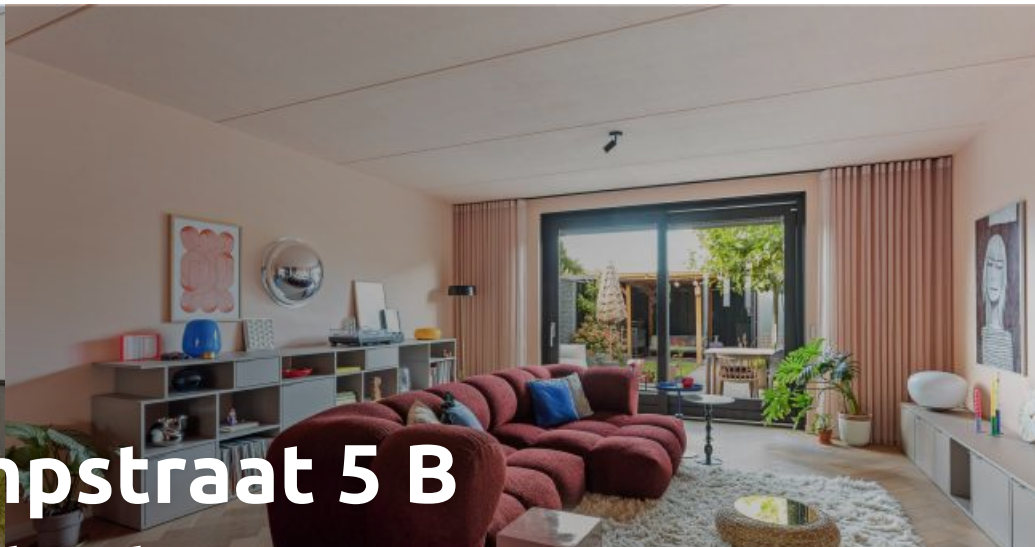


FEELS LIKE *Home*



Boddenkampstraat 5 B Enschede

€ 635.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

De buitenkant is eigentijds met strakke lijnen, een huis om trots op te zijn



Buiten



Binnen



Binnen

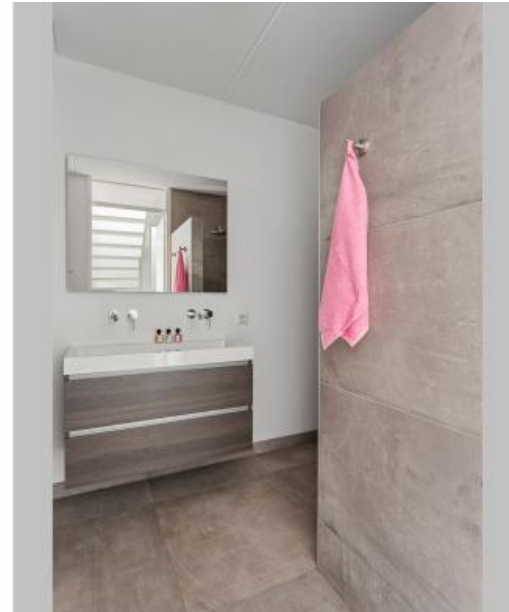
Makelaar **Elles ter Wee:**

Van de kleurige wanden en trap tot de gave visgraatvloer: hier heeft iemand duidelijk gevoel voor kleur én stijl



Binnen





Binnen





Binnen





Huis & buurt



Een tikkeltje eigenzinnig? Daar houden we wel van!

Aan de Boddenkampstraat 5b mag wonen best een beetje uitgesproken zijn. Van de kleurige wanden en trap tot de gave visgraatvloer: hier heeft iemand duidelijk gevoel voor kleur én stijl.

Buiten is dat niet anders. Gevels met speelse daklijnen en veel glas. Een achtertuin met een bohemien touch en een bijna on-stadse diepte. Dat laatste en 2 eiger parkeerplaatsen die erbij horen, zouden ons bijna doen vergeten dat we ons op de Boddenkamp, dus binnen de singels bevinden.

Nét even anders

Geen huis hetzelfde, precies wat de architectuur in de wijk zo leuk maakt en ook zeker hier van toepassing is. De buitenkant is eigentijds met strakke lijnen, eer huis om trots op te zijn. En achter de voordeur gaat dat verder en wordt het plaatje nog kleurrijker.

Welkom binnen

Waar we **een flinke dosis sfeer én lef** ervaren. De keuken vormt de gave binnenkomer, met mooie materialen en kleurrijke accenten, een echte blikvanger. De indeling kleurt dus ook lekker buiten de lijntjes. Zonder hal, uiteraard wel een praktische garderobe en toilet hoek.

Aan tuinzijde de woonkamer, boordevol daglicht met de enorme schuifpui die buiten en binnen doet samengaan. De zachte tinten maken hier de rustige en bovenal ook stoere, basis voor een knallend warm interieur straks weer.

Vrolijk verder

Naar boven, want de verdiepingen bieden de ruimte voor grootse plannen. De slaapkamers zijn stuk voor stuk lekker ruim en voor de kamer aan de voorkant tel mét walk-in closet. Badkamer comfort is een feit met deze rustige basis en chique materialen.

