Blasiusstraat 74 D, Amsterdam

€ 625.000 k.k.

Appartement
3 kamers
Gebouwd in 1991

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Eigen Haard Makelaardij
Arlandaweg 88
1043 EX Amsterdam

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	4
Omgeving	5
Foto's	6

Beschrijving

Een heerlijk ruim 3-kamerappartement van 76 m² met energielabel A! Het ligt in de populaire Oosterparkbuurt te Amsterdam. Het heeft gestuukte wanden en een aparte berging voor privégebruik.

Omgeving

Het appartement is gelegen op een prachtige locatie in de geliefde Oosterparkbuurt, in het oostelijke deel van Amsterdam. Hier woon je in een rustige straat, met tegelijkertijd alle levendigheid van de stad binnen om de hoek. Op loopafstand ligt het karakteristieke Oosterpark, ideaal voor ontspanning, sport en recreatie. Ook de bekende Dappermarkt en diverse buurtwinkels, supermarkten en speciaalzaken bevinden zich in de directe omgeving, waardoor alle dagelijkse voorzieningen gemakkelijk bereikbaar zijn. De buurt staat daarnaast bekend om haar brede aanbod aan gezellige cafés, restaurants en terrassen. Of je nu wilt borrelen, uitgebreid wilt dineren of juist een snelle hap zoekt: in de Oosterparkbuurt is er voor ieder wat wils. Ook vind je er een gevarieerd aanbod aan hippe winkels, boetieks en lokale speciaalzaken, wat zorgt voor een levendige en complete woonomgeving. De metrohalte ligt om de hoek en daardoor heeft dit appartement een prima ligging t.o.v. openbaar vervoer.

Indeling

Het appartement bevindt zich op de eerste etage. Vanuit de entree/hal is er toegang tot de woonkamer, de beide slaapkamers, de badkamer en de keuken. De royale woonkamer is gelegen straatzijde van de woning en is voorzien van een zeer diepe inloopkast waar je veel kunt opbergen. De twee slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde en vanuit de grote slaapkamer is er via openslaande deuren toegang tot het balkon op het zuidoosten. De keuken wordt opgeleverd met een basisblok en kan verder volledig naar eigen smaak ingericht worden. Hier is ook de wasmachineaansluiting te vinden. De badkamer is voorzien van een inloopdouche en een wastafel. Het toilet is apart. Tevens is er een privé berging in de onderbouw aanwezig.

Kenmerken

• Bouwjaar circa 1991
• Woonoppervlakte 76 m2
• De woning is voorzien van HR+++ glas
• Energielabel A
• Oplevering in overleg (kan snel)
• De servicekosten bedragen € 197,89 per maand voor het appartement met berging (inclusief WA- en opstalverzekering, reservering groot onderhoud, administratiekosten)
• Het transport gaat via een vaste projectnotaris: Van Doorne te Amsterdam
• De erfpachtcanon (Algemene Bepalingen 2000) is afgekocht tot 15 november 2042
• Zelfbewoningsclausule 36 maanden
• Anti-speculatiebeding 36 maanden
• Verkoper beschikt t.a.v. het verkochte over een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen.

Voorrang aan doorstromers

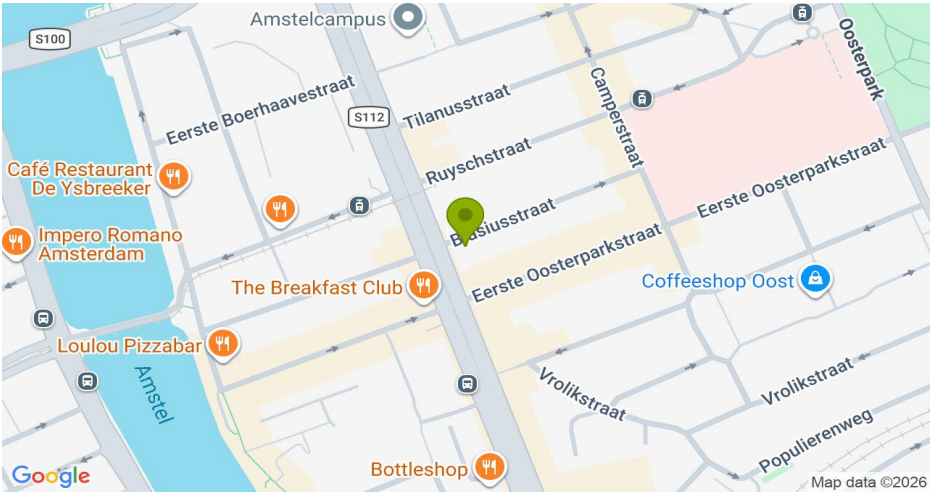
Woon je nu in een huurwoning van Eigen Haard en wil je van Eigen Haard een woning kopen? Dan krijg je voorrang op andere belangstellenden. Je krijgt deze voorrang omdat de huurwoning die je achterlaat, beschikbaar komt voor een andere woningzoekende die voldoet aan de toewijzingscriteria voor de woning. Woon je in een sociale huurwoning van een andere woningcorporatie in de Stadsregio Amsterdam? Ook dan kun je voorrang krijgen. Vraag ernaar tijdens de bezichtiging.
Niet al onze woningen worden verkocht aan doorstromers. Ook als je geen doorstromer bent, nodigen we je van harte uit om te reageren!

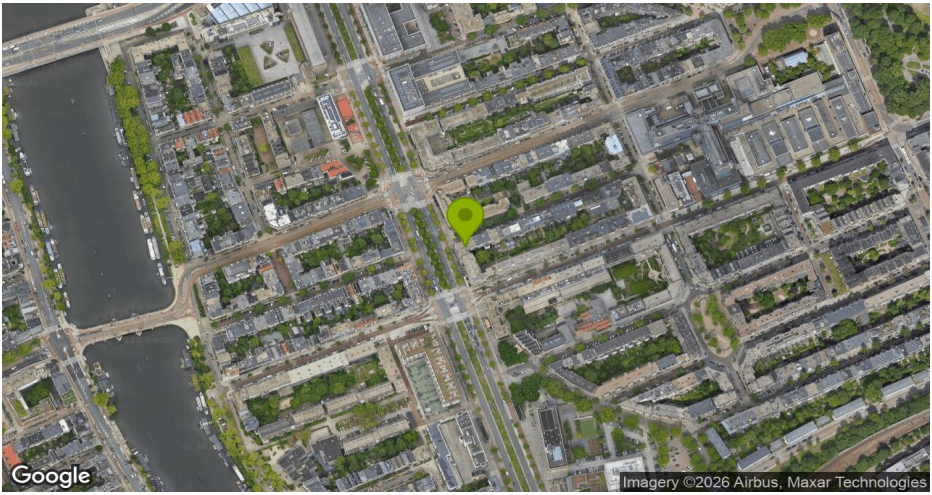
Disclaimer

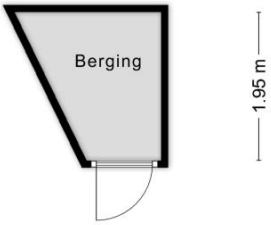
De getoonde informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van beschikbare gegevens, maar kan afwijken van de werkelijke situatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 625.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Type	Appartement
Bouwjaar	1991
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	76 m^2
Woninginhoud	200 m^2


Amstelcampus
S100
Eerste Boerhaavestraat
S112
Tilanusstraat
Camperstraat
Oosterpark
Ruyschstraat
Café Restaurant De Ysbreeker
Basiusstraat
Eerste Oosterparkstraat
Impero Romano Amsterdam
Eerste Oosterparkstraat
The Breakfast Club
Coffeeshop Oost
Loulou Pizzabar
Amstel
Vrolikstraat
Vrolikstraat
Populierenweg
Bottleshop
Google
Map data ©2026


Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend