



ABRAHAM KUYPERSINGEL 4

ZWIJNDRECHT

VRAAGPRIJS € 400.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

136 m²

PERCEELOPPERVLAKE

154 m²

INHOUD

467 m³

BOUWJAAR

1971

ENERGIELABEL

C

OMSCHRIJVING

Ruimte, comfort en winkelcentrum Walburg op loopafstand.

Ontdek de verrassende en uitdagende ruimte en de uitstekende ligging van deze heerlijke eengezinswoning aan de Abraham Kuypersingel 4 in de rustige, sfeervolle woonwijk van Zwijndrecht. Gebouwd in 1971, heeft dit goed onderhouden en energie-efficiënte klasse C woning veel te bieden.

Met een royale woonoppervlakte van 136 m², een perceeloppervlakte van 154 m² en maar liefst 5 kamers, is er meer dan genoeg ruimte. Tel daar de rustige woonomgeving en de ligging op loopafstand van winkelcentrum Walburg bij op, en je hebt alle ingrediënten voor jarenlang woonplezier!

Ruimte voor iedereen

Achter de voordeur wacht een woning met volop mogelijkheden. De ruime woonkamer biedt alle plek voor een gezellige zithoek en een fijne eethoek. Aansluitend vind je de separate, gesloten keuken, voorzien van inbouwapparatuur. Een praktische indeling met volop mogelijkheden om de woning helemaal naar jouw eigen smaak in te richten.

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en de badkamer, uitgerust met een inloopdouche, wastafel en wastafelmeubel.

Ook de tweede verdieping biedt extra slaapruimte. Met in totaal vier slaapkamers is er plek voor het hele gezin, een thuiswerkplek of bijvoorbeeld een hobbykamer. Aan ruimte geen gebrek!

Genieten van je eigen tuin

Ook buiten is het heerlijk vertoeven. De achtertuin biedt een fijne plek om na een drukke dag tot rust te komen, gezellig buiten te eten of de kinderen lekker te laten spelen. De vrije ligging aan de achterzijde maken genot compleet. Dankzij de achterom is de tuin bovendien praktisch bereikbaar. Aan de voorzijde beschikt de woning over een voortuin.

Rustig wonen, alles dichtbij.

De ligging maakt het plaatje compleet! De woning bevindt zich in een rustige, vriendelijke woonwijk van Zwijndrecht, terwijl winkelcentrum Walburg op loopafstand ligt. Ideaal voor de dagelijkse boodschappen, winkels en andere voorzieningen. Zo woon je in een prettige omgeving, met het gemak van diverse voorzieningen binnen handbereik.

De belangrijkste pluspunten op een rij:

- Royale woonoppervlakte van circa 136 m²
- Perceeloppervlakte van 154 m²
- Vier slaapkamers en volop gebruiksmogelijkheden
- Ruime woonkamer en separate keuken met inbouwapparatuur
- Energielabel C
- Winkelcentrum Walburg op loopafstand
- Voldoende openbare parkeergelegenheid in de omgeving
- Complete dakrenovatie in 2023, renovatie dakkapel 2026

Een heerlijke woning die goed verzorgd is en waar je nog je eigen woonwensen op los kunt laten.

Maak gerust een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van deze ruime eengezinswoning aan de Abraham Kuypersingel 4 in Zwijndrecht. We laten je de woning graag zien!

Algemene informatie:

NEN2580: de Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien er plattegronden aan deze brochure zijn toegevoegd, houdt u er dan rekening mee dat deze plattegronden geven slechts een indicatie van de indeling.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkopers behouden zich uitdrukkelijk het recht tot gunning voor. Tussentijdse verkoop voorbehouden. Het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent. Bij meerdere serieuze kandidaten kan verkoper besluiten tot een inschrijving.

De koopovereenkomst betreft een standaard-NVM koopovereenkomst met een aantal aanvullende artikelen, zoals:

- ouderdomsclausule (bij woningen ouder dan 20 jaar)
- asbestclausule (bij woningen van voor 1993)
- notarisclausule (maximum aan kosten voor verkoper en tijdsbepaling)
- meetclausule (aansprakelijkheid verkoper en makelaar)
- voorbehoud akkoord hypotheekbank verkoper (indien van toepassing)
- niet-bewonersclausule (indien van toepassing)
- overige clausules voor zover van toepassing

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Voor de NVM-privacyverklaring verwijzen wij u naar onze website.







