



VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ



Uddelerveen 52, Uddel

€ 1.175.000 k.k.

www.uddelerveen52.nl



0341 21 74 54



info@makelaardijvandeweerd.nl



Laan 18 8071 JA, Nunspeet



VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ



Kenmerken



WOONOPPERVLAKTE

151 m²
PERCEEL



6710 m²
AANTAL KAMERS



6 (3 slaapkamers)



TYPE WONING

Woonboerderij, vrijstaande woning
BOUWJAAR



1912
ENERGIELABEL



C



Veluwer wordt het niet... Deze charmante rietgedekte VRIJSTAANDE WOONBOERDERIJ met BIJGEBOUWEN ligt

omzoomd door een schitterende tuin, haast eindeloze weilanden in het buitengebied van het rustige bosdorp Uddel. Omgeven door een coulissenlandschap dat overgaat in de uitgestrekte Veluwe bossen, ligt op dit perceel van 6.710 m² een idyllische woonboerderij, die uitermate geschikt is voor paardenliefhebbers en natuurliefhebbers. Met diverse bijgebouwen, waaronder twee paardenstallen, maar ook een riant bijgebouw uit 2017 met dubbele garage, berging en zolder, is hier ook om huis veel ruimte. Of u nu paarden of pk's wilt houden, beide is hier mogelijk. Naast de woning ligt een rijbak en naast en achter de woning een riant weiland om hier paarden of andere dieren bij huis te kunnen houden. De heerlijke tuin voor en naast de woning zorgt voor privacy en biedt diverse zitjes om te kunnen genieten van de natuur, rust en ruimte die u hier ervaart. De hooiберг is in 2016 herbouwd in authentieke stijl en is als veranda in gebruik. De woning zelf is gebouwd in 1910, maar in de jaren '80 een nieuwe buitenmuur omheen gezet en in 2001 uitgebouwd tot 151 m² woonoppervlakte. Er is een slaapkamer en badkamer gelijkvloers, met nog twee ruime slaapkamers en inloopkast/kinderkamer op de verdieping. Naast verduurzaming als spouw- en deels bodemisolatie, is hier ook dubbele beglazing aanwezig en heeft de woning energielabel C. Een plek die u ervaren moet hebben, die zich niet laat beschrijven. Daarom van harte welkom voor een bezichtiging. Kijk op de website uddelerveen52.nl en bel ons kantoor voor een bezichtiging: 0341-217454.

BOUWKUNDIGE INFORMATIE

De woning is gebouwd omstreeks 1910 en is in de jaren '80 voorzien van een nieuwe buitenmuur (spouw, met in 2024 nieuwe spouwisolatie). In 2001 is de woning uitgebouwd (achterzijde). Dakbedekking is riet, wat in de basis in 2001 gelegd is en voorzien is van isolatie (schroefdak). In 2025 is de rieten kap volledig en professioneel gerestaureerd en verkeert dan ook in goede staat en is weer op oorspronkelijke dikte. De bodem is deels geïsoleerd, er zijn houten kozijnen met dubbele beglazing. Voor de verwarming en het warm water is er een cv-combiketel (Nefit 2013). Energietabel C.

INDELING

Begane grond:

Aan de voorzijde is er een officiële entree, die in de praktijk weinig gebruikt zal worden. Daar treft u een voormalige badkamer, die nu als witgoedruimte in gebruik is. Tevens is er een meterkast, toilet en trapkast. De centrale hal is voorzien van een achterentree, die uw dagelijkse entree zal zijn. Vervolgens is er een ruime woonkeuken, met een plavuizenvloer met vloerverwarming. Een mooie ruimte met openslaande deuren naar de tuin en een keukenopstelling uit 2001, voorzien van combi-oven, inductiekookplaat, vaatwasser en een koelkast. Er is voldoende ruimte voor een eethoek in deze ruimte en er is een ensuite met glas in lood schuifdeuren naar de woonkamer aan de voorzijde van de woning. Een sfeervolle ruimte met veel raampartijen naar de tuin en richting de weilanden, met sfeervolle glas in lood bovenramen. De woonkamer heeft een parketvloer en een houtkachel. Verder is er gelijkvloers nog een ruime slaapkamer met openslaande deuren, die nu in gebruik is als fitnessruimte. Tenslotte is er een ruime badkamer, waardoor gelijkvloers wonen uitstekend mogelijk is. De badkamer is in 2014 vernieuwd en voorzien van dubbele wastafel, ligbad, toilet en ruime inloophouche. De badkamer is ook voorzien van vloerverwarming.



Eerste verdieping:

Overloop met inbouwkasten, cv-opstelling en wastafel. Er zijn twee slaapkamers. De master-bedroom is voorzien van een grote inloopkast (voorheen slaapkamer) en ingebouwde kasten.

Tuin:

Een prachtige privacyvolle tuin ligt voor en opzij naast de woning, met tevens een moestuin, vijverpartij en gazon. Er is een ruime oprit voor het bijgebouw, met ruim voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's, trailer etc.

Bijgebouwen

- Hooiberg: deze is in 2015/2016 gebouwd en in gebruik als veranda. Ca. 5 x 5 meter.
- Paardenstal: twee paardenboxen, berging en een overkapping. Totaal ca. 53 m²
- Bijgebouw: gebouwd in 2017, voorzien van stenen borstwering en houten gevels en dakpannen als dakbedekking.

Ingedeeld als twee garage's, berging en een grote zolder. Totaal ca. 85 m² (incl. verdieping).

- Rijbak: Afmetingen ca. 20 x 40 voorzien van all-weather bodem en verlichting.
- Bakhuisje: markant bakhuisje van steen, ca. 3 x 2.50 m.

KENMERKEN

- Perceeloppervlakte: ca. 6.710 m²
- Woonoppervlakte: ca. 151 m²
- Externe bergruimte: ca. 175 m²
- Overige buitenruimte: ca. 5 m²
- Inhoud: 568 m³



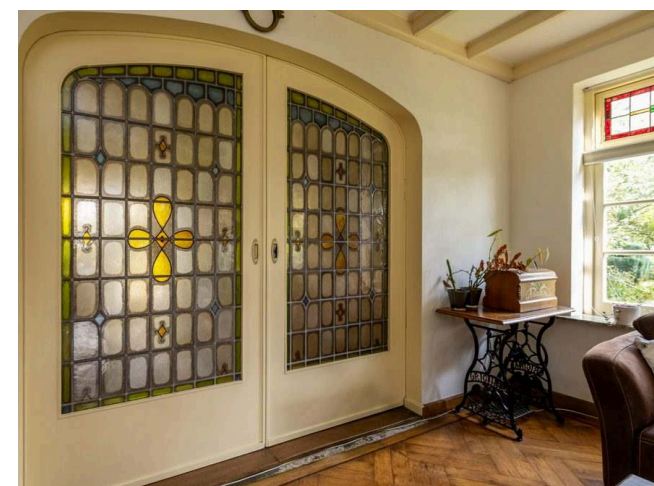
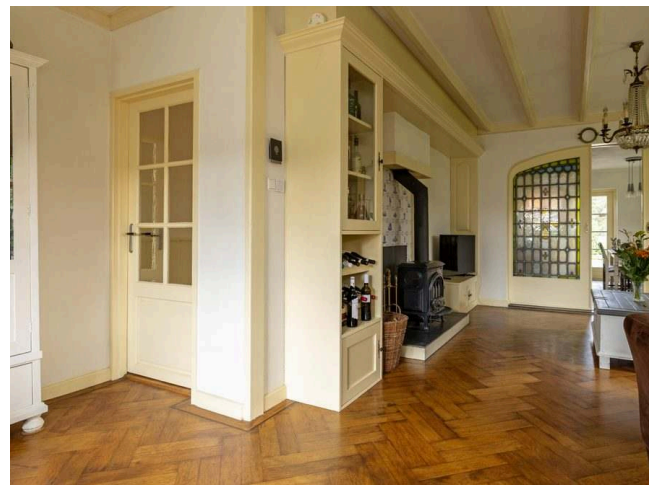




