

Te koop



Korenwolfstraat 43

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
2003

ENERGIELABEL
A

INHOUD
501 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2 (mogelijkheid tot 3)

WOONOPPERVLAKTE
143 m²

LIGGING DAKTERRAS
Westen

PARKEERGELEGENHEID
Carport voor 2 auto's



Omschrijving

Verrassend ruime hoekwoning met multifunctionele begane grond, royale living, twee slaapkamers, zonnig dakterras en carport voor twee auto's!

Aan de Korenwolfstraat 43 in Eindhoven staat deze bijzondere hoekwoning waar licht, ruimte en veelzijdigheid samenkomen. De speelse indeling over drie woonlagen, grote raampartijen en fraaie hardhouten vloeren geven de woning een eigen karakter. Op de begane grond bevindt zich een royale multifunctionele ruimte, ideaal als kantoor of praktijk aan huis, extra slaapkamer of hobbyruimte. De eerste verdieping biedt een heerlijk lichte woonkamer, ruime keuken met eetgedeelte en een zonnig dakterras op het zuidwesten. Op de tweede verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een complete badkamer. Met een carport voor twee auto's en een fijne ligging nabij het centrum van Eindhoven is dit een woning met volop mogelijkheden!

BEGANE GROND

Entree / multifunctionele ruimte

Via de entree bereikt u de ruime en lichte multifunctionele ruimte op de begane grond. De grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en een prettig uitzicht op de groene omgeving. Deze ruimte is momenteel ingericht als slaapgedeelte, maar biedt volop mogelijkheden voor een kantoor of praktijk aan huis, muziekrimte, hobbykamer of een heerlijke eigen plek om te ontspannen. Ideaal voor wie wonen en werken wil combineren of behoefte heeft aan extra leefruimte. Vanuit deze ruimte is de trapopgang naar de eerste verdieping bereikbaar.

Hal / toilet

De ruime hal biedt toegang tot de verschillende vertrekken en beschikt over een separate toiletruimte met fonteintje.

Inpandige berging

De praktische en afsluitbare inpandige berging biedt volop ruimte voor het stallen van fietsen en het opbergen van overige spullen. Hier bevindt zich tevens de meterkast. Vanuit de berging is de carport direct bereikbaar.

Carport

De woning beschikt over een royale carport met parkeergelegenheid voor twee auto's achter elkaar. De carport is gedeeltelijk afsluitbaar middels rolluiken en biedt daarmee een prettige, beschutte parkeer- en stallingsruimte. Via het gezamenlijke pad is tevens de achterzijde bereikbaar.

EERSTE VERDIEPING

Woonkamer

Wat direct opvalt op deze woonverdieping is de enorme hoeveelheid daglicht! De royale woonkamer heeft een speelse indeling en beschikt over indrukwekkend grote raampartijen die zorgen voor een heerlijk open en licht karakter. Vanuit de woonkamer kijkt u fraai uit over de groene woonomgeving. De warme hardhouten vloer geeft de ruimte een sfeervolle uitstraling en biedt een mooi contrast met de lichte wanden. Er is volop plaats voor een comfortabele zithoek en dankzij de bijzondere indeling is ook een fijne werk- of leeshoek mogelijk. Vanuit de woonkamer loopt u via enkele treden naar het iets lager gelegen keukengedeelte.

Omschrijving

Keuken / eetgedeelte

De ruime keuken vormt samen met het gezellige eetgedeelte een bijzonder fijne plek in huis. Dankzij de grote glazen schuifpui naar het dakterras valt ook hier veel daglicht binnen en ontstaat er een mooie verbinding tussen binnen en buiten. De keuken is uitgevoerd met lichte kastfronten en beschikt over volop kast- en werkruimte. De inrichting is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer, dubbele spoelbak en vaatwasser. Er is bovendien voldoende ruimte voor een royale eettafel, waar u heerlijk kunt tafelen met familie en vrienden.

DAKTERRAS

Via de grote schuifpui bereikt u het royale dakterras op het zuidwesten. Een heerlijke plek met veel privacy waar u volop van de middag- en avondzon kunt genieten. Er is voldoende ruimte voor een gezellige eettafel of comfortabele loungeset. Het terras beschikt bovendien over zonwering, elektrapunten en een buitenkraan.

TWEEDE VERDIEPING

Overloop

De ruime overloop biedt toegang tot twee slaapkamers, de badkamer, een separate toiletruimte en de technische ruimte.

Slaapkamers

Op deze verdieping bevinden zich twee ruime en lichte slaapkamers. De grootste slaapkamer is heerlijk royaal en beschikt over grote raampartijen, airconditioning en rolluiken. De kamer biedt volop ruimte voor een groot tweepersoonsbed en beschikt over royale kastruimte. Voorheen waren dit twee afzonderlijke slaapkamers, waardoor het mogelijk is om hier weer twee kamers te realiseren. De tweede slaapkamer is eveneens ruim en licht en biedt voldoende plaats voor een bed en kastruimte. Beide kamers zijn prettig ingedeeld en geschikt voor verschillende woonwensen.

Badkamer

De complete badkamer is ingericht met een luxe douchecabine voorzien van massagestralen, een wastafelmeubel met twee waskommen en praktische bergruimte. Het zijraam zorgt voor natuurlijk daglicht en ventilatiemogelijkheden. Verder beschikt de badkamer over een radiator.

Separate toiletruimte

Op de overloop bevindt zich een afzonderlijke toiletruimte.

Technische ruimte / wasruimte

De praktische technische ruimte biedt plaats aan de Nefit cv-ketel, de zonneboiler en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast is er ruimte voor het opbergen van huishoudelijke spullen.

BUITENRUIMTE

De woning ligt op een aantrekkelijke hoeklocatie in een groene en ruim opgezette woonomgeving. Aan de voor- en zijkant zorgen de aanwezige beplanting en groene hagen voor een verzorgde en aangename uitstraling. Het royale dakterras op de eerste verdieping vormt de belangrijkste buitenruimte en biedt een fijne combinatie van zon, privacy en comfort.

Omschrijving

LIGGING

De Korenwolfstraat ligt in een prettige, groene woonomgeving in Eindhoven, met volop dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. De Woenselse Markt, diverse winkels, supermarkten, scholen en openbaar vervoer bevinden zich in de nabijheid. Ook het bruisende centrum van Eindhoven is eenvoudig per fiets bereikbaar. Daarnaast zijn belangrijke uitvalswegen goed bereikbaar. Een fijne woonlocatie waar u rustig woont en tegelijkertijd profiteert van alle gemakken van de stad!

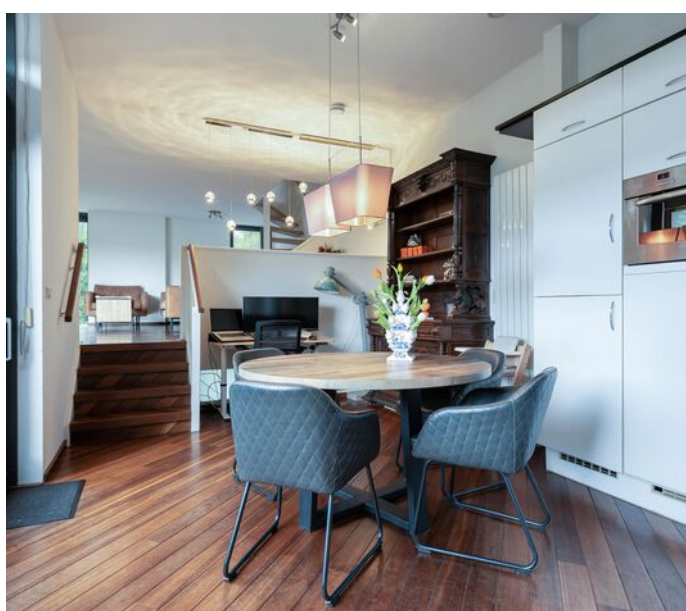
KENMERKEN

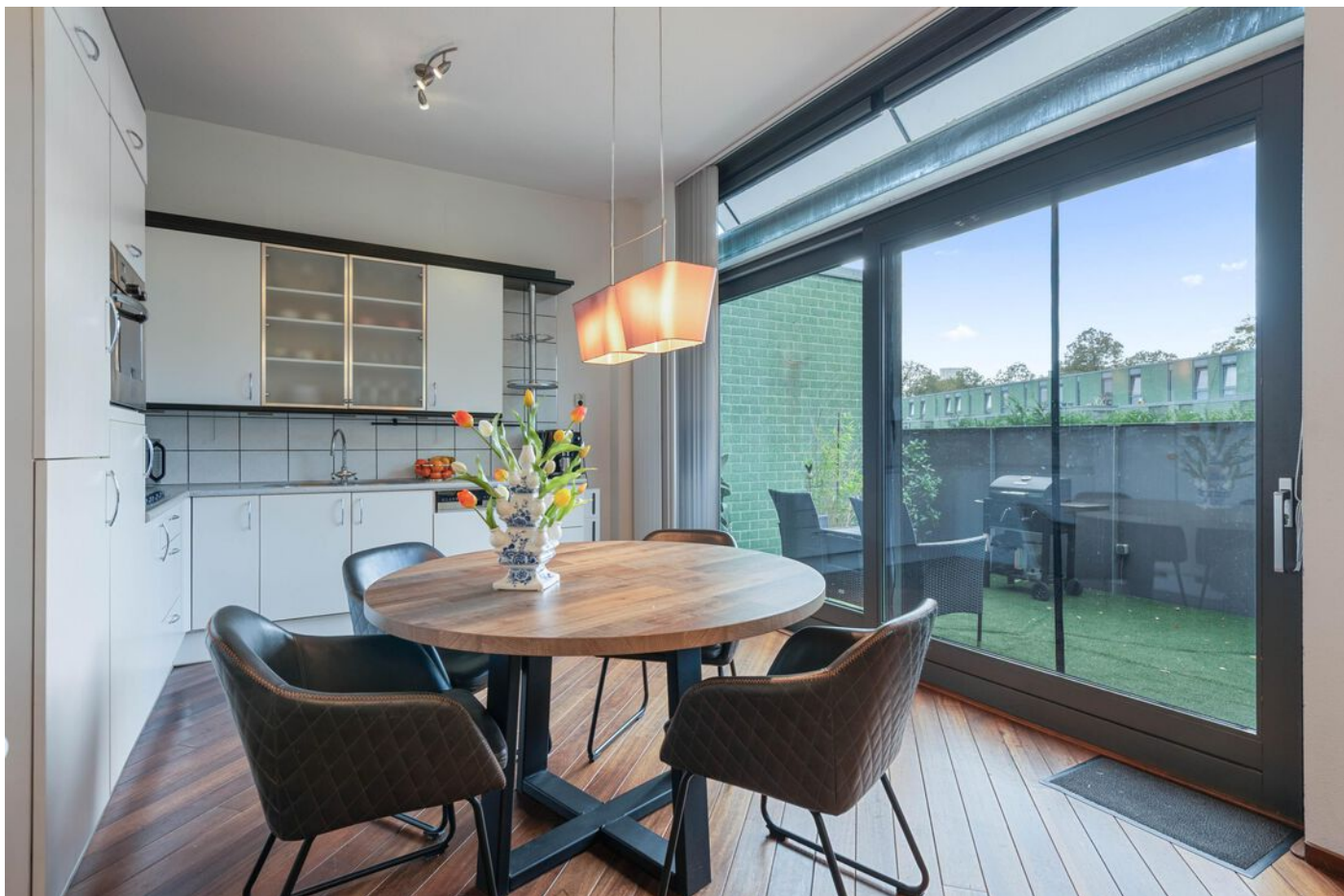
- Verrassend ruime en speels ingedeelde hoekwoning verdeeld over drie woonlagen;
- Royale multifunctionele ruimte op de begane grond, ideaal voor werken aan huis, een extra slaapkamer of hobbyruimte;
- Mogelijkheid om wonen en werken uitstekend te combineren;
- Grote raampartijen met veel natuurlijke lichtinval en uitzicht op de groene omgeving;
- Sfeervolle woonkamer met warme hardhouten vloer;
- Ruime keuken met complete inrichting en gezellig eetgedeelte;
- Groot dakterras op het zuidwesten met veel privacy;
- Dakterras voorzien van zonwering, elektrapunten en buitenkraan;
- Separate toiletruimte op de begane grond en tweede verdieping;
- Praktische technische ruimte met Nefit cv-ketel, zonneboiler en aansluitingen voor wasapparatuur;
- Inpandige, afsluitbare berging met directe toegang tot de carport;
- Royale carport voor twee auto's achter elkaar, gedeeltelijk afsluitbaar met rolluiken;
- Woning volledig geïsoleerd volgens eerdere verkoopinformatie;
- Gelegen op een fijne hoeklocatie met groen rondom;
- Actieve Vereniging van Eigenaars voor onder andere het onderhoud van het gemeenschappelijke binnenterrein;
- Gunstige ligging nabij de Woenselse Markt, het centrum van Eindhoven en belangrijke uitvalswegen.



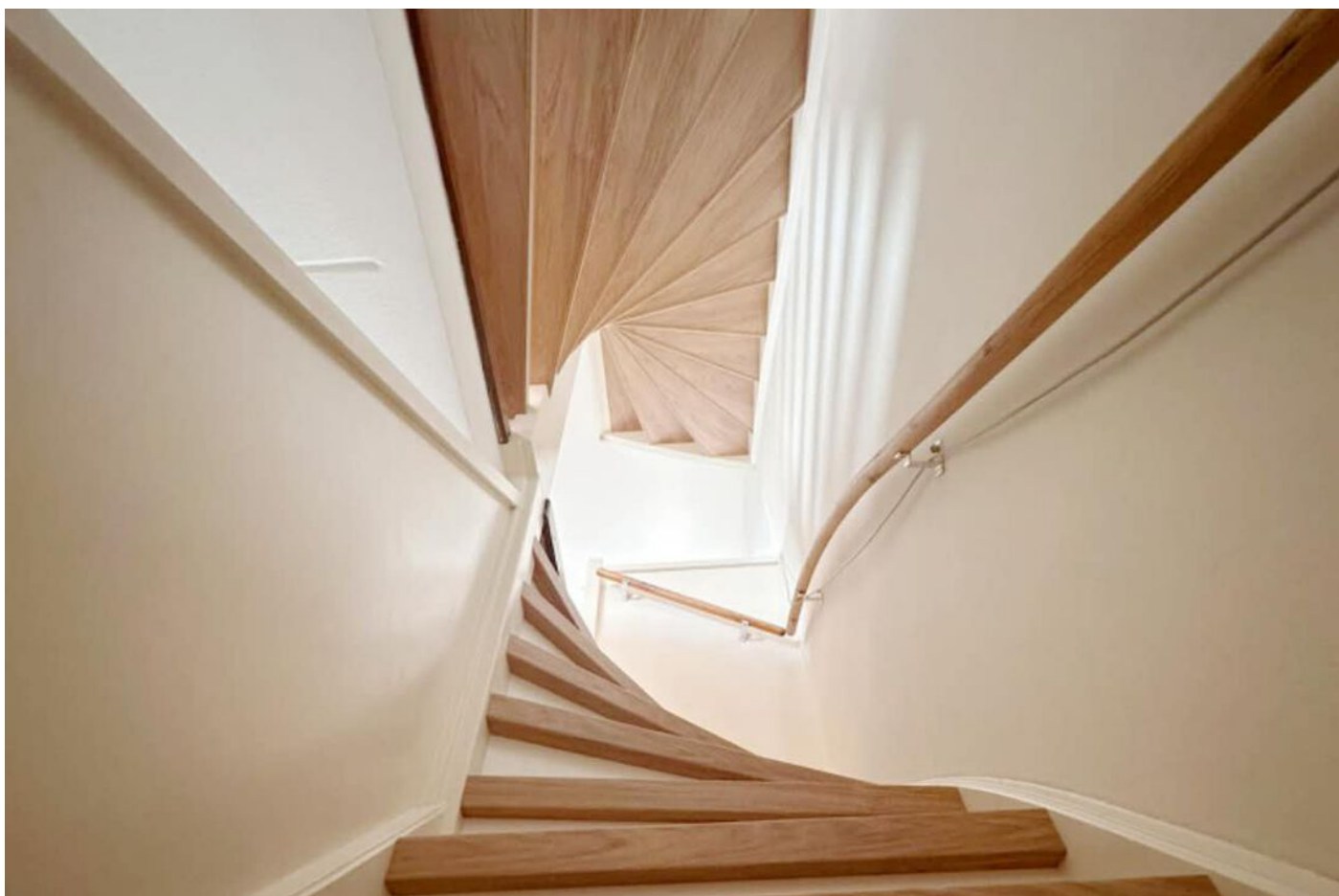


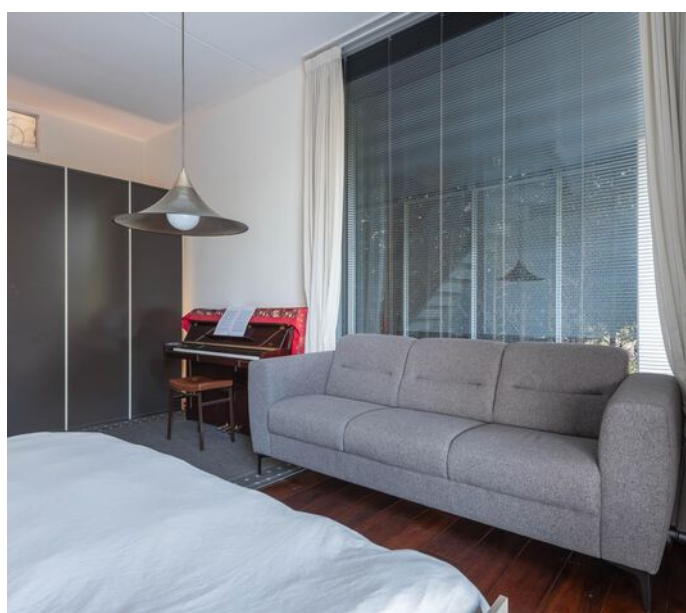


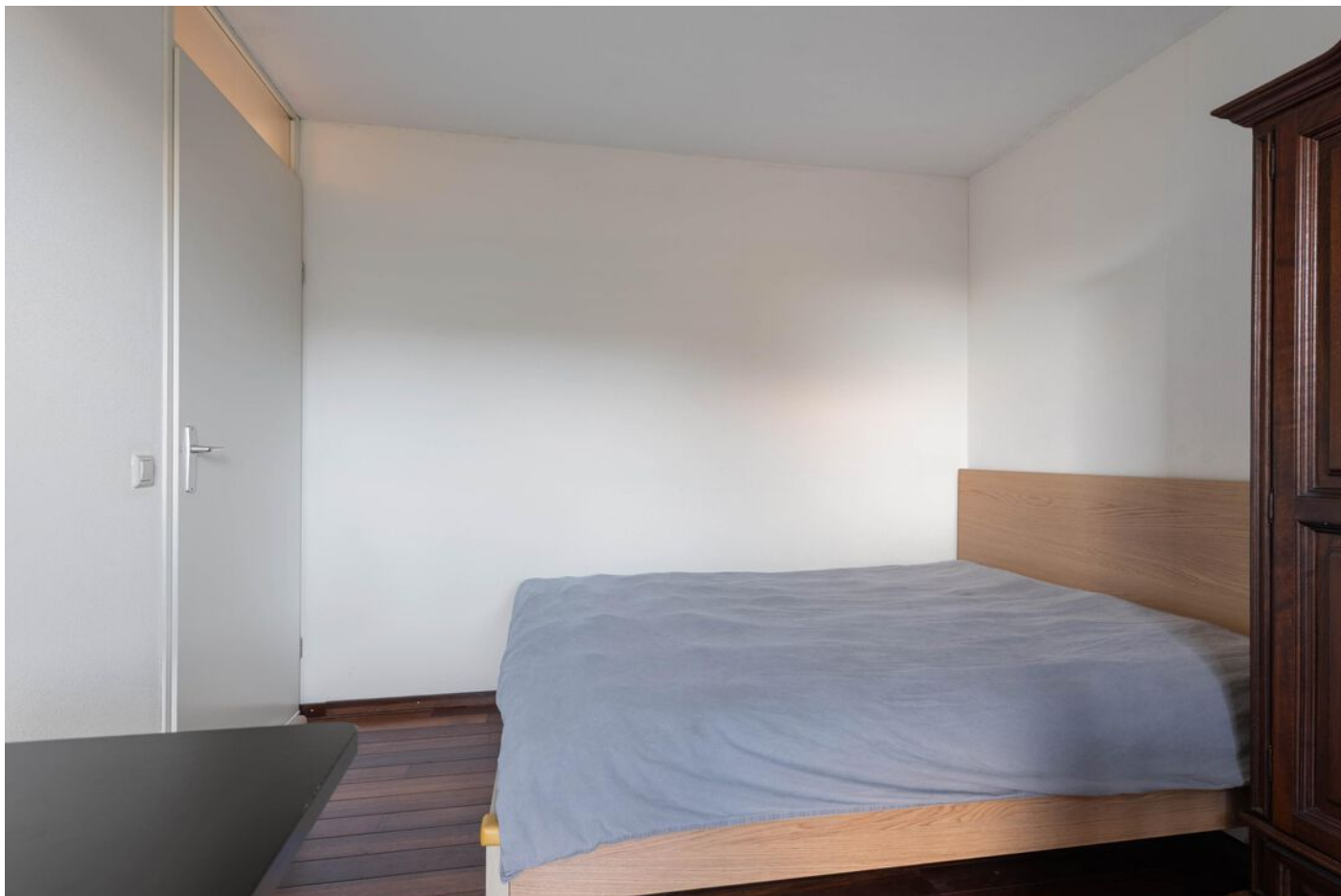






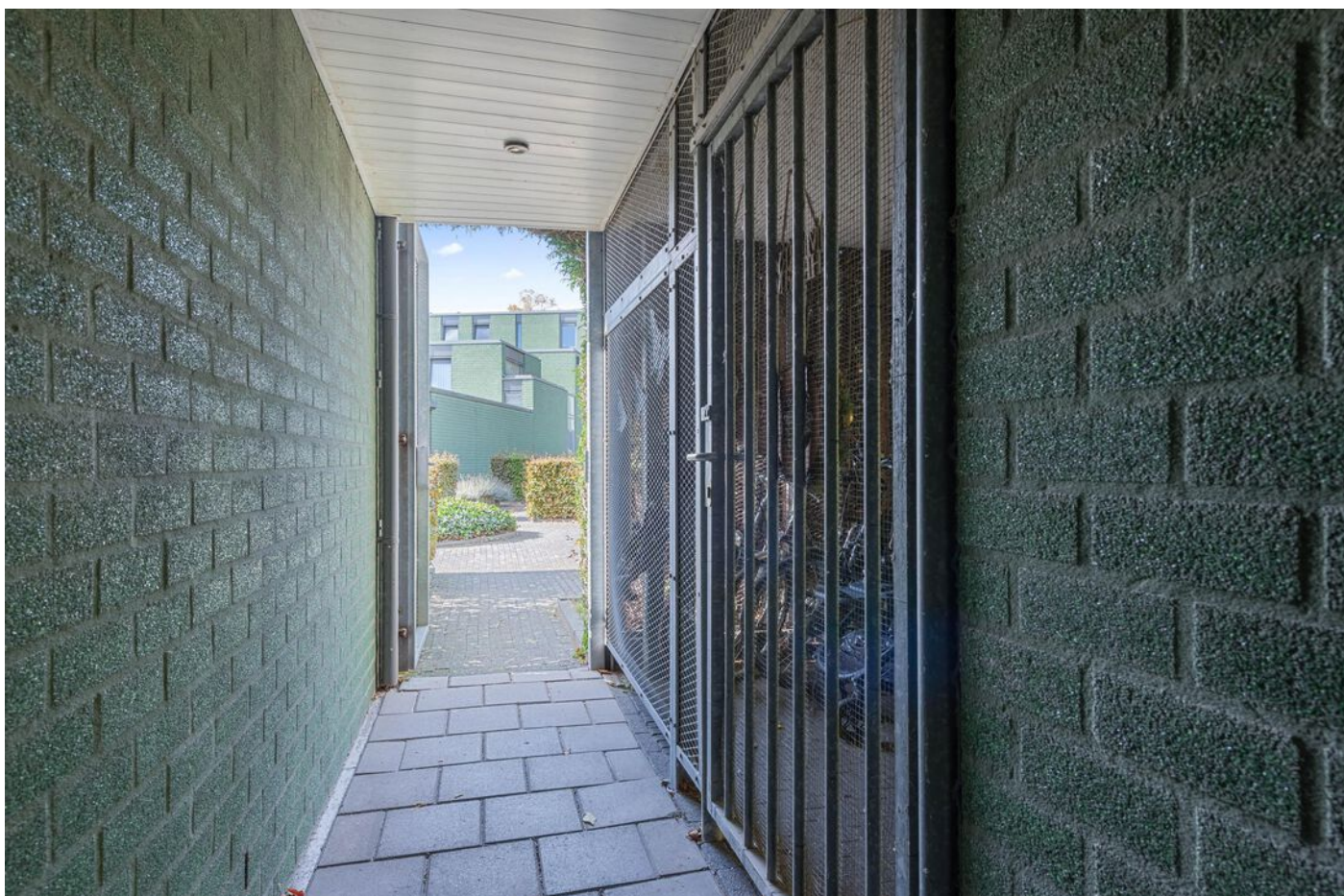




