



Van der Brugge

Makelaardij ► Verzekeringen ► Hypotheken

Kazerneplein 27

Gorinchem





Welkom	5
Highlights	7
Woonkamer	9
Keuken	11
Balkon	13
Slaapkamers	15
Sanitair	17
Praktisch wooncomfort	19
Wonen in Gorinchem	20
Plattegronden	21
Kadastrale kaart	23

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.





Comfortabel wonen in hartje Gorinchem

Wonen midden in de historische binnenstad van Gorinchem, met verrassend veel rust, licht en comfort. Kazerneplein 27 is een verzorgd appartement uit 2000 met twee slaapkamers, een zonnig balkon, een eigen parkeerplaats in de parkeergarage én energielabel A. Een fijne combinatie van stads wonen en praktisch gemak.

De woonkamer is een prettige, lichte leefruimte met grote raampartijen en voldoende plek voor zowel een royale zithoek als een eettafel.

De keuken bevindt zich in een aparte ruimte en is modern en praktisch ingericht. Er is volop werk- en kastruimte en de keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Het balkon is gelegen op het zuiden, volop plek voor een gezellige zithoek en ligt heerlijk beschut. Vanaf hier heb je uitzicht over de gezamenlijke binnentuin en kun je vanwege de ligging vanaf het vroege voorjaar tot het late najaar

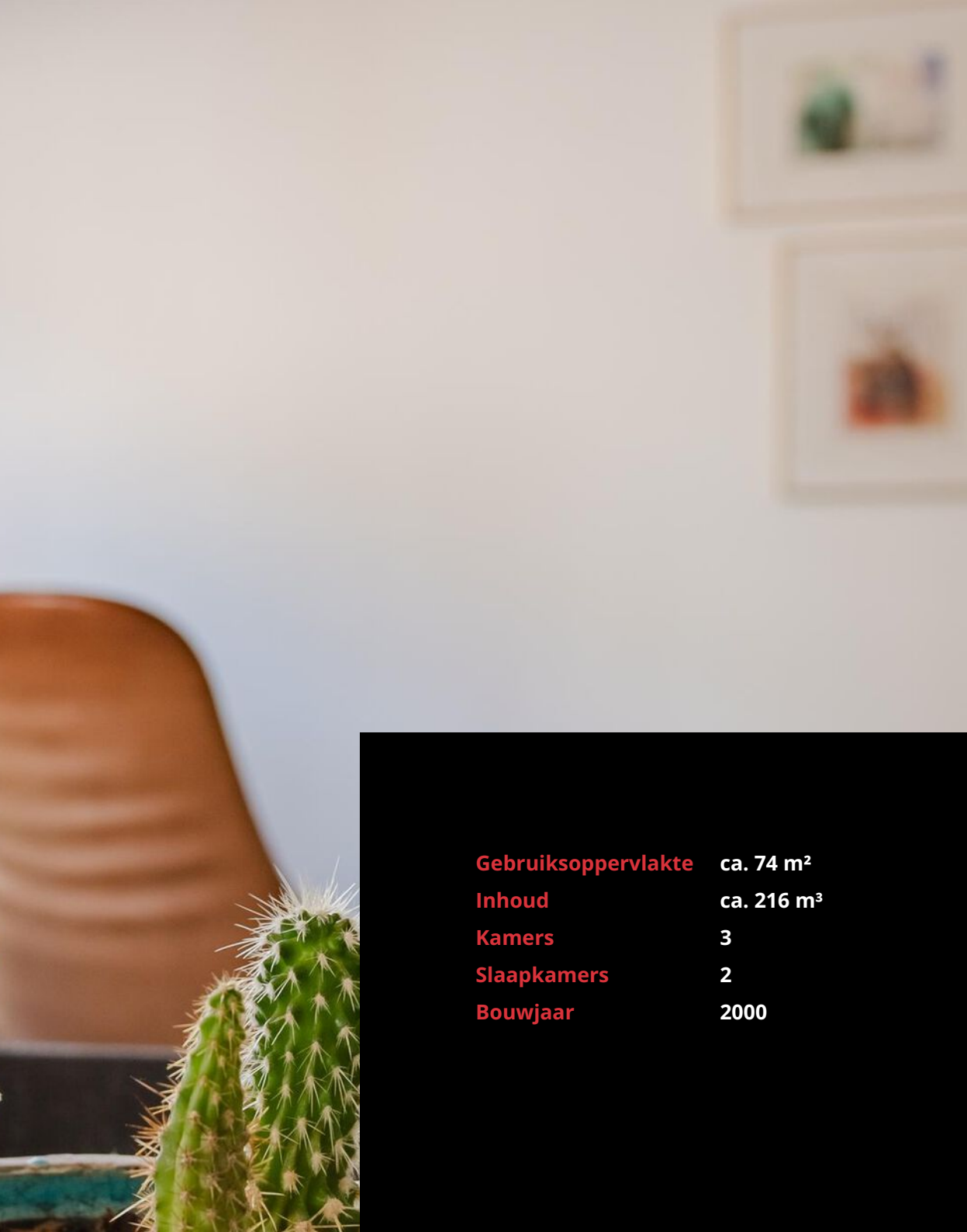
heerlijk buiten zitten.

De woning beschikt over twee slaapkamers. Ook het sanitair is helemaal van deze tijd. De badkamer en het toilet is recent gerenoveerd en heeft een moderne uitstraling.

Praktisch is de woning eveneens goed voor elkaar. Zo beschik je over een eigen parkeerplaats in de parkeergarage op korte afstand lopen, en een aparte fietsenberging direct onder het appartementencomplex. Dankzij energielabel A is bovendien aandacht besteed aan comfortabel en energiezuinig wonen.

Kortom: een comfortabel en verzorgd appartement waar licht, een fijne buitenruimte en wonen midden in de stad op een prettige manier samenkomen.





Highlights

- Appartement uit 2000
- Gelegen midden in het centrum van Gorinchem
- Energielabel A
- Voorzien van HR-glas
- Lichte en ruime woonkamer
- Moderne, gesloten keuken
- Twee slaapkamers
- Recent gerenoveerde badkamer en toilet
- Zonnig balkon gelegen op het zuiden met uitzicht over de gezamenlijke binnentuin
- Balkon direct bereikbaar vanuit de keuken
- Eigen parkeerplaats in de parkeergarage
- Eigen aparte berging
- Winkels, horeca en voorzieningen op loopafstand

Gebruiksoppervlakte	ca. 74 m²
Inhoud	ca. 216 m³
Kamers	3
Slaapkamers	2
Bouwjaar	2000



Woonkamer

De woonkamer is een prettige, lichte leefruimte met grote raampartijen en voldoende plek voor zowel een royale zithoek als een eettafel. De open indeling en rustige afwerking zorgen voor een ruimtelijk gevoel. Vanuit de woonkamer kijk je uit over de omliggende bebouwing van de binnenstad, waardoor je hier echt ervaart dat je midden in Gorinchem woont.





Keuken

De keuken bevindt zich in een aparte ruimte en is modern en praktisch ingericht. Er is volop werk- en kastruimte en de keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. In de keuken is er tevens ruimte voor wasmachine en droger, netjes weggewerkt in een kast. Extra fijn is de directe toegang tot het balkon. Zo zet je op zonnige dagen de deur gemakkelijk open en loopt binnen naadloos over in buiten.







Balkon

Het balkon is gelegen op het zuiden, volop plek voor een gezellige zithoek en ligt heerlijk beschut. Vanaf hier heb je uitzicht over de gezamenlijke binnentuin en kun je vanwege de ligging vanaf het vroege voorjaar tot het late najaar heerlijk buiten zitten.







Slaapkamers

De woning beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is ruim opgezet en biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en kastenwand. De tweede slaapkamer kan uitstekend worden gebruikt als slaap-, werk- of logeerkamer.







Badkamer & toilet

Ook het sanitair is helemaal van deze tijd. De badkamer is recent gerenoveerd en heeft een moderne uitstraling met opvallende donkerblauwe wandtegels, een ruime inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel. Ook het toilet is vernieuwd, waardoor de woning direct verzorgd en eigentijds aanvoelt.



