



Barkentijn 29
OOSTERHOUT

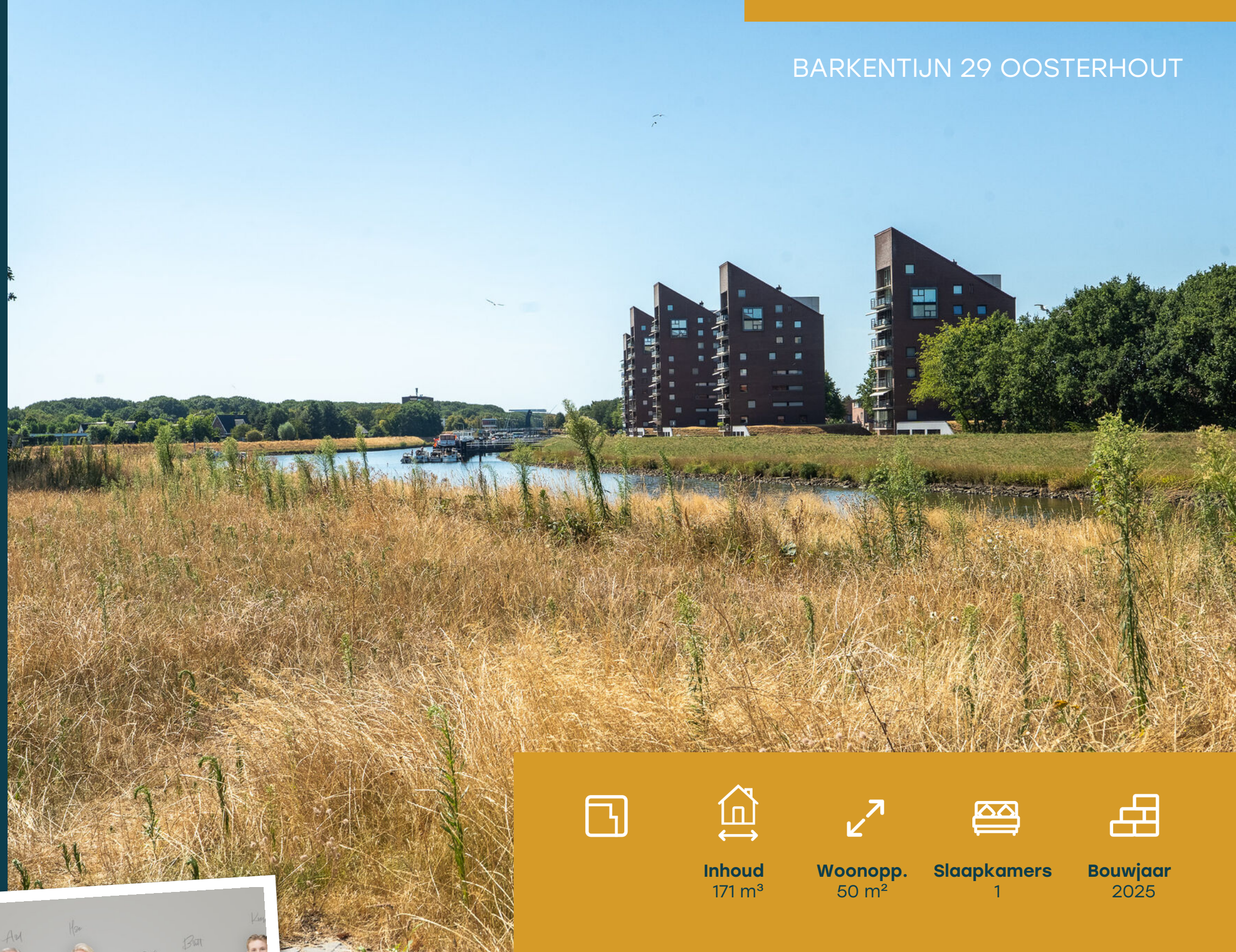
Welkom.

Met een sterk team van zes specialisten bemiddelen we in de aan- en verkoop van onroerend goed. Deskundig en professioneel, maar altijd laagdrempelig en warm. Al 59 jaar denken we mee met onze klanten en bieden we steeds weer het maatwerk waarmee zij hun woondromen waarmaken.

Wij vinden dat iedereen zijn woondromen moet kunnen waarmaken. Daarom staan wij altijd op scherp. Binnen ons brede netwerk bekijken we de mogelijkheden en matchen we vraag en aanbod heel precies aan elkaar. Met de juiste kennis, ervaring en natuurlijk onze persoonlijke aandacht. Bij Klijsen Makelaars & Adviseurs sta je sterk. Wij begeleiden je tot de koop rond is en je bij de notaris bent geweest voor de overdracht.

**Klijsen Makelaars
& Adviseurs**
Team Klijsen

Deskundig, Betrokken, Ontzorgend!



