



 van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Otterstraat 119
Eindhoven**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl



Nu in de verkoop:
Otterstraat 119
Eindhoven



VRAAGPRIJS
€ 409.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Strijp
Straat:	Otterstraat 119

Bouw

Soort woning:	Portiekflat
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	2022

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	71 m ²
Woning inhoud:	230 m ³
Parkeren:	Parkeergarage

Indeling

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	1
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energie label:	A++
Isolatie:	Volledig geïsoleerd en HR++ glas
Verwarming:	Vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp

Highlights

Op zoek naar een modern tweekamerappartement waar echt niets meer aan hoeft te gebeuren? Dan is dit instapklare appartement uit 2022 van circa 71 m² een uitstekende kans. Wonen op deze plek betekent profiteren van de nieuwste bouwnormen. De woning is volledig geïsoleerd, werkt helemaal zonder gas en beschikt over energielabel A++. Met de aanwezigheid van drie eigen zonnepanelen en comfortabele vloerverwarming is het woonklimaat hier niet alleen erg prettig, maar ook nog eens zeer energiezuinig.

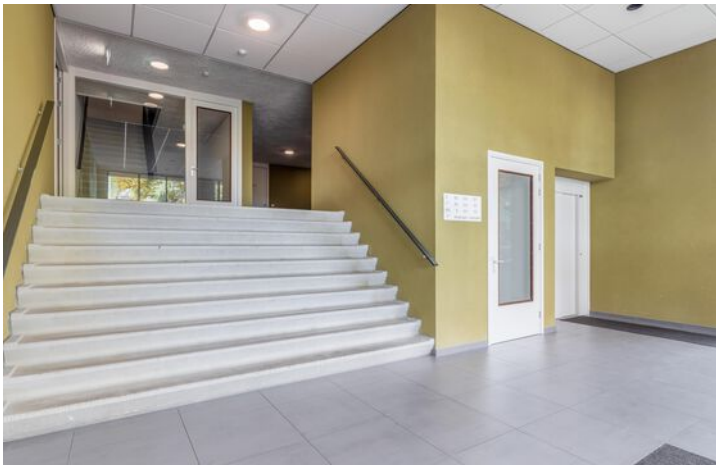




Otterstraat 119, Eindhoven



Het appartement ligt vlak buiten de binnenring van Eindhoven. Dat is heel praktisch, want Strijp-S en de binnenstad zijn vanuit hier zo te bereiken. Ook het Centraal Station, de TU/e, ASML en de High Tech Campus liggen op korte afstand. Naast de uitstekende ligging beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder en een privéberging.



