



DAMSTAD

Egelantiersgracht 72 C
Amsterdam

INHOUD

| CONTENTS

Omschrijving | Description

Kenmerken | Features

Foto impressie | Photo impression

Plattegronden | Floor plans

Op de kaart | On the map

Over ons | About us

Notities | Notes

Egelantiersgracht 72 C
Amsterdam



OMSCHRIJVING

| DESCRIPTION

Midden in de Jordaan, aan de geliefde Egelantiersgracht, ligt dit geweldig leuke appartement.

Klein van formaat, maar met een uitzicht dat werkelijk onbetaalbaar is. Vanuit je eigen woonkamer kijk je uit over de schilderachtige grachten en de iconische Westertoren. Een bijzonder stukje Amsterdam, met een rijke historie en een sfeer die je nergens anders vindt.

Wat dit appartement extra bijzonder maakt, is de prachtige hoekligging. Aan de voorzijde zorgen drie grote raampartijen voor een zee aan daglicht en een fenomenaal uitzicht. Langs de zijgevel loopt een reeks kleinere ramen met authentieke roedeverdeling, waardoor je vanuit vrijwel iedere plek een andere, schilderachtige doorkijk hebt over historisch Amsterdam. De karakteristieke plafondbalken en de recent gelegde houten visgraat vloer maken het geheel bijzonder sfeervol.

En die historie is hier extra bijzonder. Het pand heeft namelijk een mooie band met Stichting Blijvend Applaus, die zich al sinds 1962 inzet voor artiesten. In 1976 verwierf de stichting twee panden aan de Egelantiersgracht om (oud-)artiesten betaalbare woonruimte te bieden. Nog altijd worden enkele appartementen en de horecaruimte (vernoemd naar Wim Sonneveld) in het pand door de stichting verhuurd. Een bijzonder stukje Amsterdamse artiestengeschiedenis dat hier tot op de dag van vandaag voortleeft.

I N D E L I N G

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereik je de tweede verdieping.

Binnenkomst in de hal met toegang tot de verschillende vertrekken. De houten visgraatvloer loopt door het gehele appartement en zorgt direct voor een warme uitstraling.

Vanuit de hal loop je rechts de woonkamer binnen en valt je oog onmiddellijk op de drie indrukwekkende raampartijen aan de voorzijde en het fenomenale uitzicht. De authentieke ramen met roedeverdeling reiken bijna tot aan de vloer en omlijsten als het ware de grachten, karakteristieke gevels en daken van de Jordaan. Met als absolute blikvanger de iconische Westertoren.

Door de hoekligging heeft het appartement een L-vormige indeling, met naast de drie grote ramen aan de voorzijde ook een reeks kleinere ramen langs de zijgevel. Hierdoor valt het daglicht van verschillende kanten naar binnen en ontstaat een verrassend ruimtelijk gevoel. Er is volop plek voor een royale zithoek met grote bank en een gezellige eettafel.

De warme houten visgraatvloer en de karakteristieke houten plafondbalken die door het gehele appartement lopen, geven de ruimte extra sfeer en karakter.

In het verlengde van de woonkamer bevindt zich de keuken. Praktisch ingedeeld met werkblad, kastruimte en diverse inbouwapparatuur.

Ook hier zorgen de kleinere ramen langs de zijgevel voor daglicht en een verrassend leuke doorkijk over de omliggende bebouwing. Zelfs tijdens het koken geniet je hier van het bijzondere Amsterdamse decor.

Aan de andere zijde van het appartement ligt de verrassend ruime slaapkamer, met volop plaats voor een groot tweepersoonsbed. De royale inbouwkast biedt veel bergruimte, niet alleen voor je garderobe, maar ook voor koffers, ski's en alles wat je verder uit het zicht wil opbergen.

Daarnaast is er bij het raam nog meer dan voldoende ruimte voor een fijne thuiswerkplek, met als bonus een prachtig zicht naar de Tweede Egelantiersdwarsstraat.

Vanuit de hal bereik je de compacte, functionele badkamer, voorzien van een douche, wandcloset en wastafelmeubel. De donkere wandtegels en terrazzoachtige vloer geven de ruimte een eigen karakter.

Op de overloop is een privé berging van circa 2 m² met plek voor de wasmachine en volop opbergmogelijkheden. Echt een fijne extra om alles compleet te maken.

L I G G I N G

Het appartement is prachtig gelegen aan de Egelantiersgracht, midden in de geliefde Jordaan. Een bijzonder sfeervolle en rustige gracht, terwijl de levendigheid van de Amsterdamse binnenstad zich letterlijk om de hoek bevindt. De Westerstraat, Noordermarkt en Lindengracht liggen op korte loopafstand en bieden een uitgebreid aanbod aan gezellige cafés, restaurants, speciaalzaken en winkels. Ook de Haarlemmerstraat, de Negen Straatjes en de grachten van de historische binnenstad zijn gemakkelijk te voet bereikbaar.

Voor de dagelijkse boodschappen zijn er diverse supermarkten en speciaalzaken in de directe omgeving. Op maandag en zaterdag zorgen de markten op de Westerstraat, Lindengracht en Noordermarkt voor de karakteristieke Jordaanse sfeer.

De bereikbaarheid is uitstekend. Met de fiets zijn Amsterdam Centraal, de Dam en andere delen van het centrum binnen enkele minuten bereikbaar. In de omgeving bevinden zich diverse tram- en busverbindingen richting onder meer Amsterdam Centraal en de overige stadsdelen.

Met de auto is de Ring A10 goed bereikbaar via de uitvalswegen aan de westzijde van de stad. Ook Schiphol is zowel met de auto als met het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar.

V E R E N I G I N G V A N E I G E N A R E N

De VvE bestaat uit 8 leden en wordt professioneel beheerd door Anno Nu Vastgoed Beheer. De actuele servicekosten zijn € 100,- per maand. De VvE staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel.

De VvE heeft recent het besluit genomen om de kozijnen te gaan vervangen, hiervoor is reeds een vergunning aangevraagd bij de gemeente. De kozijnen zijn reeds in productie genomen en staan gereed om geplaatst te worden. Hierdoor gaat het comfort van het appartement nog verder omhoog.

E I G E N G R O N D

De woning is gelegen op eigen grond.

B I J Z O N D E R H E D E N

- Woonoppervlakte van circa 42 m²;
- Praktische privé berging van circa 2 m²;
- Het mooiste uitzicht van Amsterdam;
- Hoekligging met veel ramen en ultieme vrijheid;
- Goed ingedeeld appartement dat groter aanvoelt;
- Eigen grond;
- Panden zijn in 1975 geheel nieuw opgebouwd, met behoud van karakter;
- Beschermd stads- en dorpsgezicht;
- Energielabel D;
- CV-ketel vernieuwd in 2026;
- Actieve VvE met 8 leden, servicekosten € 100,- per maand;
- Alle kozijnen worden binnenkort vernieuwd, opdracht reeds verstrekt;
- Funderingsklasse ABC (positief);
- Oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alles wat voor hem of haar van belang is of kan zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij uitsluitend makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alles wat van belang is of kan zijn voor u te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

In the heart of the Jordaan, along the much-loved Egelantiersgracht, lies this incredibly charming apartment.

Small in size, but with a view that is truly priceless. From the comfort of your own living room, you can admire the picturesque canals and the iconic Westertoren. A truly special corner of Amsterdam, rich in history and filled with an atmosphere unlike anywhere else.

What makes this apartment even more special is its beautiful corner position. Three large windows at the front flood the living space with natural light and offer phenomenal views. Along the side façade, a series of smaller windows with traditional glazing bars provides charming, picture-perfect glimpses of historic Amsterdam from almost every corner of the apartment. The characteristic exposed ceiling beams and recently installed wooden herringbone flooring add warmth and character throughout.

And the history here is particularly fascinating. The building has a special connection to Stichting Blijvend Applaus, a foundation that has supported performing artists since 1962. In 1976, the foundation acquired two properties on Egelantiersgracht to provide affordable housing for current and former performers. To this day, the foundation continues to rent out several apartments and the hospitality space, named after the legendary Dutch entertainer Wim Sonneveld. A wonderful piece of Amsterdam's artistic heritage that continues to live on within these walls.

L A Y O U T

The apartment is situated on the second floor and is accessed via the communal staircase.

The entrance hall provides access to the various rooms. Beautiful wooden herringbone flooring extends throughout the apartment, immediately creating a warm and inviting atmosphere.

Turning right from the hallway, you enter the living room, where your attention is instantly drawn to the three impressive windows at the front and the phenomenal views beyond. The traditional windows, featuring characteristic glazing bars and extending almost to floor level, beautifully frame the canals, historic façades and rooftops of the Jordaan. The undisputed highlight is the iconic Westertoren.