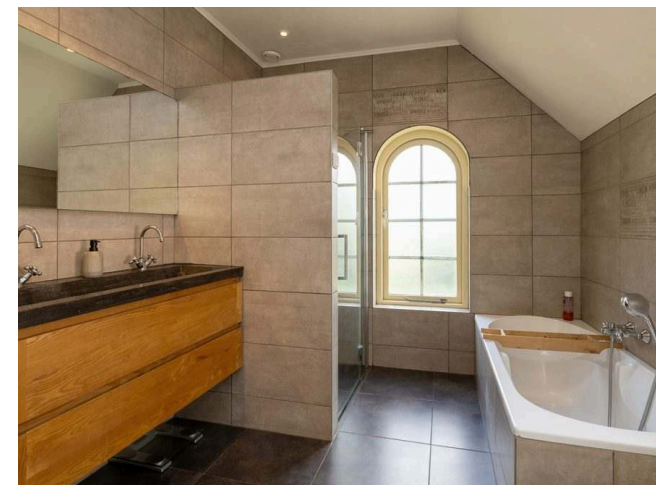


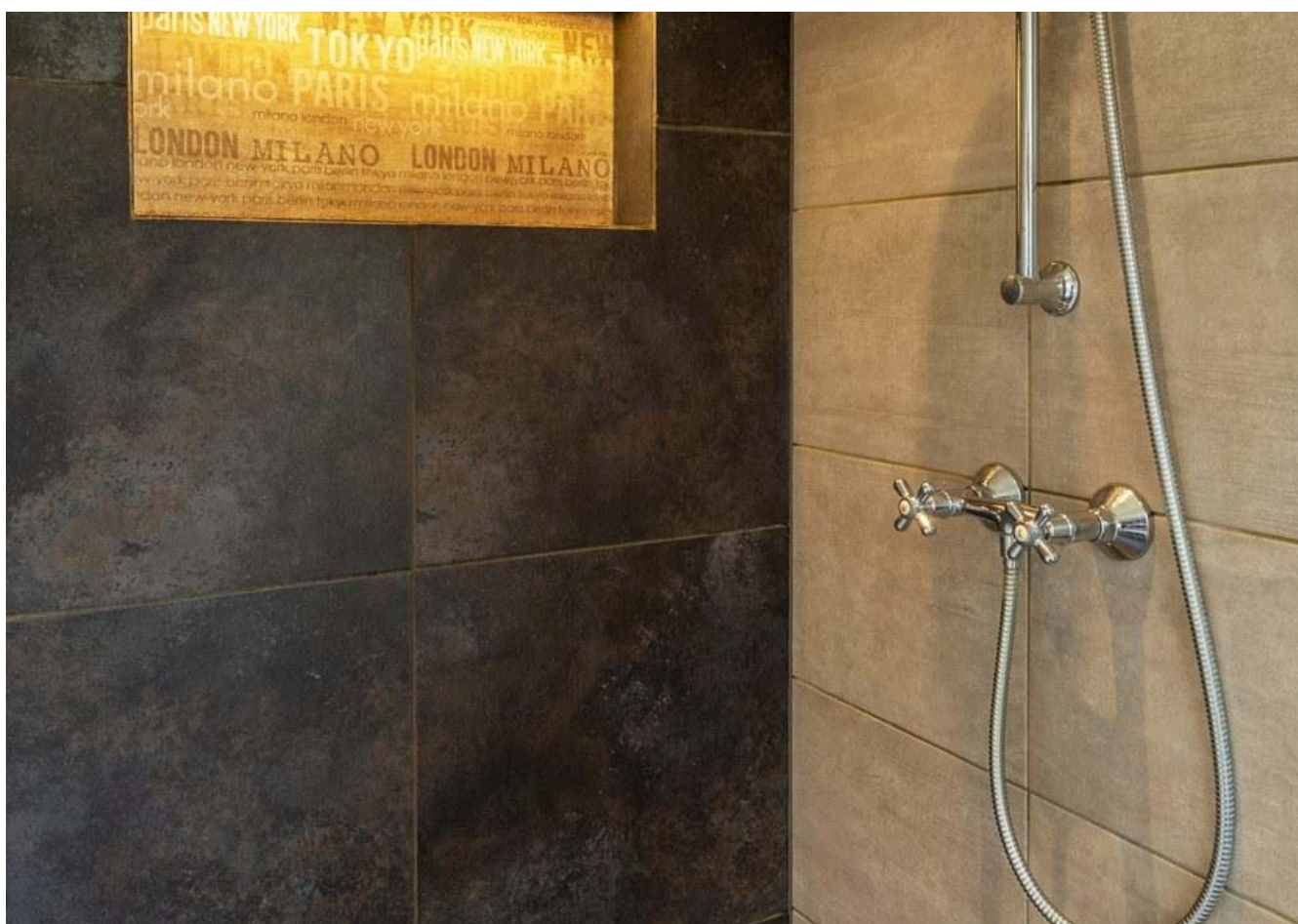
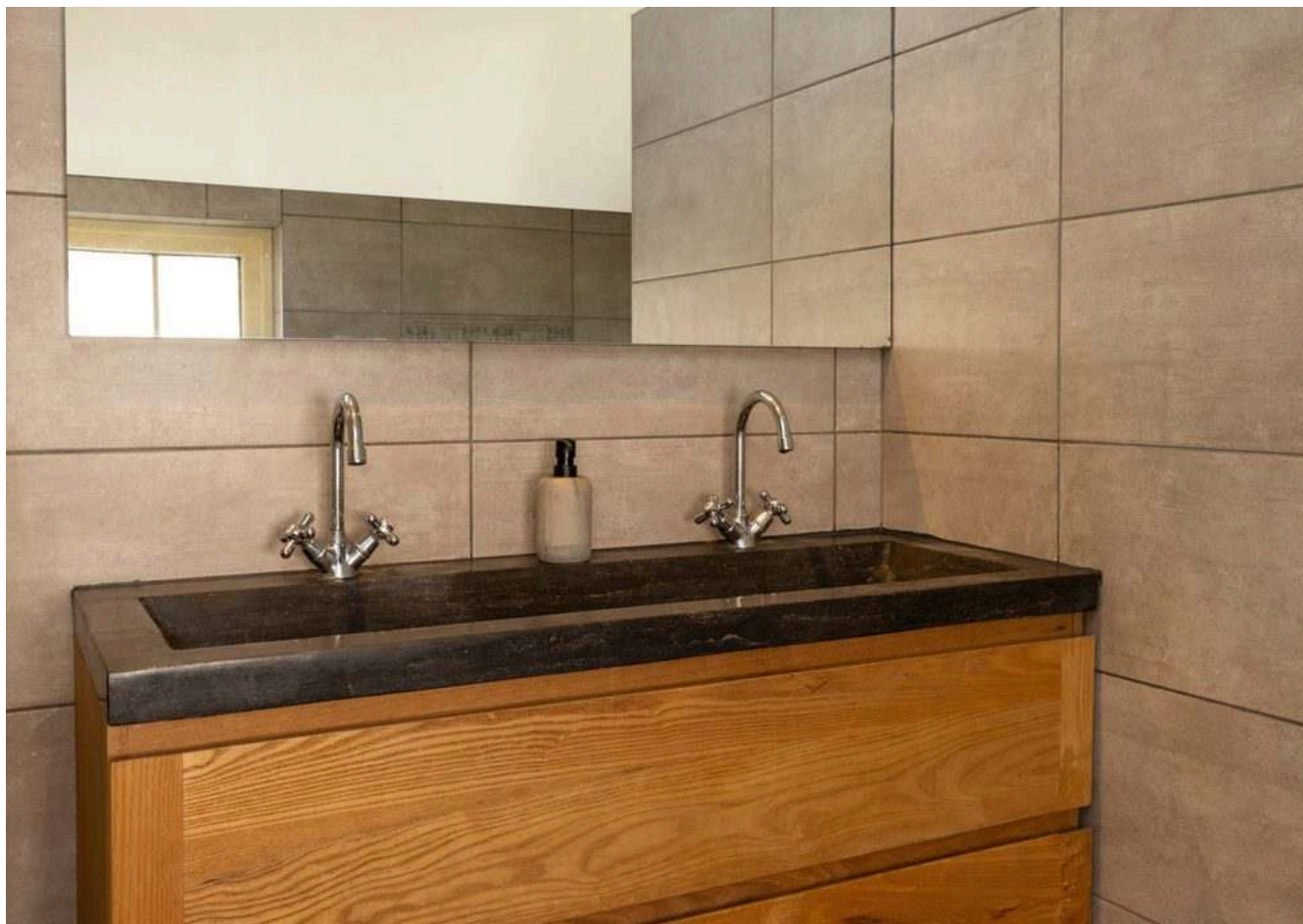


