



AMSTELVEEN
Suze Robertsonlaan 3

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1991
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	588 m ³
Woonoppervlakte:	157 m ²
Perceeloppervlakte:	268 m ²
Overige inpandige ruimte:	18 m ²
Energie label:	B
Vraagprijs:	€ 925.000,-

Omschrijving

Wat maakt dat je hier wilt wonen?

Deze ruime twee-onder-een-kapwoning ligt op een fijne locatie in de geliefde wijk Westwijk. Aan de voorzijde kijk je uit op sierwater, wat zorgt voor een prettige en groene woonomgeving.

De woning beschikt over een garage, parkeergelegenheid op eigen terrein en een grote achtertuin waar je volop kunt genieten van het buitenleven.

Ook de ligging is ideaal. Het winkelcentrum Westwijk, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Bovendien zijn Amsterdam, Schiphol en diverse uitvalswegen snel bereikbaar.

Een heerlijke plek waar ruimte, comfort en een centrale ligging samenkomen, met aan de voorzijde een rustig uitzicht op het water en alle voorzieningen binnen handbereik.

Wat maakt deze woning bijzonder?

Deze uitstekend ingedeelde woning onderscheidt zich door de royale leefruimtes, de praktische garage, vier ruime slaapkamers en een zonnige achtertuin. Een comfortabel thuis waar iedere vierkante meter optimaal wordt benut.

De woonkamer voelt aangenaam ruim aan dankzij de grote raampartijen en de schuifpui naar de achtertuin, die zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht. De open keuken is uitgevoerd in een tijdloze kleurstelling en biedt volop kast- en werkruimte. Daarnaast beschikt de keuken over diverse inbouwapparatuur. Aansluitend bevindt zich de praktische berging met aansluitingen voor de wasmachine en een deur naar de tuin. Vanuit de keuken bereik je een tussenhal met toilet, een ruime trapkast en toegang tot de garage.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en een complete badkamer met dubbele wastafel, ligbad, douche en toilet. De tweede verdieping biedt een royale vierde slaapkamer met handige bergruimte achter de knieschotten. Op de overloop bevindt zich de cv-opstelling.

Ook buiten is het volop genieten. De verrassend grote achtertuin ligt op het noordoosten, maar biedt dankzij de royale afmetingen altijd wel een fijne plek in de zon of juist in de schaduw. Bovendien is de tuin bereikbaar via een achterom.

Tot slot zorgen de 9 zonnepanelen voor extra wooncomfort en lagere energielasten.

Wat je verder wil weten:

- Bouwjaar 1991;
- Energielabel B;
- 9 zonnepanelen;
- Parkeerplek op eigen terrein;
- De garage is zowel vanaf de straat als vanuit de woning bereikbaar;
- In de koopovereenkomst zullen onder andere een niet-zelfbewonings-, asbest-, as is where is- en ouderdomsclausules worden opgenomen;
- Levering via project notaris Westvaer Utrecht;
- Oplevering kan snel.

Why Would You Want to Live Here?

This spacious semi-detached home is situated in a pleasant location in the popular Westwijk neighbourhood. At the front, the property overlooks ornamental water, creating an attractive and green living environment.

The house benefits from a garage, private off-street parking and a large rear garden where you can fully enjoy outdoor living.

The location is ideal. The shopping centre, schools, sports facilities and public transport are all within easy reach. In addition, Amsterdam, Schiphol Airport and several major roads can be reached in no time.

A wonderful place where space, comfort and a central location come together, with a peaceful waterside outlook at the front and all daily amenities close at hand.

What Makes This Property Special?

This well-designed home stands out for its generous living spaces, practical garage, four spacious bedrooms and a sunny rear garden. A comfortable family home where every square metre is used to its full potential.

The living room feels exceptionally spacious thanks to the large windows and sliding doors opening onto the rear garden, allowing plenty of natural daylight to flood the space. The open-plan kitchen features a timeless design and offers ample cupboard and worktop space, as well as a range of built-in appliances. Adjacent to the kitchen is a practical utility/storage room with washing machine connections and a door leading directly to the garden.

From the kitchen, you access an intermediate hallway with a toilet, a generous storage cupboard under the stairs and direct access to the garage.

The first floor comprises three well-proportioned bedrooms and a fully equipped bathroom featuring a double washbasin, bathtub, separate shower and toilet. The second floor offers a spacious fourth bedroom, complete with convenient storage space behind the knee walls. The central heating system is located on the landing.

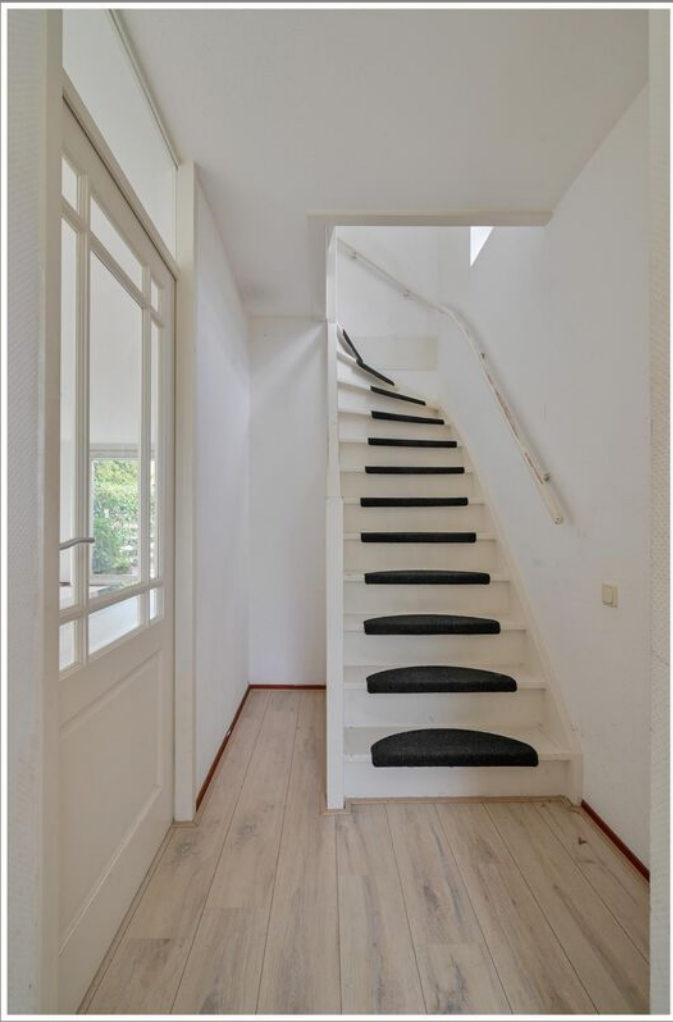
Outdoor living is equally enjoyable. The surprisingly large rear garden faces north-east, yet its generous size ensures there is always a pleasant spot to enjoy either the sun or the shade. The garden is also accessible via a rear entrance.

Finally, the nine solar panels contribute to greater energy efficiency and lower utility costs.

Additional Information

- Built in 1991;
- Energy label B;
- 9 solar panels;
- Private parking on site;
- The garage is accessible both from the street and directly from inside the house;
- The purchase agreement will include a non-owner-occupancy clause, asbestos clause, "as is, where is" clause and an age clause;
- Transfer of ownership via project notary Westvaer Utrecht;
- Quick completion possible.



















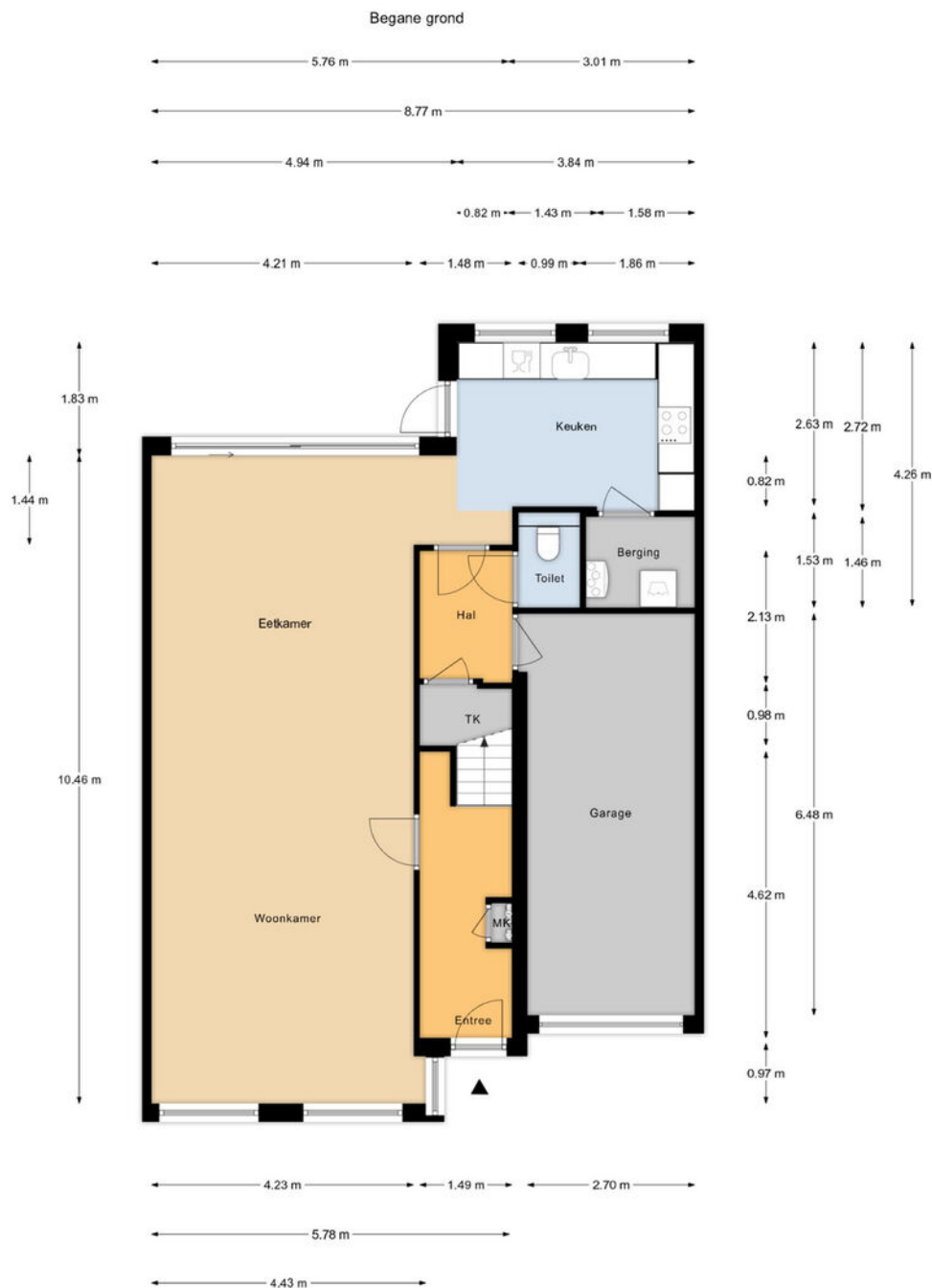








Plattegronden



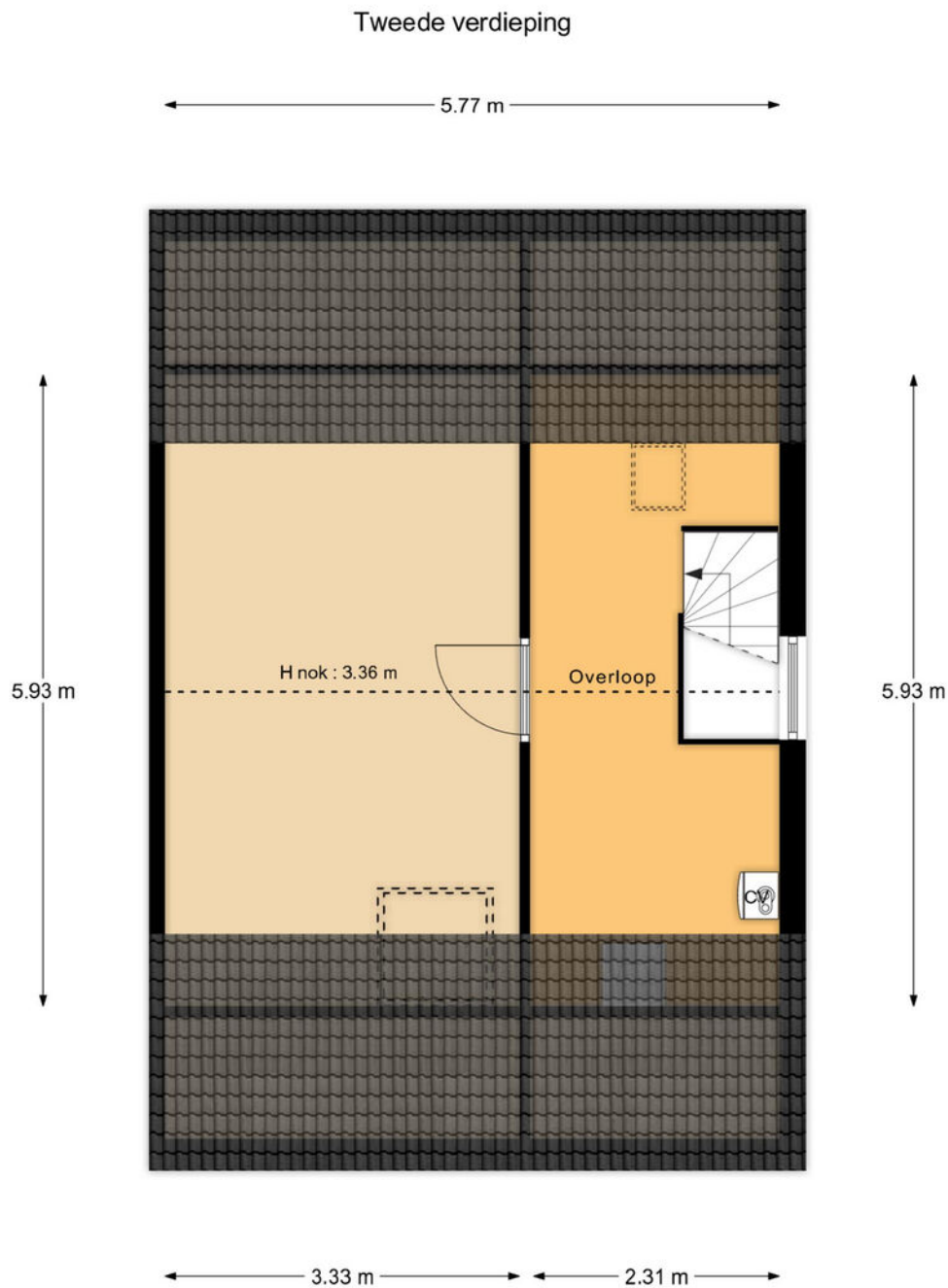
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
 echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
 Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegronden



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegronden



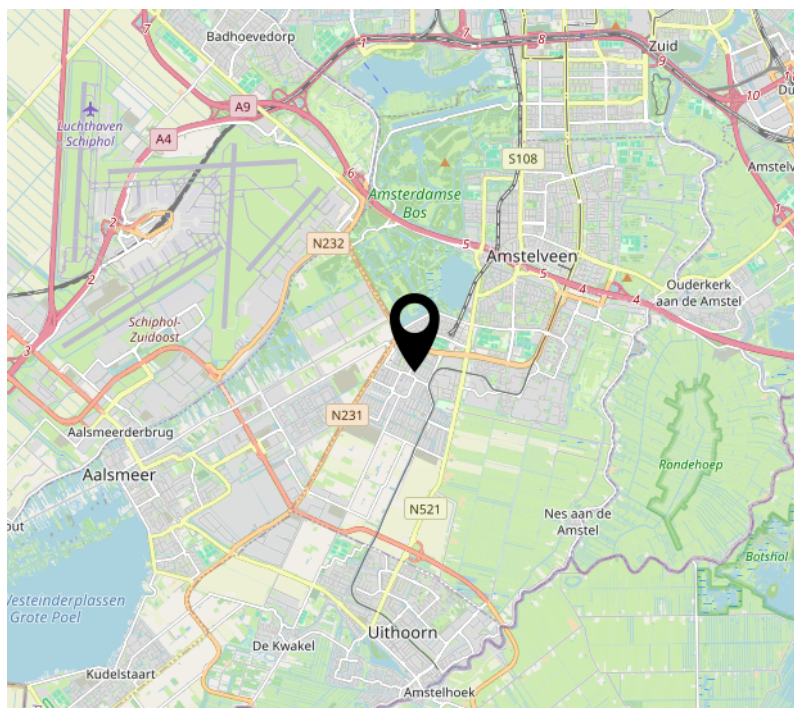
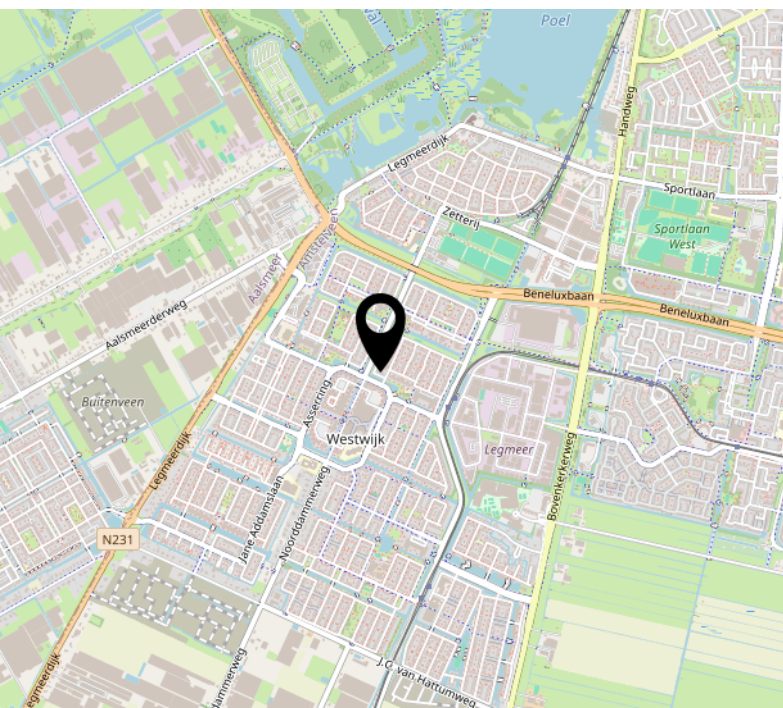
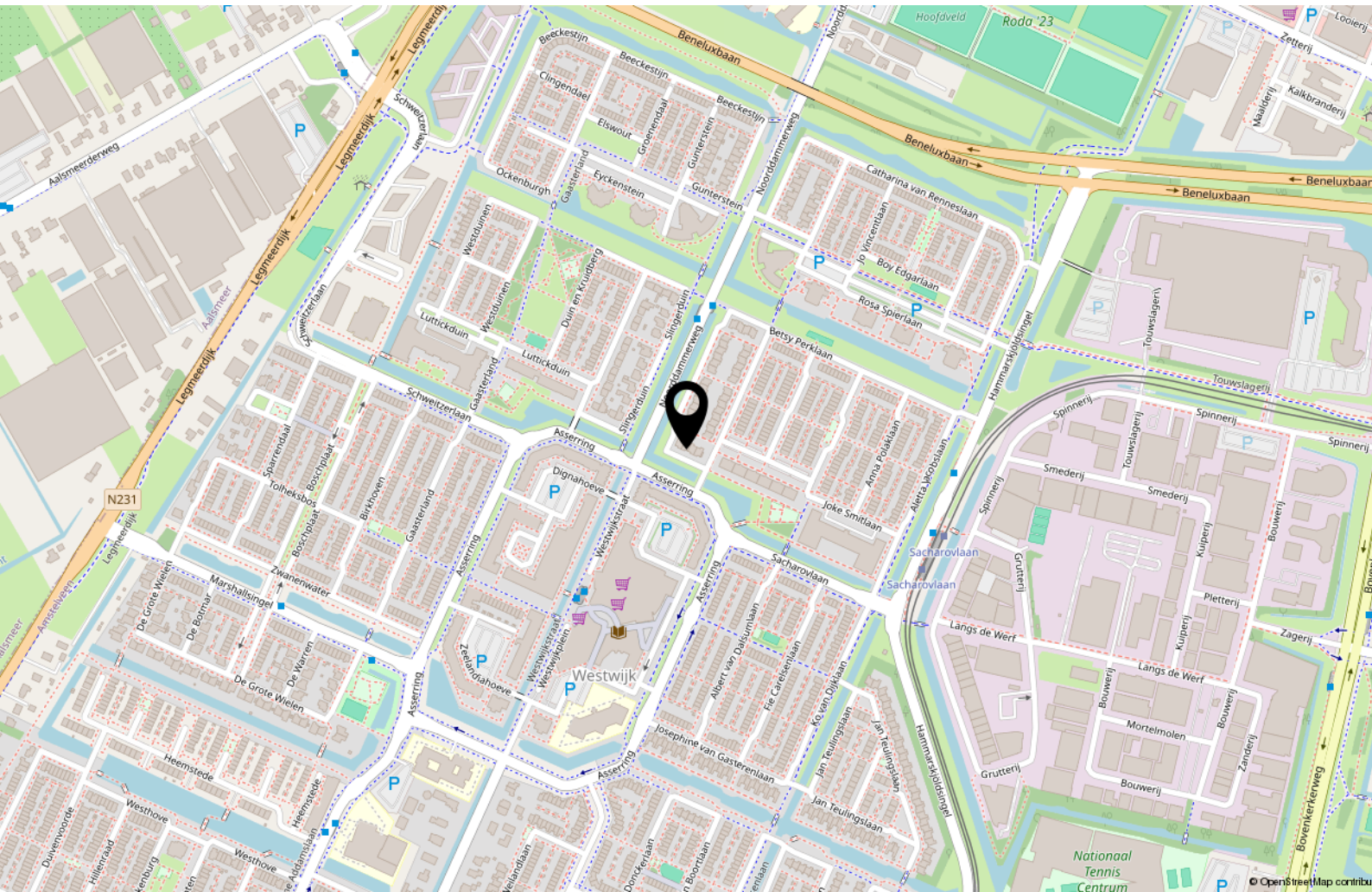
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegronden



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie op of kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Locatie op de kaart



[illegible]

Tot Slot

Tenzij in deze brochure anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het ter verkoop aangeboden object; - De koopakte zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam; - Koper dient binnen drie dagen na het bereiken van mondeling overeenstemming een notaris aan te stellen. Indien koper binnen deze termijn geen keuze heeft gemaakt heeft verkoper het recht een notaris aan te wijzen; - Sinds 1 september 2003 geldt het schriftelijkheidsvereiste voor de koop van een woning. Dat wil zeggen dat de koopovereenkomst pas gesloten is als de koopakte zowel door koper als door verkoper is ondertekend. Tot dit moment is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die gebaseerd is op de normen zoals vastgesteld in NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het verkochte is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van BorgerSmith makelaars en taxateurs en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) inmeten conform NEN2580.

Financieringsvoorbehoud

In aanvulling van artikel 7: onder 'goed gedocumenteerd' wordt in ieder geval verstaan dat één afwijzing van een erkende geldverstrekkerende bankinstelling aan verkoper of diens makelaar dient te worden overgelegd. In aanvulling hierop / afwijking hiervan komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van 'goed gedocumenteerd': het desbetreffende aanvraagformulier en de afwijzing voor de betreffende aangevraagde geldlening met daarin in ieder geval duidelijk vermeld welk hypotheekbedrag koper heeft aangevraagd, het adres voor welke woning de aanvraag is gedaan en vermelding van de reden van afwijzing van de aangevraagde geldlening. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding en is koper gehouden aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

BorgerSmith

makelaars & taxateurs

BorgerSmith
Texelstraat 84
1181 ES Amstelveen
020 - 2111 211
info@borgersmith.nl
www.borgersmith.nl