BARKENTIJN 29 OOSTERHOUT



Inhoud
171 m³



Woonopp.
50 m²



Slaapkamers
1



Bouwjaar
2025

Vraagprijs € 285.000,- k.k.

Energie label



Barkentijn 29

Op een prachtige locatie aan de Zwaaijkomp ligt dit moderne en instapklare appartement aan Barkentijn 29, gelegen in het in 2025 gebouwde appartementencomplex De Admiraal. Hier woont u comfortabel, eigentijds en energiezuinig op een bijzondere locatie aan het water.

Het appartement is hoogwaardig afgewerkt met strak gestucte wanden en een fraaie PVC-visgraatvloer. De lichte woonkamer met open keuken, de royale slaapkamer en het balkon met prachtig uitzicht zorgen samen voor een comfortabele en sfeervolle woonomgeving.

Ook op het gebied van duurzaamheid is de woning helemaal van deze tijd. Het appartement beschikt over een individuele bodemwarmtepomp en WTW-installatie van Itho Daalderop. Door het gehele appartement ligt vloerverwarming op warm water, die tevens zorgt voor vloerkoeling tijdens warmere dagen. In combinatie met de uitstekende isolatie en HR+++ beglazing resulteert dit in een comfortabel binnenklimaat en een definitief energielabel A+++.

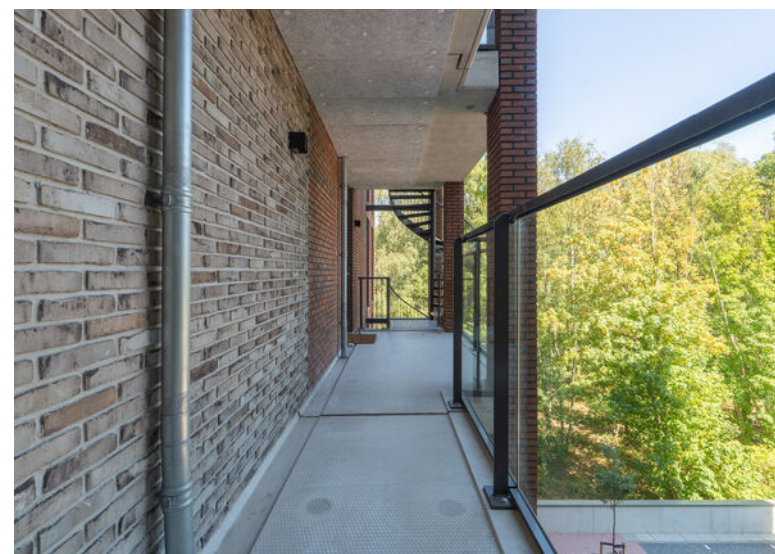
Via de entree komt u binnen in de hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken van het appartement.

Vanuit de hal bereikt u tevens de inpandige berging. Hier zijn de technische installaties overzichtelijk ondergebracht, waaronder de bodemwarmtepomp en de WTW-installatie. Daarnaast biedt deze ruimte praktische extra bergruimte.

Bij binnenkomst valt direct de verzorgde uitstraling van het appartement op. De PVC-visgraatvloer geeft de woning een warme en luxe basis, terwijl de strak gestucte wanden zorgen voor een moderne en rustige uitstraling.

De woonkamer en open keuken vormen samen één prettige leefruimte. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en bieden een prachtig uitzicht over het water en de groene omgeving.

Barkentijn 29 combineert de voordelen van een nieuw appartement uit 2025 met een stijlvolle afwerking, duurzame installaties en een prachtige ligging aan het water. Bent u op zoek naar comfortabel, duurzaam en instapklaar wonen in appartementencomplex De Admiraal? Dan nodigen wij u graag uit om Barkentijn 29 zelf te komen ervaren.





“Het balkon biedt een
prachtig verlengstuk van
de leefruimte, met
uitzicht op water en
groen.”





Moderne open keuken

De moderne keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd met donkere fronten en een licht werkblad. Het kookeiland vormt het centrale punt van de keuken en biedt niet alleen volop werkruimte, maar ook een gezellige plek om aan te schuiven.

De keuken is volledig uitgerust met inbouwapparatuur van Pelgrim en biedt veel praktische kastruimte. Een complete keuken waarin koken en gezellig samenzijn moeiteloos samengaan.

“Modern, praktisch en volledig uitgerust met Pelgrim-apparatuur.”

Ruime slaapkamer en badkamer

Het appartement beschikt over één royale slaapkamer met meer dan voldoende ruimte voor een comfortabel tweepersoonsbed en een ruime kledingkast.

Daarnaast is er ook nog volop plaats voor een bureau of werkplek. Hierdoor is de kamer niet alleen een prettige slaapkamer, maar ook uitstekend geschikt voor wie regelmatig vanuit huis werkt. Dankzij het grote raam voelt de slaapkamer licht en ruim aan en ook hier kunt u genieten van het fraaie uitzicht.

De moderne badkamer is volledig betegeld en praktisch ingericht. De ruimte beschikt over een ruime douche, een wastafel met meubel, een verlichte spiegel en een toilet. Daarnaast zijn hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig.

De combinatie van neutrale tegels, houttinten en moderne sanitaire voorzieningen zorgt voor een rustige en verzorgde uitstraling.



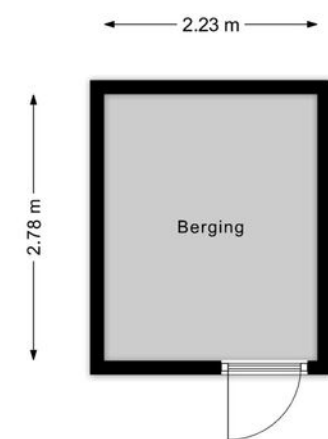
Plattegrond

Appartement



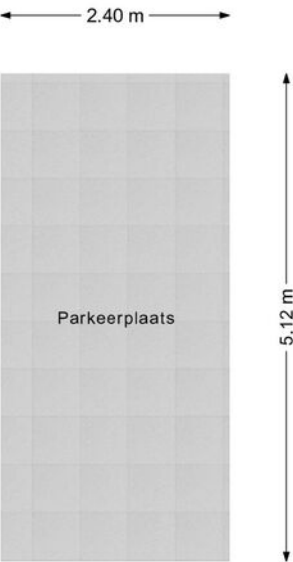
Plattegrond

Berging



Plattegrond

Parkeerplaats



Kadastrale kaart

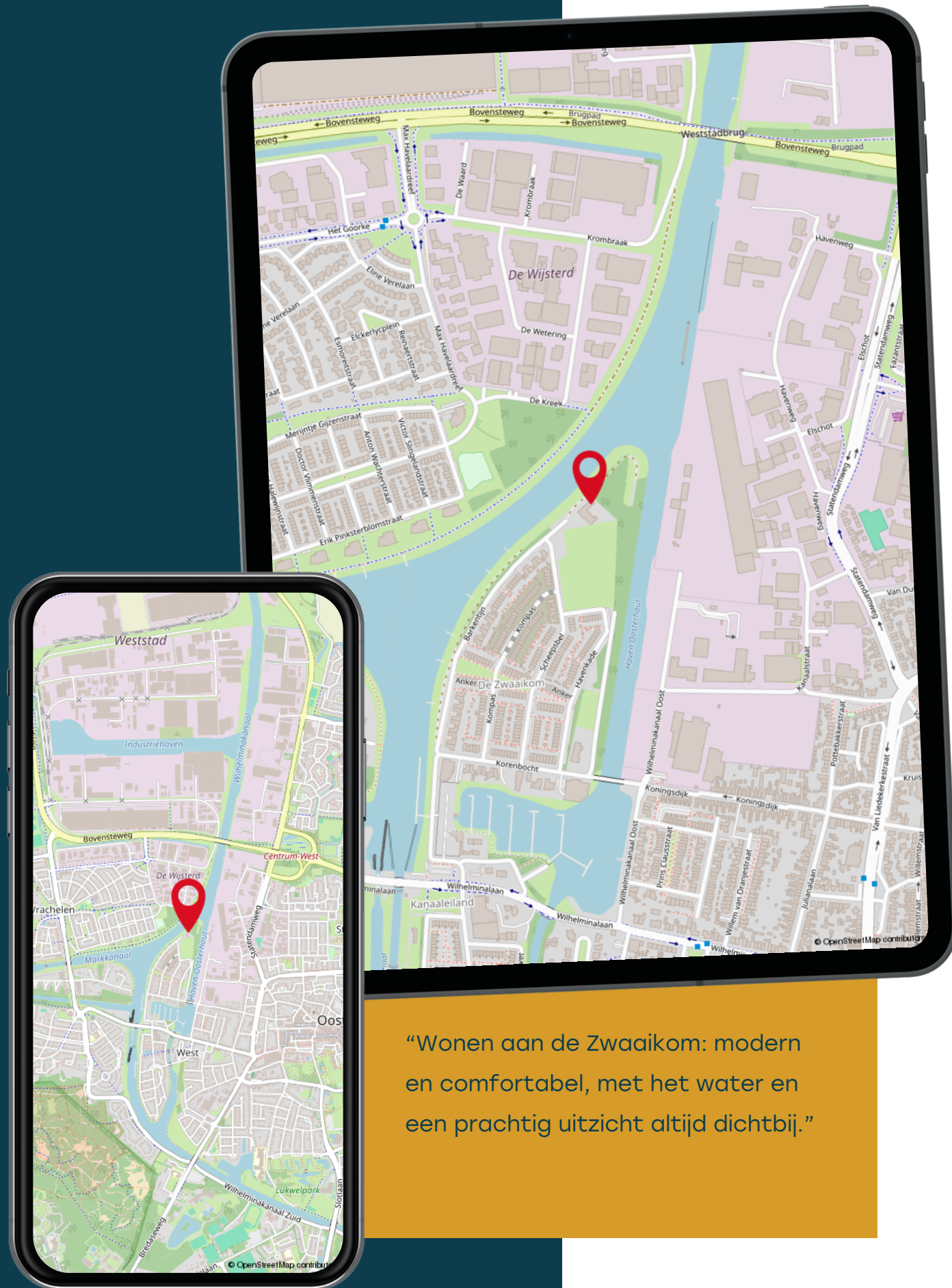
Kadastraal nummer
Oosterhout Q 3051
A15

Eigendom
Volle eigendom





Locatie op de kaart



“Wonen aan de Zwaaihoek: modern en comfortabel, met het water en een prachtig uitzicht altijd dichtbij.”

Maak kennis met ons team

Team Klijsen Makelaars & Adviseurs

Met een sterk team van vijf specialisten bemiddelen we in de aan- en verkoop van onroerend goed. Deskundig en professioneel, maar altijd laagdrempelig en warm. Al 59 jaar denken we mee met onze klanten en bieden we steeds weer het maatwerk waarmee zij hun woondromen waarmaken.

Profiteer van ons brede pakket

Wij vinden dat iedereen zijn woondromen moet kunnen waarmaken. Daarom staan wij altijd op scherp. Binnen ons brede netwerk bekijken we de mogelijkheden en matchen we vraag en aanbod heel precies aan elkaar. Met de juiste kennis, ervaring en natuurlijk onze persoonlijke aandacht. Bij Klijsen Makelaars & Adviseurs sta je sterk. Wij begeleiden je tot de koop rond is en je bij de notaris bent geweest voor de overdracht.

Ons werkgebied

In Midden- en West-Brabant vind je prachtige woningen. Appartementen middenin de stad, tussenwoningen en twee-onder-een-kapwoningen op bijzondere locaties, monumentale woningen in een dorp. Maar ook in het buitengebied staat veel moois. En wij weten precies waar. We brengen de markt goed in beeld en weten zo altijd de kandidaat koper te bereiken. Laat je verrassen door onze woningspecialisten met jaren - lange praktijkervaring op het gebied van wonen. Klijsen Makelaars & Adviseurs is jouw specialist en staat voor je klaar.



Ard Klijsen.

Directeur & NVM-register makelaar / register taxateur o.g. Onteigeningsdeskundige



Barbara van Beijnum.

Commercieel binnendienst-medewerkster



Ilse Klijsen.

Commercieel binnendienstmedewerkster / marketing/ vastgoed fotograaf



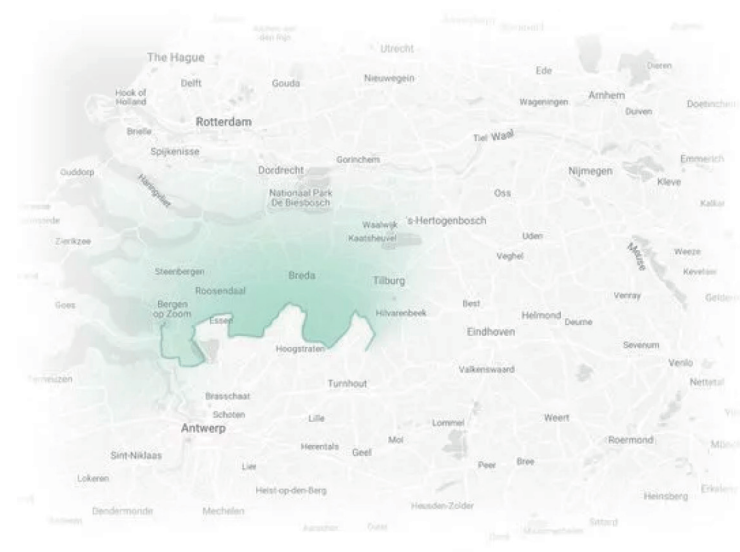
Britt Galle.

Vastgoed adviseur



Floris Bloemscheer.

Vastgoed adviseur



Interesse in dit prachtige appartement?

Neem dan vrijblijvend contact met ons op!



Heb je verkoopplannen
en ben je benieuwd naar
de waarde van jouw
woning of appartement?
Plan vrijblijvend een
afspraak met ons in!



Klijsen Makelaars & Adviseurs

Europark 5, 4904 SX Oosterhout NB

☎ 0162-426348 | info@klijsen.nl | [klijsen.nl](https://www.klijsen.nl)

Volg ons op social media!