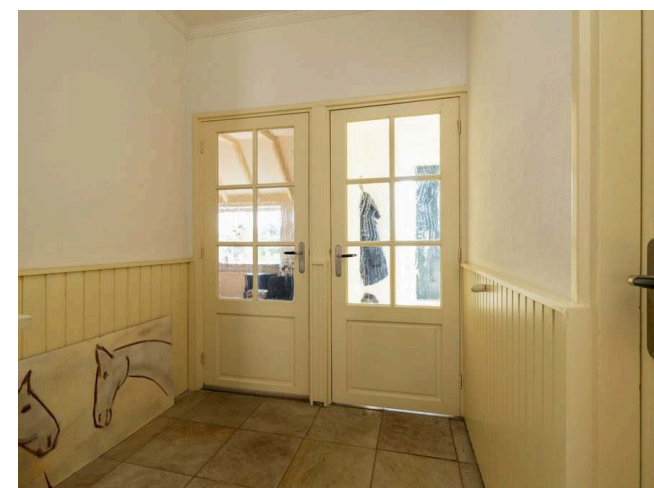
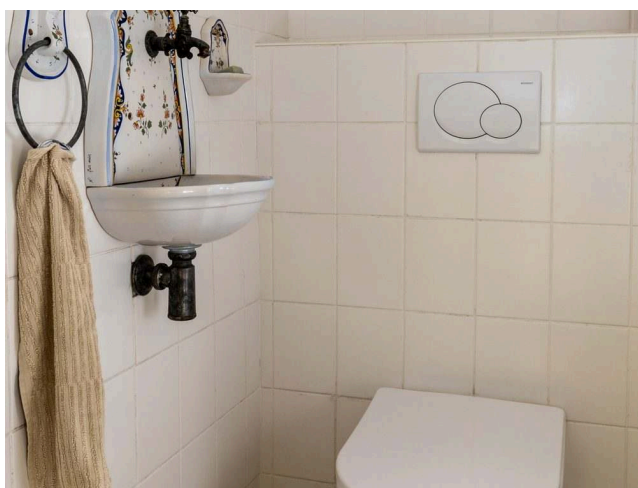
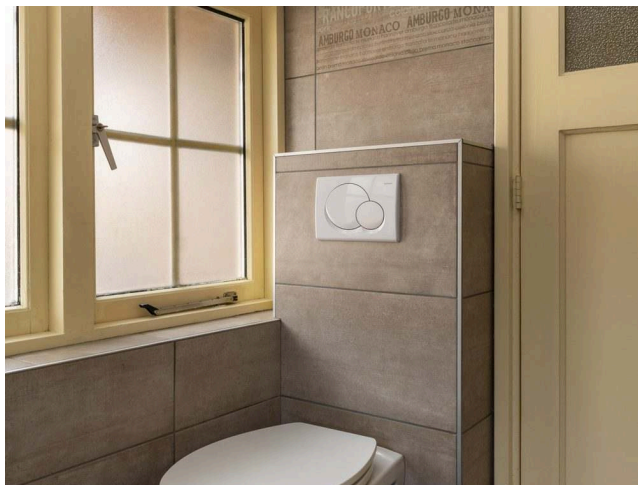


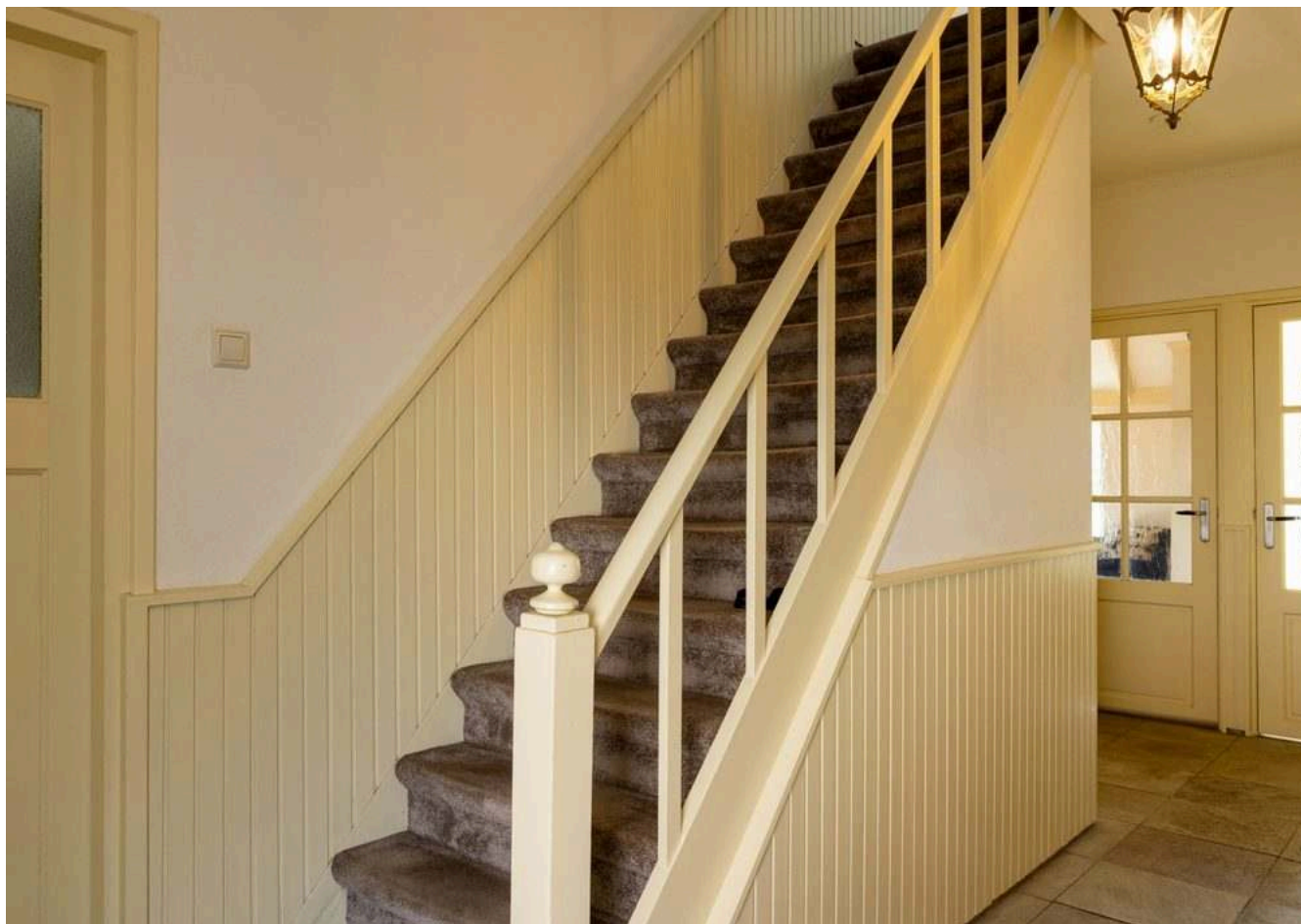


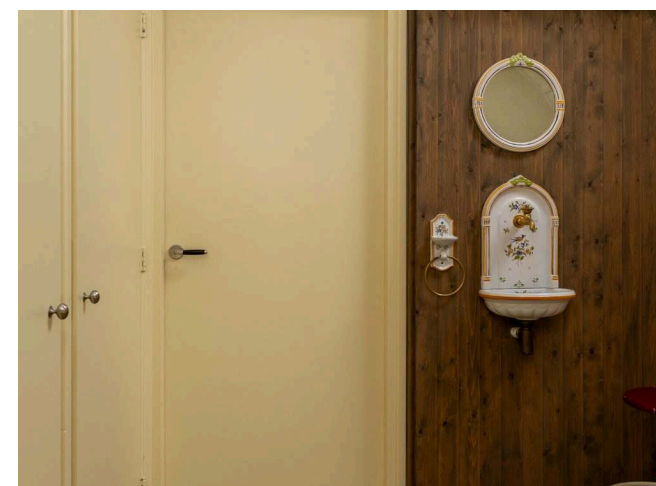


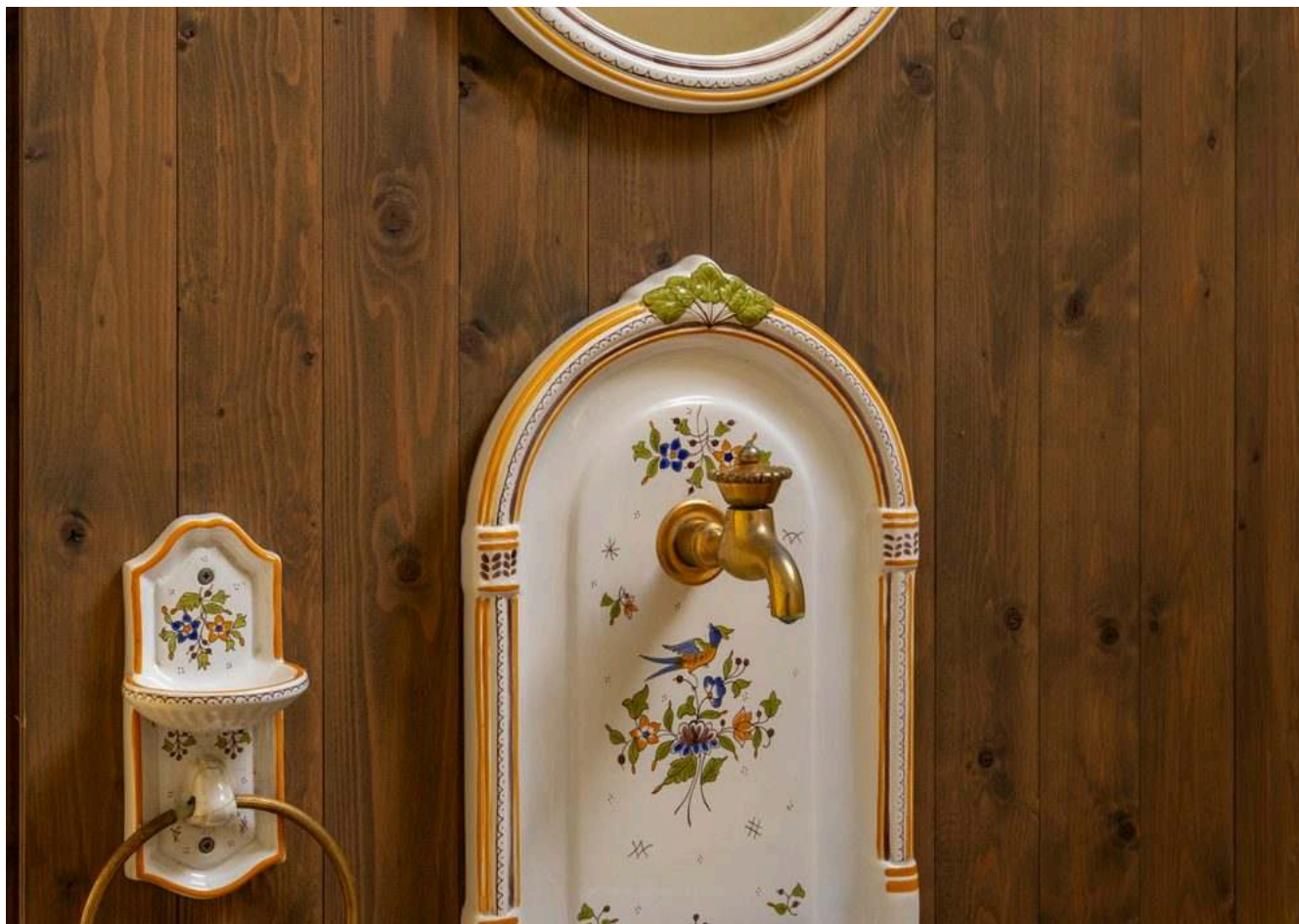


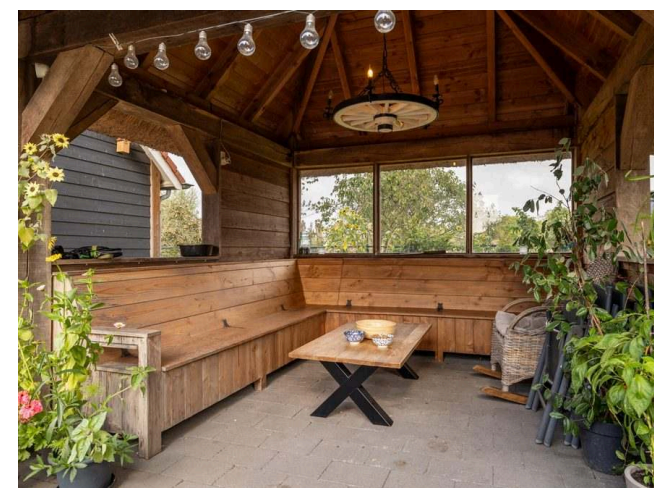
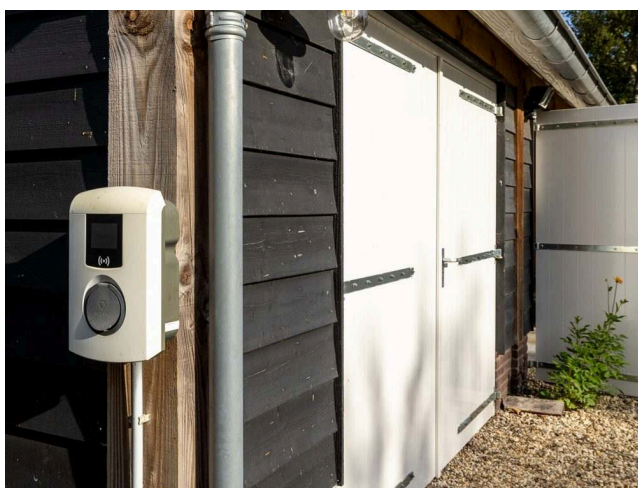




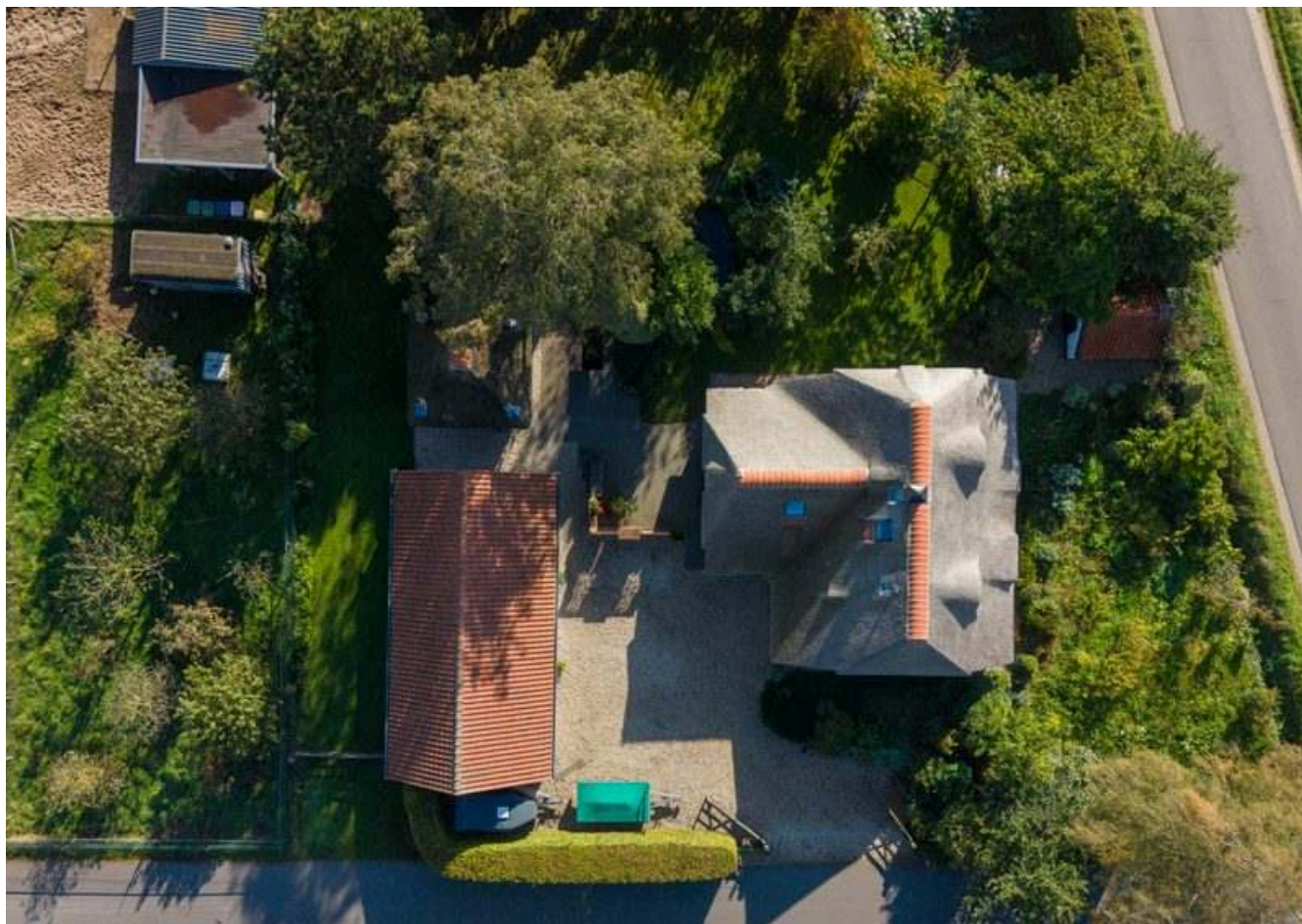








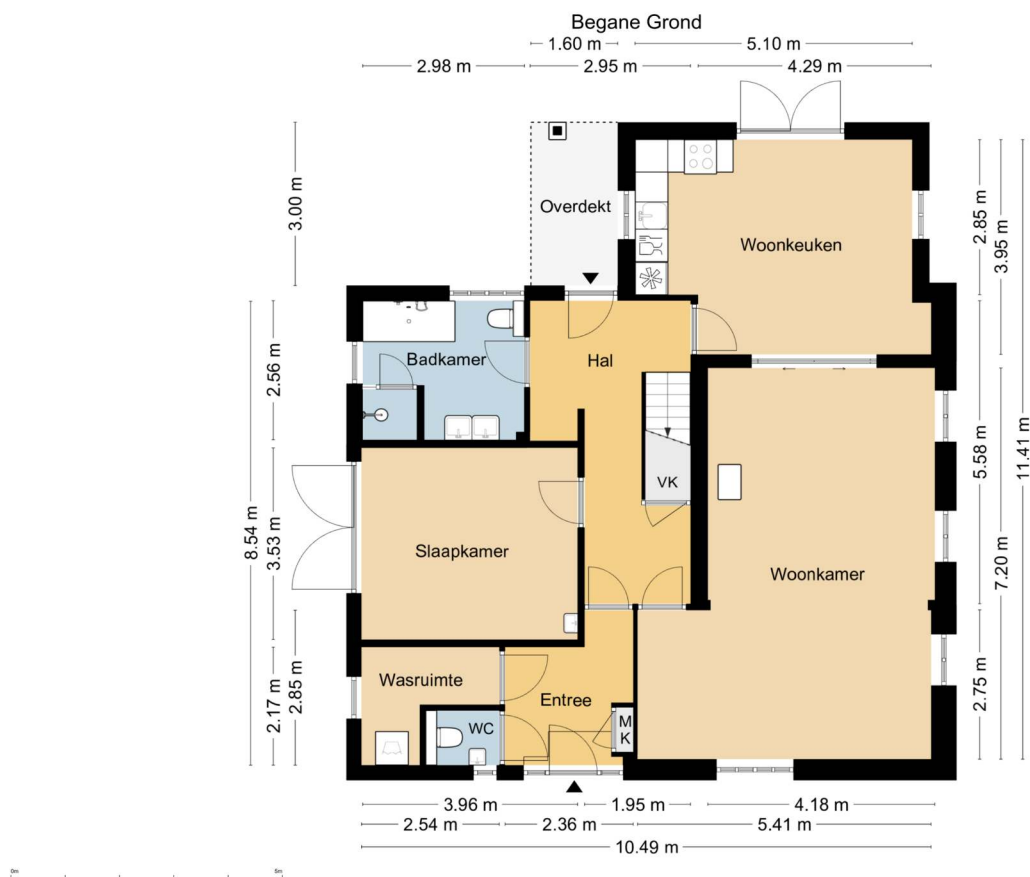






VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ

Plattegrond



0341 21 74 54



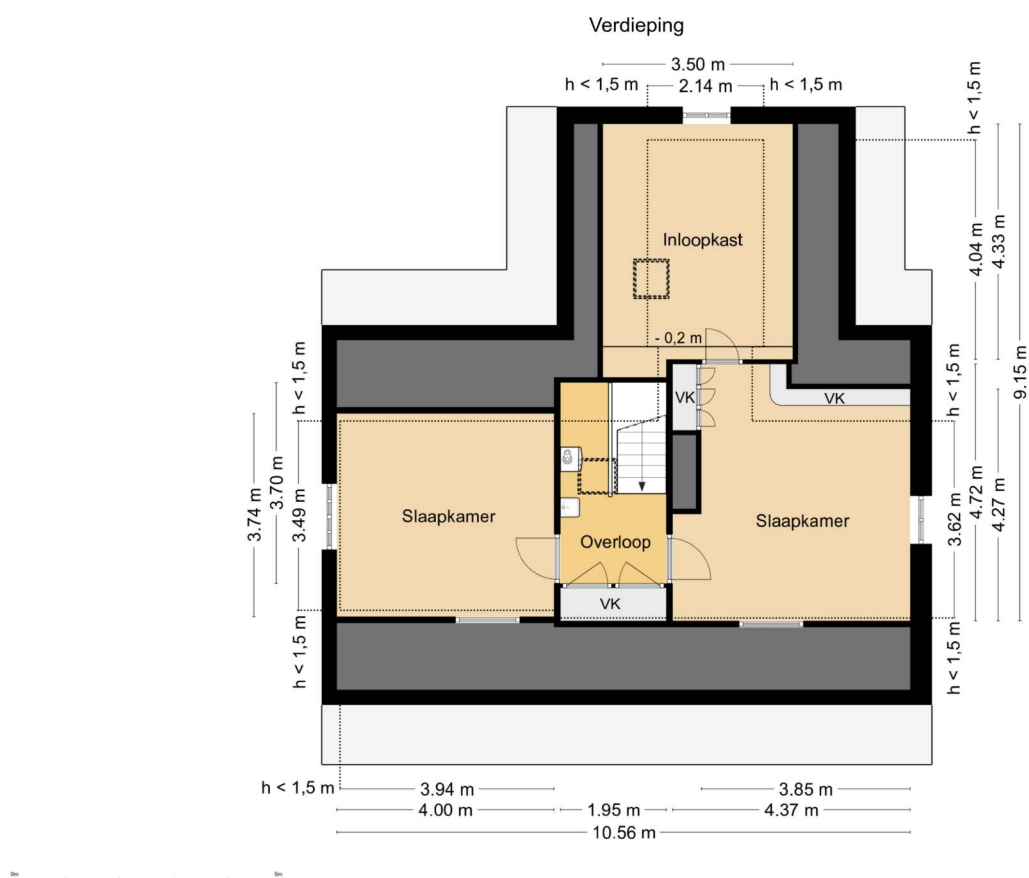
info@makelaardijvandeweerd.nl



Laan 18 8071 JA, Nunspeet

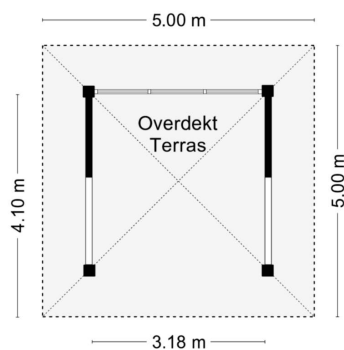


Plattegrond



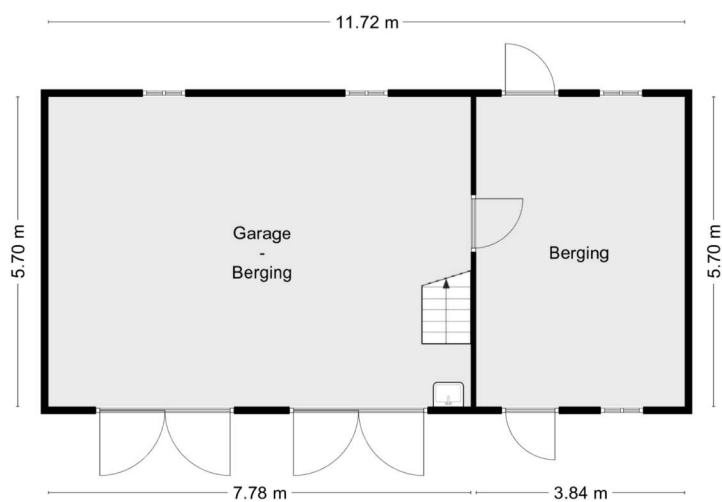
Plattegrond

Terrasoverkapping



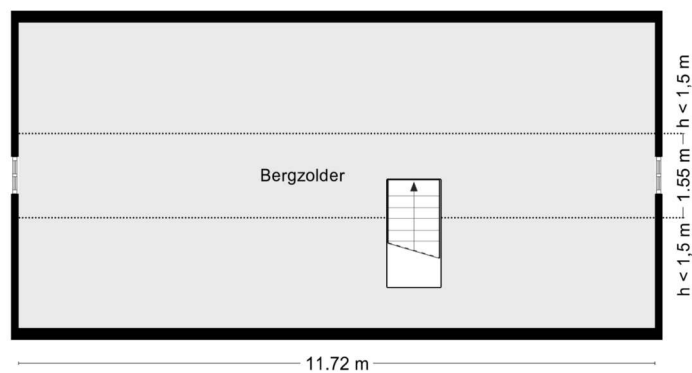
Plattegrond

Schuur Begane Grond



Plattegrond

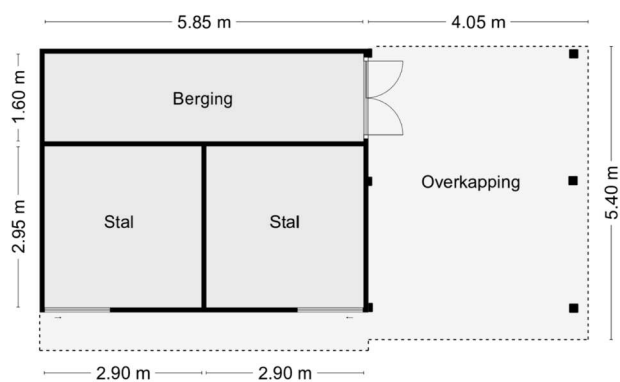
Schuur Zolder





Plattegrond

Stal



Meetverslag



Meetverslag

Object: Woning
Adres: Uddelerveen 52
3888 MN Uddel

Gebruiksoppervlakten (GO)

Wonen	151 m ²
Overige Inpandige Ruimte	0,0 m ²
Gebouwgebonden Buitenruimte	4,80 m ²
Externe Bergruimte	107 m ²
Overige Buitenruimte	68,5 m ²

Bruto-inhoud

Woning	568 m ³
--------	--------------------

Een nadere specificatie en toelichting zijn opgenomen in bijgaande meetstaat.

De gebruiksoppervlakten zijn bepaald conform de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen van de Waarderingskamer, versie juli 2019.

De inhoud is bepaald conform de Meetinstructie Bruto Inhoud Woningen van de Waarderingskamer, versie juli 2019.

Aan de genoemde gebruiksoppervlakten en inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

Opdrachtgever: Makelaardij Van De Weerd, Nunspeet
Datum inmeten: 06-10-26

Harderwijk, 10 oktober 2026



Christiaan Busscher
Integrale Project Services (Chrips)

V26-2

Woning
Uddelerveen 52
3888 MN Uddel

Meetstaat

Gebruiksoppervlakte (GO)		b [m]	l [m]	A [m ²]	Sub	Totaal
Inpandige Gebruiksoppervlakte						
Eerste bouwlaag: begane grond						
links		4,81	8,54	41,08		
rechts		5,68	8,41	47,77		
aanbouw		5,10	3,00	15,30		
					104,15	
Tweede bouwlaag: verdieping 1						
h > 1,5 m	links	4,06	3,49	14,17		
	rechts	6,44	3,62	23,31		
	doorgang	1,73	1,37	2,37		
	achter	2,14	3,81	8,15		
correctie	rookkanaal	-0,63	1,47	-0,93		
					47,08	
Totaal						151,23
Gebruiksoppervlakte Overige Inpandige Ruimte						
Eerste bouwlaag						
n.v.t.				-		-
Tweede bouwlaag						
n.v.t.				-		-
Totaal						-
Gebruiksoppervlakte Wonen (GO inpandig - GO overige inpandige ruimte)						
Totaal						151,23
Gebouwgebonden Buitenruimte						
overstek dak voor hal		1,60	3,00	4,80		
					4,80	
Totaal						4,80
Externe Bergruimte						
schuur begane grond		11,72	5,71	66,92		
	zolder h > 1,5 m	11,72	1,56	18,28		
stal	berging	5,85	1,60	9,36		
bakhuis	(houtopslag)	2,50	3,00	7,50		
kas		2,25	2,40	5,40		
					107,46	
Totaal						107,46
Overige Buitenruimte						
stal (inclusief luifel)		5,85	3,70	21,65		
overkapping (naast stal)		4,05	5,40	21,87		
terrasoverkapping (projectie kap)		5,00	5,00	25,00		
					68,52	
Totaal						68,52

Bruto Inhoud		b [m]	l [m]	A [m ²]	h [m]	I [m ³]	
Woning (SU-model)						567,73	
Totaal							567,73

Dikte			
Buitenmuren	0,28-0,47	m	
BG-vloer	0,40	m	aanname MI (woning)
Dakconstructie	0,30	m	aanname MI (woning)

Hoogte			
Eerste bouwlaag	1,80-2,56	m	
Tweede bouwlaag	2,25	m	maximaal horizontaal plafond

Correctie			
trapgat / vide (> 4,0 m ²)			n.v.t.
leidingschacht (> 0,5 m ²)			verwerkt
inspringend (ge)bouwdeel (> 0,5 m ²)			n.v.t.
vrijstaande bouwconstructie (> 0,5 m ²)			n.v.t.
nis (> 0,5 m ²)			n.v.t.
liftschacht			n.v.t.

Toelichting			
Gebouwgebonden Buitenruimte			
Van de overdekte gebouwgebonden buitenruimten die voldoen aan de omschrijving in de meetinstructie zijn alleen die ruimten opgenomen die tevens voldoen aan de criteria van de NEN 2580 (2.1.4).			
Overige Buitenruimte			
Dit betreft bij de woning behorende buitenruimte die niet als gebouwgebonden buitenruimte van de woning kan worden aangemerkt.			

Vragenlijst

Vragenlijst over de woning

Versie 2023

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning: Uddelerveen 52, 3888 MN Uddel

1. Bijzonderheden

- a Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke? : 12m2 aan Uddelerveen 46 verkocht in 2018.

- b Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? :

- c Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? :

- d Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, graag nader toelichten: :

- e Heeft u grond van derden in gebruik? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke grond? :

- f Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? ☐ ja ☒ nee
(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdiensbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen,

Vragenlijst over de woning

kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

Zo ja, welke? :

g Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ☐ ja ☒ nee

h Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, hoe lang nog? :

i Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ☐ ja ☒ nee

j Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: €.....

Duur: :

k Is er sprake van onteigening? ☐ ja ☒ nee

l Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ☐ n.v.t ☐ ja ☒ nee

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? ☐ ja ☐ nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf :
hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker
is afgesproken:

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? :

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? :

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij :
verwijderen bij ontruiming?
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, hoeveel? €.....

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, welke? :

m Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? ☐ ja ☒ nee
(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)

Vragenlijst over de woning

- Zo ja, welke is/zijn dat? :
- n Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, toelichting: :
- o Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke? :
- p Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke? :
- q Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waarom? :
- r Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waarom? :
- s Hoe gebruikt u de woning nu? : woning
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)
- Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? ☐ ja ☐ nee
- Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? :

2. Gevels

- a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar? :
- b Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar? :
- c Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : Gedeelte aanbouw keuken (2001) toen voorzien van spouwmuurisolatie.
April 2023: Spouwmuurisolatie dmv Knauf Supafil, Spouwbreedte ± 6 cm, Rd-waarde 1.76 m2 K/W
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☒ ja ☐ nee
- Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Vragenlijst over de woning

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? :

d Zijn de gevels ooit gereinigd? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : nvt

3. Dak(en)

a Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : nvt

Overige daken: : 2001 huis
2017 schuur

b Heeft u last van daklekkages (gehad)? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

c Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

d Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : Rieten kap huis volledig gerestaureerd in najaar 2025

e Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Overige daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Overige daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : Woning 2001. Materiaal onbekend.
Schuur niet geïsoleerd.

