



Vraagprijs € 895.000 k.k.

DE DRIE MERENWEG 34 ZUIDOOSTBEEMSTER



KENMERKEN

Woonoppervlakte	139 m ²
Perceeloppervlakte	406 m ²
Inhoud	690 m ³
Bouwjaar	2020
Energie label	A+





OMSCHRIJVING

WELKOM THUIS!

Vrijstaand wonen, volop ruimte, modern wooncomfort én een heerlijke tuin met sfeervolle veranda!

Op een prachtige locatie aan De Drie Metenweg 34 in Zuidoostbeemster staat deze robuust gebouwde, vrijstaande woning uit 2020 met een inpandige, volledig geïsoleerde garage. Een heerlijk familiehuis waar ruimte, comfort en duurzaamheid op een prettige manier samenkomen! De woning is schitterend gelegen aan een slootje en beschikt over een royale woonkamer met houtkachel, een ruime woonkeuken, drie goed bemeten slaapkamers, een moderne badkamer en een heerlijke tuin met meerdere terrassen en een prachtige veranda met buitenkeuken en houtkachel.

Met een woonoppervlakte van 139 m², maar liefst 45 m² overige inpandige ruimte en een perceel van maar liefst 406. m² is er aan ruimte absoluut geen gebrek. Bovendien is de woning volledig geïsoleerd, aangesloten op stadsverwarming en voorzien van 10 zonnepanelen. Hier geniet je dus niet alleen van veel wooncomfort, maar is er ook volop aandacht besteed aan duurzaamheid!

En dan hebben we het nog niet eens gehad over de inpandige garage, die dankzij de aanwezige vloerverwarming en voorzieningen tal van mogelijkheden biedt. Denk bijvoorbeeld aan een werkruimte aan huis, hobbyruimte of, na de benodigde aanpassingen, een slaapkamer met badkamer op de begane grond.

BINNENKOMEN

Via de entree aan de voorzijde stap je binnen in de hal met de meterkast, garderoberuimte, trapopgang naar de eerste verdieping en een toiletruimte met fonteintje. Vanuit de hal loop je door naar de royale living, waar direct de prettige ruimte en het comfortabele karakter van deze woning opvallen.

WONEN

Ruimte, licht en gezelligheid: dat zijn de woorden die deze woonkamer perfect omschrijven!

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de royale woonkamer, waar je met gemak een grote, comfortabele zithoek kunt creëren. Of je nu met het hele gezin een filmavond organiseert, gezellig met vrienden bijpraat of juist even rustig wilt ontspannen met een goed boek, hier is alle ruimte om heerlijk te genieten.

De houtkachel vormt een sfeervol middelpunt van de woonkamer en zorgt tijdens de koudere maanden voor extra warmte en gezelligheid. De royale afmetingen bieden volop mogelijkheden om de ruimte geheel naar eigen wens in te delen. Een heerlijke plek om thuis te komen!

KOKEN & TAFELEN

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de ruime, open woonkeuken. Een fijne plek waar koken, tafelen en gezellig samenzijn moeiteloos in elkaar overlopen.

De keuken is praktisch opgesteld aan weerszijden van de ruimte en uitgevoerd met lichte fronten, gecombineerd met een donker werkblad. Deze tijdloze kleurstelling geeft de keuken een verzorgde en moderne uitstraling. Daarnaast is er volop werk- en bergruimte aanwezig, zodat je hier met plezier de lekkerste gerechten op tafel zet.

Uiteraard is ook aan de benodigde inbouwapparatuur gedacht. De keuken beschikt over een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, oven, kokendwaterkraan, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Of het nu gaat om een snel ontbijt, een uitgebreid diner met vrienden of gezellig samen koken met het gezin: deze woonkeuken vormt een heerlijke plek in huis!

GARAGE MET MOGELIJKHEDEN

Een absoluut pluspunt van deze woning is de ruime, inpandige garage!

De garage is volledig geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming, warm en koud water, openslaande garagedeuren en een praktische loopdeur naar de achtertuin. Daarmee is deze ruimte veel meer dan alleen een plek voor de auto of fietsen.

Wat dacht je bijvoorbeeld van een hobbyruimte, een comfortabele thuiswerkplek, een speelruimte voor de kinderen of een ruimte voor het uitoefenen van je hobby's? Ook behoort het realiseren van een slaapkamer met badkamer op de begane grond tot de mogelijkheden, uiteraard na de benodigde aanpassingen en onder voorbehoud van eventuele vergunningen. Een bijzonder veelzijdige ruimte die met je woonwensen kan meegroeien!

SLAAPKAMERS

Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst drie ruim bemeten slaapkamers. Daarmee is deze woning bij uitstek geschikt voor gezinnen, maar ook voor wie graag een extra werk-, logeer- of hobbykamer tot zijn beschikking heeft.

Alle slaapkamers profiteren van een prettige natuurlijke lichtinval en zijn verzorgd afgewerkt in lichte, neutrale kleurstellingen. De laminaatvloeren zorgen voor een rustige en uniforme uitstraling.

De royale hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en beschikt bovendien over een eigen inloopkast. Een heerlijke luxe! Hier is volop ruimte voor je kleding, schoenen en accessoires, waardoor de slaapkamer zelf een rustige en opgeruimde uitstraling kan behouden.

De overige twee slaapkamers zijn eveneens goed van formaat en bieden volop mogelijkheden voor verschillende woonwensen.

BADEN

De badkamer is dé plek waar je de dag fris begint en 's avonds weer heerlijk tot rust komt. En dat gaat in deze moderne badkamer helemaal goed!

De ruimte is strak en eigentijds afgewerkt en beschikt over een comfortabele inloopdouche, een badkamermeubel met dubbele wastafel en een toilet. Dankzij de dubbele wastafel hoef je elkaar tijdens de ochtendspits niet in de weg te lopen, wel zo prettig! Ook is de badkamer voorzien van vloerverwarming. Geen koude voeten dus wanneer je 's ochtends uit de douche stapt!

Een comfortabele badkamer waar functionaliteit en uitstraling uitstekend samenkomen.

VLIERING – EXTRA BERGRUIMTE

En alsof er nog niet genoeg ruimte aanwezig is, beschikt de woning ook over een ruime vliering, bereikbaar via een vlizotrap.

Deze praktische bergruimte is voorzien van een dakraam en biedt volop mogelijkheden voor het opbergen van koffers, kerstspullen, seizoensartikelen en alles wat je niet dagelijks nodig hebt. Zo houd je de rest van het huis heerlijk opgeruimd!

BUITENLEVEN

Wie graag buiten leeft, kan hier zijn hart ophalen!

Rondom de woning ligt een fraai aangelegde en verzorgde tuin, waar groen, ruimte en verschillende zitplekken samenkomen. Dankzij de voor-, zij- en achtertuin kun je op verschillende momenten van de dag een fijn plekje in de zon opzoeken. En wordt het je even te warm? Dan is er ook volop gelegenheid om een beschut plekje op te zoeken.

De tuin is sfeervol ingericht met vaste beplanting, groene borders en meerdere terrassen. Of je nu rustig wilt ontbijten in de buitenlucht, met een goed boek van het mooie weer wilt genieten of gezellig met familie en vrienden wilt barbecueën, hier kan het allemaal!

En dan de veranda... wat een heerlijke plek! De prachtige veranda met zadeldak is een echte blikvanger en vormt een fantastische aanvulling op het buitenleven. Dankzij de aanwezige buitenkeuken wordt buiten koken en eten hier wel heel aantrekkelijk. En wanneer de avond wat frisser wordt, steek je gewoon de houtkachel aan.

Zie je het al voor je? Lange zomeravonden met vrienden, een

gezellig diner met het gezin of gewoon heerlijk ontspannen bij het knisperende vuur. Hier beleef je het buitenleven op zijn best!

Ook aan het parkeren is gedacht. Op de eigen oprit aan de voorzijde van de woning is ruimte voor twee auto's.

LOCATIE

De woning is gelegen aan De Drie Metenweg in Zuidoostbeemster, een fijne woonomgeving waar rust, ruimte en een goede bereikbaarheid samenkomen.

Hier woon je op een prettige locatie met volop mogelijkheden om te genieten van het buitenleven, terwijl de voorzieningen van Purmerend binnen handbereik liggen.

Voor de dagelijkse boodschappen, scholen, sportvoorzieningen en andere praktische zaken kun je terecht in de nabije omgeving. Ook de historische binnenstad van Purmerend, met haar gezellige terrassen, winkels en restaurants, is goed bereikbaar. Daarnaast is de ligging gunstig voor wie regelmatig richting Amsterdam of andere plaatsen in de regio reist. Via de uitvalswegen zijn onder meer de A7 en de omliggende plaatsen bereikbaar. Een heerlijke woonplek voor wie graag ruim en comfortabel woont, zonder het gemak van de stad te hoeven missen!

ALGEMEEN

- Vrijstaande woning uit 2020;
- Woonoppervlakte: 139 m²;
- Overige inpandige ruimte: 45 m²;
- Perceeloppervlakte: 406 m²;
- Volledig geïsoleerd;
- Aangesloten op stadsverwarming;
- Voorzien van 10 zonnepanelen (2023);
- Royale woonkamer met open haard;
- Ruime, open woonkeuken met inbouwapparatuur;
- Drie ruim bemeeten slaapkamers;
- Moderne badkamer met vloerverwarming;
- Ruime vliering met dakraam;
- Inpandige, volledig geïsoleerde garage met vloerverwarming;
- Fraai aangelegde tuin met meerdere terrassen;
- Sfeervolle veranda met zadeldak, buitenkeuken en houtkachel;
- Parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein;
- Aanvaarding: in overleg.

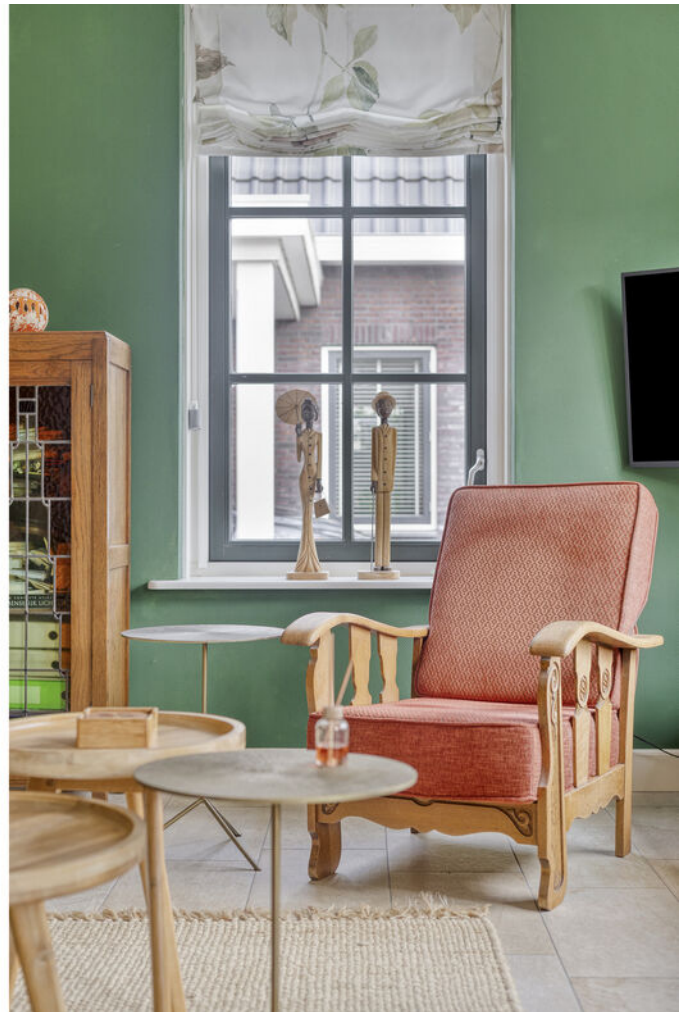
Kortom, dit is vrijstaand wonen in een jonge woning, met volop leefruimte, een veelzijdige garage en een tuin waar je het hele jaar door van kunt genieten. De Drie Merenweg 34 heeft alles in huis om jarenlang met veel plezier te wonen! Ben jij benieuwd of dit jouw nieuwe thuis wordt? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging! Onze makelaar laat je deze bijzondere woning graag van binnen en buiten zien.



















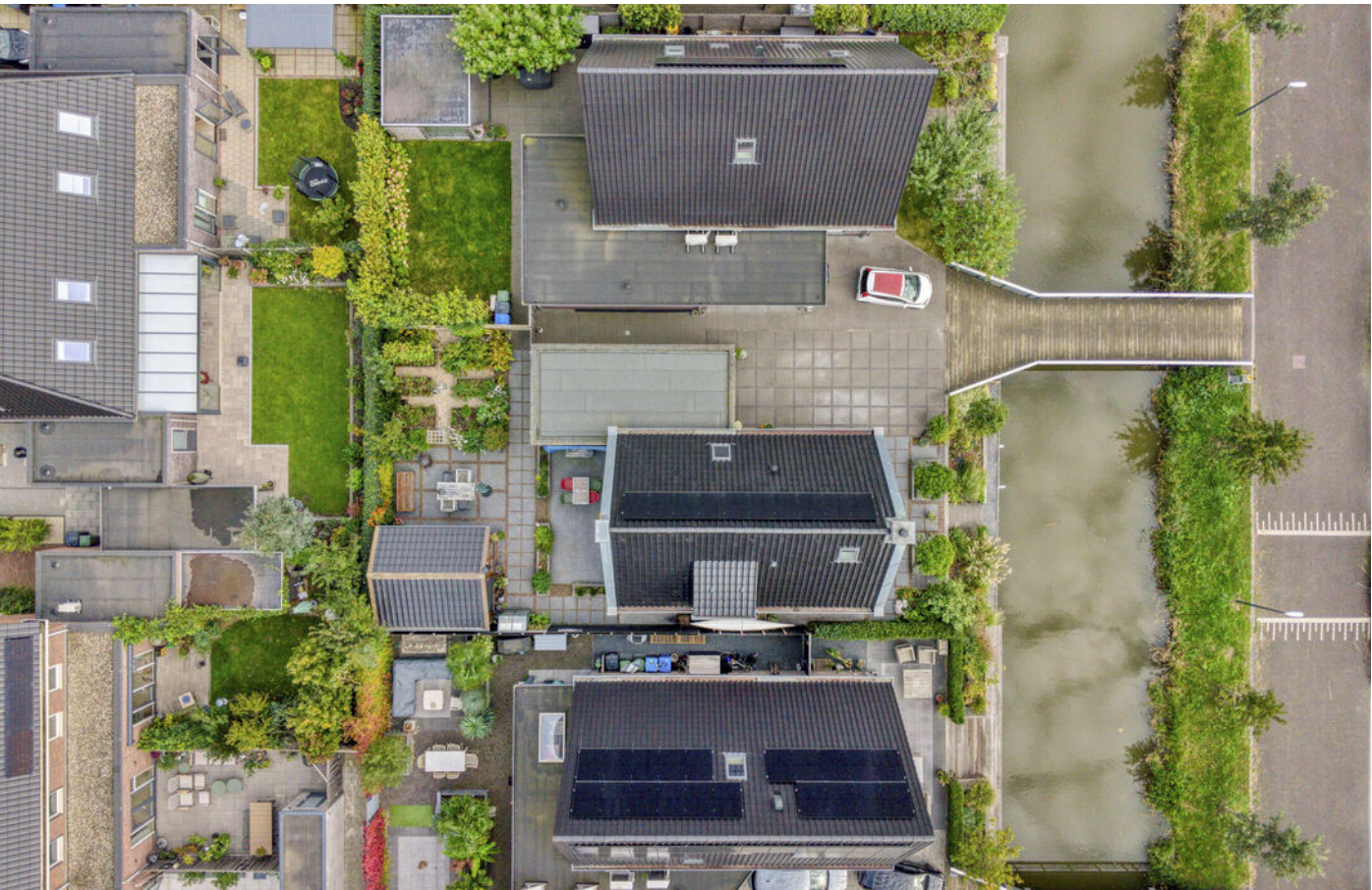




















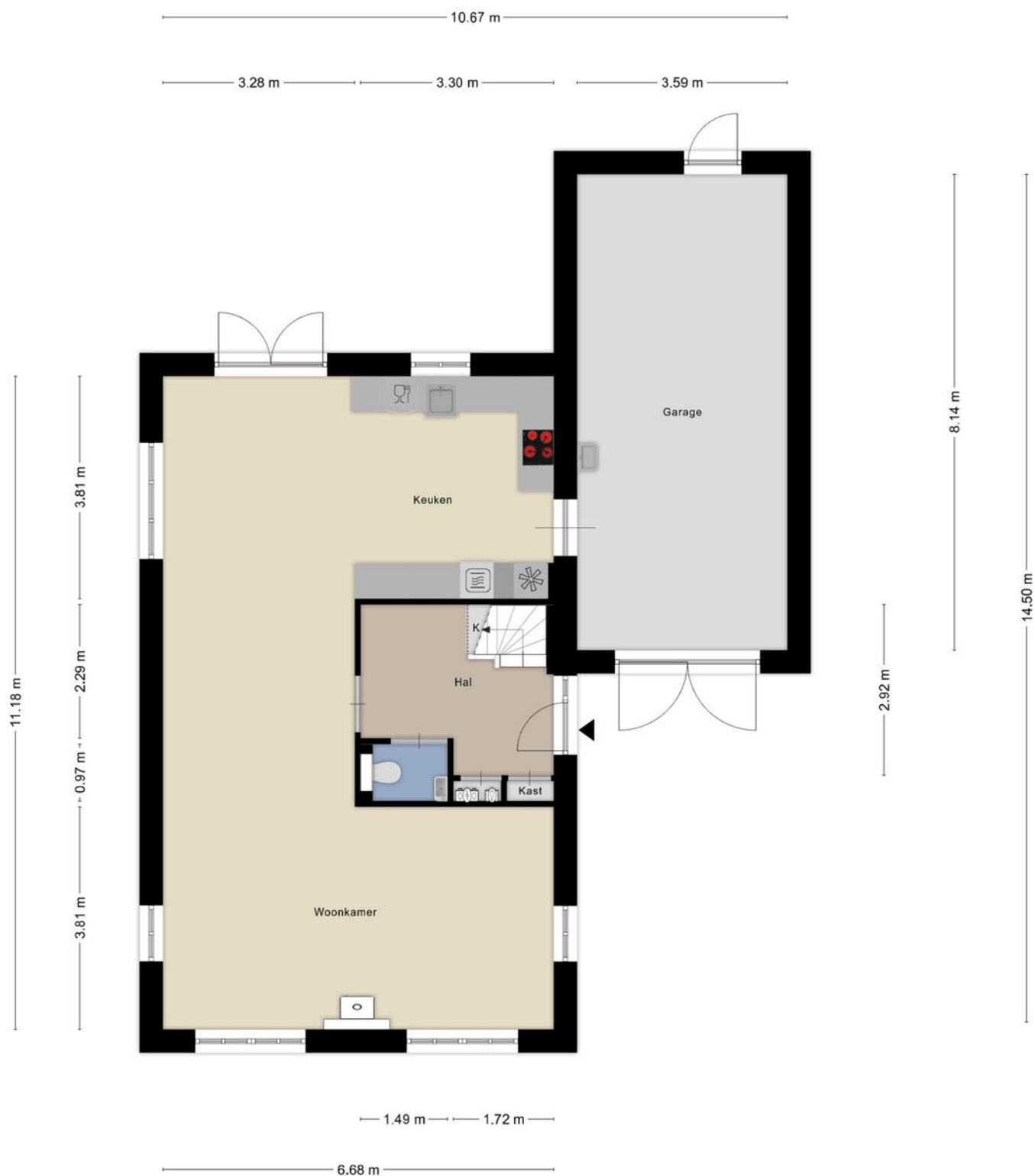








PLATTEGROND

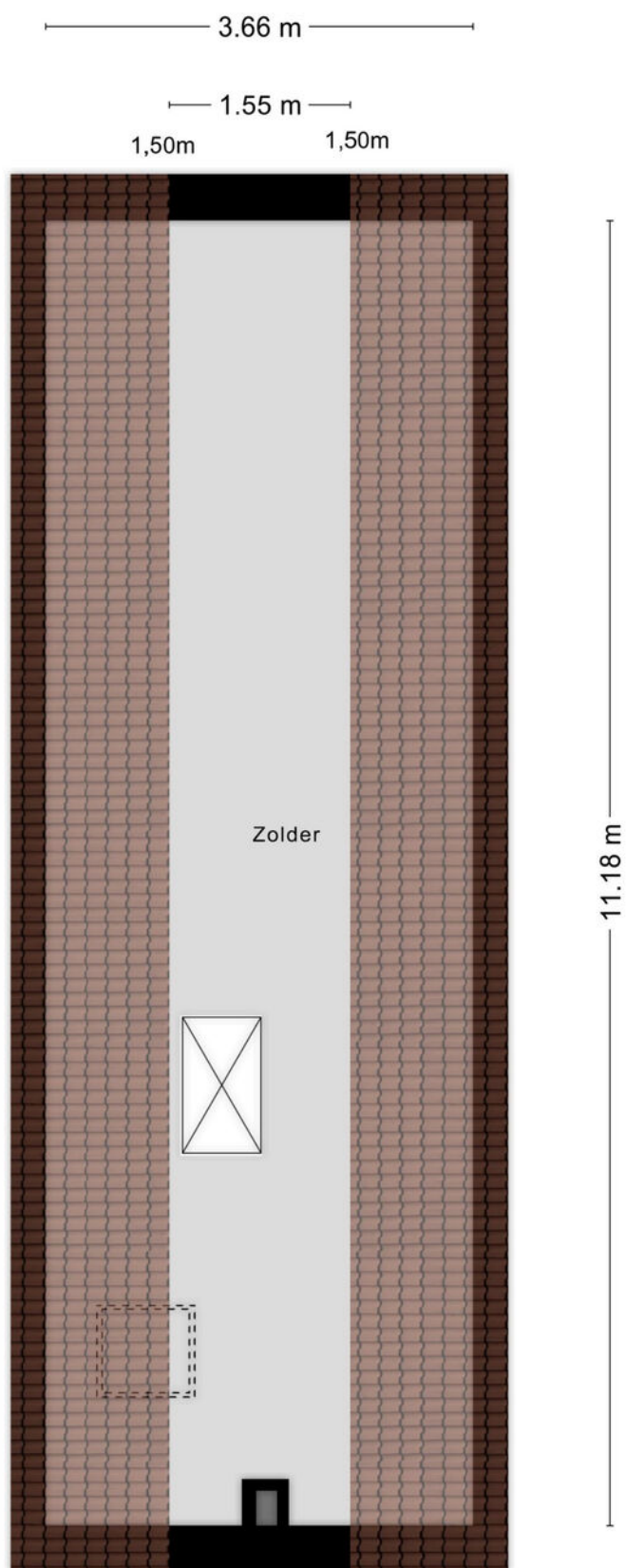


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

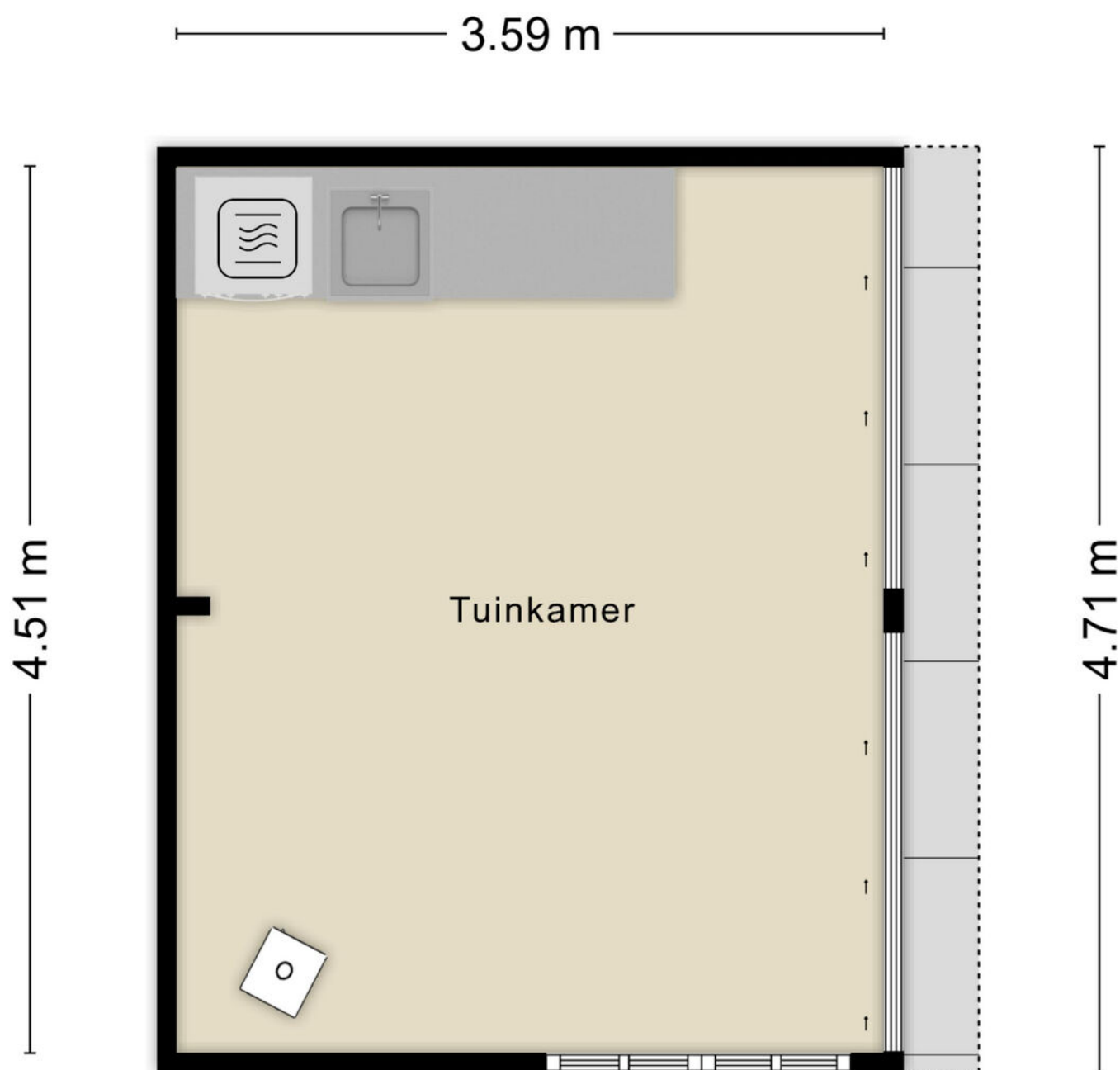