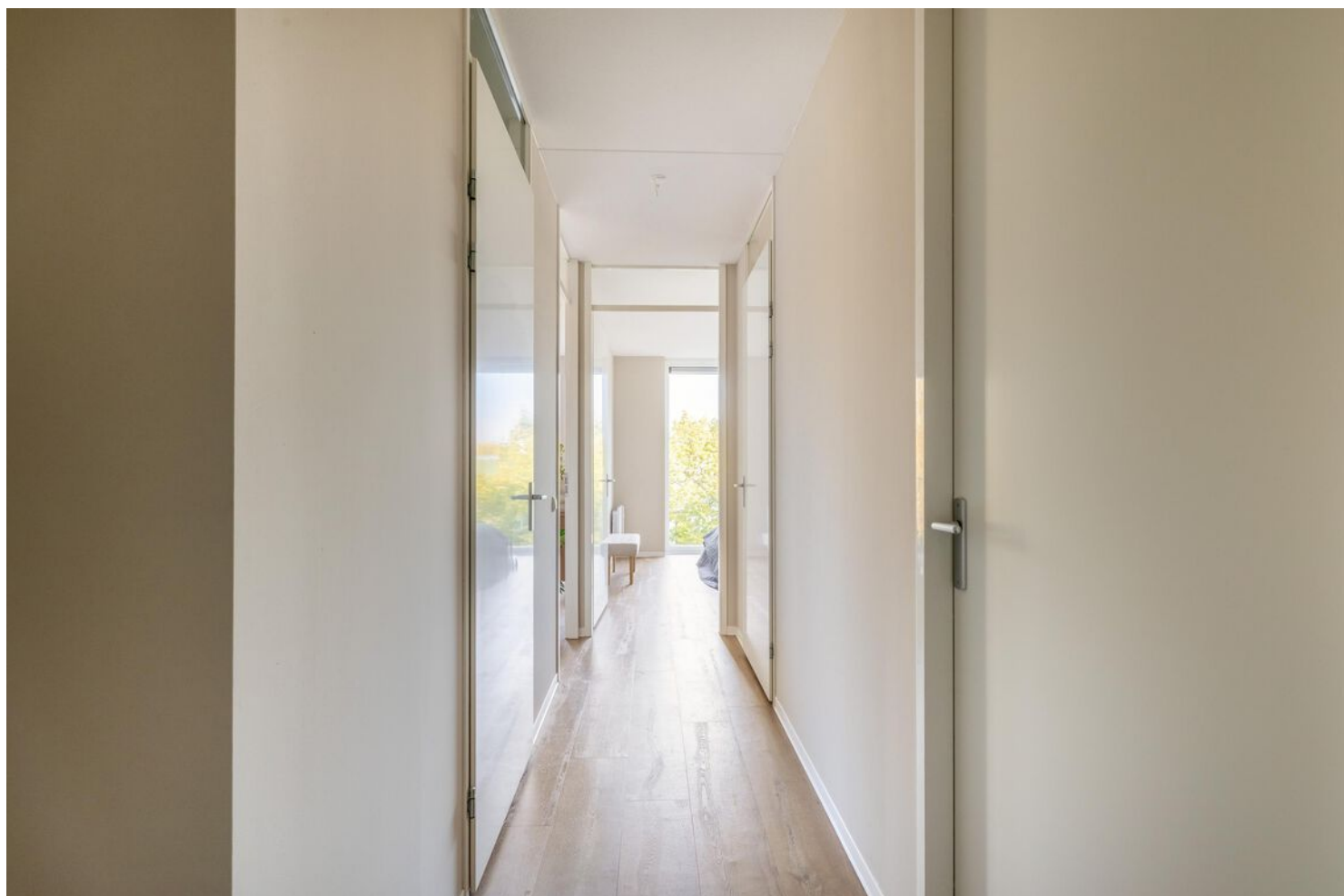
INDELING:

Begane grond:

Aan de voorzijde van het gebouw bevindt zich de centrale entree met het bellenplatform en de brievenbussen. Bezoekers kunnen vanuit het appartement via een intercomsysteem worden binnengelaten. De nette gemeenschappelijke hal biedt toegang tot zowel de lift als het trappenhuis. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en is daardoor voor iedereen goed bereikbaar.

Tweede verdieping:

Nadat de voordeur opent, komt men binnen in de centrale hal. Deze ruimte vormt de spil van de woning en verbindt alle vertrekken met elkaar. Hier vindt men het toilet, de meterkast, een handige inpandige berging, de badkamer, de slaapkamer, een extra kamer en de woonkamer. De woonkamer en keuken zijn voorzien van vloerverwarming. Het toilet is deels betegeld en voorzien van een strak wandcloset en een fonteintje.





Woonkamer:

De woonkamer is ruim opzet en heeft een prettige hoeveelheid daglicht via grote raampartijen. Via een deur in de woonkamer is er directe toegang tot het aangrenzende balkon op het noordoosten, wat een fijne verlenging van de leefruimte is.

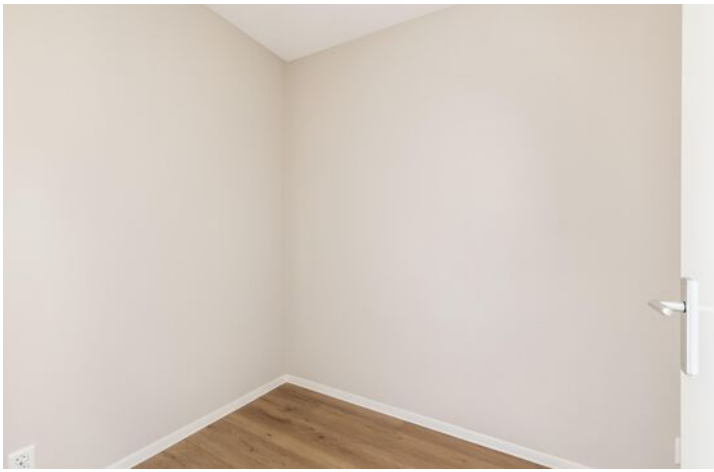




Keuken:

De keuken staat in directe verbinding met de woonkamer. Deze moderne wandopstelling is van alle gemakken voorzien en heeft hoogwaardige inbouwapparatuur. Denk hierbij aan een koelkast, een losse vriezer, een combi-oven, een vaatwasser, een afzuigkap en een inductiekookplaat. Koken gebeurt hier in een strakke en praktische omgeving.





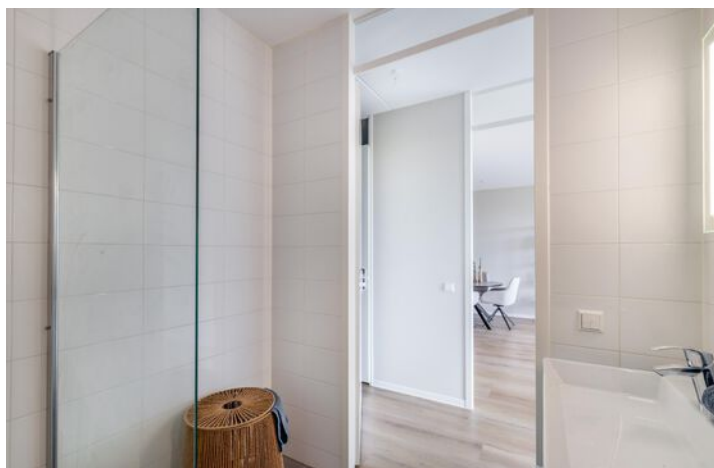
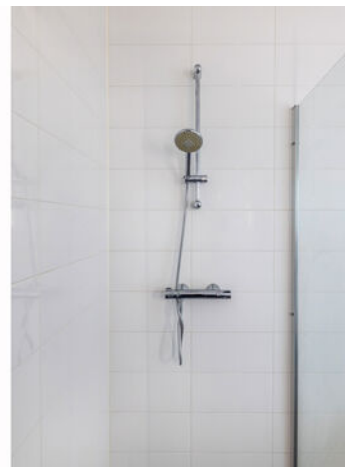
Slaapkamer:

Het slaapvertrek is ruim en heeft veel licht door de grote ramen. Door de neutrale afwerking van wanden en vloeren heerst er een rustige sfeer. Er is ruim voldoende plek voor een groot tweepersoonsbed en een kledingkast.



Badkamer:

De badkamer is geheel betegeld en heeft een nette, moderne uitstraling. De inloopdouche met een glazen wand vormt het middelpunt. Verder is er een dubbel wastafelmeubel met een grote spiegel geplaatst en zorgt een designradiator voor een warme handdoek en een aangename temperatuur.





Balkon:

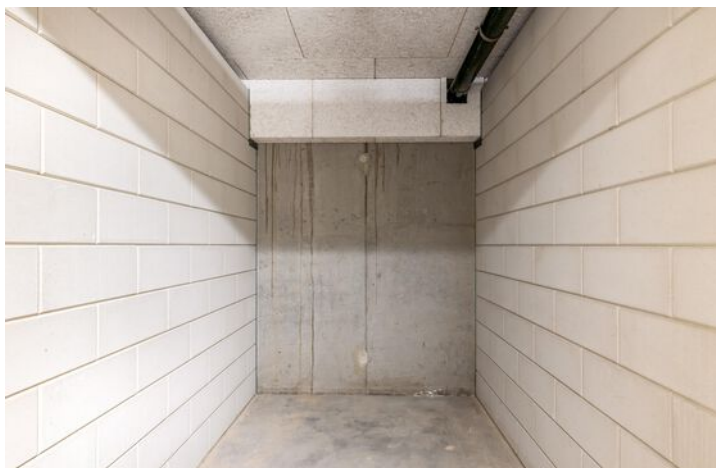
Het balkon is direct bereikbaar via een loopdeur vanuit de woonkamer en biedt een fijne buitenruimte met een vrij, groen uitzicht over de omgeving. Door de gunstige ligging op het noordoosten kan men hier in de ochtenduren heerlijk van de opkomende zon genieten.