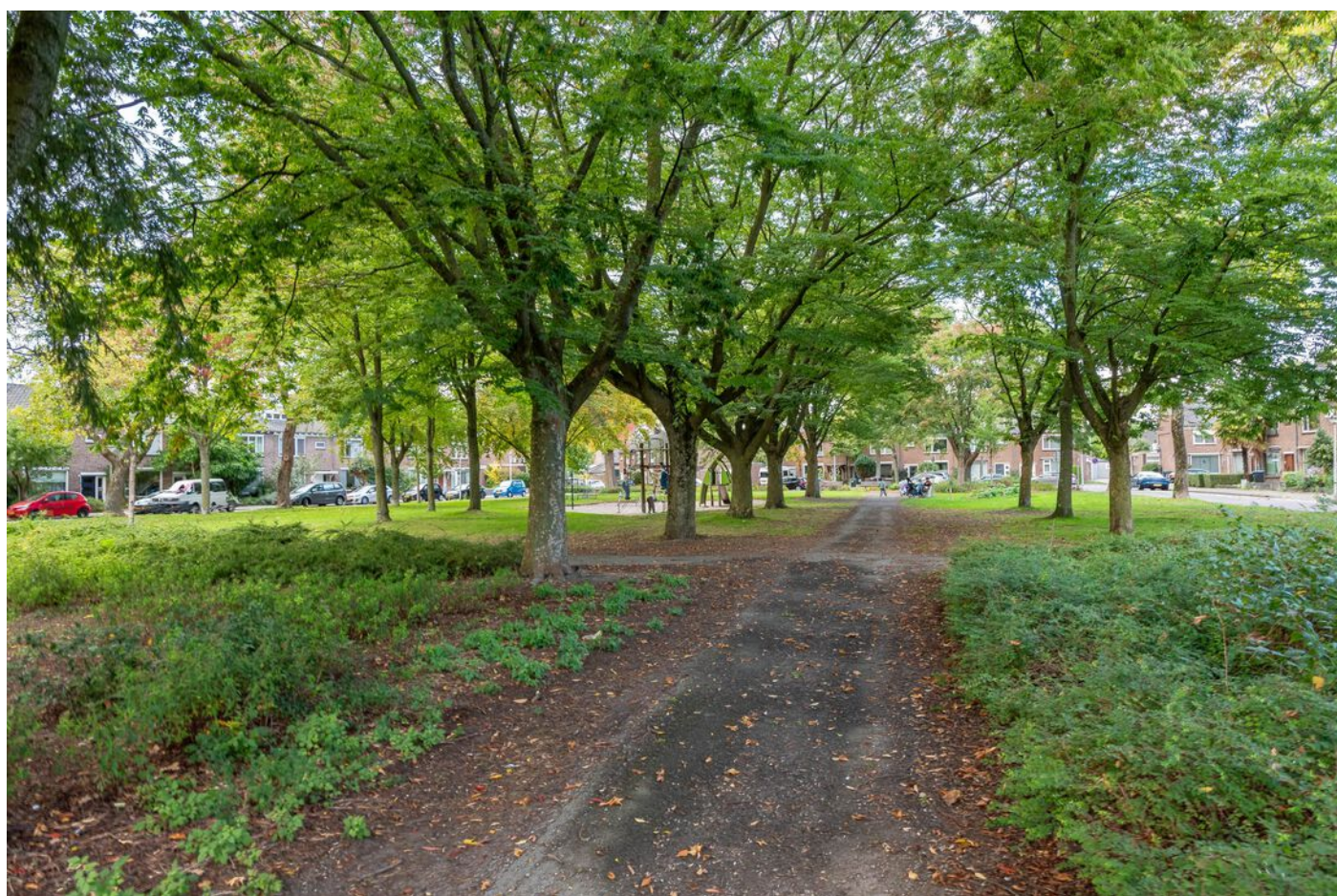












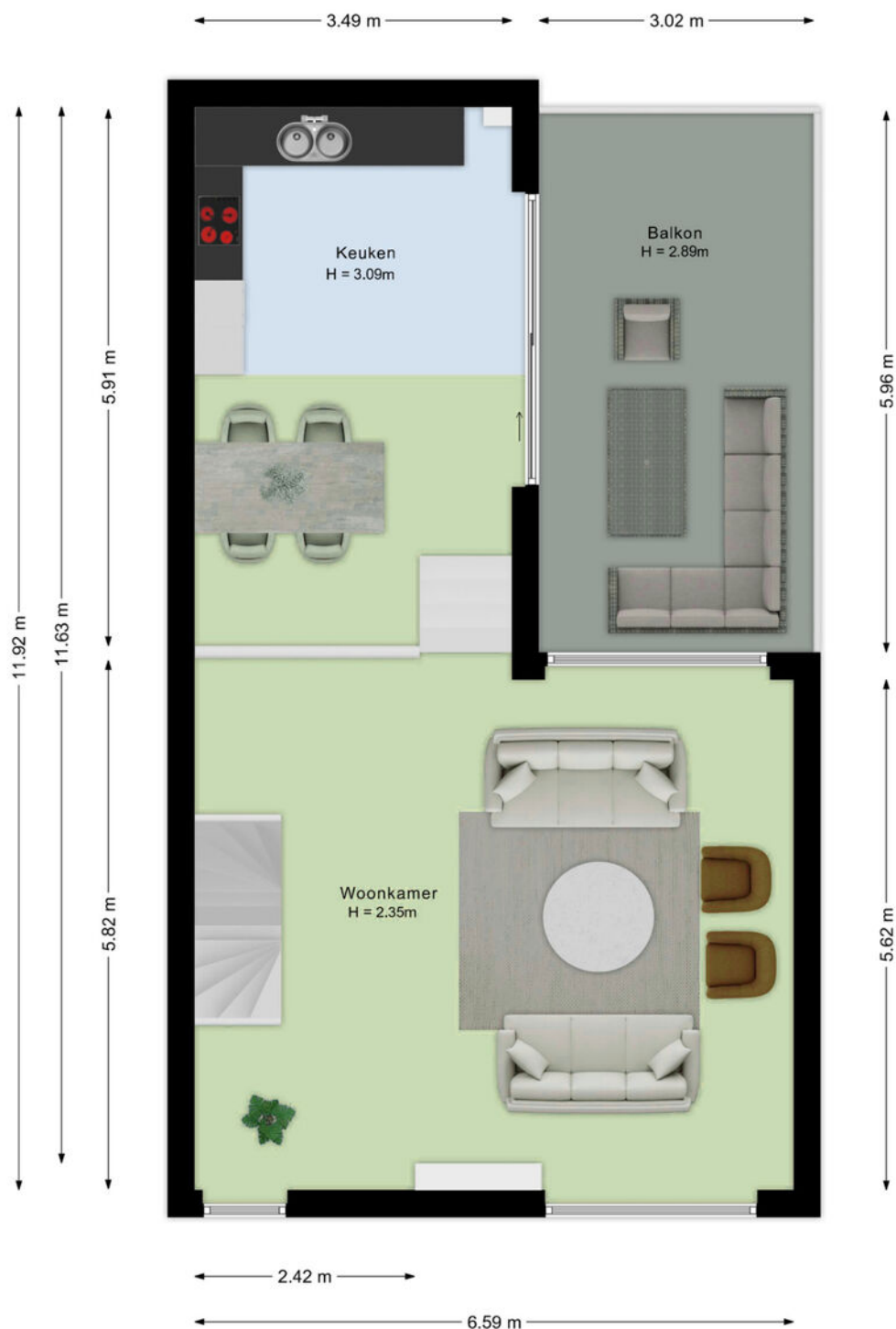
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marielleleenders.nl

