



West-Havendijk 6 Steenbergen
vraagprijs € 599.000 k.k.



West-Havendijk 6, Steenbergen

Vraagprijs:	€ 599.000 K.K.
Type woning:	appartement
Bouwjaar:	2000
Woonoppervlakte:	140 m ²
Energieklasse:	A
Inhoud:	460 m ³
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3



Omschrijving

Wonen aan het water krijgt hier een heel eigen betekenis. Stel je voor: je begint de dag met een verse kop koffie in je royale tuin, terwijl de boten rustig aan je voorbijvaren. Dit riante appartement van ca. 140 m² biedt je alle ruimte om comfortabel te wonen, met drie slaapkamers, een luxe badkamer in een volledig geïsoleerd en zeer goed onderhouden complex. De ligging aan de haven, de ruimte en het uitzicht maken dit tot een woonplek die je niet iedere dag tegenkomt. Eigenlijk is uniek hier nog zacht uitgedrukt!

Wonen in Steenberghe betekent genieten van de charme van een gezellig vestingstadje, met een sfeervolle haven, leuke winkels, gezellige terrassen en restaurants waar je graag wat langer blijft zitten. Wandel langs het water, strijk neer op een terras of ontdek de levendigheid van het centrum. En wil je juist de drukte van de stad opzoeken? Vanuit Steenberghe rijd je gemakkelijk richting grotere steden zoals Breda en Dordrecht. Dankzij de gunstige ligging en goede verbindingen heb je dus alle vrijheid om eropuit te gaan, terwijl je thuis weer heerlijk thuiskomt op een plek waar het leven nét even mooier is. Wie wil dat nou niet?

Bij aankomst rijd je langs de haven en parkeer je de auto op korte afstand van het appartementencomplex. De haven vormt al van oudsher een belangrijk onderdeel van Steenberghe en geeft het stadje zijn karakteristieke, waterrijke uitstraling. De verzorgde kades, aangemeerde boten en het rustige kabbelende water zorgen direct voor een prettige sfeer.

Indeling:

Middels een lift of trap bereik je het appartement, dat vanuit de straatzijde verscholen ligt. Aan de achterzijde komt de charme van het appartement pas echt tot zijn recht en ervaar je de hoge klasse van deze locatie.

Ontvangsthal/entree:

Bij binnenkomst betreed je een royale centrale hal die dankzij de verzorgde afwerking veel meer is dan alleen een doorgang naar de overige vertrekken. De hal vormt een volwaardig onderdeel van het appartement en geeft direct een goede indruk van het afwerkingsniveau. Deze fijne afwerking loopt naadloos door in de overige vertrekken van het appartement.

Living/keuken:

Een Living van dit formaat kom je niet vaak tegen! Hier heb je alle ruimte om royaal te leven, heerlijk te ontspannen en volop te genieten van het uitzicht. Dankzij de grote raampartijen haal je het buitenleven

echt naar binnen. En dat uitzicht is ieder seizoen anders: van frisse lentekleuren tot zomerse levendigheid en de sfeervolle tinten van de herfst en winter. Ieder seizoen brengt hier en nieuw levend schilderij.

De open keuken staat in directe verbinding met de royale eettafel. Terwijl je in de keuken de laatste hand legt aan het eten, wordt er aan tafel alvast gezellig geborrelt en bijgepraat. Je blijft overal bij betrokken en hoeft niets van de gezelligheid te missen. Precies zoals je het wilt tijdens een lange avond tafelen met familie en vrienden!

Tuin:

Naast de prachtige vergezichten beschikt dit appartement over nóg een bijzonder pluspunt: een riante tuin direct aan het water! Vanuit de living stap je via de schuifpui zo naar buiten, waar alle ruimte is om te genieten van de rust, een goed glas wijn en de voorbijvarende boten. Een tuin van dit formaat is bij een eengezinswoning al royaal te noemen, laat staan bij een appartement. Hier ervaar je het beste van twee werelden!

Slaapkamers:

Het appartement beschikt over drie ruime slaapkamers, waardoor je ook binnen volop de ruimte hebt en je niets hoeft in te leveren op leefcomfort. Eén van de slaapkamers beschikt bovendien over een schuifpui naar de tuin. Wakker worden, de deur openen en direct naar buiten stappen: dat maakt iedere ochtend nét even meer bijzonder!

Badkamer:

Een badkamer om heerlijk bij weg te dromen, met zelfs een eigen sterrenhemel! Je beschikt hier over een duo-ligbad, een ruime douche en een dubbel wastafelmeubel. De sterrenhemel maakt het geheel helemaal af en zorgt voor een extra ontspannen sfeer. Kan je hier niet relaxen, lukt het nergens!

Toiletruimte:

De separate toiletruimte is in dezelfde stijl afgewerkt als de badkamer, waardoor ook hier een mooi geheel ontstaat.

Bijkeuken:

Hoe ideaal is dat? Een eigen bijkeuken waar je kunt wassen, drogen én strijken. Geen wasmachine weggestopt in een kast of in het zicht in de badkamer, maar gewoon een aparte ruimte waar je alles

netjes bij elkaar hebt. Heb je dit eenmaal gewend, dan wil je eigenlijk nooit meer anders!

Multifunctionele ruimte:

Last but not least: de multifunctionele ruimte! Hier parkeer je de fietsen droog en veilig en beschik je over een riante kastenwand met ontzettend veel opbergruimte voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt. En wil je deze ruimte liever anders gebruiken? Ook dat is mogelijk. Net als het appartement zelf is deze ruimte volledig geïsoleerd, waardoor je alle vrijheid hebt om de ruimte naar eigen wens in te richten.

Highlights:

- Riant appartement van ca. 140 m²
- Unieke ligging direct aan de haven van Steenberg
- Royale tuin direct aan het water
- Prachtig uitzicht over de haven en de voorbijvarende boten
- Ruime living met grote raampartijen en veel lichtinval
- Open keuken met ruimte voor een royale eettafel
- Drie ruime slaapkamers, waarvan één met schuifpui naar de tuin
- Luxe badkamer met duo-ligbad, ruime douche, dubbel wastafelmeubel en sterrenhemel
- Separate toiletruimte
- Praktische bijkeuken met ruimte voor wassen, drogen en strijken
- Multifunctionele, volledig geïsoleerde ruimte met veel bergruimte
- Gelegen in een volledig geïsoleerd en uitstekend onderhouden complex
- Lift aanwezig
- Op korte afstand van het gezellige centrum van Steenberg

Ben je op zoek naar een appartement waar ruimte, luxe, rust en een unieke ligging aan het water samenkomen? Dan is dit bijzondere appartement in Steenberg absoluut een bezichtiging waard. Laat je verrassen door de ruimte, ervaar zelf het prachtige uitzicht en ontdek hoe heerlijk wonen aan de haven kan zijn!

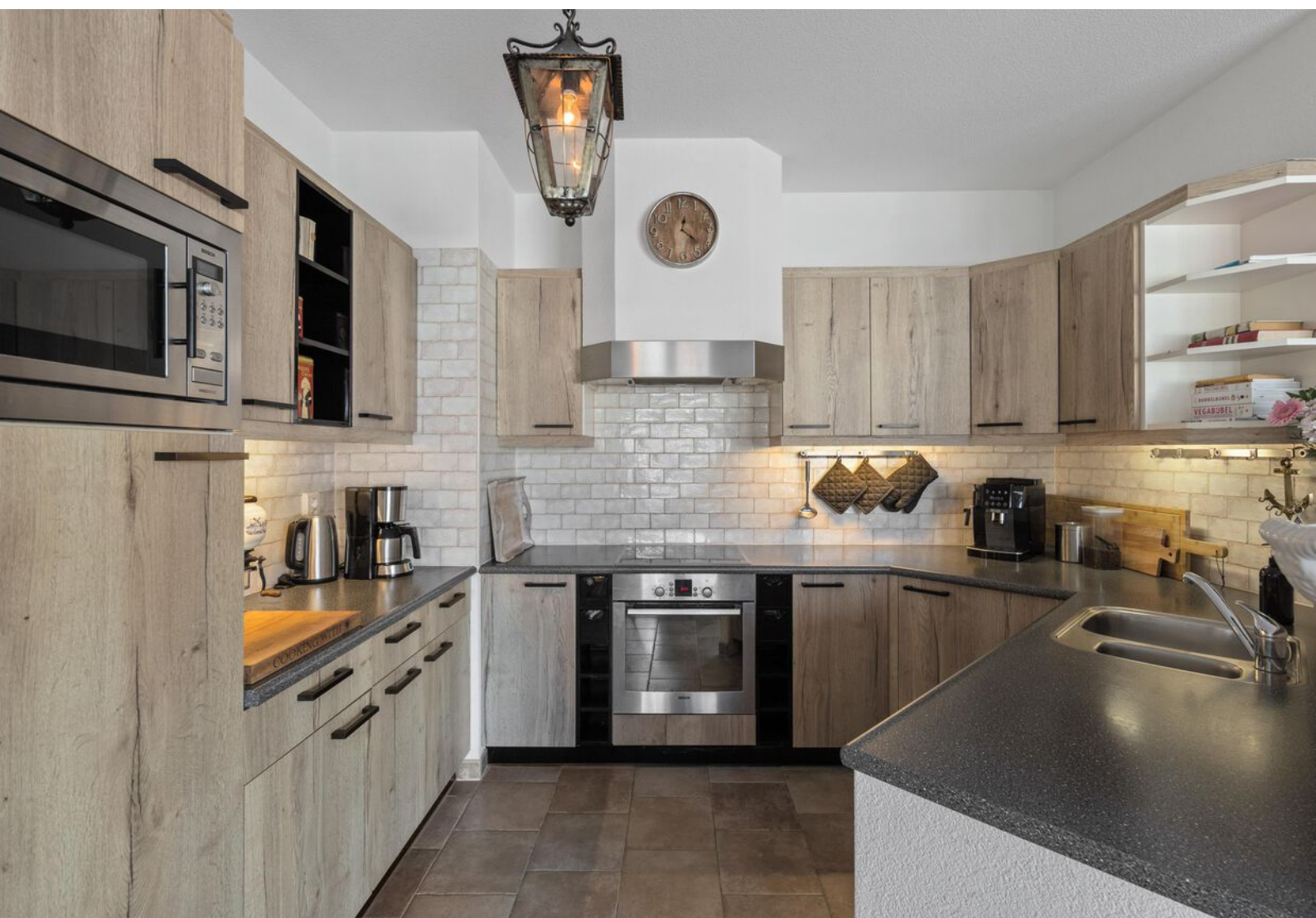










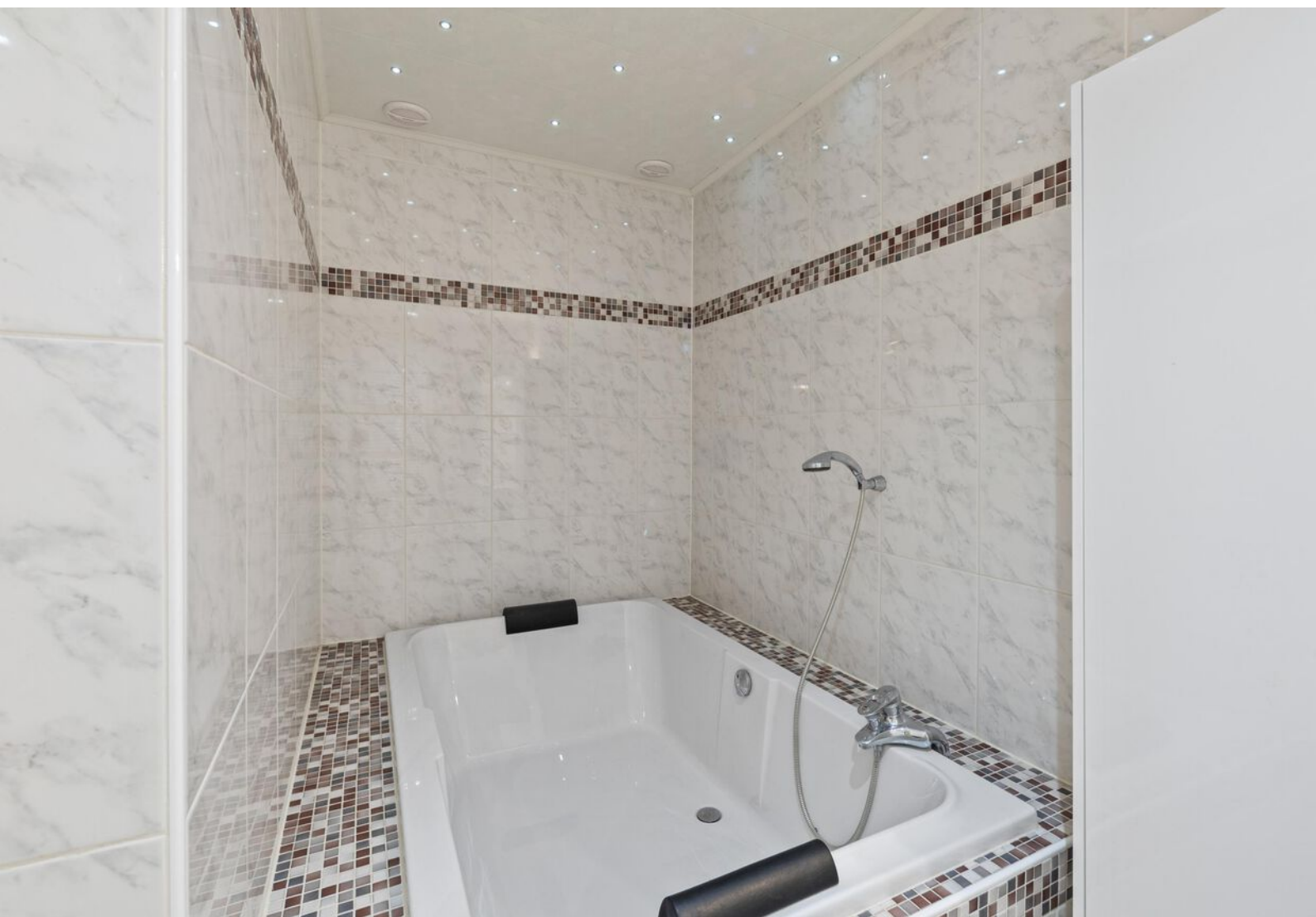


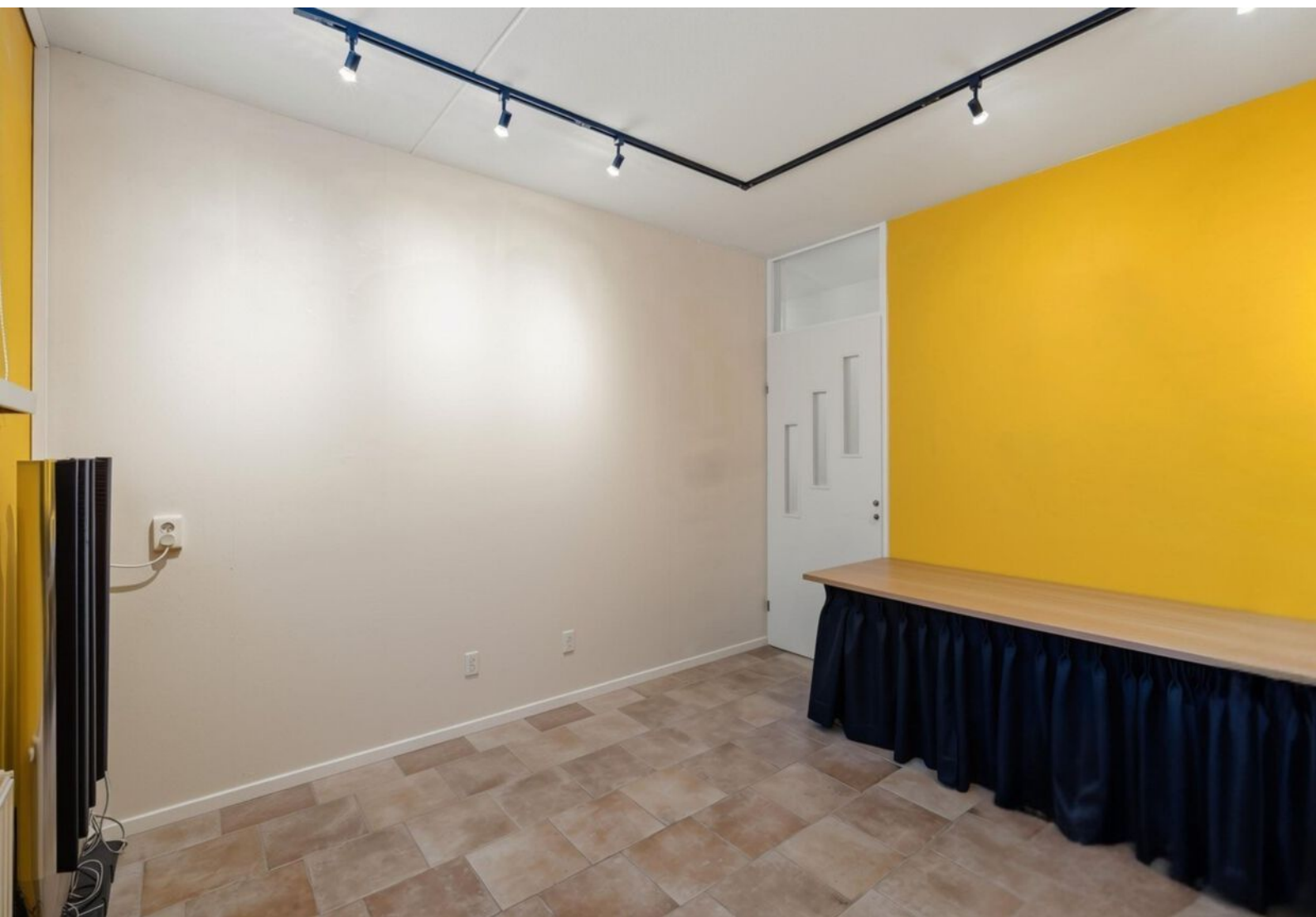






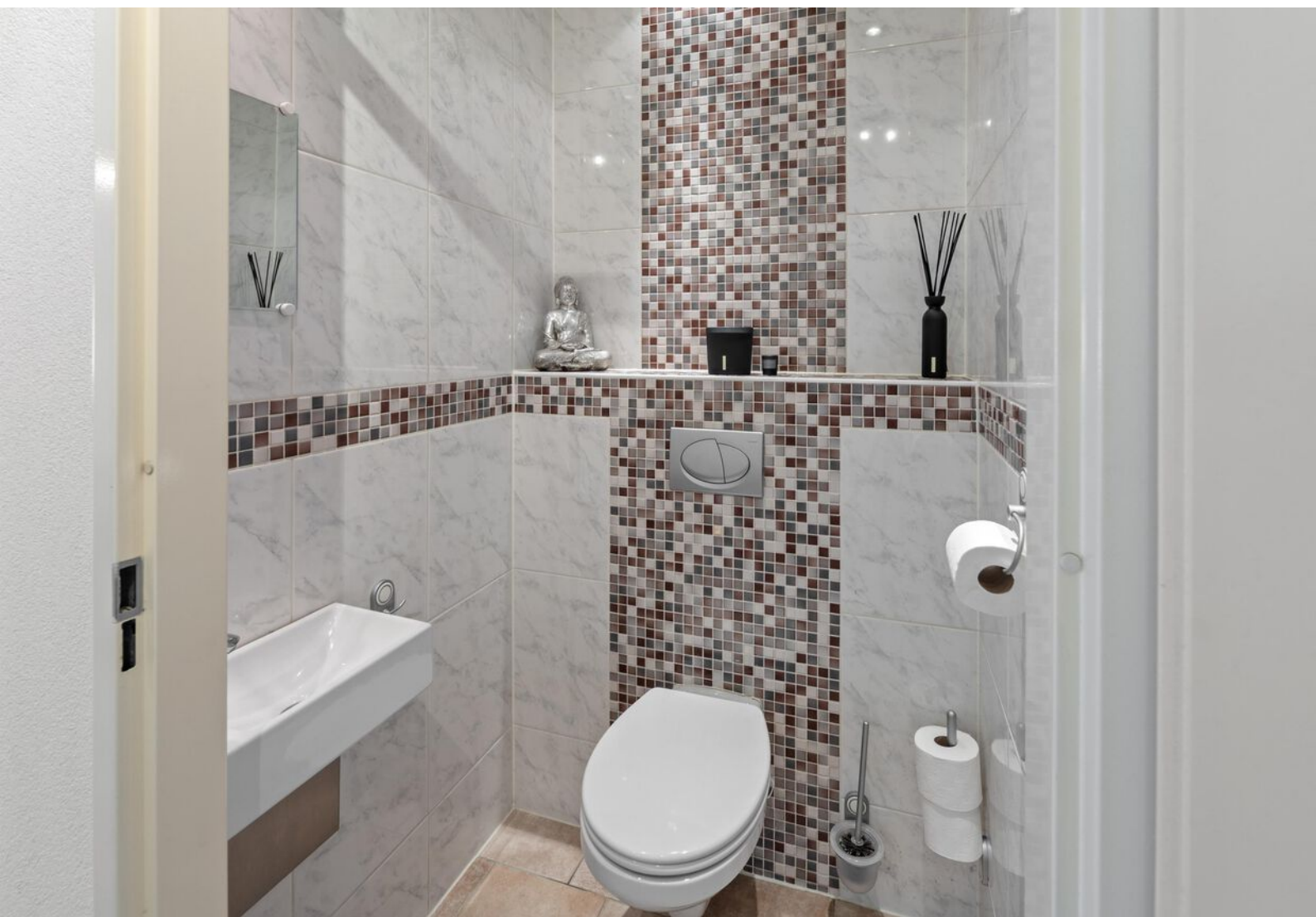
































Plattegronden



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.vidtour-vastgoed.nl





Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.



Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.



De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

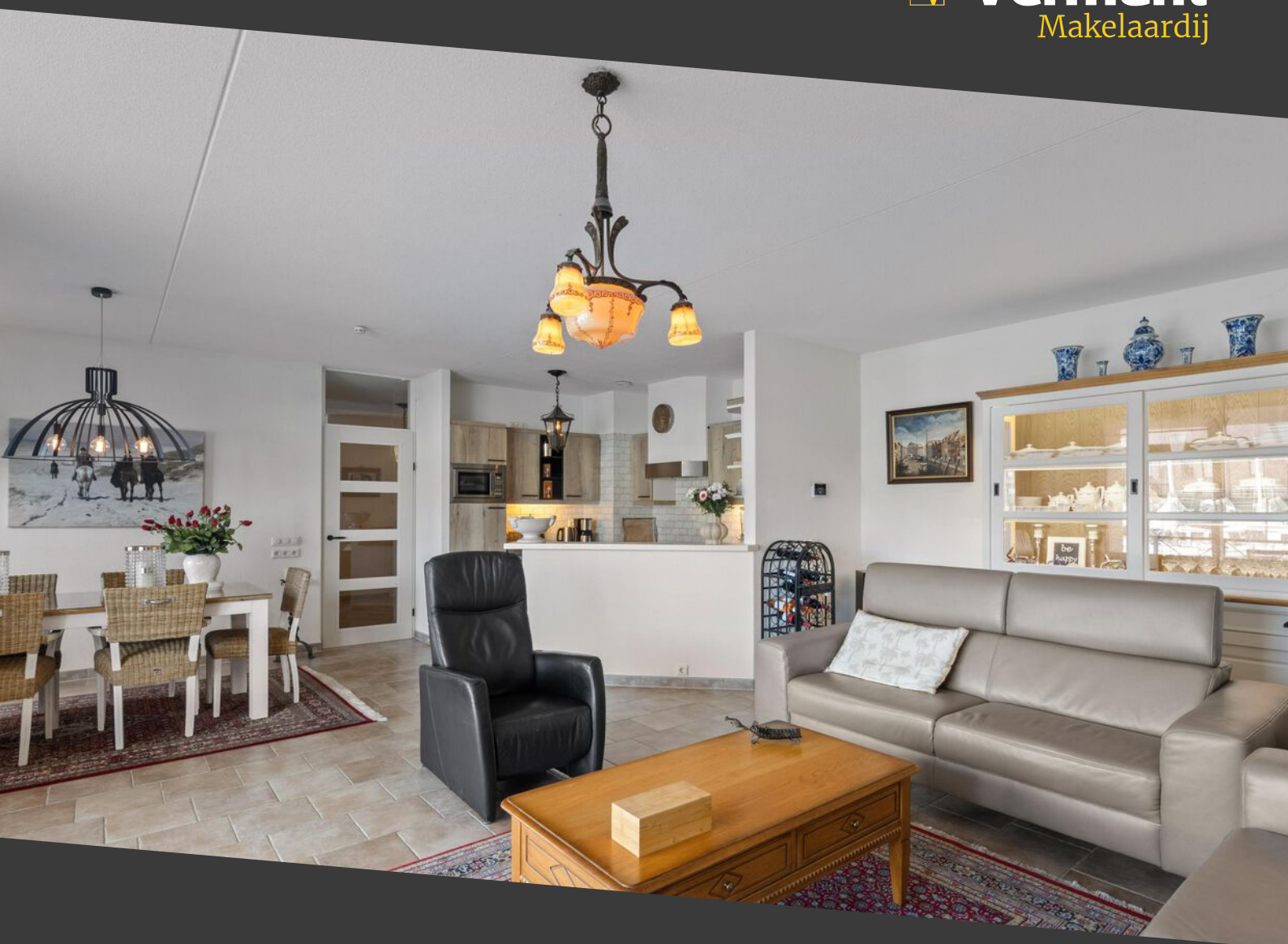
Met 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's





**Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/West-Havendijk 6/](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/West-Havendijk%206/)**

Vermunt Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111

E info@vermunt-makelaardij.nl

www.vermunt-makelaardij.nl



vastgoedcert
gecertificeerd