

Ede

Anna van Burenlaan 152



'Samen meer in huis'

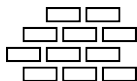
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Galerijflat



bouwjaar
1960



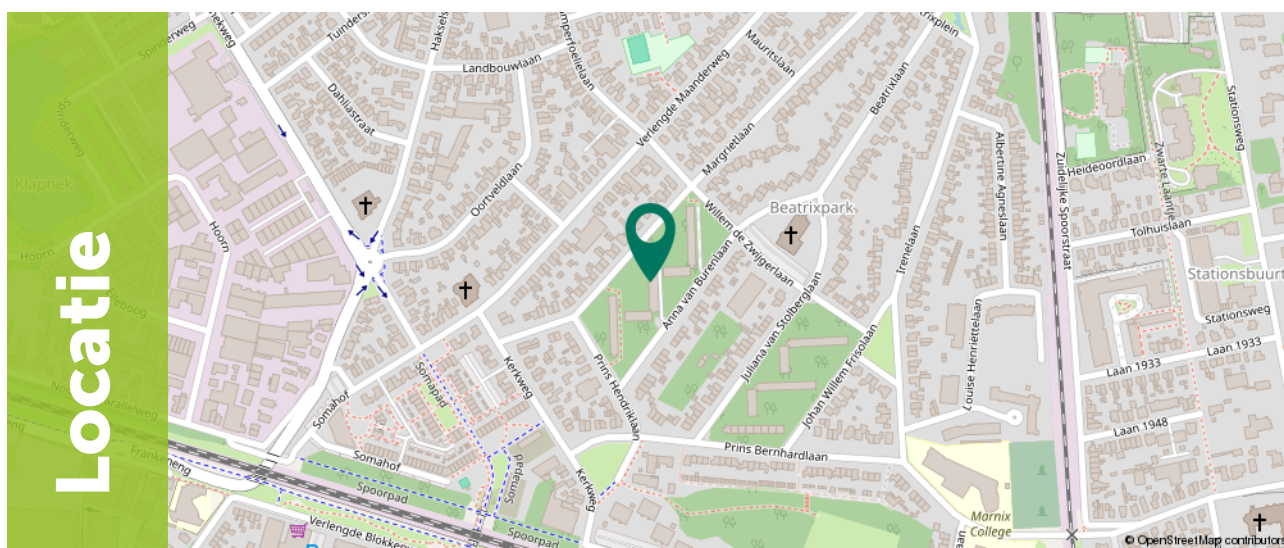
aantal kamers
4



woonoppervlakte
72 m²

Type woning	Appartement
Verdieping	3
Inhoud woning	221 m ³
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Berging	Ja
Energielabel	C
Verwarming	Cv ketel
Isolatie	Dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
CV ketel	Vaillant Solide 24-286

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Wonen op de bovenste verdieping met uitzicht op het groen! Dit ruime appartement van circa 72 m² is gelegen op de derde en tevens bovenste verdieping van het complex. De woning beschikt over een lichte woonkamer, maar liefst drie slaapkamers en een balkon op het westen. Dankzij de vrije ligging kijk je uit op het omliggende groen, wat zorgt voor een rustig en prettig woongevoel. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging in het souterrain, ideaal voor extra opslagruimte of het stallen van fietsen. Een aantrekkelijke woning voor wie op zoek is naar ruimte, licht en een groene woonomgeving.

Kenmerken op een rij:

- Drie slaapkamers;
- Separate toiletruimte;
- Eigen berging van circa 6 m² in het souterrain;
- Voldoende openbare parkeergelegenheid in de omgeving;
- Servicekosten €265,- per maand.



Ligging

Het appartement is gelegen aan de Anna van Burenlaan in de geliefde woonwijk Ede-West, in de groene en ruim opgezette buurt Beatrixpark. Deze woonomgeving kenmerkt zich door de vele groenvoorzieningen, volwassen bomen en een rustige sfeer, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen. Op korte afstand bevinden zich diverse winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Ook het gezellige centrum van Ede is eenvoudig per fiets bereikbaar. Het appartement heeft een uitstekende ligging voor uitvalsbasis dankzij de goede verbindingen naar de uitvalswegen en de nabijgelegen treinstations. Daarnaast woon je hier nabij diverse wandel- en recreatiemogelijkheden. De combinatie van een groene woonomgeving, goede bereikbaarheid en de aanwezigheid van alle voorzieningen maakt dit een aantrekkelijke locatie voor zowel starters, gezinnen als senioren.



Indeling

Via de centrale entree bereik je de hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken van het appartement. De lichte woonkamer van circa 20 m² vormt het hart van de woning en beschikt over grote raampartijen en een directe verbinding met het balkon. Dankzij de vrije ligging en het groene uitzicht is dit een bijzonder prettige ruimte om te verblijven. Vanuit de woonkamer stap je zo het op het westen gelegen balkon op, waar je in alle rust kunt genieten van de buitenlucht en het uitzicht op het omliggende groen.





Indeling

De gesloten keuken bevindt zich aan de galerijzijde van het appartement en is voorzien van een eenvoudig maar functioneel keukenblok met voldoende kastruimte en diverse aansluitingen voor apparatuur. Daarnaast is er een open kastruimte aanwezig waarin de cv-ketel is opgesteld.



Indeling

Het appartement beschikt over drie slaapkamers, waardoor de woning geschikt is voor een brede doelgroep. De extra kamers bieden volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld een kinderkamer, werkkamer of inloopkast.

De slaapkamer aan de achterzijde van de woning is circa 11 m² groot, beschikt over een wastafel en biedt eveneens toegang tot het balkon.

De tweede slaapkamer, gelegen aan de galerijzijde, is eveneens circa 11 m² groot en voorzien van een praktische vaste kast.

De derde slaapkamer van circa 8 m² bevindt zich eveneens aan de portiekzijde en beschikt ook over een vaste kast.







Indeling

De badkamer is centraal gelegen in de woning en bereikbaar vanuit de hal. Deze ruimte is voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast beschikt het appartement over een separate toiletruimte, wat zorgt voor extra comfort.



Complex

Het appartement maakt deel uit van een verzorgd appartementencomplex. Via de centrale entree met brievenbussen en het trappenhuis bereik je de verdieping van de woning. Vervolgens loop je over de galerij met uitzicht op het groen naar de voordeur van het appartement.

Tevens beschikt het appartement over een eigen berging van circa 6 m² in het souterrain. Ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.



Plattegrond



Plattegrond

← 1.74 m →



↑ 3.46 m ↓

Kadastrale kaart

Uw referentie: Anna van Burenlaan



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Edre Sectie K Perceel 16633	kadaster 
--	---	---

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular pattern. In the background, a prominent church with a tall, dark spire stands out against the sky. The town is surrounded by green trees and residential buildings. A green semi-transparent banner is overlaid on the lower left portion of the image, containing the word 'Omgeving' in white text.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Juffrouw Tok of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Eric van de Peppel
06-52857201
ericvandeppepel@ditters.nl



Thijs Richters
06-42466986
thijsrichters@ditters.nl



Lisa Fröger
0318-657657
lisafroger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort
BusinessCenter Spoetnik
Spoetnik 10-64
3824 MG Amersfoort
033 – 3012605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem
Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede
Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal
Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen
Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl