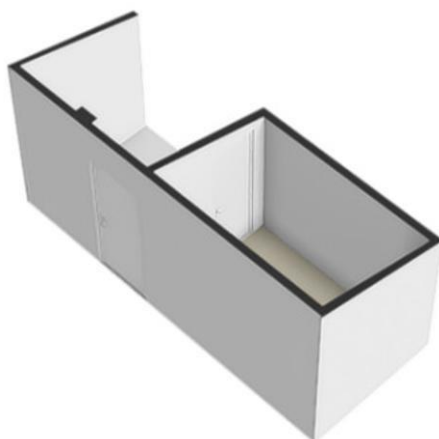
Vanghoutstraat 16 - Culemborg
Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

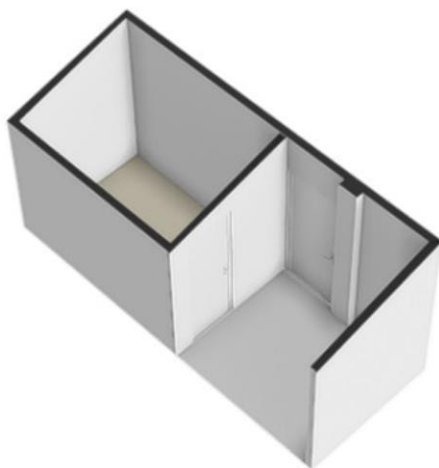


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

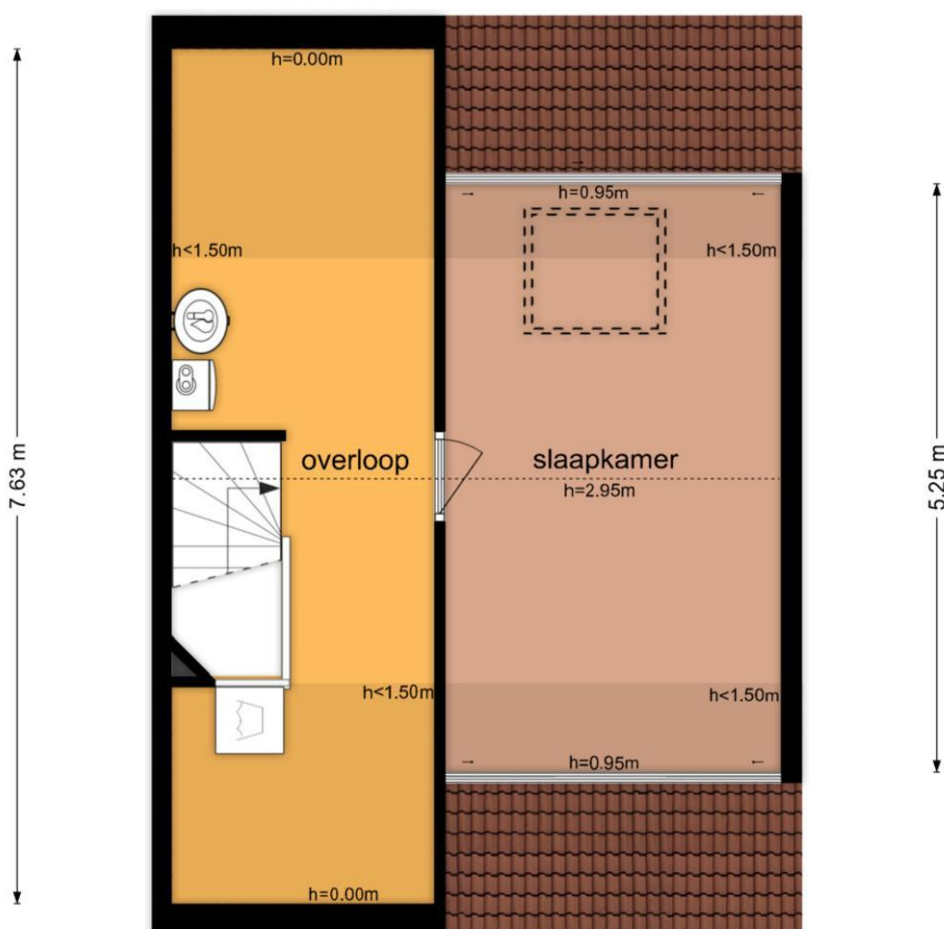




Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

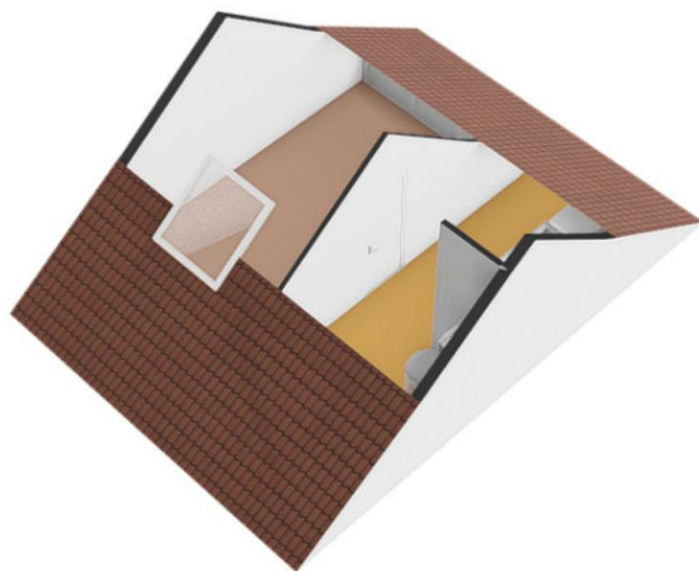
Vanghoutstraat 16 - Culemborg
Tweede Verdieping

5.42 m



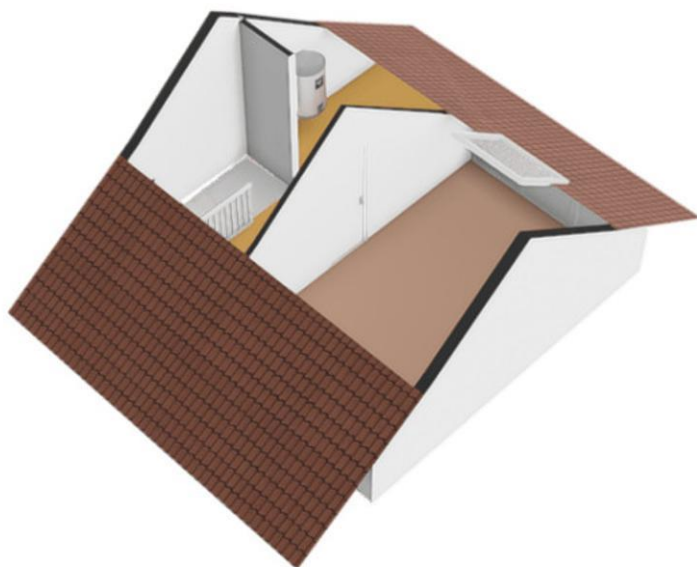
2.34 m 2.99 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Vanghoutstraat 16
Postcode / Plaats	4105 HE Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	N / 381
Oppervlakte	140 m ²
Soort	Volle eigendom



Weeda & Jellema

Makelaardij B.V.

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Vanghoutstraat 16
Postcode / Plaats	4105 HE Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	N / 381
Oppervlakte	140 m ²
Soort	Volle eigendom