



Kruin 4, Huizen

Vraagprijs: € 535.000 k.k.

www.kruin4.nl



WELKOM AAN DE Kruin 4



VRAAGPRIJS

€ 535.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

110 m²



PERCEELOPPERVLAKE

176 m²



AANTAL KAMERS

5 (4 slaapkamers)



BOUWJAAR

1981



ENERGIELABEL

A

Een heerlijk gezinshuis waar binnen én buiten volop is vernieuwd!

Sommige huizen hebben nét dat beetje extra. Een fijne indeling, vier slaapkamers, een moderne afwerking en een tuin waar je eigenlijk het hele jaar door wilt zitten.

Welkom aan de Kruin 4 in Huizen!

In de geliefde, groene en kindvriendelijke wijk De Bijvanck staat deze verrassend ruime en uitstekend verduurzaamde gezinswoning met circa 110 m² woonoppervlakte. De woning is de afgelopen jaren op belangrijke punten vernieuwd en biedt daarmee een heerlijke combinatie van ruimte, comfort en energiezuinig wonen.

Zo werd de badkamer in 2022 volledig vernieuwd, zijn in 2023 maar liefst twaalf zonnepanelen geplaatst en heeft de begane grond in 2025 een flinke metamorfose ondergaan. Met vloerverwarming en energielabel A is ook aan het wooncomfort gedacht.

En alsof dat nog niet genoeg is, kreeg de tuin in 2026 een prachtige nieuwe berging met een royale veranda van circa 15 m². Een heerlijke plek waar het buitenleven nog nét even wat langer doorgaat.

Comfortabel wonen, duurzaam genieten en vooral heel veel woongemak. Dat is de Kruin 4!

Een begane grond die helemaal van nu is

De begane grond is in 2025 vernieuwd en vormt daarmee een van de grote pluspunten van deze woning. Hier is een eigentijdse leefruimte ontstaan waar gezelligheid en comfort samenkomen. Of je nu uitgebreid wilt tafelen met vrienden, met het gezin samenkomt of na een drukke dag lekker op de bank neerploft, hier kun je alle kanten op.

De vloerverwarming zorgt voor een aangename warmte en draagt bij aan het comfortabele woongevoel. Het is precies wat je van een fijn gezinshuis mag verwachten. Een prettige plek om samen te leven, te ontspannen en thuis te komen.

Vier slaapkamers, ruimte voor het hele gezin

Met maar liefst vier slaapkamers biedt deze woning volop mogelijkheden.

Een gezin met kinderen kan hier uitstekend uit de voeten, maar ook wie behoefte heeft aan een thuiswerkplek, logeerkamer of hobbyruimte vindt hier de nodige flexibiliteit.

De badkamer is in 2022 volledig vernieuwd en heeft daarmee een frisse, moderne uitstraling gekregen. Een fijne luxe, want juist de badkamer is een ruimte die je het liefst helemaal op orde hebt.

De tuin, een verlengstuk van je woonkamer

Misschien wel een van de leukste verrassingen van deze woning bevindt zich buiten.

In 2026 is in de tuin een nieuwe berging gerealiseerd met daaraan een royale veranda van circa 15 m². En dat is beslist geen overbodige luxe!



Een lange zomeravond met vrienden, een gezellige barbecue, een kop koffie op zondagochtend of gewoon even ontspannen na een drukke werkdag. Onder deze veranda kan het allemaal. Ook wanneer het weer wat minder meewerkt, zit je hier heerlijk beschut. Zo wordt de tuin niet alleen een plek voor de zomermaanden, maar een volwaardig verlengstuk van het woongenot.

De nieuwe berging zorgt bovendien voor praktische opslagruimte.

Duurzaam wonen met energielabel A

Een comfortabel huis is prettig. Een comfortabel én energiezuinig huis is natuurlijk nog veel prettiger.

Ook op dit vlak heeft de Kruin 4 het nodige te bieden.

Met energielabel A, vloerverwarming en twaalf zonnepanelen uit 2023 is er duidelijk aandacht besteed aan verduurzaming.