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☒ nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Overige daken: ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : Schuur niet geïsoleerd.

f Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting: :

g Zijn de dakgoten lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting: :

4. Kozijnen, ramen en deuren

a Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : Hout
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)

Vragenlijst over de woning

- b Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : Schuur zomer 2025
Huis zomer 2026
- Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, door wie? :
- c Functioneren alle scharnieren en sloten? ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, toelichting: :
- d Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? :
- e Is er sprake van isolerende beglazing? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, welk type glas? : HR
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)
- Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? ☐ ja ☒ nee
- Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : boograam badkamer, boograam washok, ruit achterdeur
- f Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? ☐ ja ☒ nee
(Denk aan lekkende ruiten.)
- Zo ja, waar? :

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, waar? : Trapkast vertoont sporen van eerder optrekkend vocht.
Nu niet vochtig.
- b Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, waar? : Badkamer, 'fitnesskamer'; in beide afzuiging
aangebracht bij verbouwing badkamer in 2017.
- c Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar? :
- d Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? ☐ ja ☒ nee
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)
- Zo ja, waar? :
- e Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, waar? : Kruipruimte bij achterdeur (die als ingang naar de
woning wordt gebruikt). Laten repareren na
bodemisolatie in 2023.

Vragenlijst over de woning

- f Is er sprake van vloerisolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : Kruipruimte (bevindt zich onder een gedeelte van hal en kamers aan westzijde, niet onder woonkamer en keuken) met:
Bodemisolatie d.m.v. IsoPlusParels EPS, Dikte ± 15 cm, Rd-waarde 4,55 K/W
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☒ ja ☐ nee
- Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? :

6. Fundering, kruipruimte en kelder

- a Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar? :
- b Is de kruipruimte toegankelijk? ☒ ja ☐ nee
- Is de kruipruimte droog? ☐ meestal ☒ ja ☐ nee
- Zo nee of meestal, toelichting: :
- c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ☒ soms ☐ ja ☐ nee
- Zo ja of soms, toelichting: : Niet in kruipruimte. In woonkamer is een heel klein keldertje, met daarin een coaxkabel die door de fundering binnenkomt. Bij heel veel neerslag is daar een keer vocht doorheen gekomen. Sowieso is dat een ruimte waar wij een elektrische ontvochtiger hebben staan.
- d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee
- Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? :

7. Installaties

- a Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? : CV
(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)
- Is/zijn de installatie(s) eigendom? ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, toelichting: :
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)
- Merk van de installatie(s): : Nefit

Vragenlijst over de woning

- Type(nummer) van de installatie(s): : Nefit TrendLine HRC30 CW5
- Installatiedatum van de installatie(s): : 15 november 2013
- Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : 2025 (iedere 2 jaar)
- Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, door wie? : Limburg Installatietechniek, Uddel
- b Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? ☐ ja ☒ nee
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevoerd worden of de installatie functioneert niet goed)
- Zo ja, wat is u opgevallen? :
- c Zijn er radiatoren die niet warm worden? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke? :
- d Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar en welke? :
- e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar? :
- f Heeft u vloerverwarming in de woning? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? ☐ ja ☒ nee
- Elektrisch:
- warm water: ☒ ja ☐ nee
- overig, namelijk : nvt
- Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? :
- Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : Keuken - via een pomp in de trapkast
Badkamer - aangesloten op de radiator aldaar.
- Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : nvt
- g Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke? :
- h Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? ☐ ja ☒ nee
- Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? ☐ ja ☒ nee
- Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee
Zo ja, dan overnamecontract opvragen.
- Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:

Vragenlijst over de woning

- Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? : ☐ nader overeen te komen ☐ ja ☐ nee
- Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? :
(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.
- Functioneren alle zonnepanelen? ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? :
- Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? ☐ ja ☐ nee
- Zo ja, welke? :
- In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:
- Installateur: :
- Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? ☐ ja ☐ nee
- Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?:
Jaar:
- Aantal kWh: :
- Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? :
- Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? ☐ ja ☐ nee
- Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee
- Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? €.....
- i In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : 2026 (gepland) - wordt ieder jaar begin stookseizoen geveegd.
- j Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : april 2026
- Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- k Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?
(onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, wanneer en welke onderdelen? :
- Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke? :
- l Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, waar bevindt deze zich? : Aan de schuur, bij parkeerplaatsen

Vragenlijst over de woning

- Blijft deze achter? : ☐ nader overeen te komen ☒ ja ☐ nee
- m Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, toelichting: :
- Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?: Alleen in badkamer en 'fitnesskamer'. Laatste onderhoud 2026.
- Hoe oud is dit systeem ongeveer? : 2014 geplaatst
- n Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? ☒ ja ☐ nee
(Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)
- Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, toelichting: :
- Hoe oud is dit systeem ongeveer? : 2023 - alleen voor verlichting buiten, schrikdraadapparaat en grondwaterpomp. Alles aangestuurd door losse componenten van Shelly (ingebouwd in stopcontacten, smartplugs etc.). Verder zijn er 4 camera's met cloud toegang.
- o Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : 5 jaar.

8. Sanitair, riolering en keuken

- a Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, welke? : Kranen badkamer hebben wat plekken waar het chroom niet mooi is.
- b Hoe oud is de badkamer ongeveer? : 2014
- c Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, welke niet? :
- d Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ☒ ja ☐ nee
- e Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke? :
- f Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? :
- g Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : 2001
- h Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : Variërend. Koelkast en vaatwasser functioneren goed, zijn van 2001. Inductiekookplaat is van 2015. Combi-oven 2026.
- Functioneert alle inbouwapparatuur? ☒ ja ☐ nee

Vragenlijst over de woning

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? :

- i Heeft u een kokend water kraan? ☐ ja ☒ nee
(bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?

9. Diversen

- a Wat is het bouwjaar van de woning? : 1912

- b Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)

Zo ja, welke en waar? : Deels brandvertragend dakbeschot in oudste deel woning.

- c Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

- d Is er sprake van loden leidingen in de woning? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

- e Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)

- f Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

- g Heeft u elders lekkages gehad? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(dus los van het dak/ sanitair/ riolering)

- h Is de grond verontreinigd? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

- i Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? ☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee

- j Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? ☐ ja ☒ nee
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)

Zo ja, waar?

- k Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Vragenlijst over de woning

- Zo ja, waar? : In delen van de houtconstructie zijn sporen van wat houtworm zichtbaar. Vrij beperkt, uiteraard behandeld en nu niet actief.
- Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? ☐ n.v.t. ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, wanneer? : Meermaals. Door ons in 2014.
- Zo ja, door welk bedrijf? : In eigen beheer.
- l Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)
- Zo ja, waar? :
- m Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : Schoorsteen, kachel met ombouw
Badkamer
Stallen
Hooiberg
Schuur
- Zo ja, in welk jaartal? : Houtkachel met ombouw en badkamer: 2014
Stallen: 2014
Hooiberg: 2016
Schuur: 2017
- Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : Ombouw houtkachel en badkamer: Limburg
timmerbedrijf, Uddel
Schuur: Geldersche Houtbouw, Kootwijkerbroek
Hooiberg: Van Roekel Houtbouw, Harskamp
Stallen: Select Stallenbouw, Wijchen
- n Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(voorheen bouwvergunning)?
- Zo ja, welke? :
- o Is er sprake van glasvezel internet? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- p Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, welke label? : C

10. Vaste lasten

- a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € 854,-
Belastingjaar? : 1-1-2026
- b Wat is de WOZ-waarde? € 912.000,-
Peiljaar? : 2026
- c Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 516,-
Belastingjaar? : 2026

Vragenlijst over de woning

- d Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? € 671,-
(zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)
- Belastingjaar? : 2026
€308 afvalstoffenheffing
€363 rioolheffing
- e Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € 70,-
- Elektra: € 120,-
- Water: € 24,-
- Stadsverwarming: € 0,-
- Anders: : Voorschot elektriciteit is inclusief verbruik elektrische auto. Zonder auto zou het verbruik in totaal 2415 kWh zijn. Kosten zouden dan in een jaar €453 zijn.
- Gas is laag ivm houtkachelgebruik in de winteravond.
- Te weten: € 190,-
- Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): 491
- Elektriciteit hoog (kWh): 0
- Elektriciteit laag (kWh): 0
- Elektriciteit totaal (kWh): 7175
- Water (m³): 145
- Stadsverwarming (GJ): 0
- Anders: nvt
- Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: 2
- f Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? ☐ ja ☒ nee
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)
- Zo ja, welke? :
- Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? ☐ ja ☐ nee
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.
- Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: €.....
- Duur: :
- g Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € 0,-
- Heeft u alle canons betaald? ☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee
- Is de canon afgekocht? ☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee
- Zo ja, tot wanneer? :

Vragenlijst over de woning

- h Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ☒ ja ☐ nee
- Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, hoe hoog en waarvoor? :
- i Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ☐ ja ☒ nee
- Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? :
- Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? €.....

