

Vraagprijs:
€ 450.000 K.K.

Schepenbank 57
HAELEN

+31475202005
info@reuversmakelaardij.nl
reuversmakelaardij.nl

Reuvers
MAKELAARDIJ

Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 450.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning, semibungalow
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1978
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Spouwmuren
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	353 m^2
Gebruiksoppervlakte wonen	157 m^2
Inhoud	724 m^3
Oppervlakte overige inpandige ruimten	35 m^2
Oppervlakte externe bergruimte	6 m^2
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	14 m^2
Indeling	
Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	2
Energieverbruik	
Energielabel	D
CV ketel	
CV ketel	Radson HR
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond







Kenmerken

Woonoppervlakte	157m^2
Perceeloppervlakte	353m^2
Inhoud	724m^3
Energielabel	D







Omschrijving

Ruimte, comfort en levensloopbestendig wonen: vrijstaande semi-bungalow met multifunctionele aanbouw en inpandige garage!

Op zoek naar een woning waar je comfortabel gelijkvloers kunt wonen, maar tegelijkertijd volop ruimte hebt voor hobby's, werken aan huis of een gezin? Deze keurig onderhouden VRIJSTAANDE SEMI-BUNGALOW aan de Schepenbank 57 biedt verrassend veel mogelijkheden! Met een slaapkamer en badkamer op de begane grond, twee extra slaapkamers op de verdieping, een multifunctionele aanbouw en een inpandige garage is dit een woning met een veelzijdig karakter. De rustige ligging, de voorzieningen op loopafstand en de brede oprit voor twee auto's maken het geheel extra aantrekkelijk.
De woning is de afgelopen 19 jaar met zorg bewoond en beschikt over een degelijke basis. Wie de woning verder naar eigen smaak wil moderniseren, krijgt hier alle gelegenheid om er een eigen thuis van te maken. Bovendien is de woning dankzij de slaap- en badkamer op de begane grond bijzonder geschikt voor levensloopbestendig wonen. Ook gezinnen profiteren van de praktische indeling en de extra gebruiksruimtes. Benieuwd naar alle mogelijkheden? Lees dan snel verder!

Indeling

Begane grond

Via de overdekte entree kom je binnen in de fraaie ontvangsthal met vide. Deze ruimtelijke binnenkomst geeft de woning direct een aangenaam karakter. In de hal bevinden zich de garderobe, meterkast en het gastentoilet met fonteintje. Vanuit hier zijn de verschillende vertrekken op de begane grond bereikbaar.
De L-vormige eet-/woonkamer is heerlijk licht dankzij de diverse raampartijen en biedt een mooi uitzicht over de straat. De massief houten parketvloer, de spuitwerkwanden en het authentieke houten balkenplafond geven de ruimte een eigen uitstraling. Hier creëer je met een eigentijdse inrichting een



Indeling & bijzonderheden

sfeervolle plek om samen te komen, te ontspannen en uitgebreid te tafelen.
Aansluitend bevindt zich de halfopen keuken in rechte opstelling. De is voorzien van onder meer een vaatwasser, koelkast, keramische kookplaat, afzuigkap en er is een waterfiltersysteem op de waterleiding aangesloten. De aanwezig kastruimte biedt praktische opbergmogelijkheden.
Een groot pluspunt is de slaapkamer op de begane grond met ensuite badkamer. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, tweede toilet, vast wastafelmeubel met spiegelwand en designradiator. Hiermee beschik je over de belangrijkste dagelijkse voorzieningen op één woonlaag, ideaal voor wie comfortabel en toekomstgericht wil wonen.
Aan de linkerzijde van de woning bevindt zich de in 1996 gerealiseerd multifunctionele aanbouw. Deze ruimte is leent zich uitstekend als thuiswerkplek, kantoor, hobbyruimte of speelkamer. Zo kun je de woning eenvoudig laten aansluiten op jouw persoonlijke woonwensen.
Via het tussenportaal bereik je de achtertuin en de inpandige garage. De garage is geschikt om een auto te parkeren en biedt daarnaast volop mogelijkheden voor hobbyisten en doe-het-zelvers. De elektrische rolpoort met afstandbediening zorgt voor extra gebruiksgemak. Ook de grote vliering biedt veel praktische opbergruimte

Eerste verdieping

De fraaie trappenhal met vide brengt je naar de eerste verdieping. Hier bevinden zich twee ruimte slaapkamer, een tweede badkamer en een royale multifunctionele kamer met opstelling van de cv-ketel.
De tweede badkamer is voorzien van een douche, wastafel en derde toilet. Dat is praktisch voor een gezin met opgroeiende kinderen of wanneer je regelmatig gasten ontvangt. De extra kamer kan, afhankelijk van jouw wensen, worden ingericht als werkruimte, hobbykamer of gewoon als bergruimte.

Buitenruimte en parkeren

De achtertuin is knus en onderhoudsvriendelijk van opzet. De grote terrasoverkapping strekt zich uit over de breedte van de tuin en vormt een fijne plek om beschut buiten te zitten. Dankzij de omsloten ligging en de aanwezige beplanting geniet je hier bovendien van veel privacy. Het houten tuinhuis biedt extra ruimte voor tuinaccessoires en andere benodigdheden.
Een praktisch voordeel is dat de tuin zowel vanaf de linker- als rechterzijde bereikbaar is via een eigen achterom. Aan de voorzijde ligt een verzorgd aangelegde voortuin met diverse beplanting en overdekte entree. De extra brede oprit biedt plaats aan twee auto's en kan, afhankelijk van de afmetingen ook geschikt zijn voor een caravan of camper.
De tuin is bewust compact en daardoor overzichtelijk in onderhoud. Ideaal voor wie graag buiten zit, maar niet ieder weekend met tuinwerk bezig wil zijn.