De zolder is multifunctioneel. Van thuiswerken tot de volumeknop wat verder opendraaien, deze verdieping beweegt mee met de plannen van de dag. De grote ramen maken het speels en geven een bijzonder mooi stadsuitzicht.

De overtreffende trap

Die is buiten van toepassing. Enerzijds op de stadstuin in maat xxl, want hier moeten we kleur bekennen, zo'n diepe tuin midden in Enschede is absoluut een uitzondering. Goeie sfeer, plek voor een forse eettafel, een gezellige loungeset onder de overkapping én nog een heleboel groen. Het buitenleven start al vroeg in het seizoen en gaat het op mooie avonden gewoon lekker door. Daar valt snel aan te wennen hoor.



Anderzijds in de mate van parkeren. Maar liefst 3x de mogelijk om de auto, camperbus of (als de ruimte toch is) de bakfiets te parkeren.

Een wijk als geen ander

Dit is dé Boddenkamp, op koprolafstand van de Oude Markt en het Van Heekplein. In een mooi contrast met de andere kant, waar het groen van het Van Heek en Ledeboerpark zijn te vinden. En dan vergeten we nog De Melkhal, de plek waar werken, sporten, winkelen en lekker eten hand in hand gaan. Een kleurrijke hotspot om te wonen dus!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2018

Inhoud
426 m³

Perceel
191 m²

Tuin
72 m²
noordwest

Woonoppervlak
123 m²



Location

Binnen de stadssingels van Enschede!



Food & drinks

De beste koffie: FB Roastery in Melkhal



Supermarkt

'Hallo Jumbo' in de melkhal



Middelbare school

Eigen(tijds) onderwijs op Het Kottenpark



Basisschool

Zelf ontdekken bij Montessori 't Zeggelt



OV

1,2,3... slechts 900 stappen tot de trein!

Timeline

2018

Onderdeel van het project WeBuildHomes

Triple glas en op elke verdieping vloerverwarming waren hier al de standaard



2021

De wanden en trap krijgen een kleurrijke update

Wij houden ervan



2021

Het jaar dat de walk-in closet werd toegevoegd op de grootste slaapkamer

Het is alsof ie er altijd al zat





Energie



Energielabel

A



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, driedubbel glas



Warm water

cv ketel
Intergas
eigendom



Verwarming

cv ketel, vloerverwarming geheel, warmte terugwininstallatie

A

B

C

D

E

F

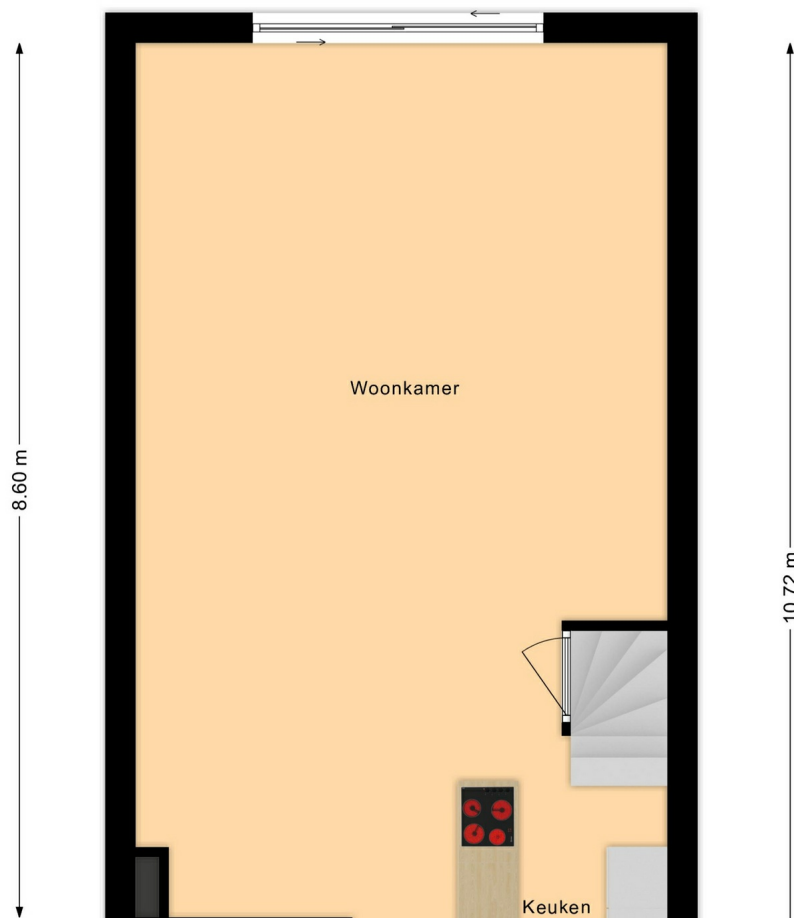
G

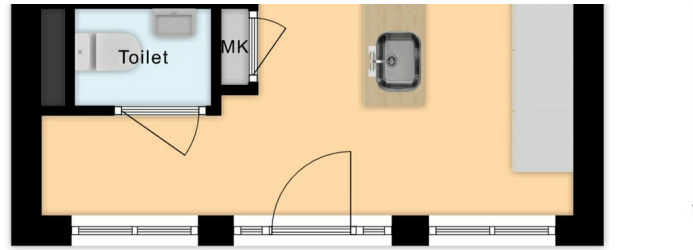
A



Plattegrond

Begane grond

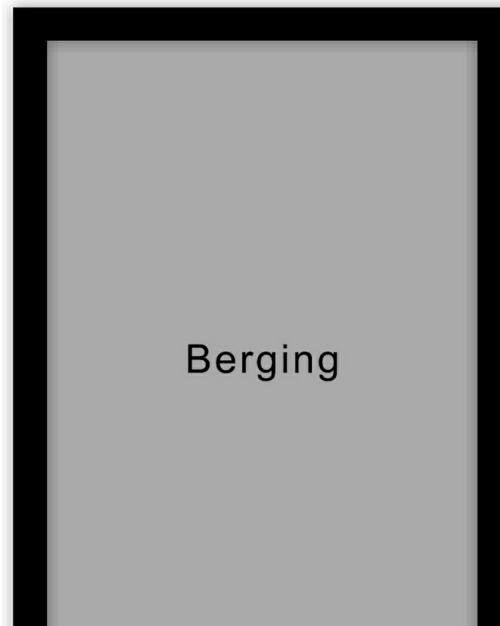




5.23 m

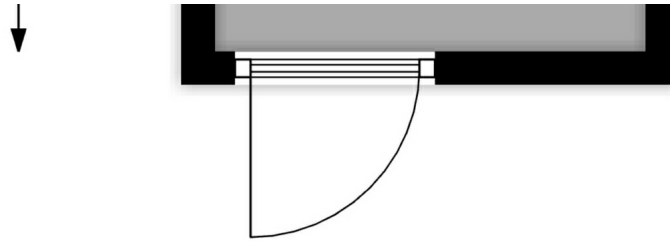
1.94 m

2.87 m



Plattegrond

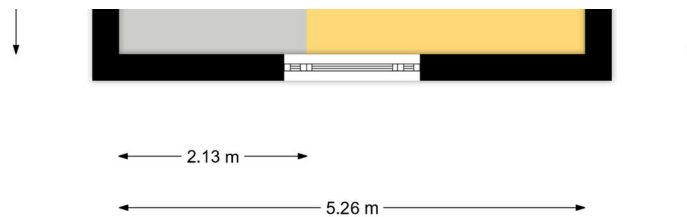
Begane grond



Plattegrond

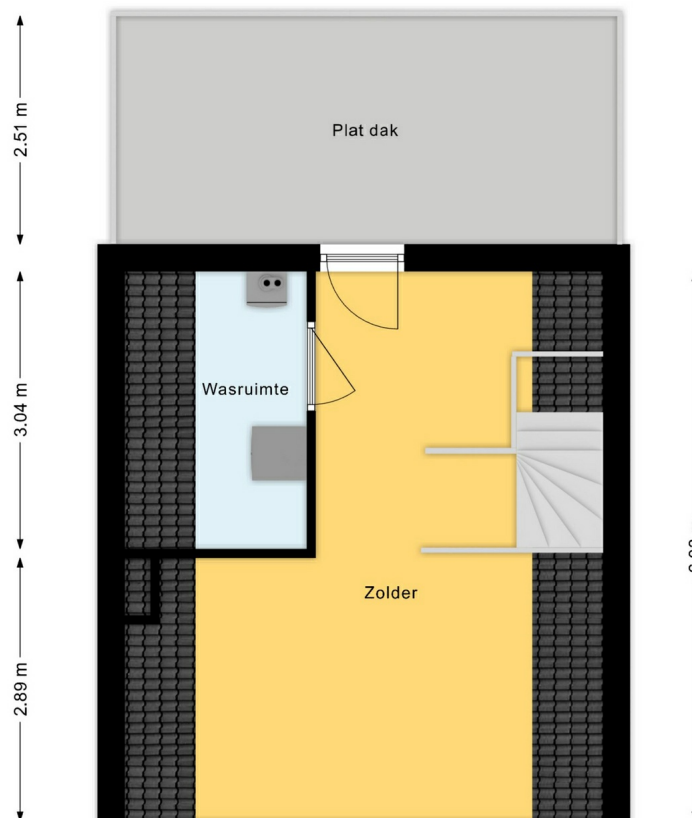
1e Verdieping

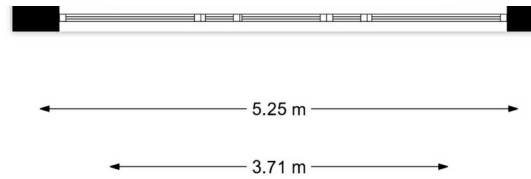




Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

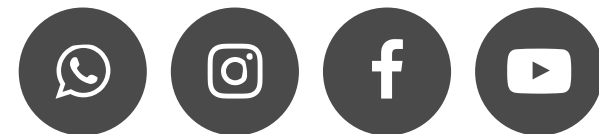
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



Privacy Statement
Disclaimer