Thanks to its corner position, the apartment has an L-shaped layout, with three large windows at the front and a series of smaller windows along the side façade. Natural light enters from multiple directions, creating a wonderfully bright and surprisingly spacious atmosphere. There is ample room for a generous seating area with a large sofa, as well as a welcoming dining table.

The warm wooden herringbone flooring and characteristic exposed ceiling beams, which continue throughout the apartment, lend the interior an abundance of charm and character.

The kitchen is positioned as a natural extension of the living room and offers a practical layout with worktop space, cabinetry and various built-in appliances.

Here too, the smaller windows along the side façade bring in natural light and offer delightful glimpses across the surrounding historic buildings. Even while cooking, the beautiful Amsterdam scenery remains part of the experience.

On the opposite side of the apartment lies the surprisingly spacious bedroom, with plenty of room for a large double bed. The generous built-in wardrobe provides excellent storage, not only for clothing but also for suitcases, skis and anything else you might prefer to keep neatly out of sight.

There is also more than enough space beside the window to create a comfortable home office, with the added bonus of a beautiful view towards Tweede Egelantiersdwarstraat.

The compact yet functional bathroom is accessed from the hallway and features a shower, wall-mounted toilet and vanity unit with washbasin. Dark wall tiles and terrazzo-effect flooring give the space its own distinctive character.

On the communal landing, there is a private storage room of approximately 2 m², offering space for a washing machine as well as plenty of additional storage. A particularly practical extra that completes the apartment.

L O C A T I O N

The apartment enjoys a beautiful setting on Egelantiersgracht, right in the heart of the much-loved Jordaan. This exceptionally charming and peaceful canal offers a wonderful sense of tranquillity, while the vibrant atmosphere of Amsterdam's city centre is literally just around the corner.

Westerstraat, Noordermarkt and Lindengracht are all within a short walking distance, offering a fantastic selection of inviting cafés, restaurants, independent boutiques and speciality shops. Haarlemmerstraat, the Nine Streets and the canals of Amsterdam's historic city

centre are also easily accessible on foot.

For everyday shopping, there are several supermarkets and speciality food shops nearby. On Mondays and Saturdays, the markets along Westerstraat, Lindengracht and Noordermarkt bring the authentic atmosphere of the Jordaan to life.

Accessibility is excellent. Amsterdam Central Station, Dam Square and other parts of the city centre can all be reached within minutes by bicycle. Various tram and bus connections nearby provide convenient access to Central Station and other areas of Amsterdam.

By car, the A10 ring road is easily accessible via the main routes on the western side of the city. Schiphol Airport is also conveniently reached by both car and public transport.

H O M E O W N E R S ' A S S O C I A T I O N

The Homeowners' Association (VvE) consists of eight members and is professionally managed by Anno Nu Vastgoed Beheer. The current service charges are €100 per month. The association is registered with the Dutch Chamber of Commerce.

The association has recently approved the replacement of the window frames, and the necessary permit application has already been submitted to the municipality. The new window frames have already been manufactured and are ready for installation. This improvement will further enhance the comfort of the apartment.

F R E E H O L D P R O P E R T Y

The apartment is situated on freehold land, with no ground lease.

KEY FEATURES

- Living area of approximately 42 m²;
- Practical private storage room of approximately 2 m²;
- One of the most beautiful views in Amsterdam;
- Corner position with an abundance of windows and a wonderful sense of openness;
- Cleverly designed layout that makes the apartment feel larger than its actual size;
- Freehold property (no ground lease);
- Buildings completely reconstructed in 1975, while preserving their original character;
- Situated within a designated conservation area;
- Energy label D;
- Central heating boiler replaced in 2026;
- Active Homeowners' Association with eight members and monthly service charges of €100;
- All window frames scheduled for replacement, with the work already commissioned;
- Foundation classification ABC (favourable);
- Completion date by mutual agreement.

This information has been compiled with the greatest possible care. However, we accept no liability for any inaccuracies or deficiencies in that information or for any consequences arising therefrom. It is the duty of the purchaser to investigate all matters of importance to him or her. With regard to this property, we act solely in an advisory capacity as the estate agents of the vendor. We advise you to engage the services of an NVM estate agent to assist you with the purchasing process. If you have any specific wishes regarding the property, you are advised to notify your purchasing estate agent as soon as possible and to conduct any investigations yourself, or to arrange to have them conducted. If you do not engage the services of a qualified representative, you are deemed by law to have a sufficient understanding and awareness of everything that is or could be of importance to you. NVM terms and conditions apply.

KENMERKEN

Aanvaarding		Indeling	
Bijdrage VVE	100	Aantal kamers	2
Oplevering	In overleg	Aantal slaapkamers	1
Adres	Egelantiersgracht 72	Aantal badkamers	1
	C	Aantal verdiepingen	1
Postcode	1015 RM		

Bouw		Energie	
Soort woning	Bovenwoning	Energielabel	D
Woonlaag	1	Isolatie	Vloerisolatie
Soort bouw	Bestaande bouw	Warm water	Cv ketel
Bouwjaar	1975	Verwarming	Cv ketel
Onderhoud binnen	Goed	Ketel	Intergas hre 28/334a
Onderhoud buiten	Goed		2026
Voorzieningen	Mechanische ventilatie		

Oppervlakten en inhoud		Buitenruimte	
Woonoppervlakte	42 m²	Tuin/Terras/Balkon	-
Inhoud	137 m³		

Disclaimer: NL: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alles wat voor hem of haar van belang is of kan zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij uitsluitend makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alles wat van belang is of kan zijn voor u te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

FEATURES

Acceptance

VVE contribution	100
Transfer	In consultation
Address	Egelantiersgracht 72 C
Postcode	1015 RM

Layout

N° of rooms	2
N° of bedrooms	1
N° bathrooms	1
N° of floors	1

Bou

Type	Upper floor apartment
Levels	1
Type of construction	Existing
Year built	1975
Maintenance inside	Good
Maintenance outside	Good
Facilities	Mechanical ventilation

Energy

Energy label	D
Insulation	Floor insulation
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Boiler	Intergas hre 28/334a 2026

Area and capacity

Living area	42 m²
Capacity	137 m³

Outside space

Garden	-
--------	---

Disclaimer: EN: This information has been compiled with the greatest possible care. However, we accept no liability for any inaccuracies or deficiencies in that information or for any consequences arising therefrom. It is the duty of the purchaser to investigate all matters of importance to him or her. With regard to this property, we act solely in an advisory capacity as the estate agents of the vendor. We advise you to engage the services of an NVM estate agent to assist you with the purchasing process. If you have any specific wishes regarding the property, you are advised to notify your purchasing estate agent as soon as possible and to conduct any investigations yourself, or to arrange to have them conducted. If you do not engage the services of a qualified representative, you are deemed by law to have a sufficient understanding and awareness of everything that is or could be of importance to you. NVM terms and conditions apply.







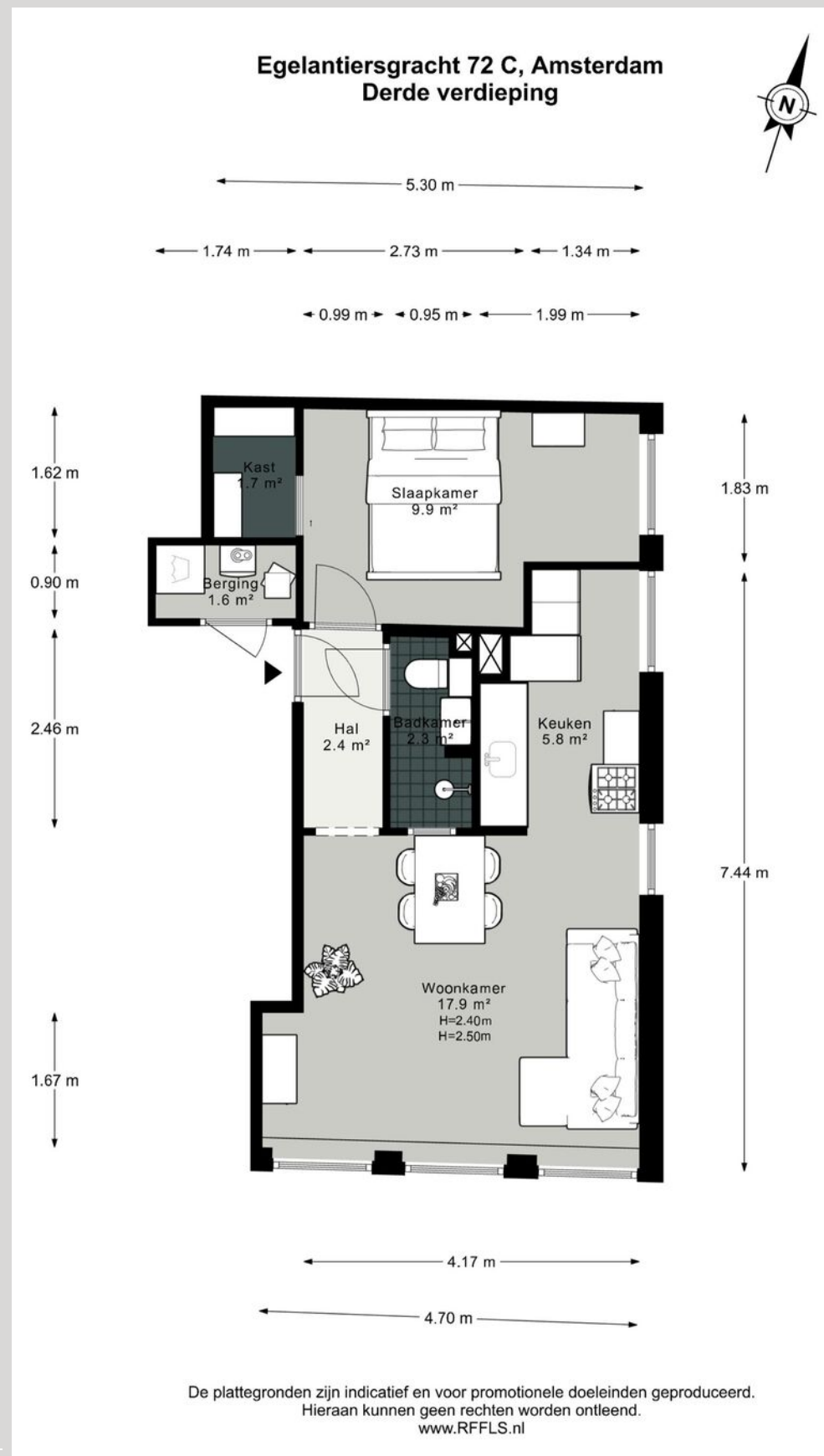




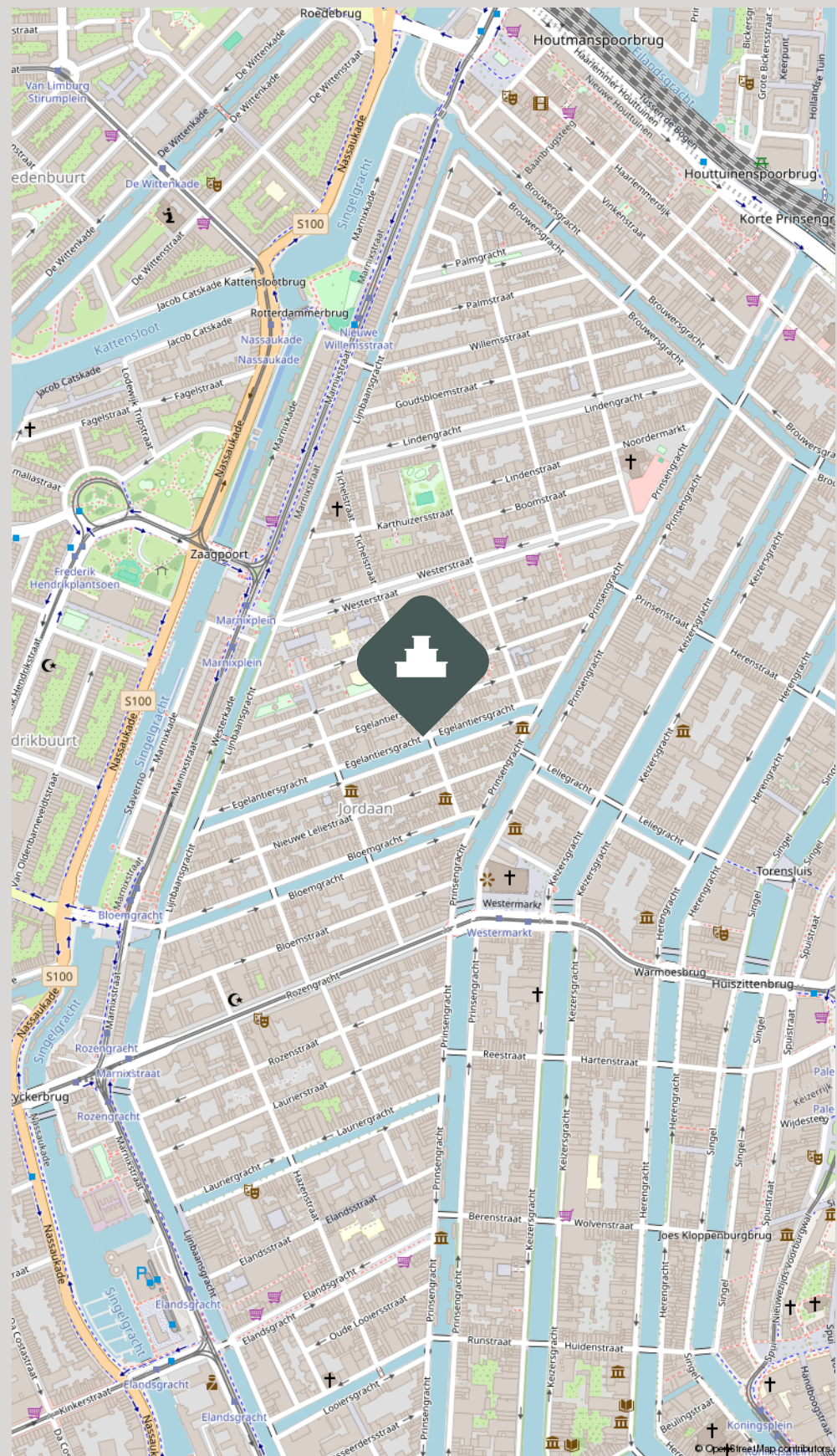
Titel of Quote



DERDE VERDIEPING
| THIRD FLOOR



OP DE KAART | ON THE MAP



WIJ ZIJN DAMSTAD -

DE AMSTERDAMSE MAKELAAR IN DE STAD

WE ARE DAMSTAD - THE AMSTERDAM CITY ESTATE AGENT

NL: Een dynamisch makelaarskantoor dat zich kenmerkt door integriteit, enthousiasme, betrokkenheid en jarenlange ervaring.

Ons team bestaat uit vijf makelaars en twee office managers. Verder schakelen wij, afhankelijk van de behoefte van onze cliënt, derden in waar we een samenwerkingsverband mee hebben. We werken onder meer samen met een gerenommeerd financieel adviesbureau, een accountantskantoor, architecten, een jurist en een fiscalist

EN: A dynamic estate agency characterised by integrity, enthusiasm, commitment and years of experience.

Our team consists of five estate agents and two office managers. Furthermore, depending on our client's needs, we engage third parties with whom we have a partnership. Among others, we work together with a renowned financial consultancy firm, an accounting firm, architects, a lawyer and a tax expert..

ONZE KLANTEN GEVEN ONS GEMIDDELD
OUR CUSTOMERS GIVE US AN AVERAGE OF

AANKOOP

9.6

VERKOOP

9.5



Maurizio Hessels

Partner I NVM Register Makelaar



06-21909199

maurizio@damstad.nl



Maaïke Huesmann

Partner I Makelaar



06-47408270

maaike@damstad.nl



Alice Janssen

NVM Register Makelaar



06 53818809

alice@damstad.nl



Viviane Stradmeijer

Vastgoedadviseur



06-51597891

viviane@damstad.nl



Désirée van Rooij

Binnendienst



020 61 266 64

desiree@damstad.nl



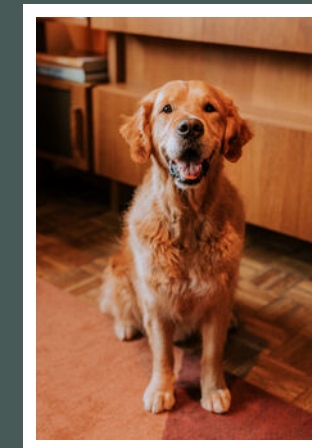
Evelyn Boks

Binnendienst



020 6126664

evelyn@damstad.nl



Splinter

NOTITIES

NOTITIES



DE AMSTERDAMSE MAKELAAR IN DE STAD

Een dynamisch makelaarskantoor dat zich kenmerkt door integriteit,
enthousiasme, betrokkenheid en jarenlange ervaring.

Alberdingk Thijmstraat 1-huis, 1054 AH Amsterdam
020 61 26 664 | info@damstad.nl

WWW.DAMSTAD.NL



[@damstadrealestate](https://www.instagram.com/damstadrealestate)