



Eerste Constantijn Huygensstraat 54 F, Amsterdam

€ 485.000 k.k.

Galerijflat
51m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 8 5 4 9

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	3
Kenmerken	8

Bijlagen

Plattegrond	9
Plattegrond	10

Aanvullende informatie

Makelaar	11
Meer weten?	12
Over Stadgenoot	13
Voorrangsregeling	14

Beschrijving

Licht en ruim 2-kamerappartement van circa 51 m² met zonnig balkon op het zuiden en eigen berging, gelegen op eigen grond in het geliefde Oud-West.

Wonen op een toplocatie in Amsterdam? Dit goed ingedeelde appartement op de vierde verdieping biedt alle ingrediënten voor comfortabel stadswonen. Met een woonoppervlakte van circa 51 m², een zonnig balkon op het zuiden en een eigen berging in de onderbouw is dit een aantrekkelijke woning in een van de meest populaire buurten van de stad.

De Eerste Constantijn Huygensstraat staat bekend om haar karakteristieke uitstraling en uitstekende ligging. In de directe omgeving vind je een ruim aanbod aan winkels, gezellige cafés en restaurants. Voor de dagelijkse boodschappen zijn diverse supermarkten op loopafstand aanwezig. Daarnaast liggen het Vondelpark, Museumplein en Leidseplein om de hoek, waardoor cultuur, ontspanning en recreatie altijd binnen handbereik zijn.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Diverse tramverbindingen stoppen in de straat en op de nabijgelegen Kinkerstraat. Met de auto ben je via de Overtoom snel op de Ring A10.

Indeling

Via de ruime entree op de vierde verdieping bereik je alle vertrekken van het appartement. Aan de linkerkzijde bevindt zich de slaapkamer. Aan de rechterzijde ligt de royale woonkamer met open keuken, een fijne leefruimte met directe toegang tot het zonnige balkon op het zuiden.

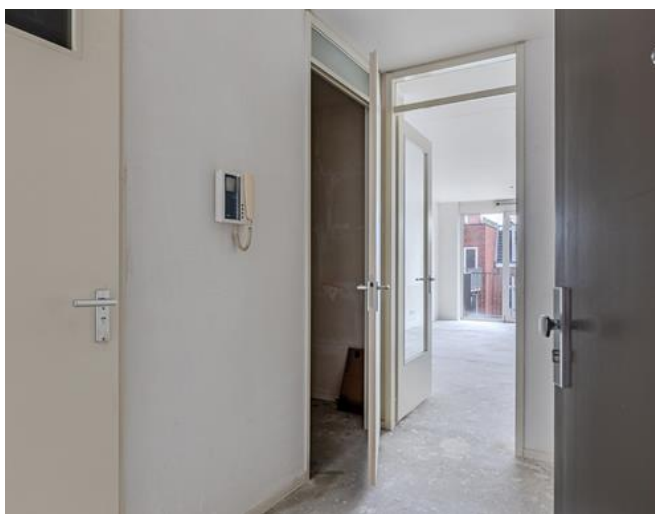
De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een wastafel, toilet, douchehoek en aansluiting voor de wasmachine.

Bijzonderheden

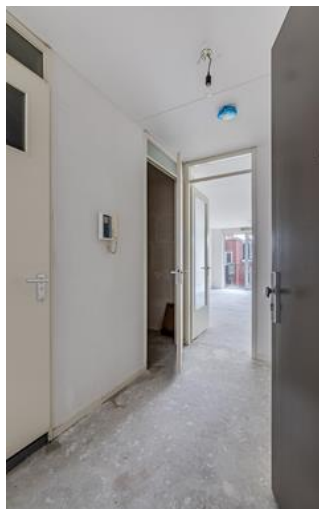
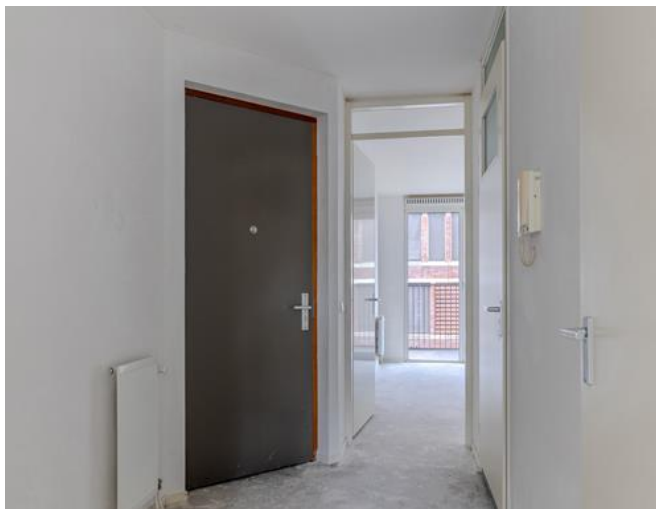
- Gelegen op eigen grond (geen erfpacht)
- Woonoppervlakte circa 51 m²
- Zonnig balkon op het zuiden
- Eigen berging in de kelder
- Open keuken
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Maandelijkse VvE-bijdrage: € 145,33
- Asbestinventarisatie uitgevoerd; saneringsplichtig asbest is verwijderd
- Zelfbewoningsplicht van toepassing voor de duur van 2 jaar
- Niet-bewoningsclausule wordt opgenomen in de koopovereenkomst
- Projectnotaris van toepassing voor de opmaak van de koop- en leveringsakte