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Beemster

Sectie D

Perceel 4723

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

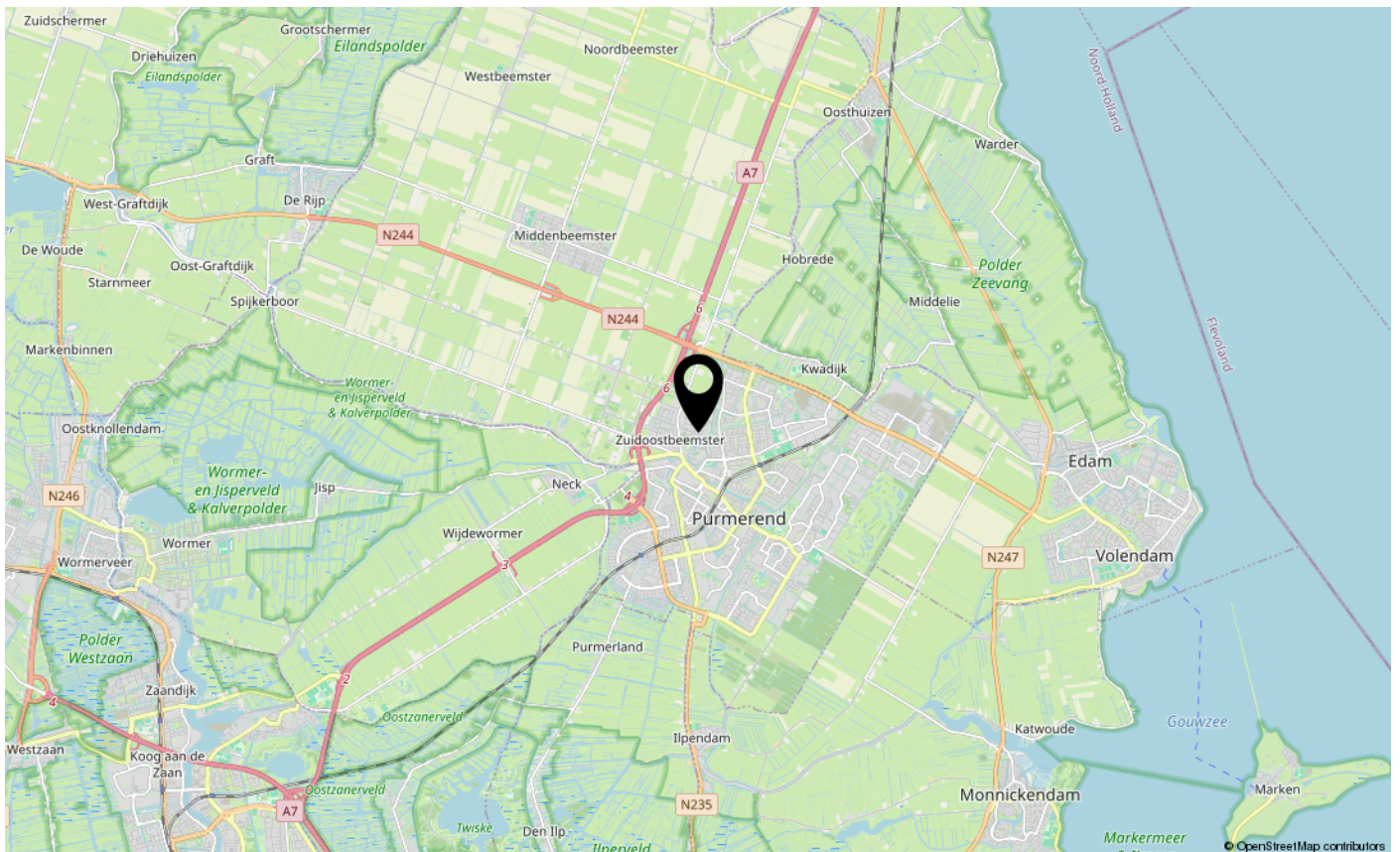
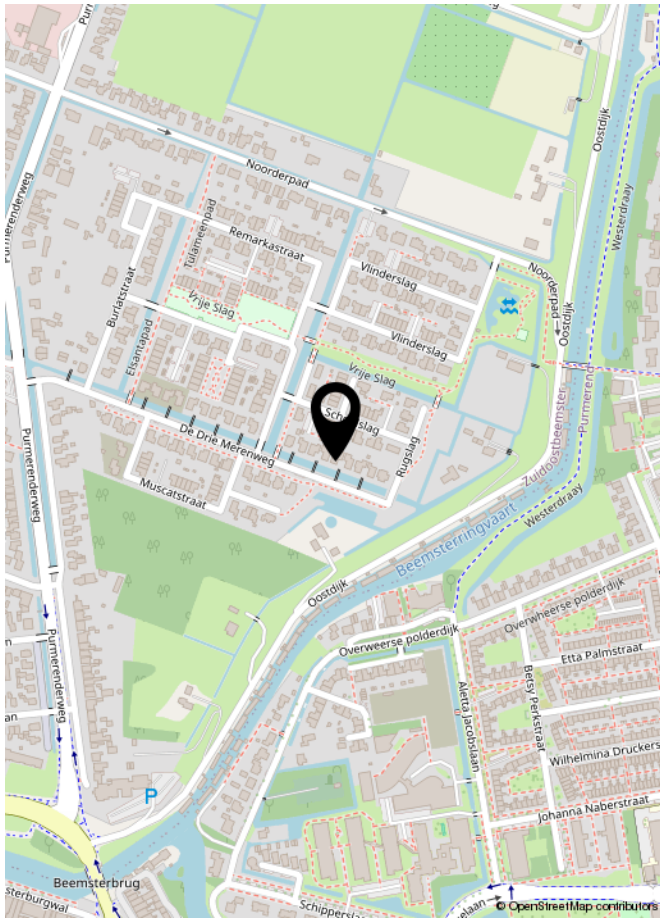
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel			X	
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
- buitenverlichting woning, tuinhuis en tuin			X	
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- inloopkast	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen		X		
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X

LIJST VAN ZAKEN

[illegible]

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
Functionele luiken	X			
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting			X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
[Broei]kas		X		
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

EXTRA INFORMATIE (niet altijd van toepassing)

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