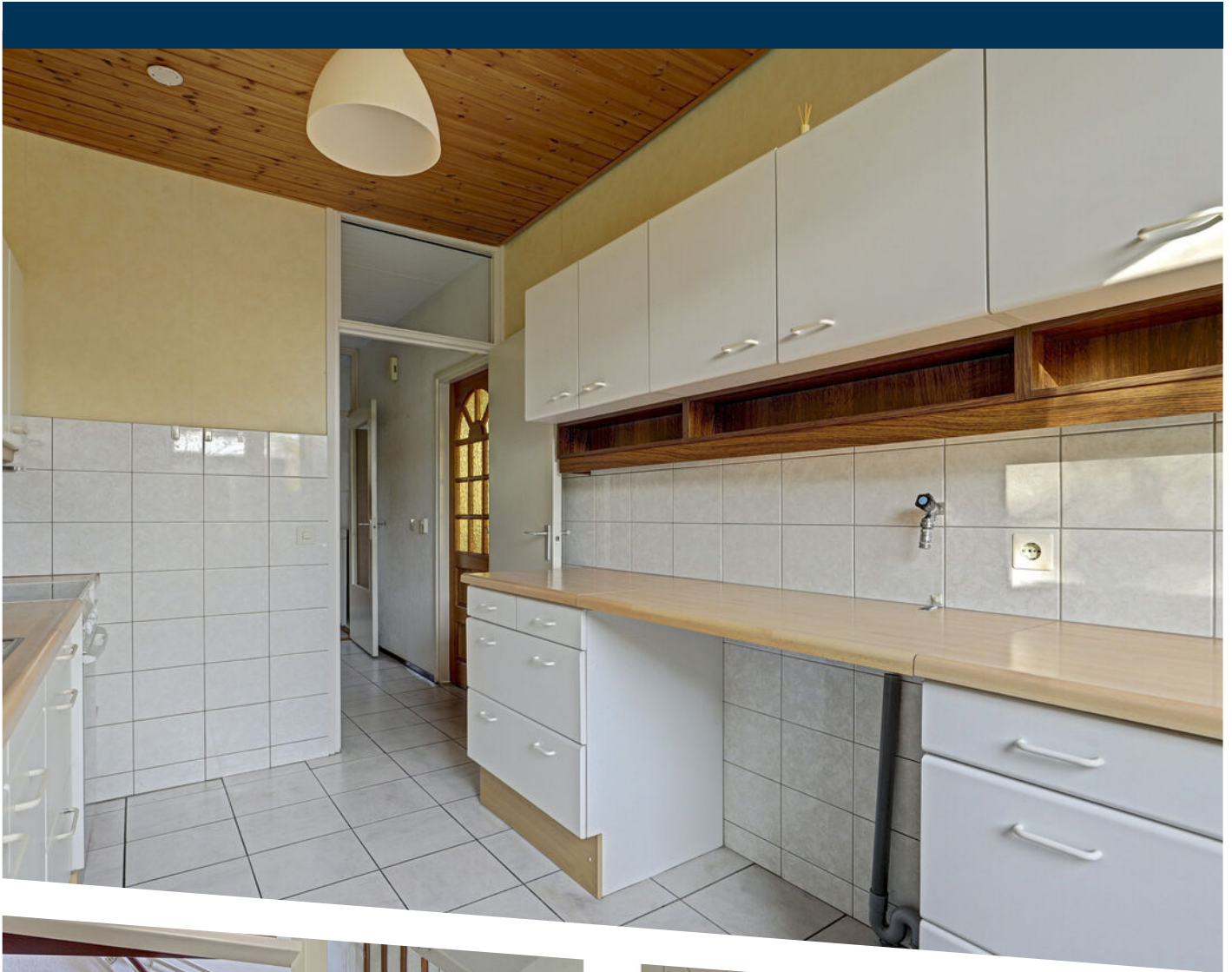




































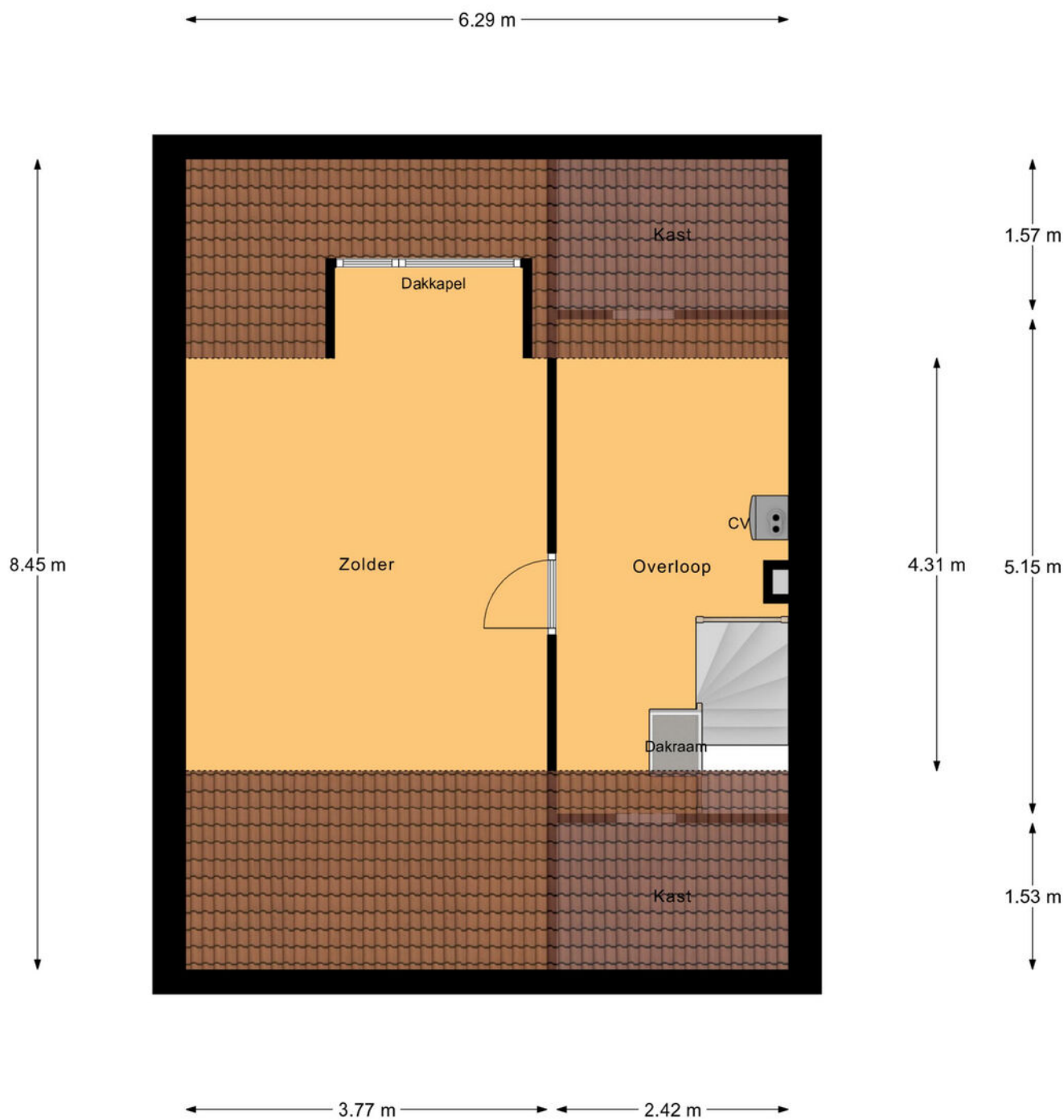
Begane Grond

PLATTEGROND



1e Verdieping

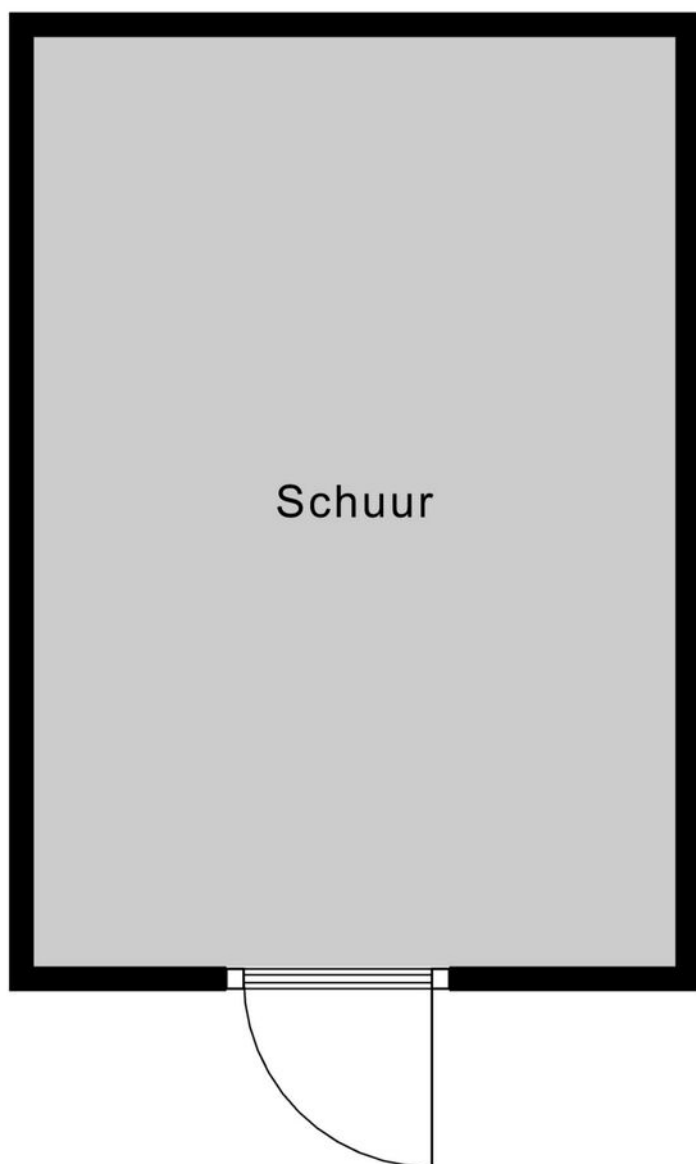
PLATTEGROND



2e Verdieping

PLATTEGROND

← 2.59 m →



↑ 3.75 m ↓

Schuur

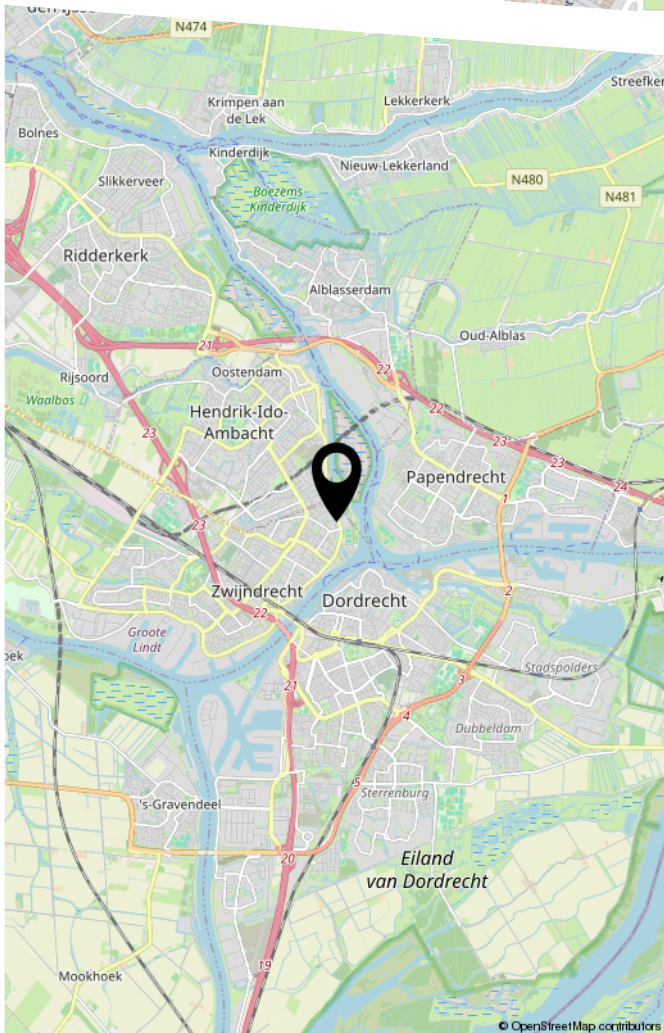
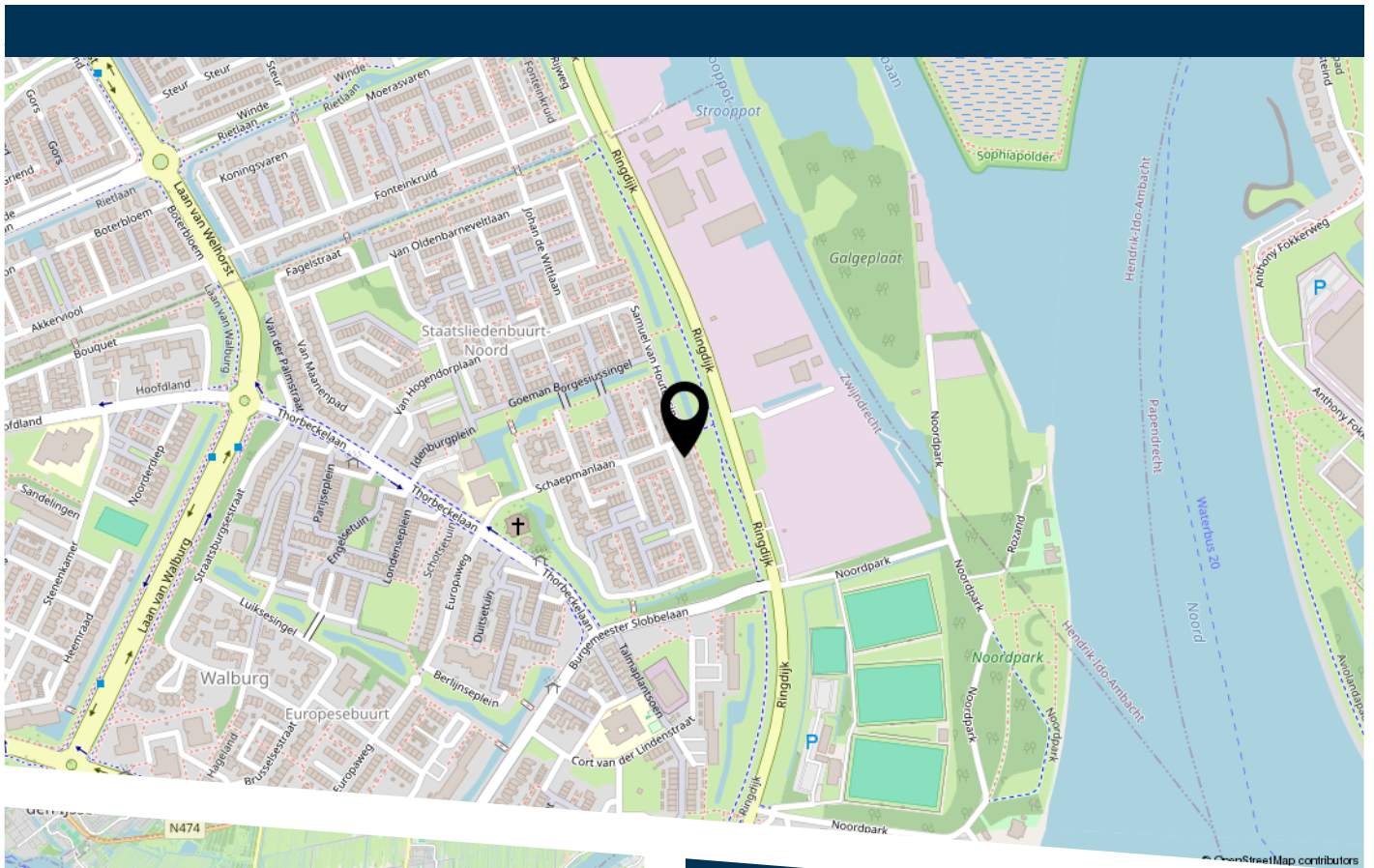
PLATTEGROND



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Zwijndrecht	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie A	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 4308	
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Abraham Kuypersingel 4 Zwijndrecht

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Vloerdecoratie			
Houten vloer(delen)	x		
Plavuizen	x		
Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	x		
Overige			
Wandmeubel wit	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Oven	x		
Vaatwasser	x		
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Douche (cabine/scherf)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Planchet	x		
Toiletkast	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	x		
(Klok)thermostaat	x		
Zonwering buiten			x
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x		



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VIA BERT
Koninginneweg 1
3331 CD, Zwijndrecht

0782034036
info@viabert.nl
<https://www.viabert.nl>