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Wij adviseren een aankoopmakelaar of andere deskundige in te schakelen voor begeleiding tijdens het aankoopproces. Indien koper ervoor kiest geen professionele begeleiding in te schakelen, wordt hij of zij geacht voldoende deskundig te zijn om alle relevante aspecten van de aankoop te kunnen beoordelen.

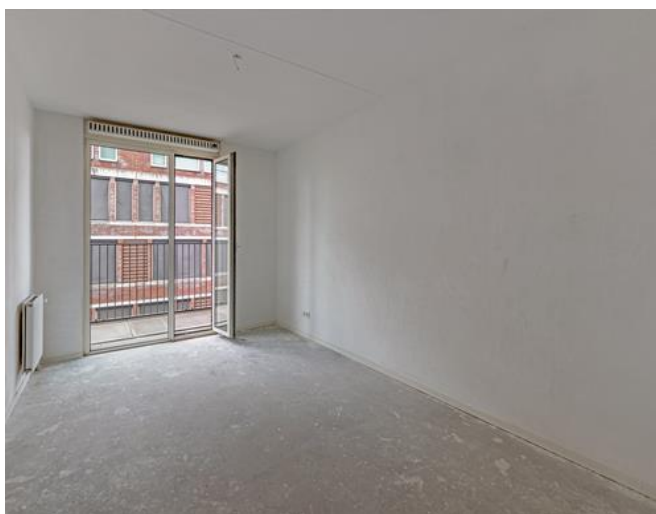
Foto's