Dat is niet alleen prettig voor het dagelijkse wooncomfort, maar maakt de woning ook aantrekkelijk met het oog op de toekomst.

Wonen in De Bijvanck, groen, gezellig en bijzonder centraal

De Kruin ligt in de populaire woonwijk De Bijvanck in Huizen. Een wijk die al jarenlang geliefd is bij gezinnen vanwege de rustige woonomgeving, het vele groen en de uitstekende voorzieningen.

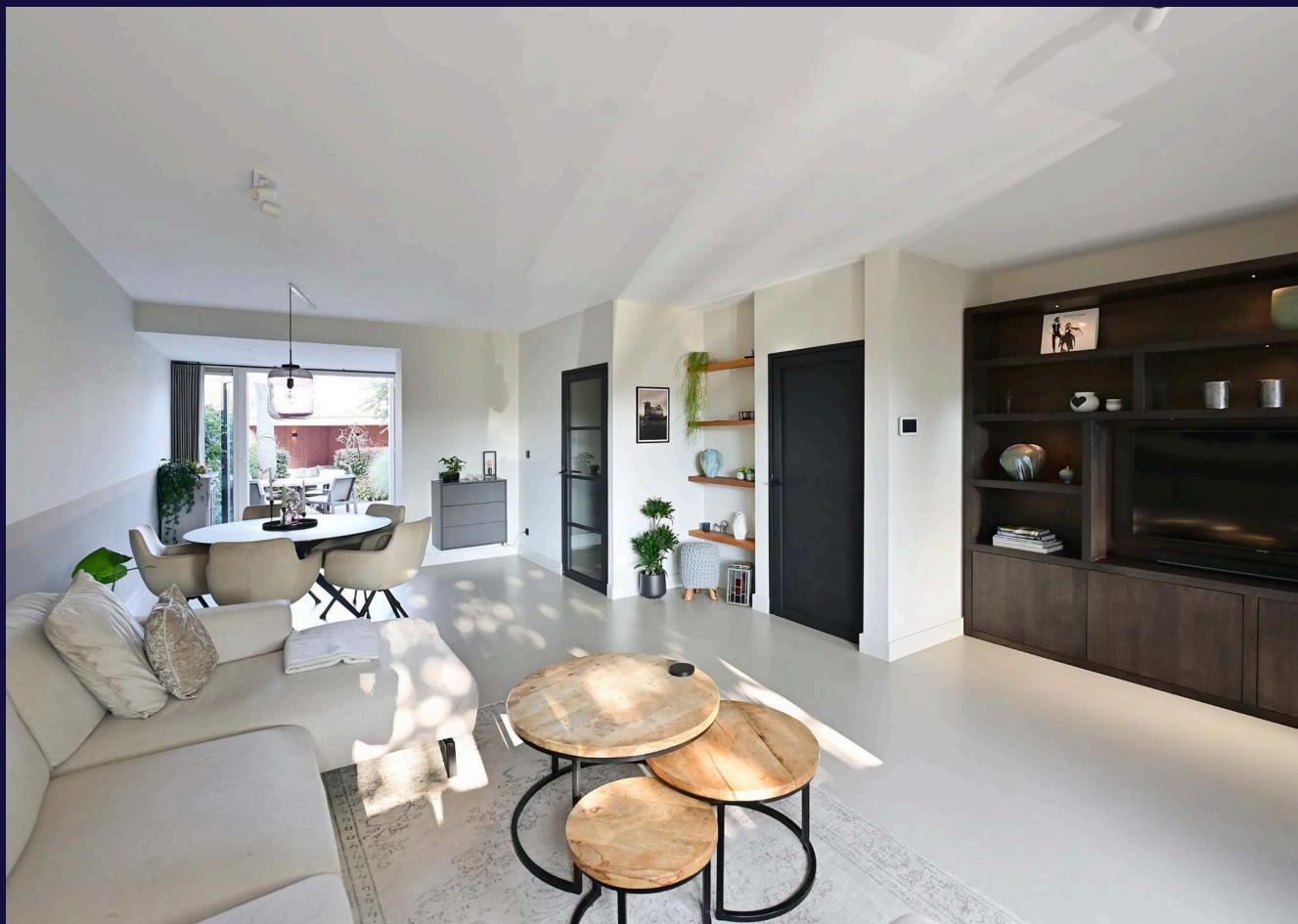
Kinderen kunnen hier heerlijk opgroeien. In de omgeving zijn diverse speeltuintjes, basisscholen, kinderopvang en sportvoorzieningen te vinden.

