SNELDER ZIJLSTRA DYNAMIS

Thuis in Twente

Bevrijderslaantje 43

Hengelo | € 350.000 k.k.

NVM

Bevrijderslaantje 43

Ruim en uitstekend onderhouden 3-kamerappartement met eigen parkeerplaats, royaal balkon en berging op loopafstand van het centrum!

Op een uitstekende locatie, op loopafstand van het gezellige centrum van Hengelo, ligt dit verrassend ruime en uitstekend onderhouden 3-kamerappartement. De woning beschikt over een woonoppervlakte van circa 94 m², een royaal balkon, een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage en een extra ruime inpandige berging. Dankzij de moderne afwerking, het energielabel A, de nieuwe cv-ketel uit 2024 en de vernieuwde mechanische ventilatie uit 2023 is dit een comfortabel appartement waar je jarenlang zorgeloos kunt wonen.

Het appartement maakt deel uit van een verzorgd appartementencomplex uit 2007 met een afgesloten entree, automatische toegangsdeuren, videofooninstallatie, lift en een afgesloten parkeergarage. Daarnaast beschikt het complex over een actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren, waardoor het gebouw uitstekend wordt onderhouden. De ligging is bijzonder gunstig; winkels, horeca, openbaar vervoer en het centrum van Hengelo bevinden zich op loopafstand. Ook de uitvalswegen richting de A1 en A35 zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Bij binnenkomst valt direct de ruime en praktische indeling op. De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het balkon, een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van de buitenlucht.

De halfopen keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en afgewerkt met een fraai composiet aanrechtblad. De keuken is keurig onderhouden en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits inductiekookplaat, een grote oven en een vernieuwde afzuigkap. De Amerikaanse koelkast is ter overname. Vanuit de keuken bereik je de inpandige bijkeuken/berging met de aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger. Ideaal voor extra bergruimte en een opgeruimde leefomgeving.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De grootste slaapkamer biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en een royale kledingkast. De tweede kamer is momenteel ingericht als kleedkamer, maar is uiteraard ook uitstekend te gebruiken als slaapkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek.

De moderne badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een ruime inloopdouche met glazen douchewand, een stijlvol wastafelmeubel met twee lades, een verwarmde en verlichte spiegel en een tweede hangcloset.
Een groot pluspunt is de eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage met elektrische roldeur. Daarnaast beschikt het appartement over een extra ruime, volledig afgesloten berging in het souterrain. Deze berging is groter en hoger dan de meeste andere bergingen binnen het complex en biedt daardoor volop ruimte voor fietsen, gereedschap en overige spullen.

Bevrijderslaantje 43

INDELING
Begane grond:
Afgesloten centrale entree met automatische toegangsdeuren, videofooninstallatie, brievenbussen, lift, trappenhuis en toegang tot de parkeergarage en de bergingen.

Vierde verdieping:
Galerij, entree, hal met meterkast en garderobenis, modern toilet met hangcloset en fonteintje, praktische bergkast met de opstelplaats van de cv-combiketel en de mechanische ventilatie. Royale woonkamer met toegang tot het balkon, halfopen keuken met diverse inbouwapparatuur en toegang tot de inpandige bijkeuken/berging. Twee slaapkamers en een moderne badkamer voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, verwarmde en verlichte spiegel en een tweede hangcloset.

BIJZONDERHEDEN
• Bouwjaar 2007;
• Woonoppervlakte circa 94 m²;
• Inhoud circa 310 m³;
• Energielabel A;
• Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage;
• Extra ruime, volledig afgesloten berging in het souterrain;
• Royaal balkon;
• Twee slaapkamers;
• Moderne badkamer met tweede toilet;
• Halfopen keuken met composiet aanrechtblad;
• Cv-combiketel vernieuwd in 2024;
• Mechanische ventilatie vernieuwd in 2023;
• Goed geïsoleerd, onder ander beglazing bestaande uit HR++;
• Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren;
• Videofooninstallatie en automatische toegangsdeuren;
• Lift aanwezig;
• Op loopafstand van het centrum van Hengelo;
• Nabij de uitvalswegen A1 en A35;
• Servicekosten € 262,86 per maand.