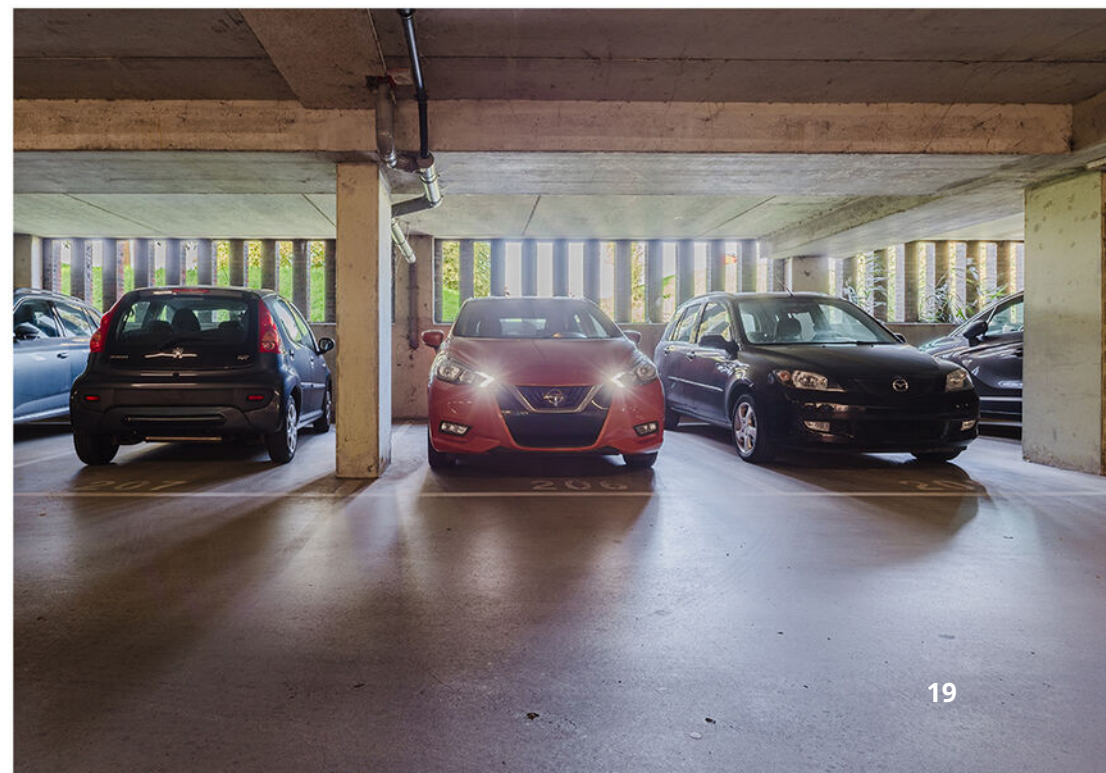




Praktisch wooncomfort

Praktisch is de woning eveneens goed voor elkaar. Zo beschik je over een eigen parkeerplaats in de parkeergarage op korte afstand lopen, en een aparte fietsenberging direct onder het appartementencomplex. Dankzij energielabel A is bovendien aandacht besteed aan comfortabel en energiezuinig wonen.





Wonen in Gorinchem

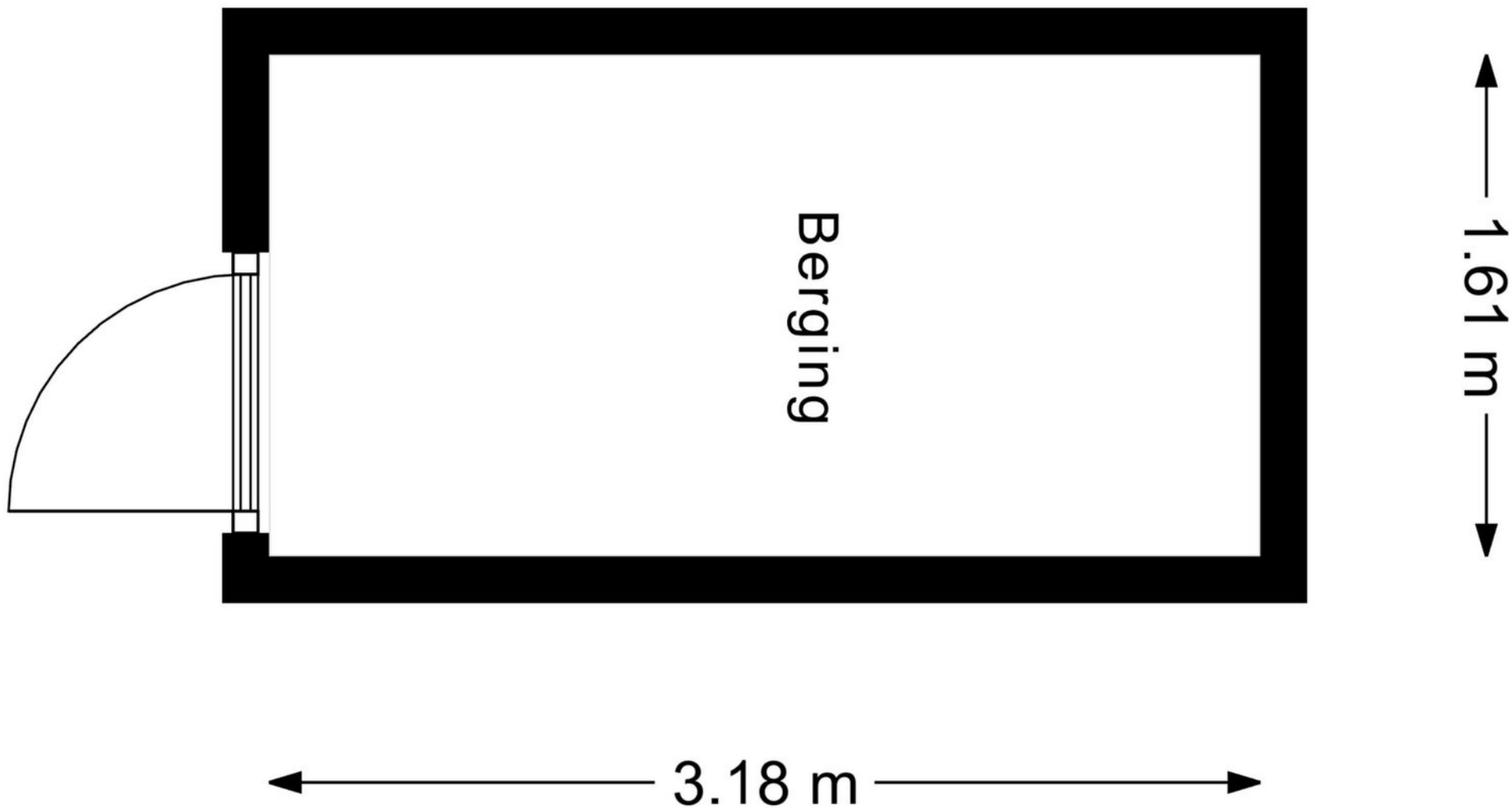
Kazerneplein 27 ligt midden in de historische binnenstad van Gorinchem. Zodra je de deur uitloopt, liggen winkels, speciaalzaken, restaurants en gezellige terrassen binnen handbereik. Ook de vestingwallen, de Lingehaven en de rivier de Merwede liggen op korte loopafstand en maken de binnenstad tot een bijzondere plek om te wonen.

Ondanks de centrale ligging is Gorinchem ook uitstekend bereikbaar. Het station ligt dichtbij en via de A15 en A27 rijd je gemakkelijk richting onder andere Utrecht, Rotterdam en Breda. Hier woon je dus midden in het stadsleven, terwijl je dankzij de eigen parkeerplaats ook het gemak van de auto behoudt.





Plattegrond



Berging

Kadastrale kaart

Uw referentie: kazernplein



12345 Deze kaart is noordgericht 25 Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Gorinchem Sectie D Perceel 4234	kadaster 
--	--	---

Aan de uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Kadastrale kaart





Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonden bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van

zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

vanderbrugge.nl

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**

☎ **0183 - 635 011**

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**

☎ **0345 - 613 949**

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**

☎ **0183 - 678 300**

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**

☎ **0184 - 230 080**

Witte makelaars

wittermakelaars.nl

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**

☎ **0344 - 619 344**



Van der Brugge

Makelaardij ▴ Verzekeringen ▴ Hypotheken

Vastgoed
 **Ned.**