Voor de dagelijkse boodschappen liggen onder andere winkelcentrum De Oostermeent en winkelcentrum De Balken op korte afstand. Ook het gezellige oude dorp van Huizen en het centrum van Blaricum zijn gemakkelijk per fiets bereikbaar. Hier vind je een aantrekkelijke combinatie van winkels, gezellige terrassen en restaurants.

Wie graag buiten is, zit hier eveneens uitstekend. De natuur rondom Huizen en Blaricum nodigt uit tot heerlijke wandelingen en fietstochten. Ook het Gooimeer, de stranden en de jachthavens van Huizen liggen op relatief korte afstand.

En moet je voor je werk regelmatig de regio uit? Dankzij de nabijgelegen A27 zijn onder andere Utrecht en Almere goed bereikbaar. Via de aansluitende wegen zijn ook Amsterdam en Hilversum prima te bereiken.

Hier woon je heerlijk rustig, zonder dat je iets hoeft te missen.



Bijzonderheden

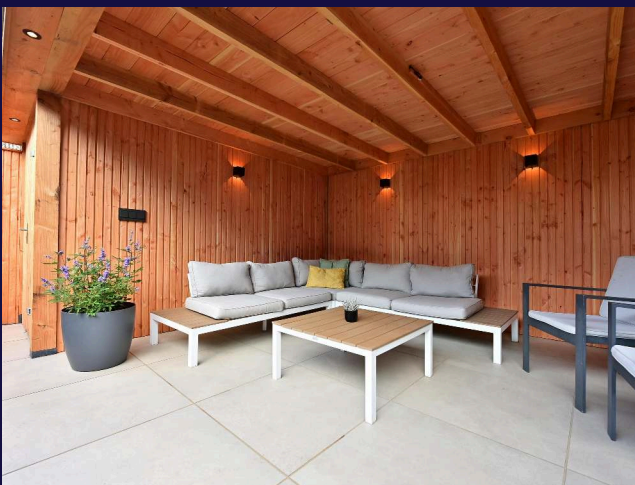
- Circa 110 m² woonoppervlakte
- Vier slaapkamers
- Begane grond vernieuwd in 2025
- Voorzien van vloerverwarming
- Moderne badkamer, vernieuwd in 2022
- Energielabel A
- Twaalf zonnepanelen, geplaatst in 2023
- Nieuwe berging met royale veranda uit 2026
- Veranda van circa 15 m²
- Gelegen in de groene en kindvriendelijke wijk De Bijvanck
- Scholen, winkels, sportvoorzieningen en natuur op korte afstand
- Goede bereikbaarheid richting de A27
- Een huis om thuis te komen