BIJZONDERHEDEN KOOPOVEREENKOMST
• Koper en verkoper zijn pas gebonden nadat beiden de koopovereenkomst hebben ondertekend;
• In de koopovereenkomst wordt een waarborgsom of bankgarantie van 10% opgenomen;
Aanvaarding in overleg.

JE EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG!
Interesse in dit appartement? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Een NVM-aankoopmakelaar behartigt jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op nvm.nl en funda.nl.

Klik hier voor de volledige kenmerken in jouw **Move account.**

Kenmerken

Bouw

Soort appartement	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2007

Oppervlakten en inhoud

Wonen	94 m²
Overig inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	8 m²
Inhoud	310 m³

Indeling

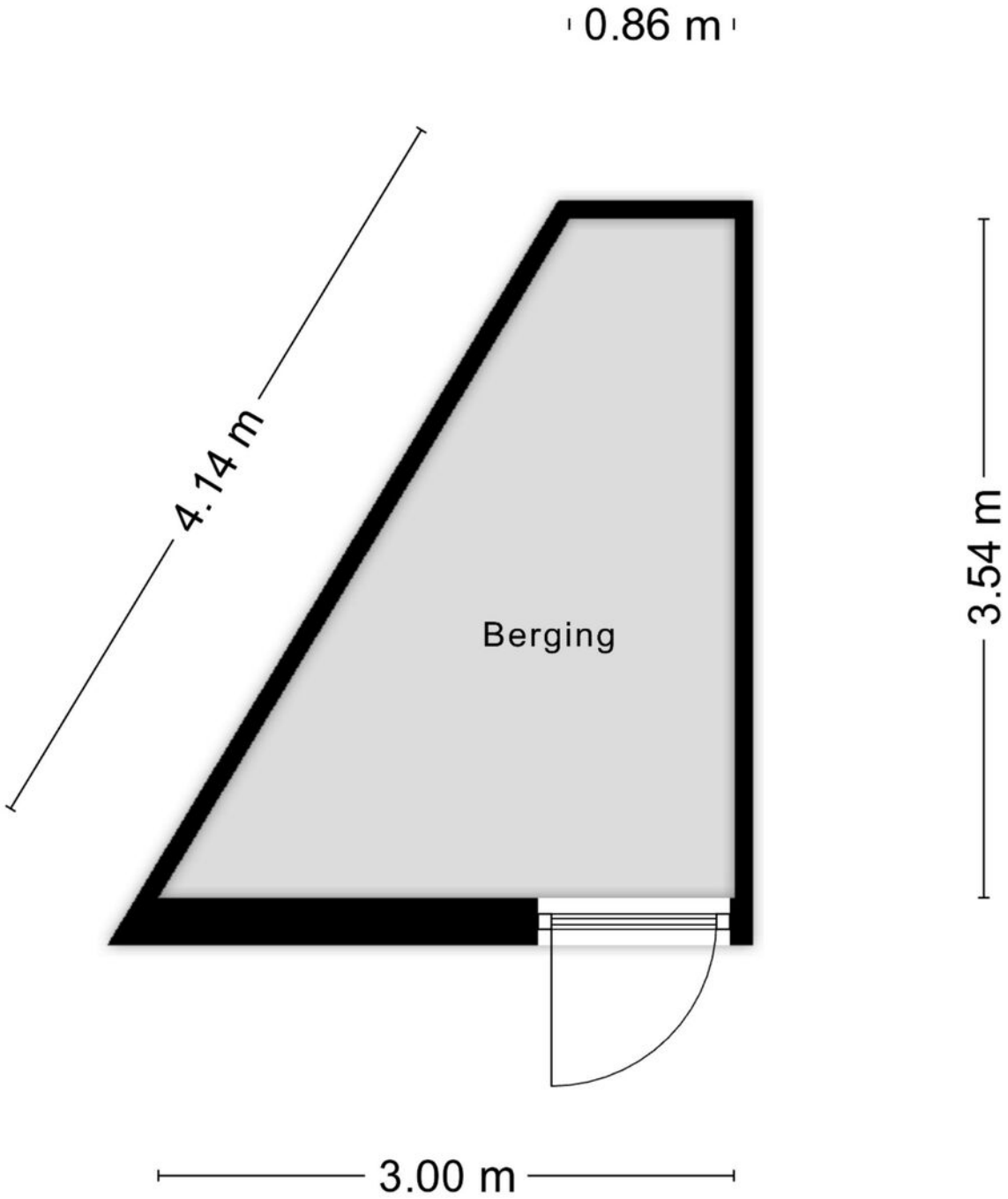
Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	