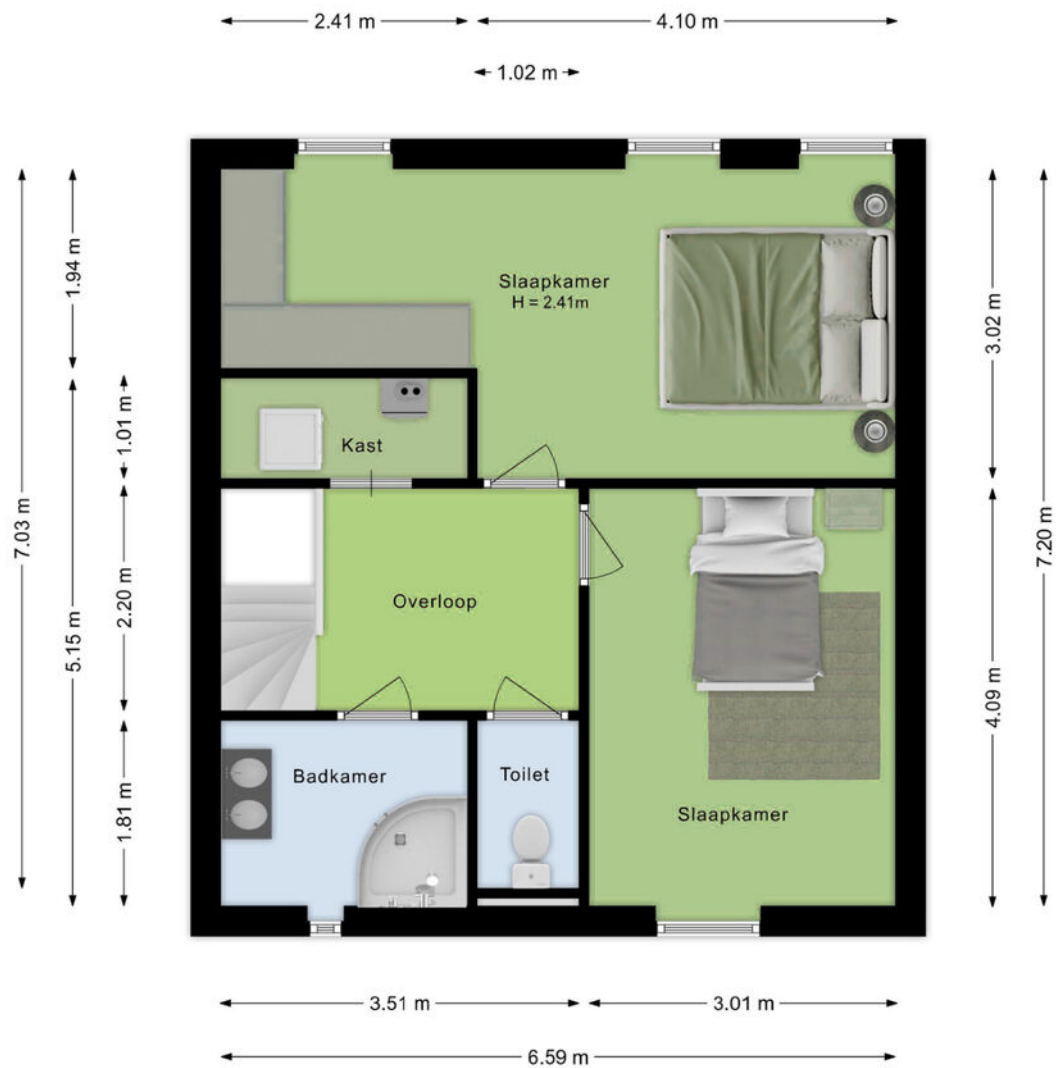
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marieleleenders.nl

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marielleleenders.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

Online content creator



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