Bijzonderheden

- Vrijstaande semi-bungalow met verrassend veel gebruikersmogelijkheden;
- Levensloopbestendig wonen dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- In het totaal drie slaapkamers en twee badkamers:
- Multifunctionele aanbouw uit 1996, geschikt als kantoor, speelkamer of hobbyruimte;
- Extra multifunctionele ruimte op de eerste verdieping;
- Inpandige garage met elektrische rolpoort en afstandbediening;
- Grote vliering boven de garage met extra opbergruimte;
- Lichte L-vormige eet-/woonkamer met massief houten plankenvloer en authentiek balkenplafond;
- Halfopen keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Knusse, omsloten achtertuin met brede terrasoverkapping, houten tuinhuis en twee eigen achteringangen;
- Brede oprit met parkeergelegenheid voor twee auto's;

vervolg bijzonderheden

• Hardhouten kozijnen met isolerende beglazing op de begane grond; op de verdieping is deels enkel glas aanwezig en zijn deels rolluiken aangebracht;
• Elektrisch bedienbaar zonnescherm aan de voorzijde bij de woonkamer;
• Cv-ketel van het merk Radson, in eigendom;
• Definitief energielabel D, geldig tot en met 27 augustus 2036;
- Kettingbeding van toepassing waarbij de ruimte tussen de garagemuur en de zijgevel van buren nr. 59 niet bebouwd mag worden;
• Gelegen aan een rustige weg, met voorzieningen op loopafstand en op circa 15 minuten van Roermond en Venlo.

Een woning met mogelijkheden voor jong én oud!
Of je nu op zoek bent naar een woning waar je comfortabel gelijkvloers kunt wonen, een praktische gezinswoning met extra kamers of een huis met ruimte voor werken aan huis: deze vrijstaande semi-bungalow biedt volop mogelijkheden. De combinatie van een slaapkamer en badkamer beneden, aanvullende ruimtes op de verdieping, een multifunctionele aanbouw en een inpandige garage maakt dit een veelzijdige woning.
De basis is aanwezig; met jouw eigen woonideeën en een persoonlijke modernisering kun je hier een thuis creëren dat helemaal bij je past.

Zie jij de mogelijkheden van Schepenbank 57? Neem dan contact op met ons kantoor en plan een bezichtiging. We laten je deze woning graag persoonlijk ervaren!

Juridische en overige informatie
• Alle genoemde maatvoeringen zijn circa-maten. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
• Een koopovereenkomst komt pas tot stand nadat zowel koper als verkoper de overeenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).
• De termijn voor eventuele overeengekomen ontbindende voorwaarden, zoals het financieringsvoorbehoud, bedraagt vier weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.
• De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en dient binnen één week na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de betreffende notaris te worden gedeponeerd.
• Koper is gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten uitvoeren en/of andere adviseurs te raadplegen om inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.







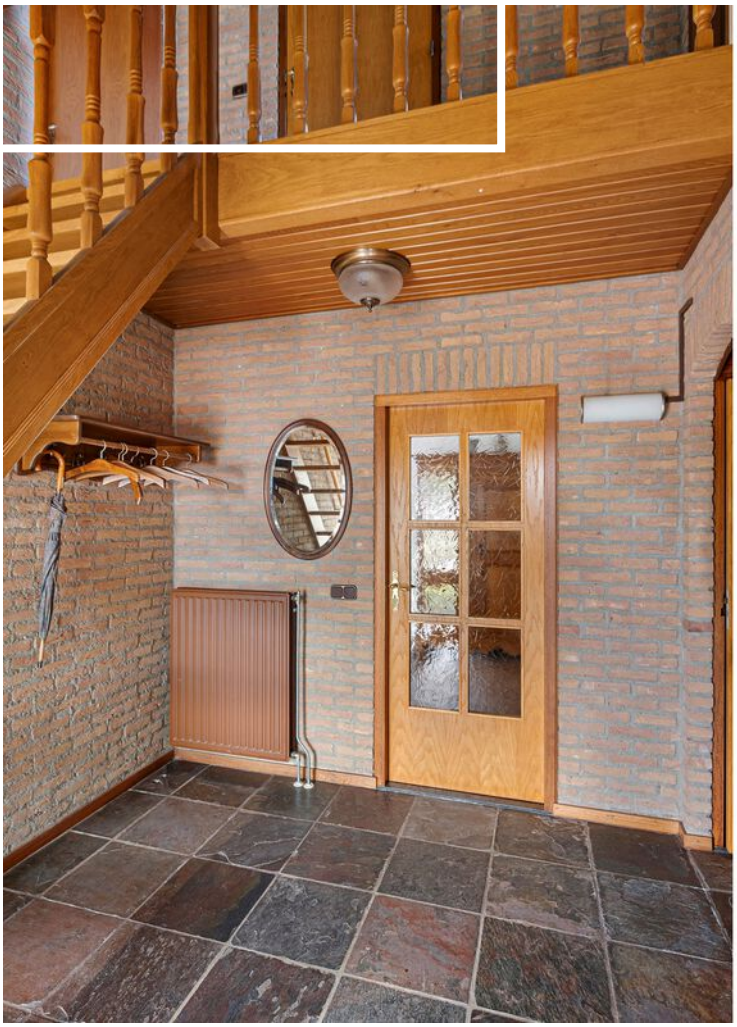


































































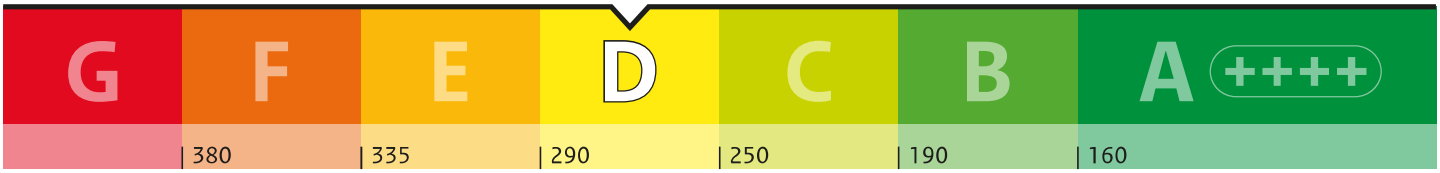



57

Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot
397409448	27-08-2026	27-08-2036

Deze woning heeft energielabel D

274,01 kWh/m² (energie uit fossiele brandstoffen)



Isolatie van uw woning

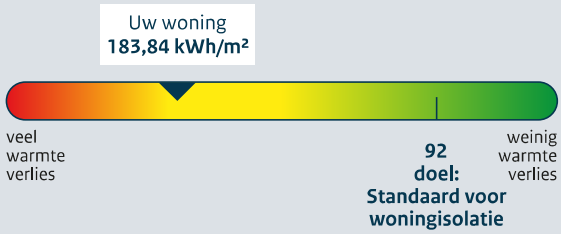
Gevels	+/-
Daken	+/-
Vloeren	-
Ramen	+/-
Buitendeuren	-
Gevelpanelen	Niet van toepassing

Installaties in uw woning

Verwarming	HR-100 ketel
Warm water	Combitoestel
Zonneboiler	Geen zonneboiler
Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters
Koeling	Geen koeling
Zonnepanelen	Geen zonnepanelen
Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.

Warmteverlies



CO_2-uitstoot [kg CO_2 eq/m²]	59,55
Aandeel hernieuwbare energie [%]	0,0
Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer	groot

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

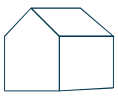
Over deze woning

Adres
Schepenbank 57
6081DC Haelen

Bouwjaar
1978

Woningtype
Vrijstaande woning

Gebruiksoppervlakte
205 m²



Energieadviseur
J.W.M.G. Manders

Plattegrond

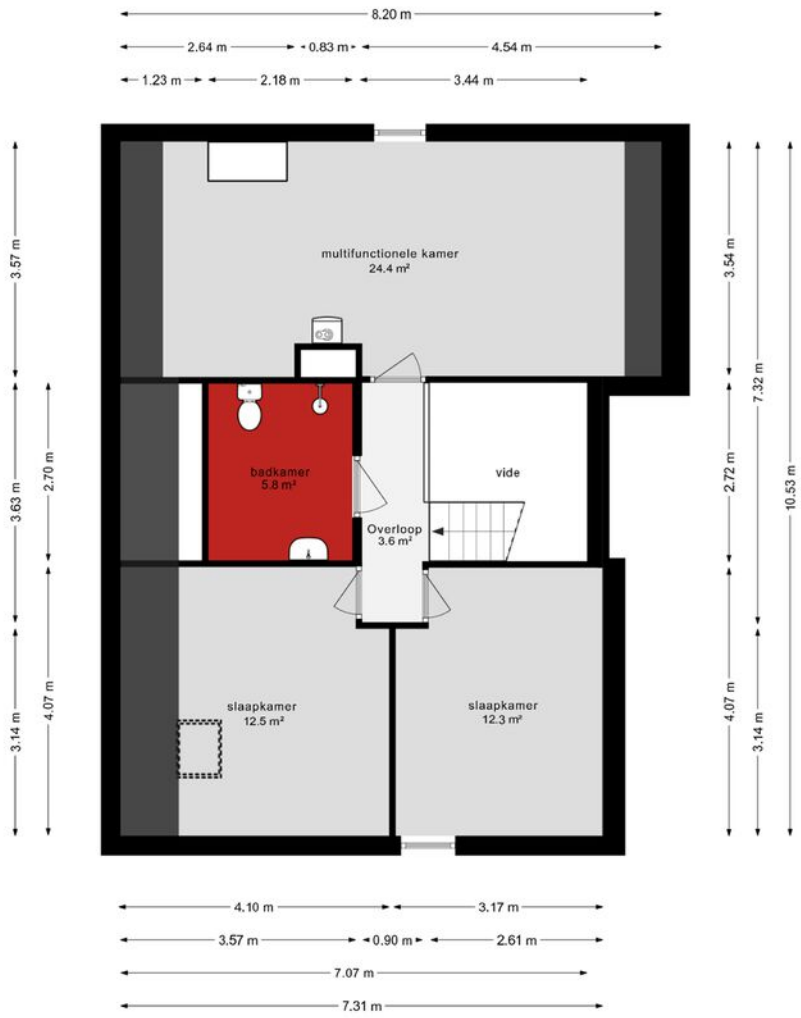


Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Visueel-vastgoed.

Reuvers
MAKELAARDIJ

Plattegrond

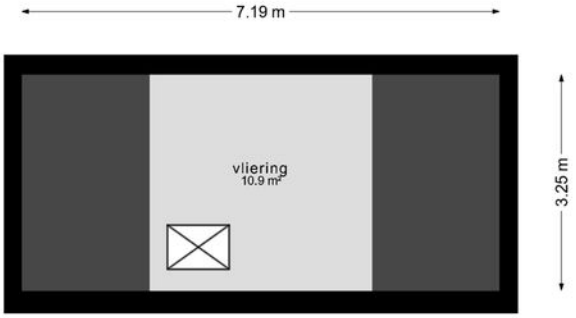


Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Visueel-vastgoed.

Reuvers
MAKELAARDIJ

Plattegrond

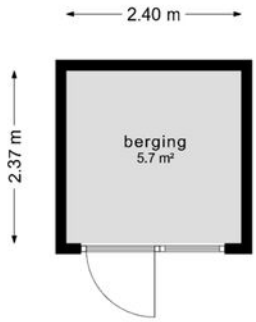


Vliering boven garage

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Visueel-vastgoed.

Reuvers
MAKELAARDIJ

Plattegrond



Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Visueel-vastgoed.

Reuvers
MAKELAARDIJ

LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ:
OPDRACHT TOT DIENSTVERLENING BIJ VERKOOP / KOOPOVEREENKOMST

betreffende het perceel: Schepenbank 57 - Haelen.

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of deze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	**blijft achter**	**gaat mee**	**kan worden/ is overgenomen**	**n.v.t.**
- tuinaanleg/(sier-) bestrating/	X	O	O	O
beplanting/ erfafscheiding	X	O	O	O
- buitenverlichting	X	O	O	O
- tuinhuisje / buitenberging	X	O	O	x
- broeikas	O	O	O	x
- vlaggenmast	O	O	O	x
- voet droogmolen	O	O	O	x
- antenne	O	O	O	x
- brievenbus	O	O	O	X
- (voordeur)bel	O	X	O	O
- veiligheidssloten	O	O	O	X
- alarminstallatie	O	O	O	X
- rolluiken/ zonwering buiten	X	O	O	O
- zonwering binnen (zolder)	X	O	O	O
- gordijnrails	X	O	O	O
- gordijnen	X	O	O	O
- vitrages	X	O	O	O
- losse horren / rolhorren	X	O	O	O
- rolgordijnen	O	O	O	X
- vloerbedekking	X	O	O	O
- laminaatvloeren	X	O	O	O
- tegelvloeren	X	O	O	O
- parket vloeren	X	O	O	O
- warmwatervoorziening, te weten:				
-	O	O	O	X
-	O	O	O	X
- c.v. met toebehoren	X	O	O	X
- klokthermostaat	X	O	O	O
-	O	O	O	X
- (voorzet) openhaard met				
toebehoren, te weten:				
-	O	O	O	O
-	O	O	O	O
-	O	O	O	O
- kachels	O	O	O	X
- isolatievoorzieningen				
(voorzetramen, radiatorfolie				
etc.) te weten:				
-	O	O	O	X
-	O	O	O	X
-	O	O	O	X
- keukenblok met bovenkasten				
inclusief verlichting	X	O	O	O