Energie

Energielabel	A
Energielabel geldig tot	2036-06-19
Isolatie	volledig geisoleerd
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Remeha Avanta 2023

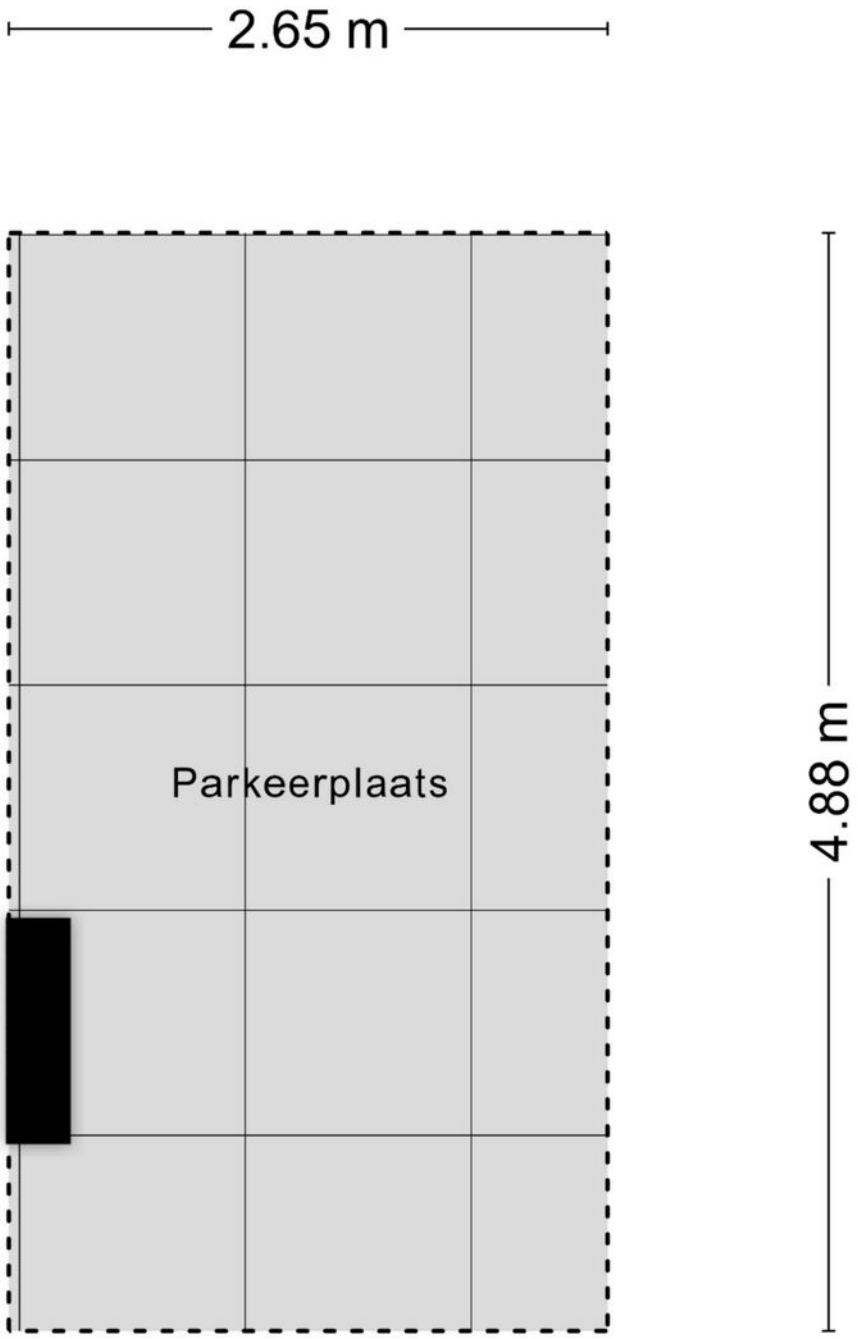
Plattegronden

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
Bevrijderslaantje 43

Gemeente
Hengelo Overijssel, Hengelo (O)

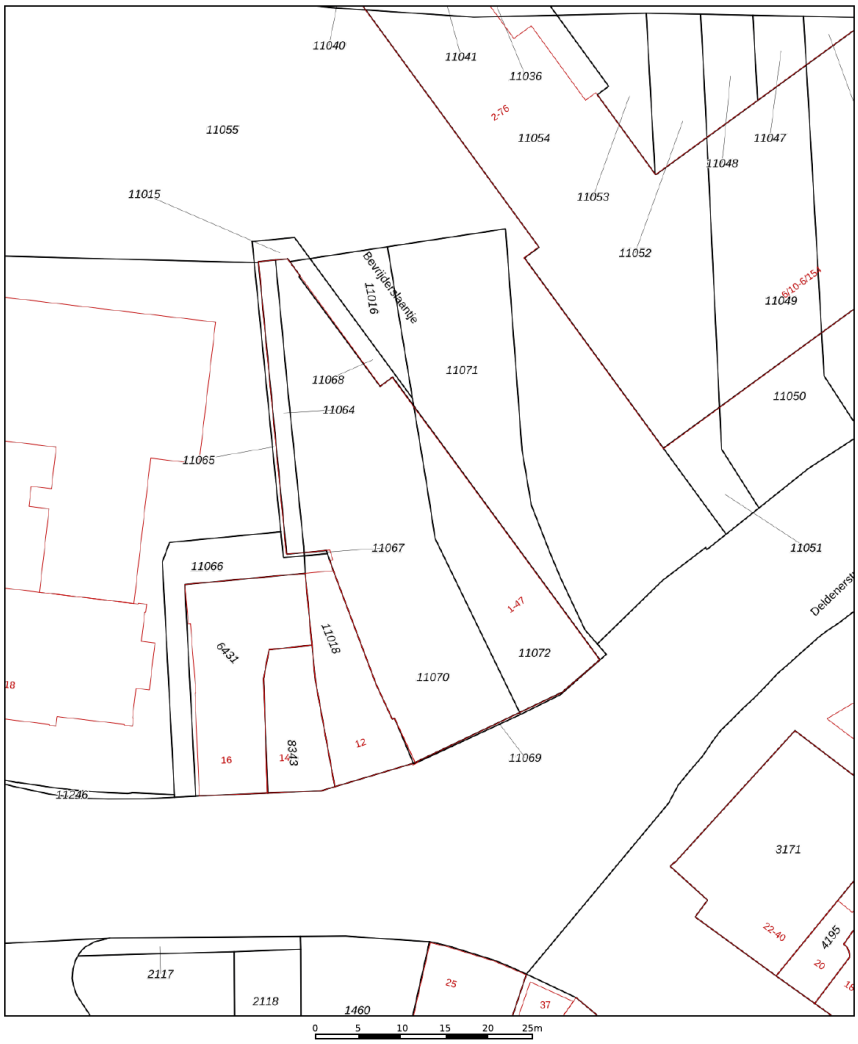
Perceeloppervlakte
0 m²

Postcode, plaats
7551 KV, Hengelo

Sectie / perceel
B, B / 11075, 11075

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

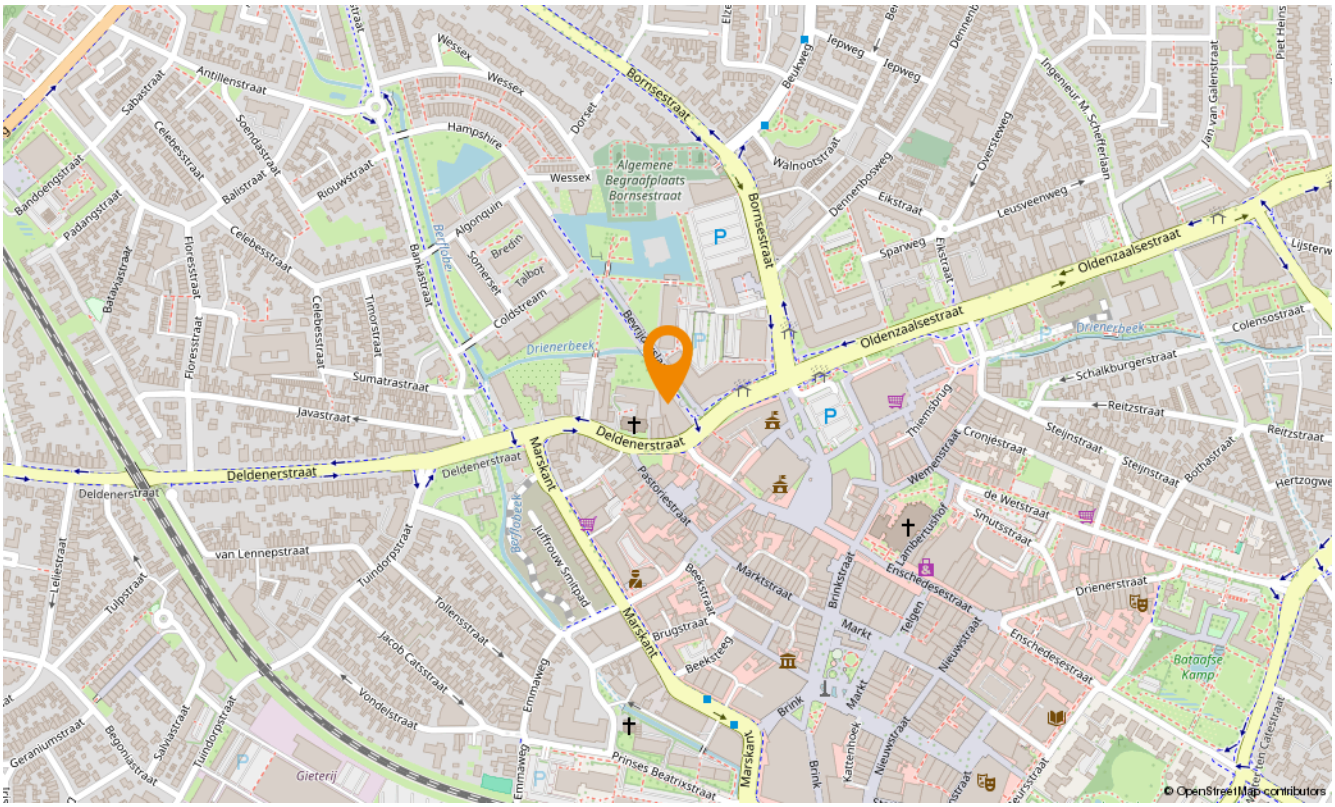
Schaal 1: 500

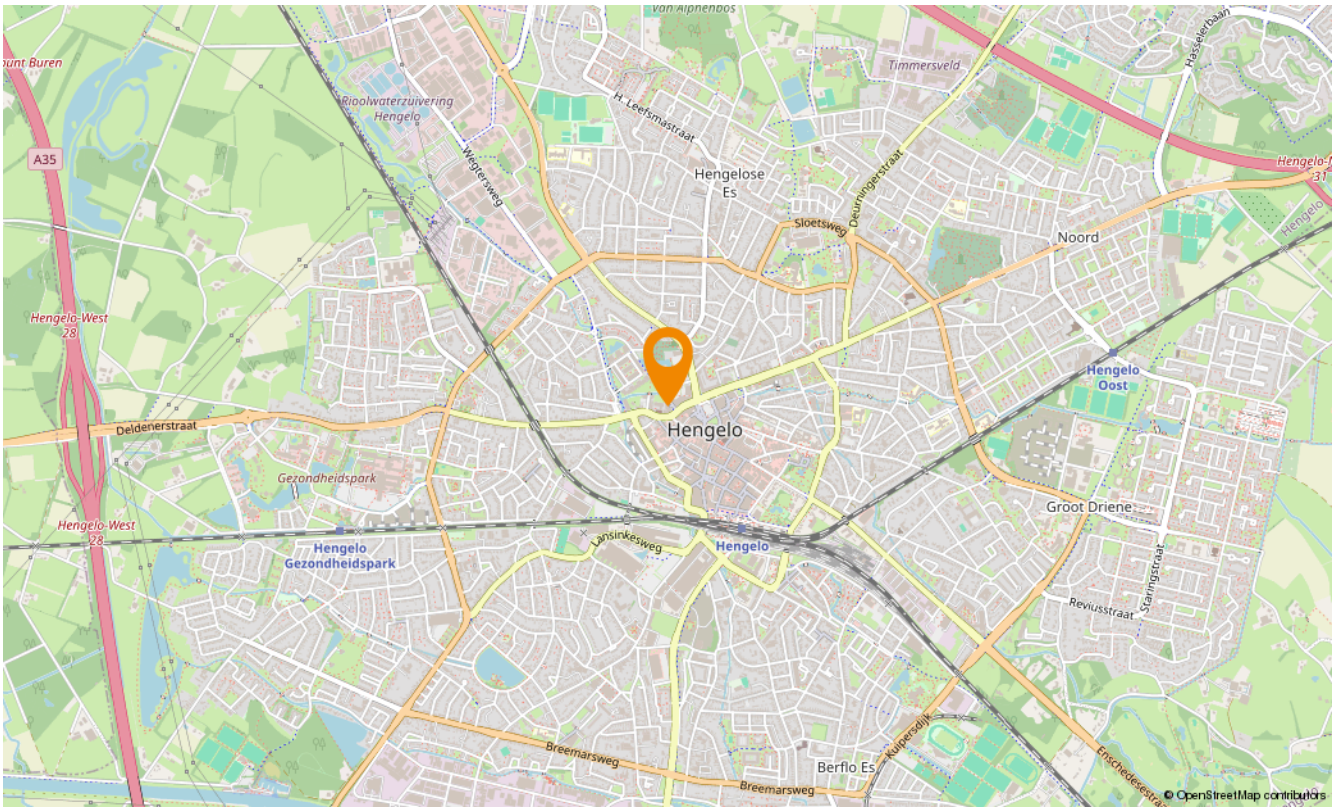
Kadastrale gemeente	Hengelo Overijssel
Sectie	B
Perceel	11070

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie in Hengelo





Snelder Zijlstra Hypotheken
Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!
Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!

Tom

Esther

Maarten

Kelly

Verzekerd van een **beter bod**

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
  Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.

- **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
  Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.

- **Bieden zonder financieel voorbehoud**
  Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!

Klik hier voor al onze diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop
Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop
Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties
Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen
Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzeker je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Hengelo
Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo
Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede
Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo
Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne
Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal
Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

snelderzijlstra.nl

@snelderzijlstra @snelderzijlstra