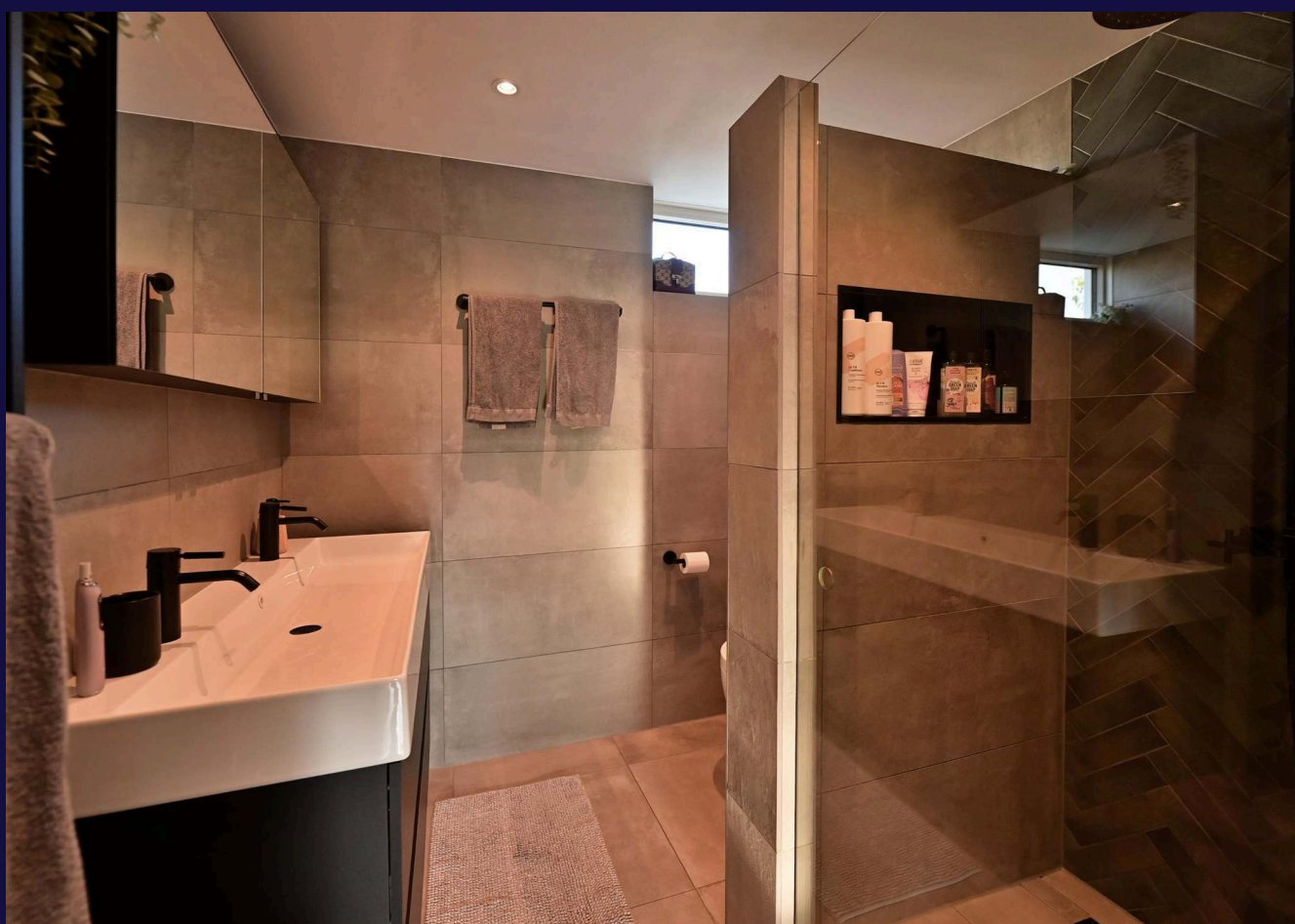
De Kruin 4 is zo'n woning waar al veel werk voor je is gedaan. Een vernieuwde begane grond, een moderne badkamer, vier slaapkamers, aandacht voor duurzaamheid en een heerlijke veranda die het buitenleven nét dat beetje extra geeft.

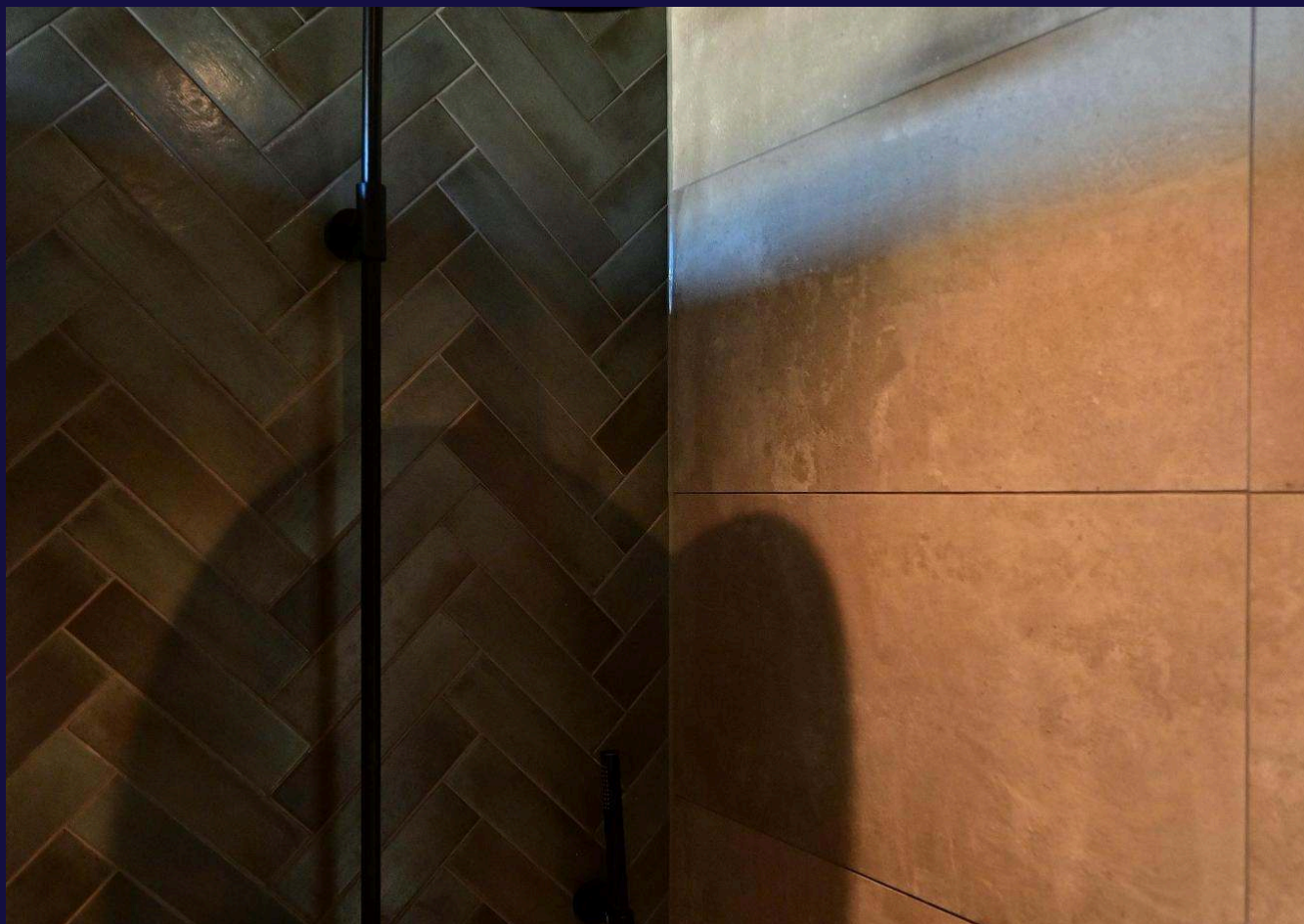
Een fijn gezinshuis op een prettige locatie in Huizen, waar comfort, ruimte en gezelligheid mooi samenkomen.

Nieuwsgierig geworden? We laten je deze woning graag van binnen én van buiten zien. Je bent van harte welkom!













Over ons

Wij zijn de NOGB

Wij begeleiden kopers, verkopers én verhuurders met deskundigheid en persoonlijk contact van A tot Z. Of het gaat om bestaande koopwoningen, nieuwbouw of vastgoedbeheer. Wij bieden een duidelijke aanpak gericht op snel succes. Dag én avond bereikbaar, zeven dagen per week. Rogier begeleidt u persoonlijk zodat u precies weet waar u aan toe bent.

- ✓ **Persoonlijke Aanpak**
- ✓ **Hoge Kwaliteit Service**
- ✓ **7 Dagen Bereikbaar**

Peperstraat 9 A, 1411 PX Naarden
+31 35 203 12 55 | info@nogb.nl

NOGB

De Nederlandse Onroerend Goed Beurs
• Makelaars sinds 1991 •