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/ is overgenomen	n.v.t.
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- vaatwasser	☒	O	O	O
keramische - ~~inductie/gas~~ kookplaat en afzuigkap	☒	O	O	O
- combi magnetron	O	O	O	☒
- koelkast	☒	O	O	O
- diepvries	O	O	O	☒
- inbouwverlichting/ dimmers, te weten:				
- spots	☒	O	O	O
-	O	O	O	x
- opbouwverlichting	☒	O	O	O
-	O	O	O	x
-	O	O	O	x
- kasten	O	O	☒	O
- spiegelwanden	O	O	☒	x
- losse kasten, boeken-, legplanken	O	O	☒	O
- wastafels met accessoires	☒	O	O	O
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☒	O	O	O
- kastje onder en langs de vaste wastafel	☒	O	O	O
-	O	O	O	x
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, douchescherm etc.)	x	O	O	O
- sauna met toebehoren, te weten:	O	O	O	☒
- zonnepanelen	O	O	O	x
-	O	O	O	x
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	O	O	O	x
- (huis)telefoontoestellen	O	O	O	☒
-	O	O	O	x
-	O	O	O	x
-	O	O	O	x
- Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, openhaarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	O	O	O	☒
-	O	O	O	x
-	O	O	O	x
- bijzondere opmerkingen:				
-	O	O	O	O
-	O	O	O	O
-	O	O	O	O
-	O	O	O	O
-	O	O	O	O

VRAGENLIJST
voor de verkoop van een onroerende zaak

Reuvers
MAKELAARDIJ

Deze vragenlijst is samengesteld, omdat bij het kopen en verkopen van een huis (een onroerende zaak) de koper verplicht is vragen te stellen over het huis dat hij wil kopen. Als verkoper bent u verplicht zo volledig en uitvoerig mogelijk de juiste informatie te verstrekken over de staat van uw huis.

Ook voor eventuele lasten en beperkingen, zoals een hypotheek of erfdienstbaarheid van het huis, moet u voortaan informatie verstrekken. Dit is uw risico. Indien u bewust informatie over uw huis achterhoudt, kunt u als verkoper aansprakelijk worden gesteld.

Om dit zoveel mogelijk te voorkomen en u bovendien te helpen bij het verzamelen van informatie over het huis, is deze vragenlijst samengesteld. Vul daarom deze lijst zo volledig mogelijk en naar waarheid in. Heeft u nog vragen, neem dan contact op met ons. Stuur de ingevulde lijst vervolgens naar info@reuversmakelaardij.nl , want: voorkomen is beter dan genezen!

Tenslotte is een makelaar van Reuvers Makelaardij B.V. als deskundige in onroerende zaken bij uitstek de aangewezen persoon voor de voorbereiding, begeleiding, advisering en vastlegging van de aan- of verkoop van een huis.

VRAGENLIJST
voor de verkoop van een onroerende zaak

Reuvers
MAKELAARDIJ

Vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw Makelaar.

1. Deze vragenlijst heeft betrekking op het appartement/perceel
Adres: Schepenbank 57
Postcode/Plaats: 6081 DC Haelen
Bouwjaar: 1978

2. Aankoop
Op welke datum heeft u het appartement/perceel in eigendom gekregen? 31-7-2006
Bij welke notaris heeft deze eigendomsoverdracht plaatsgevonden (naam, adres, plaats en tel.nr.)?
CMJ Hendrix Bernadotte Straat 12
6671 BM Zetten Tel.nr. 317059 5655

3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen
Rusten er zover u weet rechten op het pand, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen, etc.? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, welke? .....
Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar? € .....
Per welke datum kan de canon worden aangepast? .....
Is deze eeuwigdurend of is er een einddatum bekend? Einddatum: .....
Is de erfpacht afgekocht? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, tot welke datum? .....
Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, voor welk bedrag? € .....

4. Andere overeenkomsten
Zijn er nog andere eventueel aanvullende notariële of onderhandse aktes opgesteld van het pand nadat u het in eigendom heeft gekregen? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, welke? .....
Of is dat eventueel het geval met één van de aangrenzende percelen? ~~JA~~ / NEE
(Hierbij kunt u denken aan afspraken/regelingen m.b.t. het gebruik en/of onderhoud van een poort, tuin, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelinge) overeenkomsten met meerdere buren, toezeggingen.)
Zo ja, welke zijn dat? .....

5. Publiekrechtelijke beperkingen
Is er sprake van de Wet voorkeursrecht gemeenten, ruilverkaveling en/of onteigening? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, waarvan? .....

6. Grens met uw buren
Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, welk? .....

7. Kadastrale grenzen
Zijn er volgens u afwijkingen v.w.b. de huidige terreinafscheidingen t.o.v. de kadastrale eigendomsgrenzen? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? .....

VRAGENLIJST
voor de verkoop van een onroerende zaak

Reuvers
MAKELAARDIJ

8. Verhuur

Is het appartement/perceel/de grond geheel of gedeeltelijk aan anderen in gebruik gegeven of verhuurd? ~~JA~~ / NEE
Zo ja:
- Is er een huurcontract? ~~JA~~ / NEE
- Welk gedeelte is verhuurd? .....
- Indien er delen zijn die onder gezamenlijk gebruik vallen, welke zijn dit? .....
.....
- Welke zaken zijn van de huurder en mag/moet hij verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken, etc.)?.....
.....
- Heeft de huurder een waarborgsom gestort? ~~JA~~ / NEE
- Zo ja, hoeveel? € .....
- Heeft u nog andere afspraken met de huurder(s) gemaakt? ~~JA~~ / NEE
- Zo ja, welke? .....

9. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, welke? .....

10. Lidmaatschapsrecht van Vereniging van Eigenaren of Coöperatieve Vereniging
(Indien uw pand geen appartement is, kunt u deze vraag overslaan.)

Wie is de administrateur of secretaris-penningmeester van de vereniging (naam, adres en tel.nr.)?
.....
Wat zijn thans de maandelijkse betalingen aan de V.v.E./Coöperatieve Vereniging? € .....
Zijn bij dit bedrag voorschotkosten van bijv. water en/of stookkosten inbegrepen? JA / NEE
Zo ja, welke? .....
Is er een opstalverzekering inbegrepen in de bijdrage V.v.E? JA / NEE
Is er een glasverzekering inbegrepen in de bijdrage V.v.E.? JA / NEE

Zijn alle aan de V.v.E./Coöperatieve Vereniging verschuldigde bedragen betaald? JA / NEE

Wat zijn de evt. schulden of exploitatiekosten van de vereniging? € .....

Zijn er afspraken gemaakt over vernieuwing, onderhoud of zijn er andere besluiten van de V.v.E of Coöperatieve Vereniging die voor de koper van belang kunnen zijn? JA / NEE
Zo ja, welke? .....
.....
Wordt er voor het geplande toekomstig onderhoud een extra bijdrage gevraagd? JA / NEE
Zo ja, hoeveel? € .....

Wordt er wel eens een ledenvergadering gehouden? JA / NEE
Zo ja, ongeveer ..... keer per jaar.

Wordt er elk jaar een overzicht opgesteld van de uitgaven en inkomsten van de V.v.E.? JA / NEE
Zo ja, stukken graag bijvoegen.

Indien u een 'harde' vloer heeft, voldoet deze aan de isolatienorm die door de V.v.E. is gesteld? JA / NEE
Heeft u toestemming voor de 'harde' vloer van de V.v.E.? JA / NEE
Hebben de buren problemen met/overlast van uw vloer? JA / NEE

11. Gebouwenverzekering

Voor welk bedrag is het appartement/de opstal verzekerd? € .....
Bij welke maatschappij/tussenpersoon? .....Inter polis.....
Gaarne kopie van het polisblad bijvoegen.
Indien het een appartement betreft, is dit via de V.v.E./Coöperatieve Vereniging geregeld? ~~JA~~ / NEE

VRAGENLIJST
voor de verkoop van een onroerende zaak

Reuvers
MAKELAARDIJ

12. Onderhoudscontracten, garanties

Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. GIW-garantie, cv-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler, etc.)? ~~JA~~ / NEE

Zo ja, welke? .....

.....

Bent u in het bezit van een GIW-certificaat en staat het op uw naam? ~~JA~~ / NEE

Zo ja, certificaat graag bijvoegen.

13. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?
(Denk aan subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning e.d. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bijv. de particuliere woningbouwverbetering.) ~~JA~~ / NEE

14. Particuliere Woningverbetering

Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering? ~~JA~~ / NEE

Zo ja, is er ook een begroting/kostenraming bekend van de totale kosten en evt. subsidies? ~~JA~~ / NEE

Bent u ook schriftelijk akkoord gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden? ~~JA~~ / NEE

Heeft u ook gebruik gemaakt van een lening om deze werkzaamheden te bekostigen? ~~JA~~ / NEE

Zo ja, bij welke bank? .....

Wanneer beginnen de werkzaamheden? .....

15. Aanschrijvingen

Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd? ~~JA~~ / NEE

Zo ja, graag de aanschrijving/voorgeschreven herstellingen in kopie bijvoegen.

16. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest? ~~JA~~ / NEE

17. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als beschermd monument/beschermd stads- of dorpsgezicht/gemeentelijk monument/beeldbepalend pand? ~~JA~~ / NEE

18. Verbouwingen

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? ~~JA~~ / NEE

Zo ja, welke? .....

Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? ~~JA~~ / NEE

Zo nee, waarom niet? .....

19. Gebruik

Hoe gebruikt u het huis nu (bijv. woning, praktijk, winkel, opslag)? Woning

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? JA / ~~NEE~~

Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, de bestemming van het appartement/perceel?

..... woonhuis .....

20. Omzetbelasting

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is of een woonhuis met praktijkgedeelte of, omdat u pas ingrijpend hebt verbouwd)? ~~JA~~ / NEE

VRAGENLIJST
voor de verkoop van een onroerende zaak

Reuvers
MAKELAARDIJ

21. Gebreken, bezwaren/Staat van de woning

Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties? ~~JA~~ / NEE
(Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en elektra, geiser, cv, mechanische ventilatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.)
Zo ja, welke? .....
Is er bij dubbele beglazing sprake van 'lekke' ruiten (let op condensvorming tussen het glas)? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, waar? .....

Zijn er radiatoren/vertrekken die niet warm worden? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, welke? .....

Zijn er radiatoren of (water-)leidingen die lekken of hebben gelekt? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, welke? .....

Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)? ~~JA~~ / NEE
(Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)

Is het pand voor zover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, door .....

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, waar? .....

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, welke? .....

Is er een kelder of kruipruimte aanwezig en is deze vochtig, nat of is er sprake van optrekkend vocht? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, korte omschrijving hiervan vermelden.....
.....
.....

Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, waar .....

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, waar en wanneer? .....

Indien er sprake is van platte daken (dus ook van uitbouwen, garage, bergingen, etc.), hoe oud is/zijn het dak/de daken?.....

Ligt er onder de huidige vloerbedekking/laminaatvloer/tegelvloer/parketvloer een andere vloer? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, waar en wat voor vloer? .....

Functioneren alle scharnieren en sloten naar behoren? JA / ~~NEE~~
Zo nee, welke niet? .....

Zijn van alle sloten sleutels aanwezig? JA / NEE
Zo nee, van welke niet? .....

Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht? JA / ~~NEE~~
Zo ja, welke (bijv. dubbel glas, dak-, spouwmuur- of vloerisolatie)?.....
.....dubbel glas.....

Is de elektrische installatie door u of de vorige eigenaar vernieuwd? ~~JA~~ / NEE

Zo ja, wanneer en waar? .....
Geheel/gedeeltelijk/alle groepen/bedrading .....
Wanneer is de buitenzijde voor het laatst geschilderd? .....

Wanneer is/zijn voor het laatst het open haardkanaal/rookafvoeren geveegd? .....

Is uw woning aangesloten op het gemeenteriool? JA / ~~NEE~~
Zo nee, welk systeem is dan van toepassing? .....
Lopen de afvoeren goed door van de wastafels, douche, bad, toilet(ten), etc.? JA / ~~NEE~~
Zo nee, welke niet? .....

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, is deze nog in gebruik? ~~JA / NEE~~

Zijn er aan uw huis andere gebreken of bezwaren bekend die van doorslaggevend belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van een koopbeslissing?
(Denk bijv. aan verzakkingen, lekkages, etc.) JA / ~~NEE~~
Zo ja, welke? .....vlotter toilet badkamer werkt niet.....
.....goed meer.....

Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en evt. (garantie-)bewijzen bijvoegen.

22. Vloeren
De vloer op de begane grond is van: beton/hout/anders, nl. ...parket.....
De verdiepingsvloer(en) is/zijn van: beton/hout/anders, nl. .....vloer kleed.....
Kwaliteit: ..ok.....en laminaat.....

23. Verontreinigingen
Is het u bekend of de bodem verontreinigd is of dat daar een sterke kans op bestaat? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, waarom en kent u de evt. veroorzaker van de verontreiniging? ~~JA / NEE~~

Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ~~JA~~ / NEE

Is of was er een olietank in de grond aanwezig? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, is deze geleegd/geschoond/verwijderd? ~~JA~~ / NEE
Graag stukken bijvoegen waar e.e.a. uit blijkt (KIWA-certificaat).

Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, volgens welke methode? Droog (met grit)/nat (chemisch met water nagespoeld)/anders, nl.
.....

Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht? ~~JA~~ / NEE
(Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.)
Blijft er in het pand 'zeil' achter, al of niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1960 en 1982? ~~JA~~ / NEE

24. Bouwtechnische keuring
Is er een bouwtechnisch rapport van uw huis? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, graag een kopie bijvoegen.

Is er een Energie Prestatie Certificaat of een Energie Prestatie Advies aanwezig? (JA) / ~~NEE~~
Zo ja, welke? .....
.....volgt 2.5.m.....
Zo nee, zorgt u voor de aanwezigheid ervan? JA / NEE

25. Huur, lease
Zijn er bepaalde zaken in uw woning gehuurd of geleaset (bijv. boiler/geiser/Cv-ketel/ keuken/kunststof kozijnen)? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, welke? .....

VRAGENLIJST
voor de verkoop van een onroerende zaak

Reuvers
MAKELAARDIJ

Kan dit contract evt. door de koper(s) overgenomen worden? JA / NEE

26. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?

Onroerend zaakbelasting – Zakelijk recht (eigenaar)	€ 392	betreft het belastingjaar 2026
Waterschapslasten	€ 282	betreft het belastingjaar 2026
Verontreinigingsheffing/rioolrecht	€ 102	betreft het belastingjaar 2026
De WOZ-waarde van de woning	€ ~~454.000~~	betreft het belastingjaar 2025

27. Energienota

Bij welk nutsbedrijf neemt u energie af? Frank Energie

Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks aan het nutsbedrijf? € 262 Dynamisch

Wat is het meest recente jaarverbruik in m³ gas en KWh elektra? 1000 m³ 1750 kwh

Dit bedrag heeft betrekking op ~~water~~/elektriciteit/gas/~~kabelantenne~~/.....

28. Achterstallige betalingen

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ~~JA~~ / NEE

Heeft u, indien van toepassing, alle erfpachtcanon betaald? ~~JA~~ / NEE

29. Oplevering

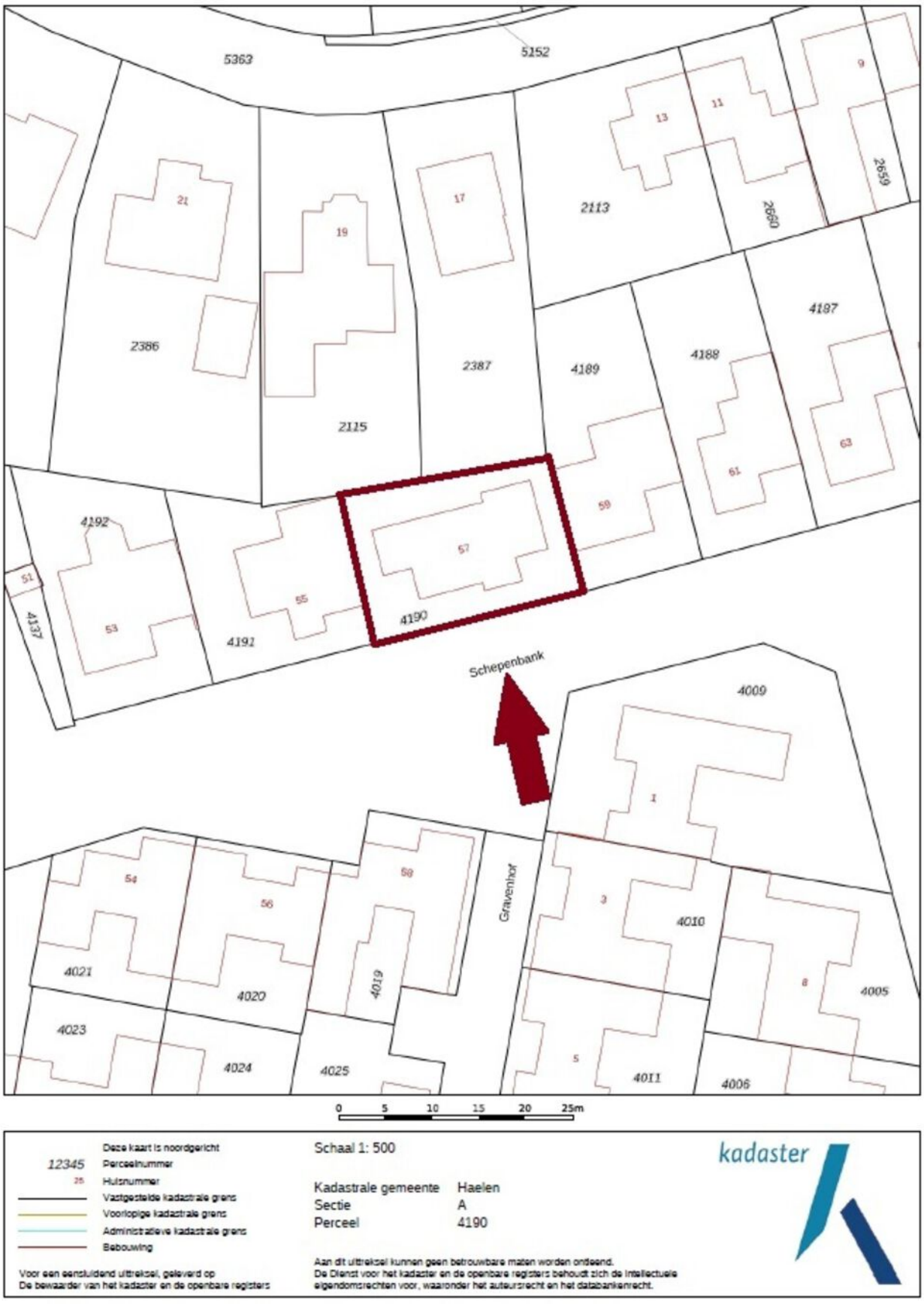
De vermoedelijke en/of door u gewenste opleverdatum zal zijn: in onderling overleg.

30. Nadere informatie

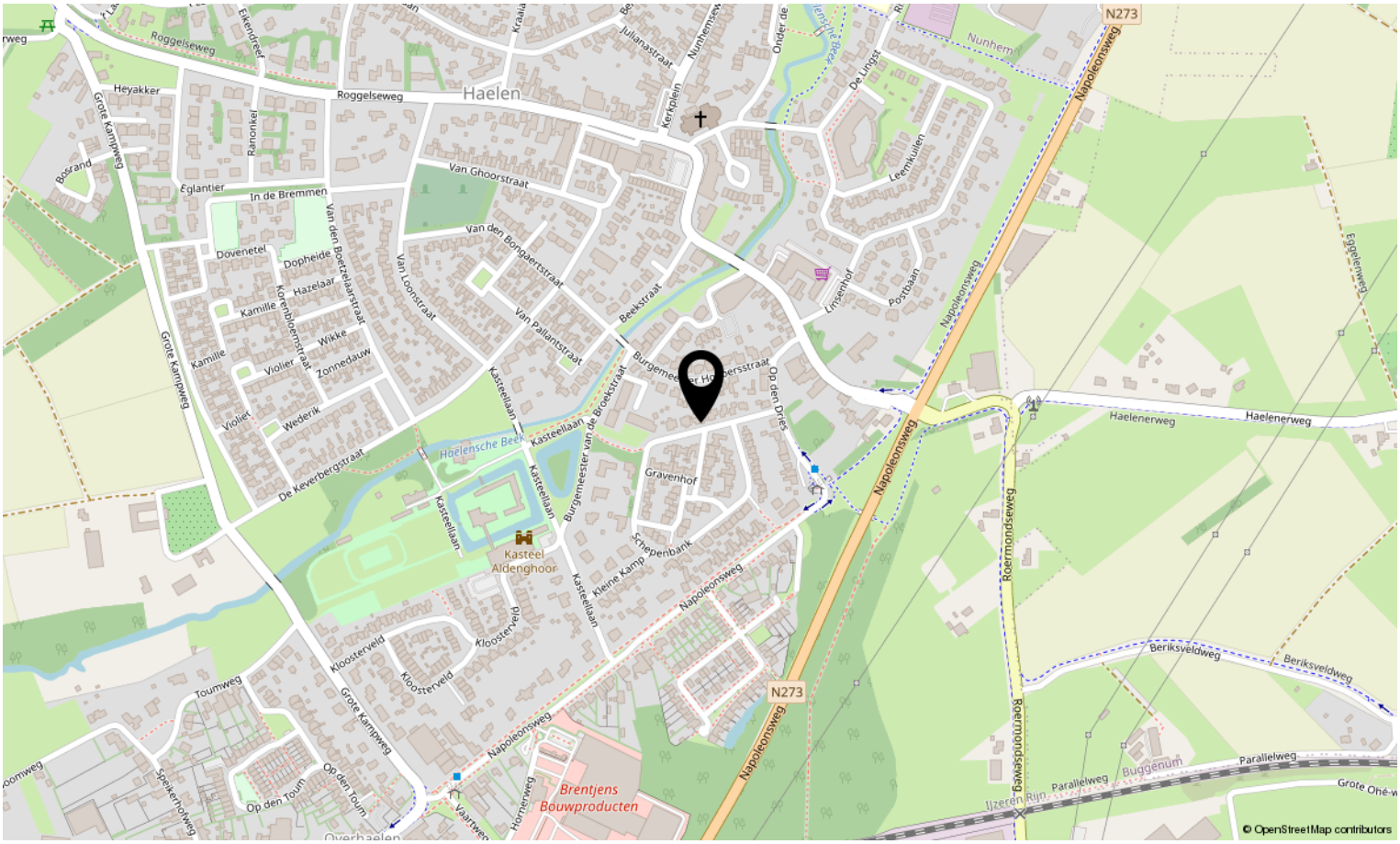
(Bijv. overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