11. Garanties

- a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? ☐ ja ☒ nee
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)
- Zo ja, welke? :

12. Nadere informatie

- a Overige zaken
(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)
- : Rietenkap is een zogenaamd Schroefdak. Belangrijk voor verzekering en een stuk veiliger. Rietenkap is eind 2025 volledig gerestaureerd, waardoor er weer een dik pak op ligt dat er, met goed onderhoud, weer lang tegenaan kan. Lijnen liggen diep. Uitgevoerd door Rietbeheer, Ermelo.
- Verder is het huis meer dan 100 jaar oud, waarbij het keukendeel er in 2001 bij aangebouwd is en ergens in de historie zijn er ook nieuwe gevels geplaatst die wij recent geïsoleerd hebben.
- De schuur, de stallen, de hooiberg zijn allemaal van de laatste 10-15 jaar en in topstaat. De hooiberg heeft op een paar plekken in het eiken wat houtwormsporen, dit is behandeld.
- Zoals genoemd, is er in de woonkamer een minikelder. Geen idee welk nut deze dient maar de coax kabel komt hier binnen en een buitenkraan kan hier afgesloten worden. De woonkamervloer is op beton, alleen t.h.v. dit keldertje op hout.
- Schoorsteen was open toen wij het huis kochten. Wij hebben door een expert er een dubbelwandige buis met vonkenvanger in laten zetten en rondom af laten vullen met warmtewerend materiaal. Houtkachel aangesloten, werkt allemaal erg goed, wij gebruiken de kachel in de wintermaanden bijna alle avonden voor een behaaglijke warmte.
- Schuur is niet op het riool aangesloten maar op een bezink- en infiltratie installatie onder het grind.
- Er is een grondwaterpomp - met puls achter de schuur. Werkt altijd, geeft altijd water. Ook afgelopen droge zomer - wekenlang gebruikt om de weide te sproeien.

Vragenlijst over de woning

Glasvezel ligt tot aan de tuingrens . Niet tot in de meterkast. Voornamelijk niet door laten trekken omdat de gebruikelijke aanbieders (KPN, Ziggo etc.) er toen het werd aangelegd, niet op aangeboden werden . Wij gebruiken een combi van kabel met 4/5G versterker (gratis van KPN voor 'buitengebied').

CV is van eind 2013, pomp is in 2018 vervangen.

Vloerverwarmingspomp keuken is in 2016 vernieuwd.

Paardenbak is een mix van zand waarop (tapijt)snippers/all weather tuft is gelegd. Geoptimaliseerd om in alle seizoenen berijdbaar te zijn. Is in de zomer niet zwaar en in de winter heel goed drainerend.

Paddock is gekeerde grond, in voorjaar 2026 is een deel opnieuw gespit en aangevuld.

Baklampen (3 hoge) zijn in beton gefundeerd. Lampen zijn bedienbaar vanuit schuur en bij stal. Zijn 400W halogeonlampen, als ze opgewarmd geven ze enorm veel licht. De lamp op de paddock is een 100W ledlamp.



Lijst van zaken

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Uddelerveen 52, 3888 MN Uddel
Datum: 09-10-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- tuinverlichting: palen en verlichting aan huis, schuur en stal	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Keukeneiland - Blijft achter tenzij geen interesse (geen onderdeel van originele keuken)	☒	☐	☐	☐
- Hoekkast in keuken / Kast in slaapkamer / Kast in 'fitnesskamer' / Kast in woonkamer	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
- plissé in keuken, gang naast voordeur, woonkamer, slaapkamers boven	☒	☐	☐	☐
- zonwering boogramen 2 slaapkamers boven	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
- Losstaande koel-vriescombinatie (in washok)	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
- Keukeneiland - Blijft achter tenzij geen interesse (geen onderdeel van originele keuken)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
- Fontein/kraan 1e verdieping	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren				
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☒	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Bepanting	☒	☐	☐	☐
Planten in potten	☐	☒	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Verlichting rijbak	☒	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Werkbanken in schuur en diepvrieskist in schuur in gebruik voor dierenvoer	☒	☐	☐	☐
Kasten in schuur	☐	☒	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
- Tuinkas - blijft achter tenzij geen interesse	☒	☐	☐	☐
- Grondwaterpomp / Tuinslangbox met slang (2x 25m) / Tractor / Schaftwagen (kippenhok)	☐	☐	☒	☐

Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

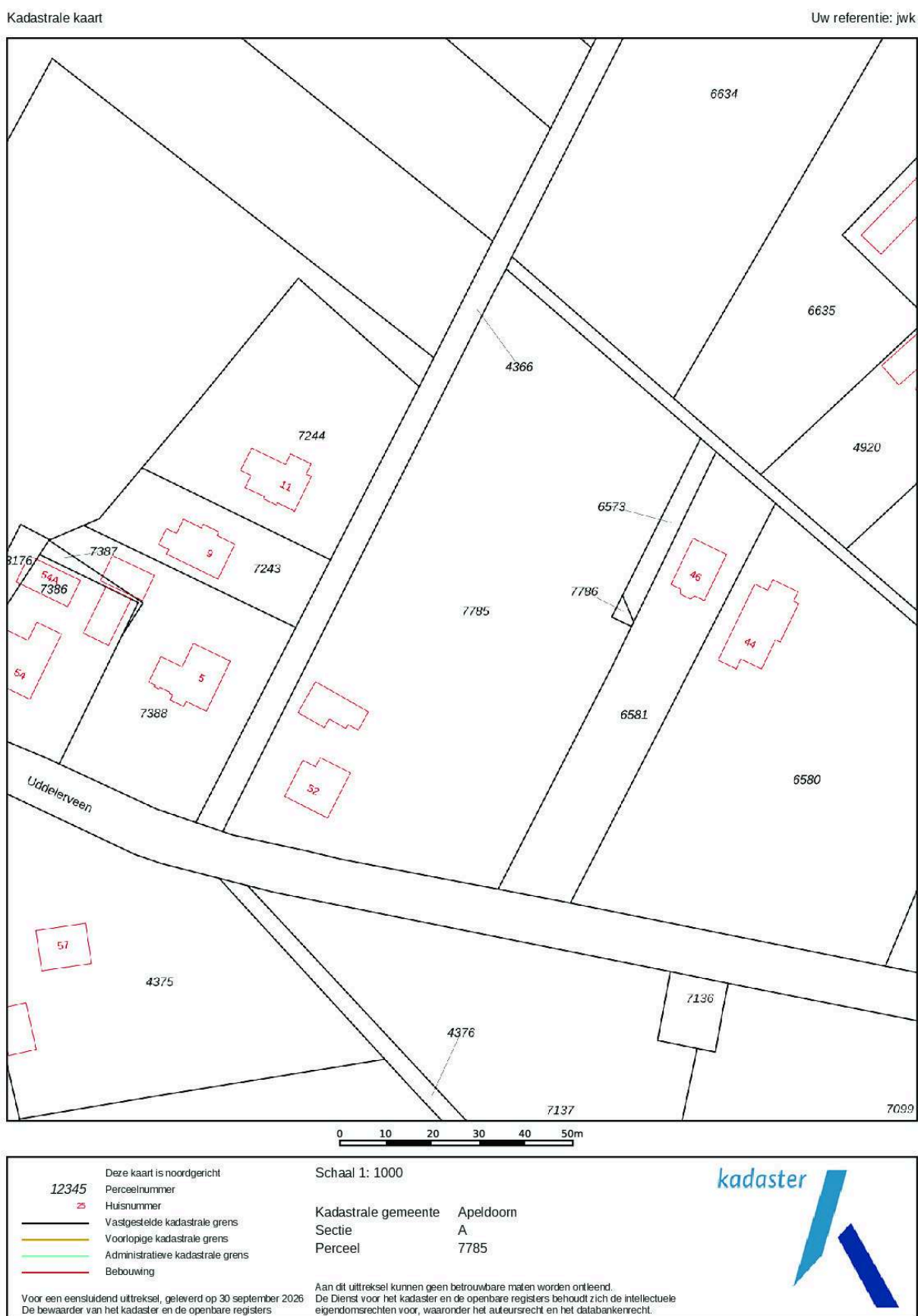
De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Kadastrale kaart





VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ



Interesse in deze woning?



0341 21 74 54



info@makelaardijvandeweerd.nl



Laan 18 8071 JA, Nunspeet



VAN DE WEERD

MAKELAARDIJ