Parkeren en berging:

Voor het parkeren van de auto is er een vaste plek in de afgesloten ondergrondse garage. Dit geeft een veilig en comfortabel gevoel. Fietsen kunnen worden gestald in de gezamenlijke fietsenstalling en spullen die niet dagelijks nodig zijn kunnen prima worden opgeborgen in de berging.



**Bijzonderheden:**

- Een modern tweekamerappartement uit 2022 met een oppervlakte van circa 71 m²;
- Zeer energiezuinig dankzij energielabel A++, volledige isolatie, gasloos bouwen en drie zonnepanelen;
- Vloerverwarming in het leefgedeelte voor extra comfort;
- Inclusief een eigen parkeerplaats in de garage en een eigen berging op het terrein;
- Zeer gunstige ligging ten opzichte van het centrum, Strijp-S, de TU/e, ASML en High Tech Campus;
- De eigendomsoverdracht verloopt via een vaste projectnotaris;
- De maandelijkse bijdrage aan de VvE is vastgesteld op € 162,03.

Plattegronden

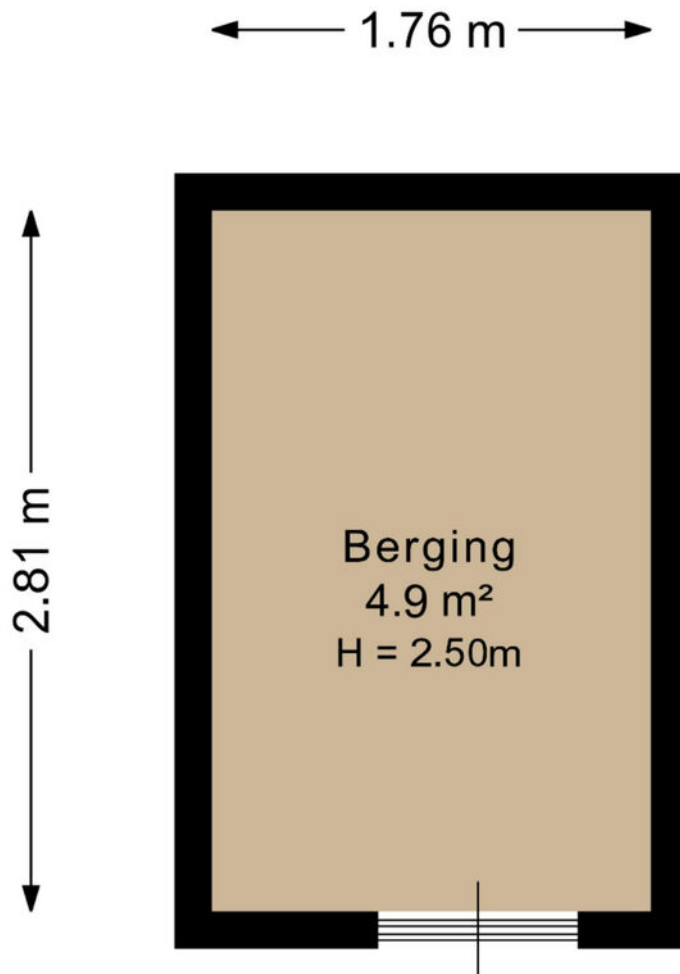
Appartement:



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

Berging:



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Welkom in het mooie Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

Scholen: Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

Winkels:

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

Horecagelegenheden:

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

Maak **Kennis** met het **team!**

Roderick Bos
Assistent- makelaar



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,
Makelaar van Santvoort Makelaars

Sanne Kemper
Office manager



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst



Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by 

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62

5521 CD Eersel

+31 (0)497 51 3393

info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4

5671 CC Nuenen

+31 (0)40 283 3708

info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a

5701 NZ Helmond

+31 (0)492 52 5552

info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7

5751 KT Deurne

+31 (0)493 32 2111

info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**