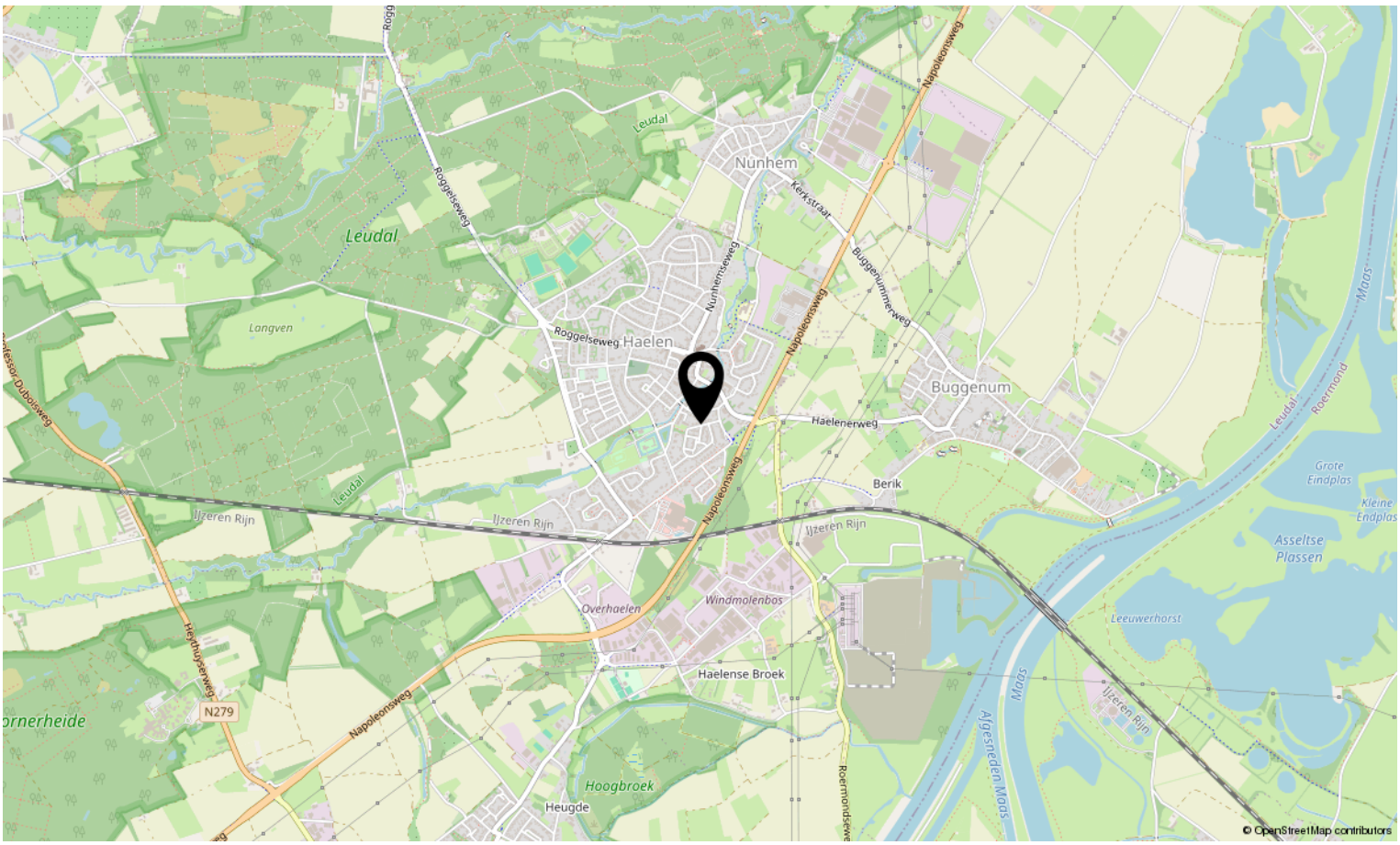
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kadastrale kaart



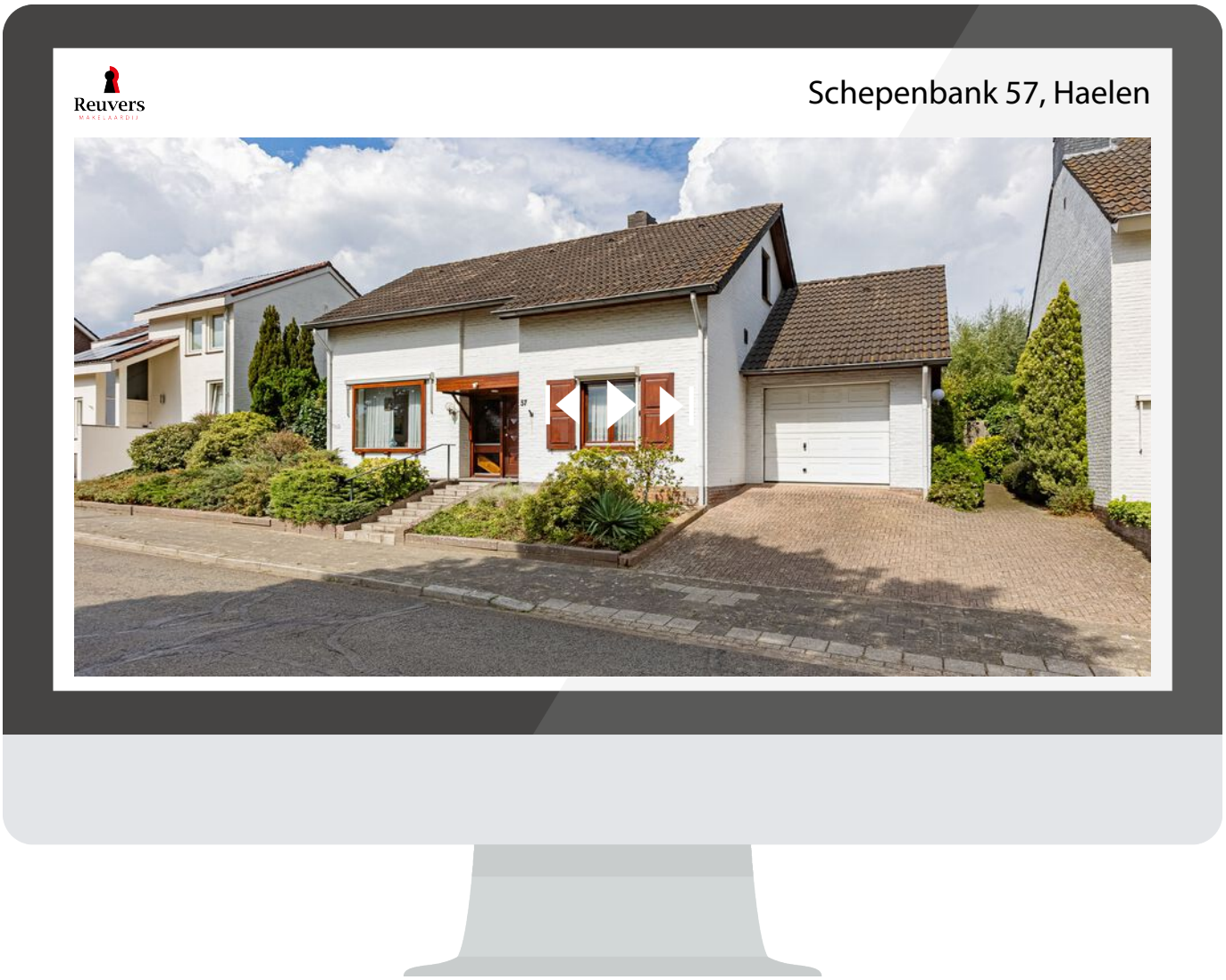
Locatie op de kaart





Bekijk deze woning online!

schepenbank57.nl



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Reuvers Makelaardij B.V.
Dorpstraat 15, Heythuysen
+31475202005 | info@reuversmakelaardij.nl
reuversmakelaardij.nl

Reuvers
MAKELAARDIJ