



## **Krachtveld 54, 1359 KK Almere**

**Vraagprijs € 750.000,00 kosten koper**

## Omschrijving

De woning is gelegen in de geliefde woonwijk "De Velden". Het huis ligt in een ruim opgezette, rustig hofje en de omgeving is zeer bosrijk. Hier kun je terecht voor vele wandelingen, rondjes hardlopen/ skeeleren/fietsen of misschien een gezellige picknick op zondagmiddag... De dagelijkse voorzieningen zoals scholen en de buurtsupermarkt liggen op slechts enkele minuten lopen of fietsen. Kortom, een fantastische woning met een unieke ligging!

### BEGANE GROND

Hal met laminaatvloer, die toegang biedt tot de volledig betegelde toiletruimte met fonteintje, een slaapkamer en de woonkamer met open keuken.

Slaapkamer I is gelegen aan de voorzijde en voorzien van een houten vloer. In deze ruimte bevindt zich tevens een moderne keuken met diverse inbouwapparatuur.

De riante woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en beschikt over zowel aluminium als houten kozijnen met dubbel glas.

De open keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur en sluit aan op een ruime eetkamer, waar u dankzij de grote raampartijen een prettig uitzicht naar buiten heeft.

De onderhoudsvriendelijk aangelegde achtertuin is gelegen op het noorden.

### EERSTE VERDIEPING

De overloop biedt toegang tot vier slaapkamers, de badkamer, een riante inbouwkast en de provisieruimte.

Slaapkamer II is gelegen aan de voorzijde en voorzien van een houten vloer en houten kozijnen met dubbel glas.

Slaapkamer III is eveneens gelegen aan de voorzijde en beschikt over een houten vloer en houten kozijnen met dubbel glas.

Slaapkamer IV bevindt zich aan de achterzijde en is voorzien van een houten vloer en houten kozijnen met dubbel glas.

Slaapkamer V is eveneens gelegen aan de achterzijde en beschikt over een houten vloer en houten kozijnen met dubbel glas.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een toilet, douche en dubbele wastafel.

In de provisieruimte bevindt zich de Intergas HRE Eco cv-ketel uit 2013.

#### ALGEMEEN

- \* 5 slaapkamers;
- \* Slaapkamer op de begane grond;
- \* 2 keukens;
- \* Intergas HRE Eco cv-ketel uit 2013;
- \* Kozijnen aan zowel de binnen- als buitenzijde recent opnieuw geschilderd; dit is nog niet zichtbaar op de huidige foto's;
- \* Ring-camerasysteem blijft achter.

Deze presentatie geeft slechts een globale indruk van de werkelijkheid en sfeer van deze unieke 2-onder-een-kap woning. Graag nodigen wij u uit voor een bezichtiging!

Bij verkoop wordt gebruik gemaakt van het model koopovereenkomst vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Aan de inhoud van deze brochure en de daarin vermelde gegevens, welke slechts als informatief bedoeld zijn, kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij houden ons het recht voor om deze brochure te wijzigen en/of aan te passen. Hierover kan niet gereclameerd worden.

Indelingstekeningen en maatvoeringen zijn slechts indicatief, kunnen afwijken van de werkelijke situatie en zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de indeling. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## Kenmerken

| Object gegevens     |                     |
|---------------------|---------------------|
| <b>Soort woning</b> | Eengezinswoning     |
| <b>Type woning</b>  | 2-onder-1-kapwoning |
| <b>Bouwjaar</b>     | 1999                |

| Maten object                           |                    |
|----------------------------------------|--------------------|
| <b>Aantal kamers</b>                   | 7 kamers           |
| <b>Aantal slaapkamers</b>              | 5 slaapkamer(s)    |
| <b>Inhoud woning</b>                   | 662 m <sup>3</sup> |
| <b>Perceel oppervlakte</b>             | 226 m <sup>2</sup> |
| <b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b> | 187 m <sup>2</sup> |

| Details                |                                                                                 |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ligging</b>         | Aan park, aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging, in bosrijke omgeving |
| <b>Voorzieningen</b>   | Mechanische ventilatie, TV kabel, Schuifpui, Glasvezel kabel                    |
| <b>Garage</b>          | Geen garage                                                                     |
| <b>Kabel</b>           | Ja                                                                              |
| <b>Buitenzonwering</b> | Nee                                                                             |

| Energie             |                                                   |
|---------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Energielabel</b> | A                                                 |
| <b>Verwarming</b>   | C.V.-Ketel                                        |
| <b>C.V.-ketel</b>   | HRE Eco Intergas ( combiketel uit 2013, eigendom) |

| Tuin gegevens |                       |
|---------------|-----------------------|
| <b>Tuin</b>   | Achtertuint, voortuin |

## Foto's



**Krachtveld 54 - 1359 KK Almere**

**Maes Makelaars B.V.  
Noordzijde Zoom 7  
4613 AA, BERGEN OP ZOOM  
Tel: 0164-242955  
E-mail: [info@maesmakelaars.nl](mailto:info@maesmakelaars.nl)  
[www.maesmakelaars.nl](http://www.maesmakelaars.nl)**

## Foto's



## Foto's



**Krachtveld 54 - 1359 KK Almere**

**Maes Makelaars B.V.**  
**Noordzijde Zoom 7**  
**4613 AA, BERGEN OP ZOOM**  
**Tel: 0164-242955**  
**E-mail: [info@maesmakelaars.nl](mailto:info@maesmakelaars.nl)**  
**[www.maesmakelaars.nl](http://www.maesmakelaars.nl)**

## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



**Krachtveld 54 - 1359 KK Almere**

**Maes Makelaars B.V.**  
**Noordzijde Zoom 7**  
**4613 AA, BERGEN OP ZOOM**  
**Tel: 0164-242955**  
**E-mail: [info@maesmakelaars.nl](mailto:info@maesmakelaars.nl)**  
**[www.maesmakelaars.nl](http://www.maesmakelaars.nl)**

## Foto's



**Krachtveld 54 - 1359 KK Almere**

**Maes Makelaars B.V.**  
**Noordzijde Zoom 7**  
**4613 AA, BERGEN OP ZOOM**  
**Tel: 0164-242955**  
**E-mail: [info@maesmakelaars.nl](mailto:info@maesmakelaars.nl)**  
**[www.maesmakelaars.nl](http://www.maesmakelaars.nl)**

## Foto's



**Krachtveld 54 - 1359 KK Almere**

**Maes Makelaars B.V.  
Noordzijde Zoom 7  
4613 AA, BERGEN OP ZOOM  
Tel: 0164-242955  
E-mail: [info@maesmakelaars.nl](mailto:info@maesmakelaars.nl)  
[www.maesmakelaars.nl](http://www.maesmakelaars.nl)**

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

Krachtveld 54 - 1359 KK Almere

**Maes Makelaars B.V.**  
Noordzijde Zoom 7  
4613 AA, BERGEN OP ZOOM  
Tel: 0164-242955  
E-mail: [info@maesmakelaars.nl](mailto:info@maesmakelaars.nl)  
[www.maesmakelaars.nl](http://www.maesmakelaars.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

Krachtveld 54 - 1359 KK Almere

**Maes Makelaars B.V.**  
Noordzijde Zoom 7  
4613 AA, BERGEN OP ZOOM  
Tel: 0164-242955  
E-mail: [info@maesmakelaars.nl](mailto:info@maesmakelaars.nl)  
[www.maesmakelaars.nl](http://www.maesmakelaars.nl)



## Kadastrale gegevens

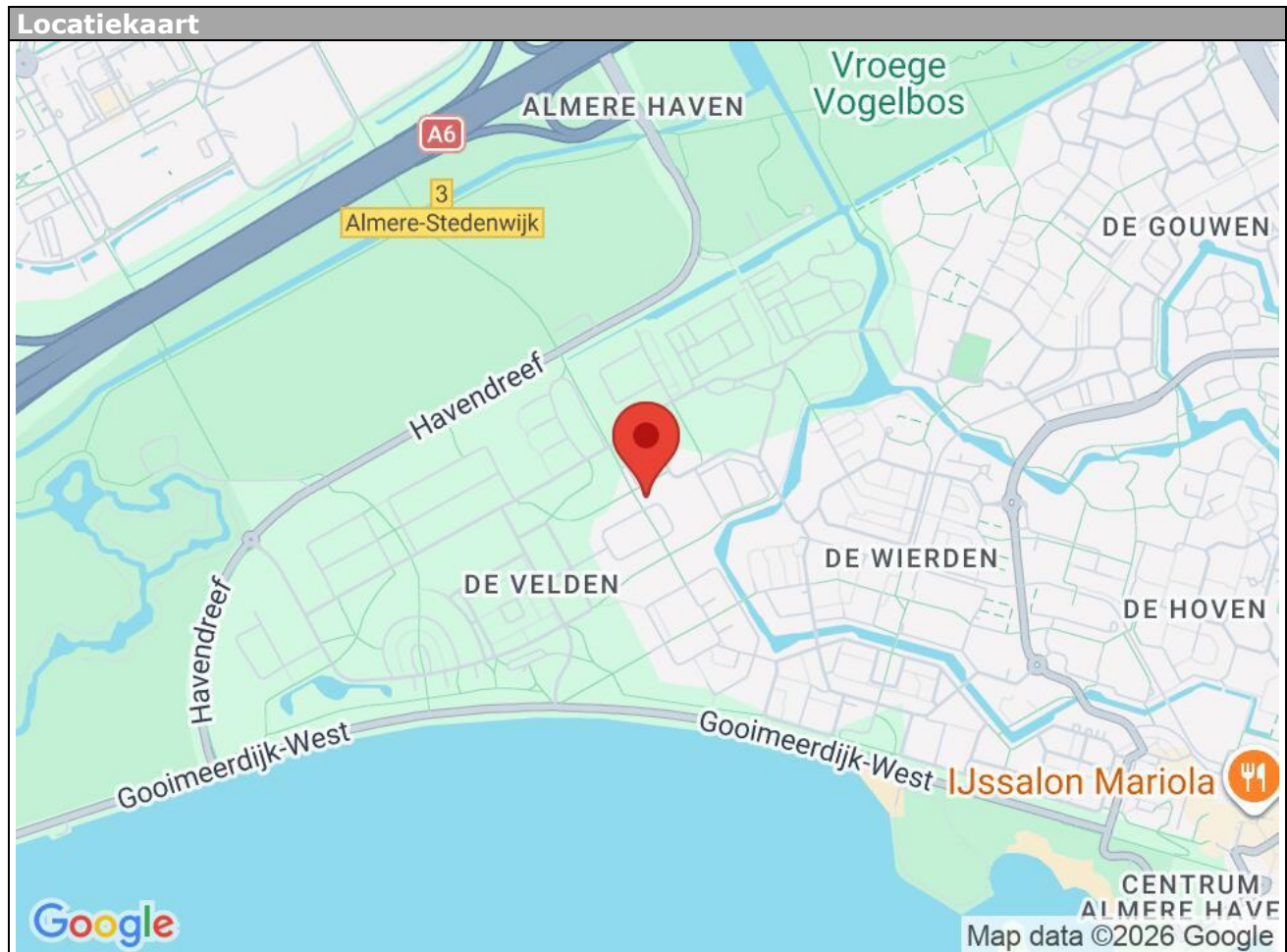
|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Adres             | Krachtveld 54      |
| Postcode / Plaats | 1359 KK Almere     |
| Gemeente          | Almere             |
| Sectie / Perceel  | H / 3247           |
| Oppervlakte       | 226 m <sup>2</sup> |
| Soort             | Volle eigendom     |

**Krachtveld 54 - 1359 KK Almere**

**Maes Makelaars B.V.**  
**Noordzijde Zoom 7**  
**4613 AA, BERGEN OP ZOOM**  
**Tel: 0164-242955**  
**E-mail: [info@maesmakelaars.nl](mailto:info@maesmakelaars.nl)**  
**[www.maesmakelaars.nl](http://www.maesmakelaars.nl)**

## Locatie

| Adres gegevens    |                |
|-------------------|----------------|
| Adres             | Krachtveld 54  |
| Postcode / plaats | 1359 KK Almere |
| Provincie         | Flevoland      |



Krachtveld 54 - 1359 KK Almere

**Maes Makelaars B.V.**  
Noordzijde Zoom 7  
4613 AA, BERGEN OP ZOOM  
Tel: 0164-242955  
E-mail: [info@maesmakelaars.nl](mailto:info@maesmakelaars.nl)  
[www.maesmakelaars.nl](http://www.maesmakelaars.nl)



## **VERKOOP VAN UW WONING**

Mocht u op korte termijn of in de toekomst plannen hebben om uw eigendom te verkopen, contacteer ons dan geheel vrijblijvend voor een kennismakingsgesprek.

### **Wat kunnen wij voor u betekenen?**

- Wij zijn één van de actiefste en grootste makelaars in de regio
- Wij maken een concurrerend marketingplan van uw woning
- Wij hanteren een actieve benadering van de woningmarkt

Wilt u meer informatie omtrent het verkopen van uw eigendom of een vrijblijvende afspraak maken, kunt u contact opnemen met ons kantoor:

Telefoonnummer: 0164-242 955

Email: [info@maesmakelaars.nl](mailto:info@maesmakelaars.nl)

## **AANKOOPBEGELEIDING**

Maes Makelaars B.V. is een specialist in het aankopen van woningen. Wij worden hierbij afgerekend op het behaalde resultaat. Onze ervaring als NVM makelaar en onze gedegen makelaars heeft er toe geleid dat wij de meeste aankopen verrichten in de regio Bergen op Zoom, mede door het feit dat wij ons volledig inzetten voor onze cliënten om zoveel mogelijk van de vraagprijs af te krijgen.

### **Wat kunnen wij voor u betekenen?**

- Wij voeren de onderhandelingen met verkopende partij
- Wij controleren de koopakte voor u, alsmede de akte van levering van de notaris
- Wij begeleiden bij de inspectie van de woning bij oplevering.

Wilt u meer informatie omtrent het aankopen van uw eigendom of een vrijblijvende afspraak maken, dan kunt u contact opnemen met ons kantoor:

Telefoonnummer: 0164-242 955

Email: [info@maesmakelaars.nl](mailto:info@maesmakelaars.nl)

## **ALGEMEEN**

Deze beschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief waar u geen rechten aan kunt ontlenen. Voor meer inlichtingen of het maken van een afspraak voor bezichtiging van deze woning kunt u met ons contact opnemen.

Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het dan ook zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar wilt maken.

Bij het tot stand komen van een (voorlopige) koopovereenkomst dient u er rekening mee te houden, dat er een bankgarantie of waarborgsom gesteld dient te worden ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopprijs, doorgaans zal uw hypotheekverstrekker dit voor u verzorgen.

Het kopen van een woning is een belangrijke beslissing. Van groot belang is dat u alle financiële consequenties van een aankoop overziet. Onze hypotheekadviseur kan U daarbij ondersteunen en een specifieke aanbieding voor u opstellen.



**Maes Makelaars B.V.  
Noordzijde Zoom 7  
4613 AA, BERGEN OP ZOOM  
Tel: 0164-242955**

**E-mail: [info@maesmakelaars.nl](mailto:info@maesmakelaars.nl)**