Foto's



Foto's



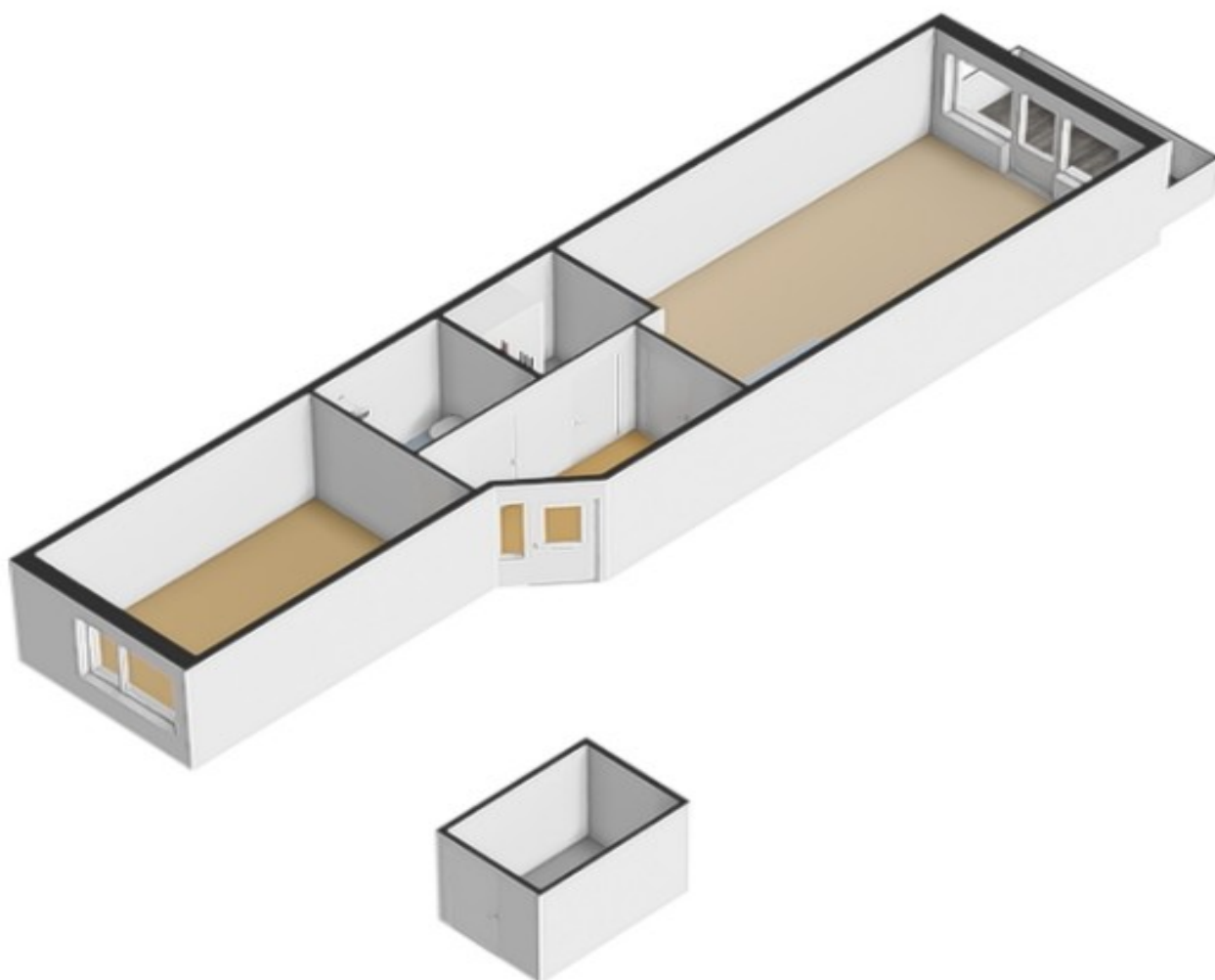
Foto's



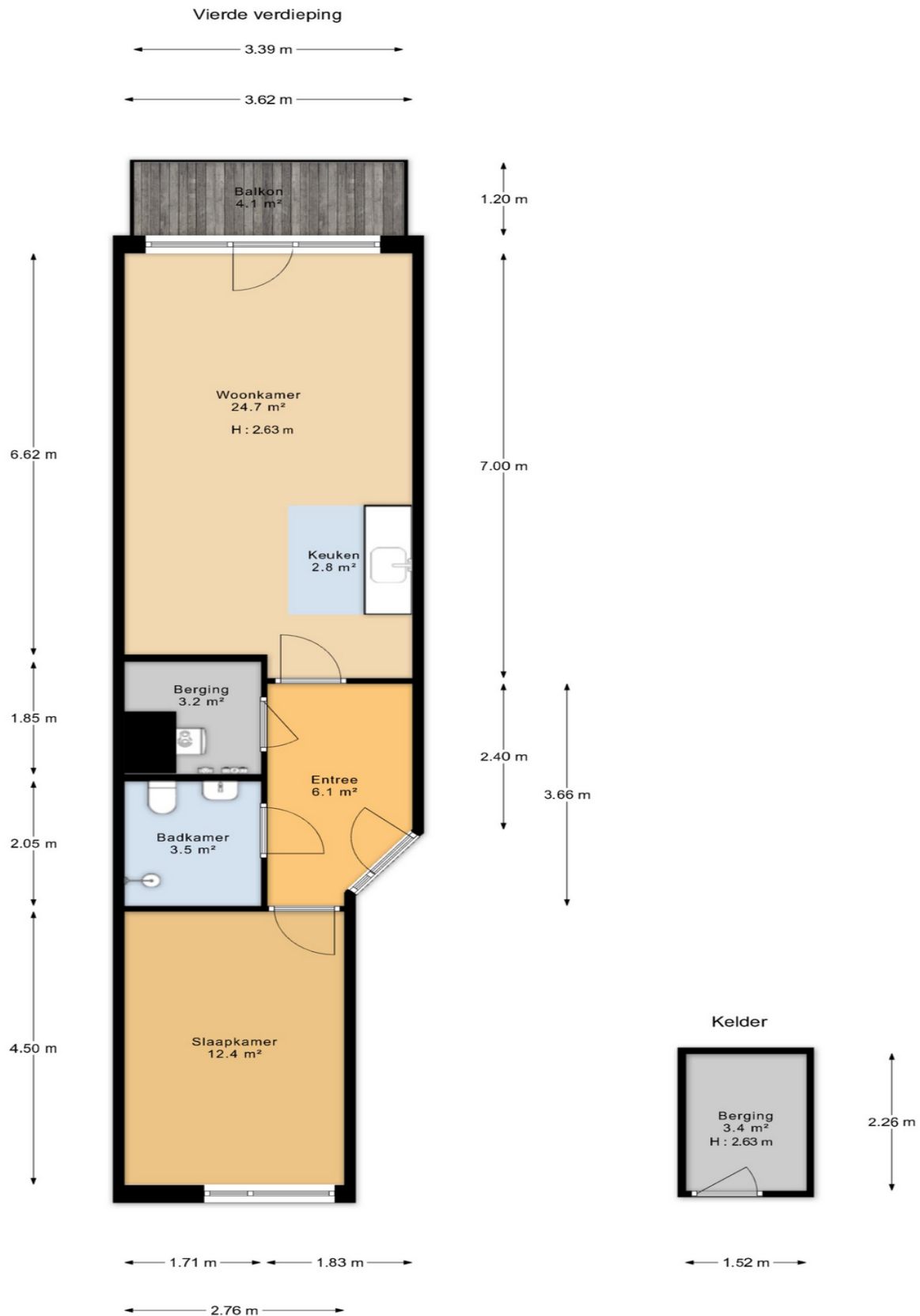
Kenmerken

Vraagprijs	€ 485.000 kosten koper
Type	Galerijflat
Bouwjaar	2006
Kamers	2
Slaapkamers	1
Woonoppervlakte	51 m ²
Woninginhoud	132 m ³
Energie label	A

Plattegrond



Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 8 5 4 9**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl