

KARAKTER & SFEER



DE WIJK | Dorpsstraat 108

VRAAGPRIJS € 925.000



ZANDBERGEN
MAKELAARDIJ

05 22 240 424 | meppel@zandbergenmakelaardij.nl
www.zandbergenmakelaardij.nl

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Vraagprijs	€ 925.000 k.k.
Soort woning	woonboerderij
Type woning	geschakelde woning
Aantal kamers	8 (waarvan 7 slaapkamers)
Inhoud woning	1119 m ³
Perceeloppervlakte	930 m ²
Woonoppervlakte	296 m ²
Bouwjaar	1904
Ligging	aan drukke weg
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	252 m ²
Garage	vrijstaand hout
Verwarming	vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, HR ++

OMSCHRIJVING

Sfeervol wonen in een karakteristieke woonboerderij

Aan de geliefde Dorpsstraat, midden in het karakteristieke dorp De Wijk, staat deze bijzondere geschakelde WOONBOERDERIJ. Een woning met karakter, ruimte en verrassend veel mogelijkheden. Met een slaapkamer en badkamer op de begane grond, meerdere slaapkamers en badkamers op de verdieping én een royale schuur/garage met bergzolder en riante carport, is hier volop ruimte om wonen en leven naar eigen wens in te richten.

De ligging is heerlijk: rustig en landelijk, maar tegelijkertijd op korte afstand van het dorpscentrum met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, horeca, huisarts, sportfaciliteiten en scholen zijn dichtbij, terwijl ook het prachtige Reestdal, de bossen en het omliggende buitengebied gemakkelijk bereikbaar zijn.

En dan is er de tuin. Een verrassend diepe, groene en zonnige plek met een heerlijk terras op het zuiden, waar je gedurende de dag volop van de zon en de rust kunt genieten. De royale vrijstaande garage en de ruime oprit maken het geheel compleet.

De oorspronkelijke woonboerderij dateert uit 1910 en is in 2015 en 2021 rigoureuus verbouwd, met veel aandacht voor kwaliteit, smaak en detail. Daarbij is het karakter van het pand zorgvuldig behouden en gecombineerd met het comfort van nu. Authentieke elementen, hoge plafonds, originele poeren en sfeervolle balkenplafonds gaan hier hand in hand met een moderne leefkeuken, eigentijds sanitair en een warmtepomp.

Het resultaat is een woning met een bijzondere sfeer: statig en landelijk, maar tegelijkertijd comfortabel en eigentijds. Een huis waarin de geschiedenis voelbaar blijft, terwijl je alle ruimte krijgt om er vandaag de dag heerlijk te wonen.

Begane grond:

Via de zij-entree kom je binnen in de hal. Hier bevinden zich de trapopgang, de toegang tot de sfeervolle 'opkamer' met vaste kasten en een garderobenis met aansluitend het toilet. Via de tussenhal bereik je aan de rechterzijde de tuingerichte woonkamer. Een heerlijke leefruimte met een sfeervol balkenplafond, een houtkachel en maar liefst zes ramen. Het vele glas zorgt voor een prettige lichtinval en legt tegelijkertijd een mooie verbinding met de tuin. Vanuit de tussenhal is bovendien de achtertuin bereikbaar. De echte verrassing bevindt zich aan de achterzijde van de woning: een indrukwekkende ruimte met de originele gebinten als karakteristieke blikvangers. Hier is een prachtige leefkeuken gerealiseerd, die duidelijk het hart van het huis vormt. De keuken is uitgevoerd met een royaal kook- en spoeleiland en een fraaie kastenwand met diverse inbouwapparatuur. De openslaande tuindeuren zorgen ervoor dat binnen en buiten op mooie dagen moeiteloos in elkaar overvloeien. Stap naar buiten en je staat direct op het zonnige terras en in de fraai aangelegde, groene achtertuin. Ook op deze verdieping bevindt zich een ruime slaapkamer met een bijzonder fraaie badkamer en-suite. De badkamer is hoogwaardig afgewerkt en beschikt over een vrijstaand ligbad, een royale inloophdouche en een dubbel wastafelmeubel. Een comfortabele en stijlvolle plek om de dag te beginnen of juist ontspannen af te sluiten. Dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond is levensloopbestendig wonen hier uitstekend mogelijk.

OMSCHRIJVING

Sfeervol wonen in een karakteristieke woonboerderij

1e verdieping:

De fraaie bordestrap brengt je naar de verdieping, waar de ruimte en mogelijkheden van deze woonboerderij opnieuw duidelijk naar voren komen. De royale overloop vormt het centrale middelpunt van deze verdieping en biedt toegang tot de verschillende vertrekken. Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers. Beide kamers beschikken over één of meerdere dakramen en praktische bergruimte achter de knieschotten. In het middengedeelte van de woning zijn nog twee slaapkamers gesitueerd, met uitzicht over de achtertuin. Daarnaast biedt de overloop toegang tot maar liefst twee nette, moderne badkamers. Beide zijn voorzien van een douche, dubbel wastafelmeubel en dakraam. Verder zijn op deze verdieping een separaat toilet en een praktische wasruimte aanwezig. Aan bergruimte is eveneens geen gebrek. De grote, geïntegreerde inbouwkasten over bijna de gehele lengte van de overloop bieden volop praktische opbergruimte en zijn mooi opgenomen in het geheel. Aan het einde van de overloop kom je in een fraaie kantoor-/werkruimte. Dankzij het dakraam is ook hier sprake van een prettige lichtinval. De vide kijkt uit over de keuken beneden en zorgt voor een verrassend ruimtelijk effect. Zo blijft, ondanks de royale omvang van de woning, de verbinding met de leefruimte op de begane grond behouden.

Tuin en opstal:

De ruimte buitenom is prachtig. Achter de woning ligt een fijne achtertuin, fraai aangelegd met een gazon, volwassen bomen en hagen. Het vele groen zorgt voor een heerlijke mate van privacy. Hier vind je genoeg plek om te genieten van de zon, een goed boek te lezen of juist in de schaduw van de bomen de rust op te zoeken. Direct achter de woning ligt het terras op het zuiden: een fijne plek voor een lange zomeravond, een kop koffie in de ochtendzon of een gezellige borrel met vrienden en familie.

De tuin voelt als een verlengstuk van de woning. Vanuit de leefkeuken stap je zo naar buiten en dankzij de groene inrichting ontstaat een heerlijke combinatie van ruimte, rust en privacy.

Ook aan praktische ruimte ontbreekt het niet. Aan het einde van de oprit staat een royale garage/schuur met bergzolder, met aansluitend een ruime overkapping/berging. Een ideale plek voor het stallen van een auto, fietsen en tuinspullen, maar zeker ook geschikt als hobbyruimte, werkplaats of andere gebruikruimte. De garage is bovendien voorzien van airco. De ruime oprit biedt voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

Bijzonderheden:

- * Karakteristieke, geschakelde woonboerderij uit 1910
- * In 2015 en 2021 grondig en met veel aandacht voor smaak en detail verbouwd
- * Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- * Uitstekend geschikt voor levensloopbestendig wonen
- * Royale woonkamer met houtkachel en fraai uitzicht op de tuin
- * Bijzondere leefkeuken in de voormalige deel, met originele gebinten
- * Vier slaapkamers op de verdieping
- * Twee moderne badkamers op de verdieping

OMSCHRIJVING

- * Twee moderne badkamers op de verdieping
- * Fraaie kantoor-/werkruimte met vide en zicht op de keuken
- * Warmtepomp en 30 zonnepanelen aanwezig
- * Energielabel A
- * Royale en zonnige tuin op het zuiden
- * Grote garage/schuur met bergzolder en aansluitende overkapping/berging
- * Garage voorzien van airco
- * Ruime oprit met plaats voor meerdere auto's
- * Gelegen op korte afstand van het centrum én het Reestdal
- * Projectnotaris is van toepassing
- * Op de koopovereenkomst zijn naast de gebruikelijke bepalingen tevens een ouderdoms-, asbest-, niet-bewoondclausule van toepassing

Omgeving:

De woning ligt aan de Dorpsstraat, de karakteristieke doorgaande weg door De Wijk. Het dorp kent een rijke geschiedenis. De Wijk ontstond in de middeleeuwen, toen boeren zich vestigden op de hoger gelegen en drogere delen van het veenlandschap langs de Reest. De landelijke omgeving, historische bebouwing en karakteristieke boerderijen herinneren nog altijd aan die oorsprong. Een van de bekendste plekken in de omgeving is Landgoed De Havixhorst, net buiten het dorp. Samen met het Reestdal en het uitgestrekte bos- en heidegebied van Wildenberg-Rabbinge vormt dit een prachtig decor voor wandelaars en fietsers. De Reest slingert door het landschap op de grens van Drenthe en Overijssel en zorgt voor een bijzonder afwisselend buitengebied. Hier wandel je over landwegen, langs weilanden en door bossen, terwijl je op verschillende plekken geniet van de rust en ruimte van het landschap.

Ook voor de dagelijkse voorzieningen hoef je het dorp niet uit. Het vernieuwde dorpscentrum beschikt onder andere over een supermarkt, drogist, kapper, fietsenzaak, kledingwinkels en diverse horecagelegenheden. Daarnaast zijn er een openbare basisschool met kinderopvang en diverse sportvoorzieningen, waaronder sportvelden, een zwembad en een sporthal. Voor een uitgebreider winkelaanbod of een dagje stad zijn Meppel, Hoogeveen en Zwolle gemakkelijk bereikbaar. Meppel ligt op circa 10 minuten rijden, Hoogeveen op circa 15 minuten en Zwolle op ongeveer 20 minuten. De A28 bereik je binnen circa 5 minuten. Ook is er een busverbinding tussen Zuidwolde en Meppel.

Kortom, een ruime en karaktervolle woonboerderij op een prachtige plek in De Wijk, waar authentieke details, hedendaags wooncomfort en volop leefruimte op een bijzondere manier samenkomen. Met een slaap- en badkamer op de begane grond, vier slaapkamers en twee badkamers boven, een royale leefkeuken, een diepe zonnige tuin en een grote garage/schuur met volop gebruiksmogelijkheden. Of je nu op zoek bent naar een heerlijk ruim familiehuis, levensloopbestendig wilt wonen, wonen en werken wilt combineren of mogelijkheden ziet voor verdere invulling van de verschillende ruimtes: hier is ruimte om te wonen zoals jij dat wilt.







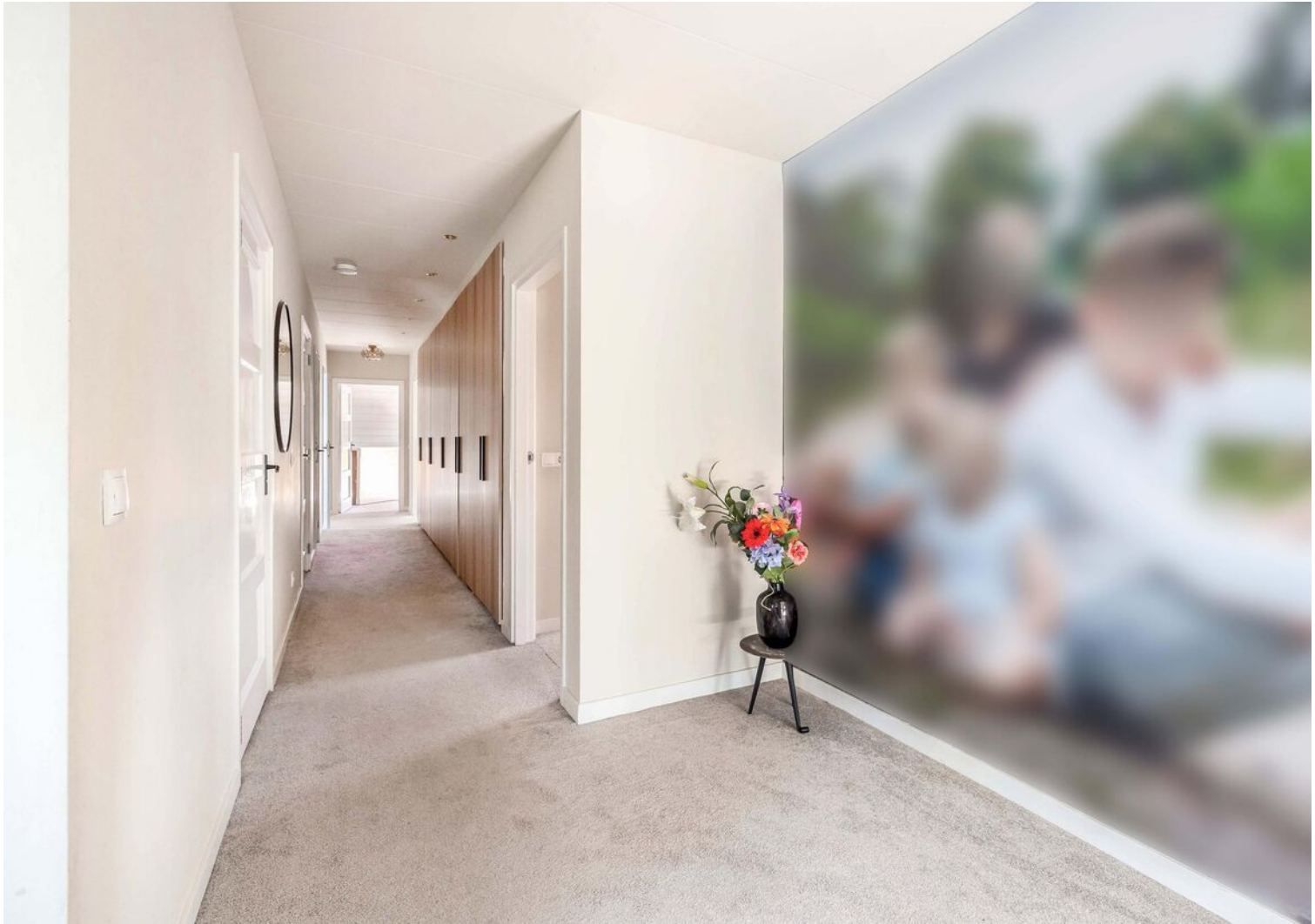
















PLATTEGROND

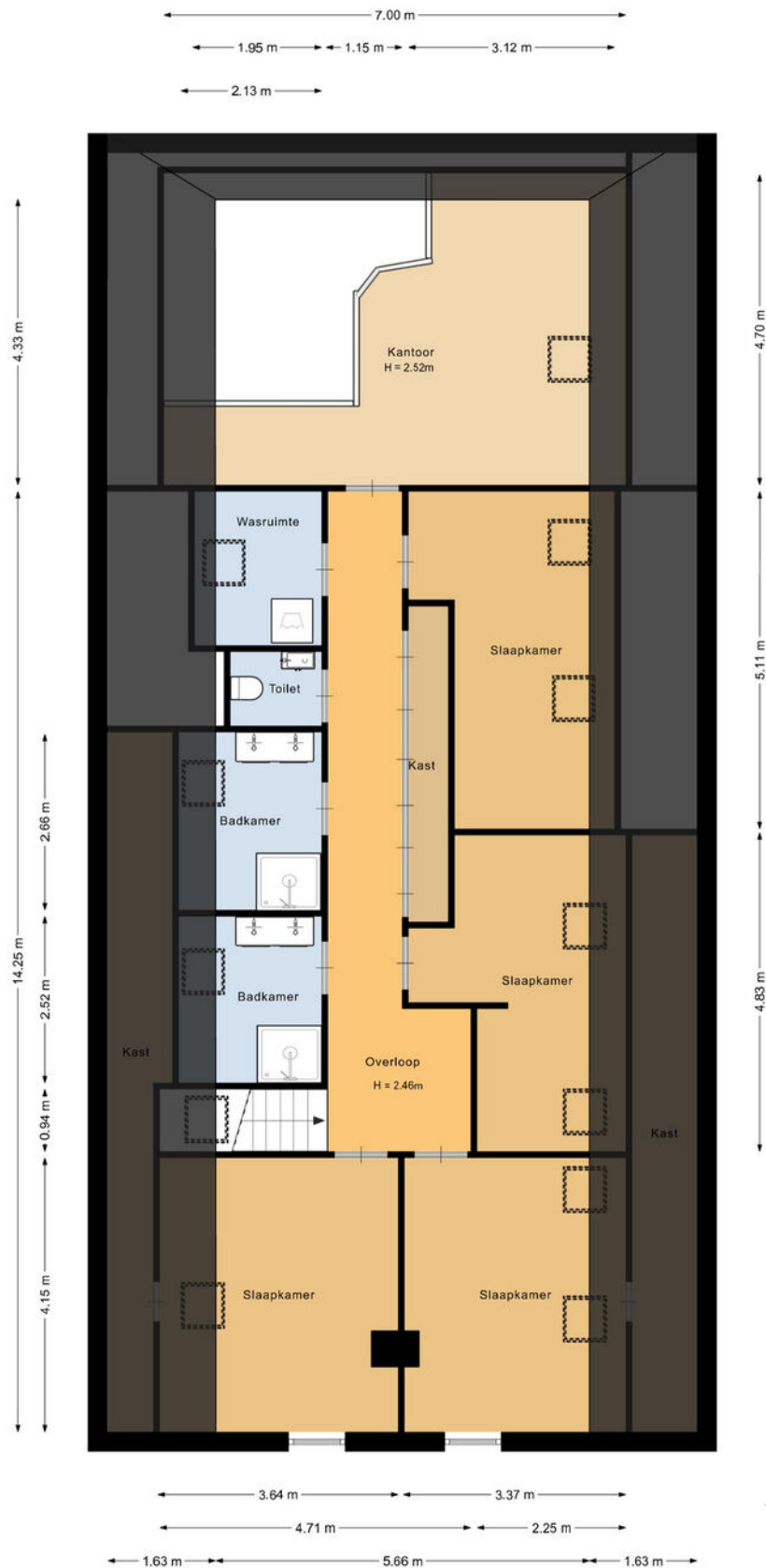


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND

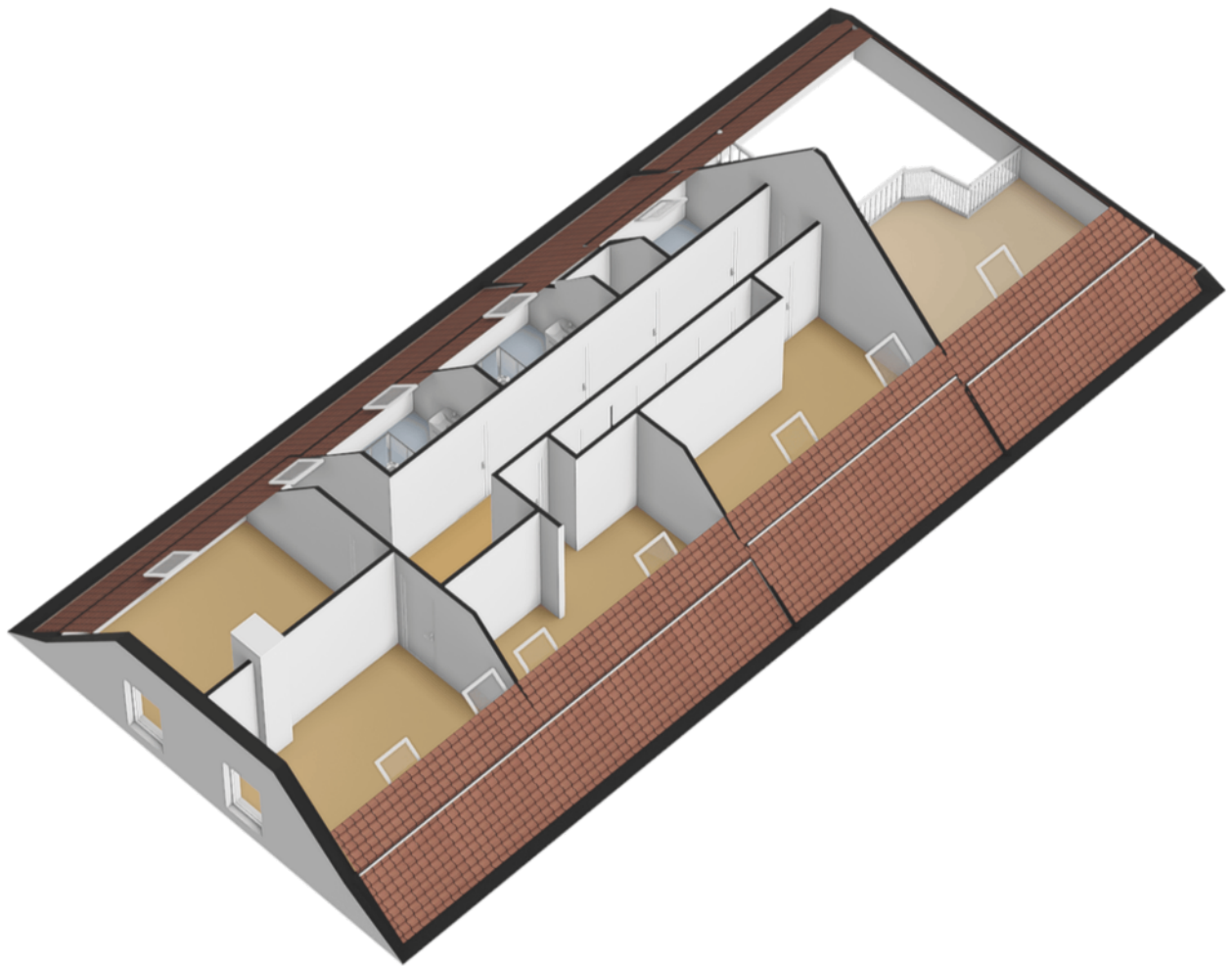


PLATTEGROND

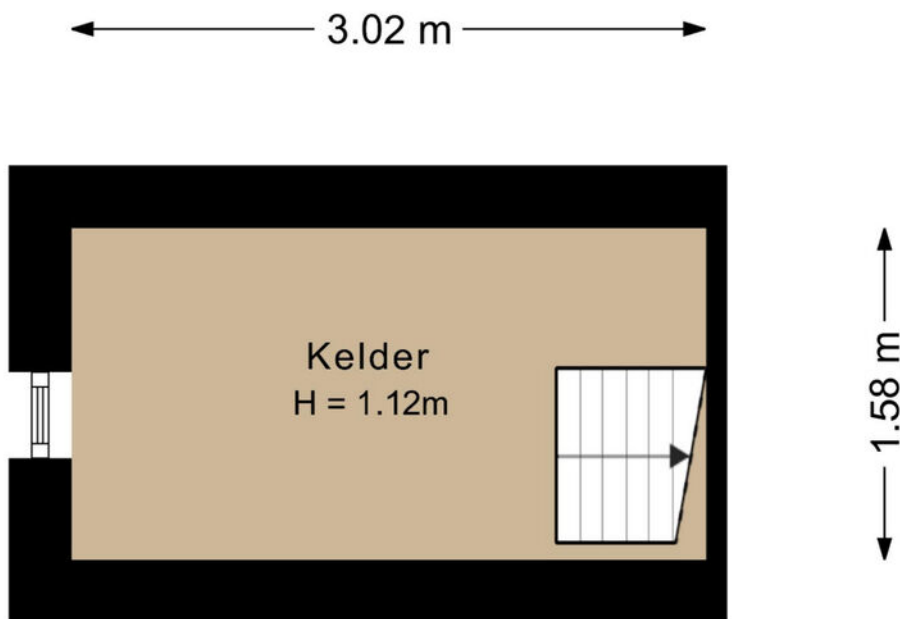


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



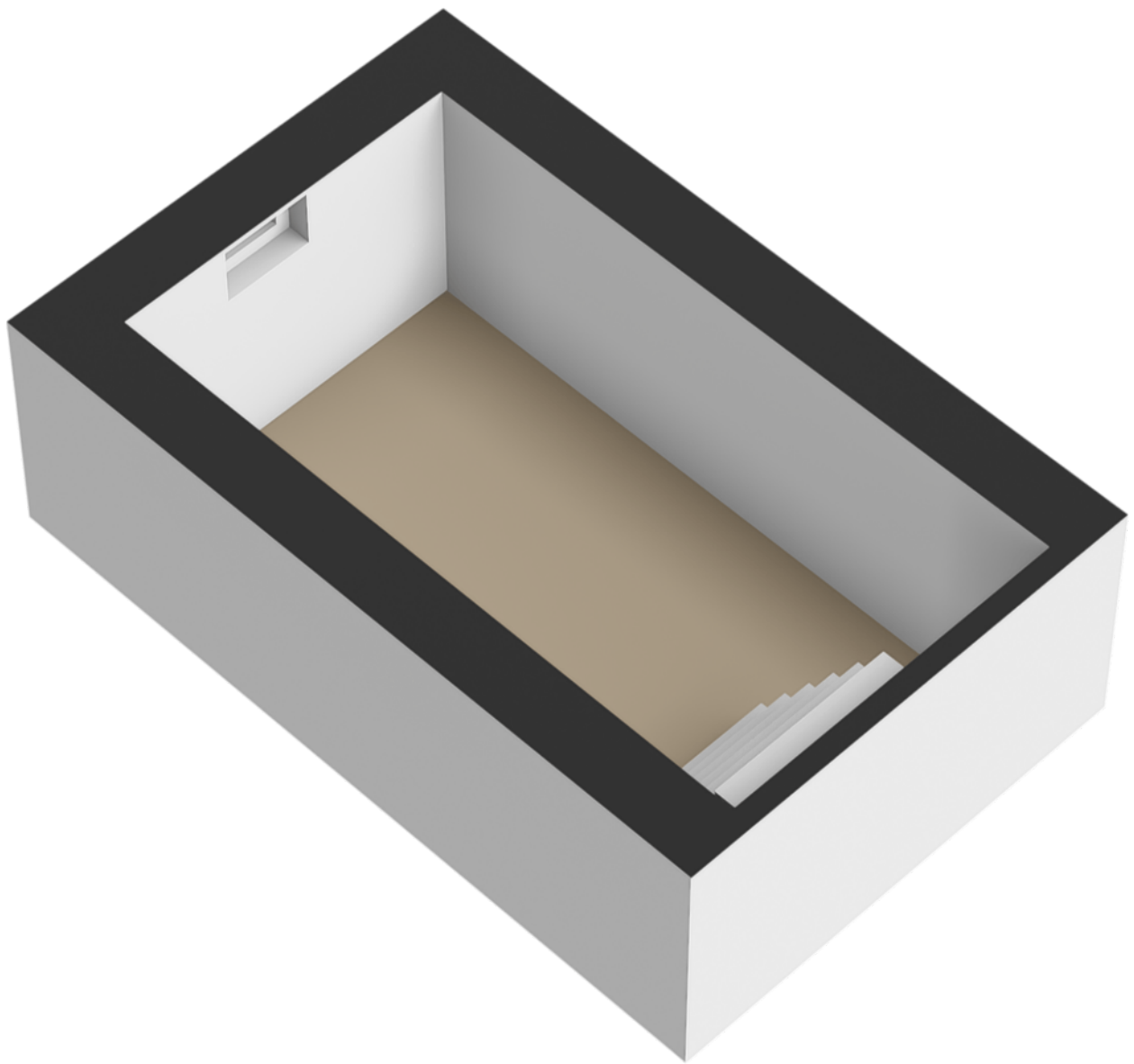
PLATTEGROND



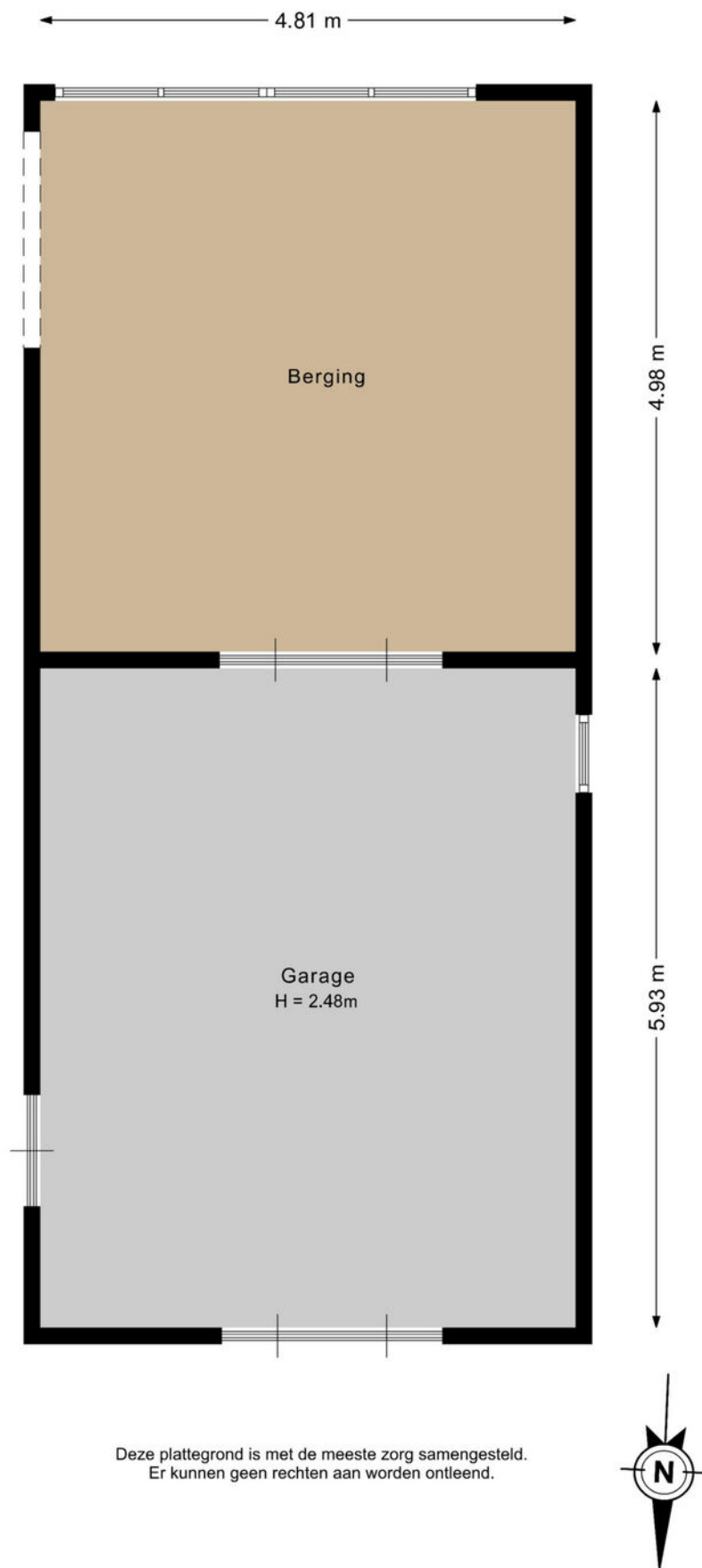
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



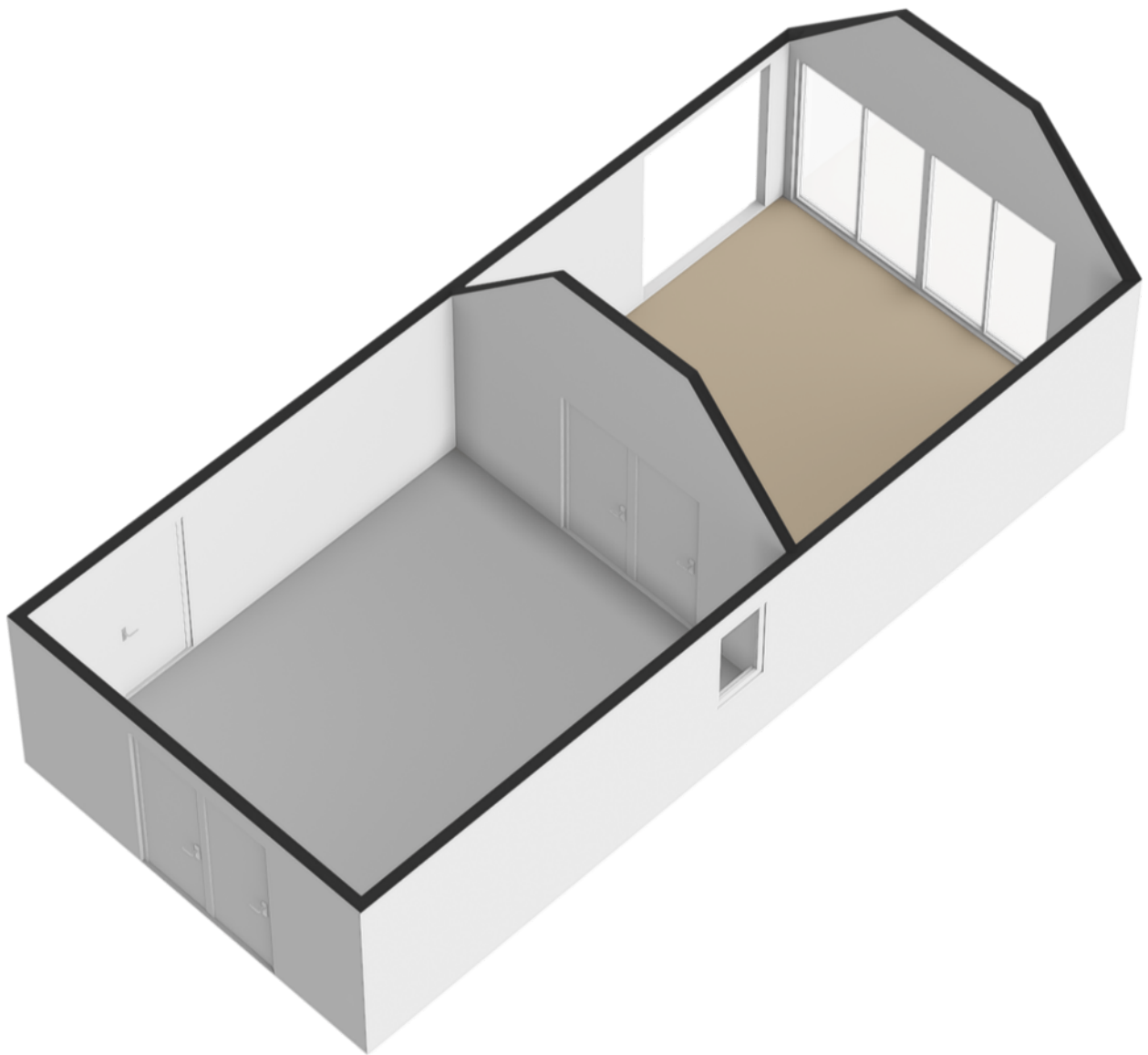
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND

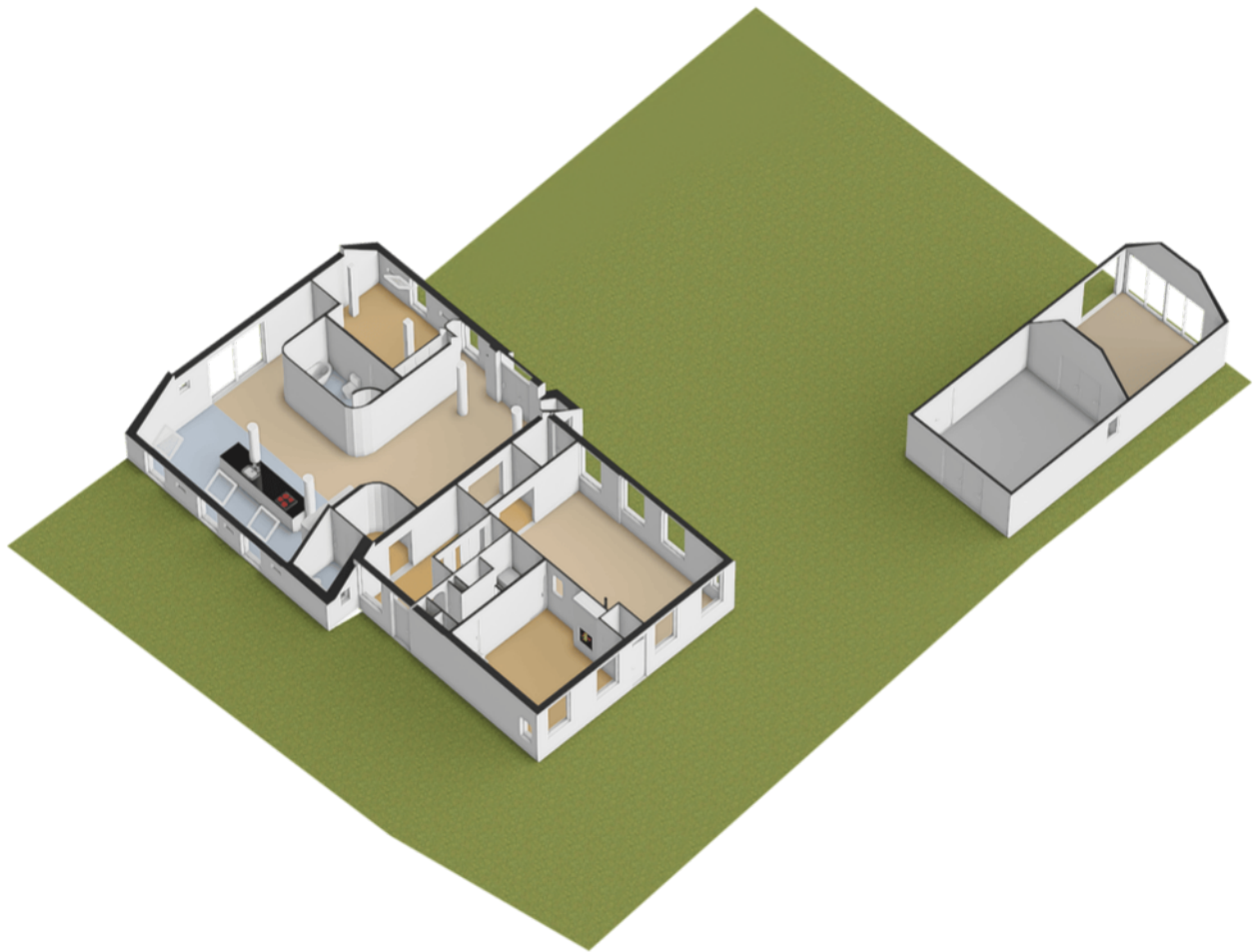


PLATTEGROND



Deze plattegrond is niet de laatste versie van het ontwerp.
De afmetingen kunnen wijzigen zonder kennisgeving.

PLATTEGROND



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

0 10 20 30 40 50m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

De Wijk

F

4114

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel			X	
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstels				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap				X
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus			X	
Kluis				X
(Voordeur)bel			X	
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens			X	
Rolluiken				X
Zonwering buiten			X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen			X	
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- waterontharder			X	
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Kippenhokken		X		
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)			X	
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

VRAGENLIJST

VRAAG

ANTWOORD

Bijzonderheden 1 A.

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?

Nee

Zo ja, welke?

Bijzonderheden 1 B.

Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Nee

Zo ja, welke zijn dat?

Bijzonderheden 1 C.

Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Ja

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

13-10-2026 nog kadastrale
aanpassing grens met 108A
afgestemd met Zekerhoeve

Bijzonderheden 1 D.

Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

Nee

Zo ja, graag nader toelichten:

Bijzonderheden 1 E.

Heeft u grond van derden in gebruik?

Nee

Zo ja, welke grond?

Bijzonderheden 1 F.

VRAGENLIJST

VRAAG

ANTWOORD

Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

Zo ja, welke?

Bijzonderheden 1 G.

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

Nee

Bijzonderheden 1 H.

Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?

Nee

Zo ja, hoe lang nog?

Bijzonderheden 1 I.

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

Ja

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

Ja

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?

Nee

Bijzonderheden 1 J.

Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?

Nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?

Nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:

Duur:

Bijzonderheden 1 K.

Is er sprake van onteigening?

Nee

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
Bijzonderheden 1 L.	
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?	Nee
Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:	
Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?	
Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?	
Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)	
Heeft de huurder een waarborgsom gestort?	
Zo ja, hoeveel?	
Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?	
Zo ja, welke?	
Bijzonderheden 1 M.	
Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)	Nee
Zo ja, welke is/zijn dat?	
Bijzonderheden 1 N.	
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?	Nee
Zo ja, toelichting:	
Bijzonderheden 1 O.	
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zo ja, welke?	
Bijzonderheden 1 P.	

VRAGENLIJST

VRAAG

ANTWOORD

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

Nee

Zo ja, welke?

Bijzonderheden 1 Q.

Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

Nee

Zo ja, waarom?

Bijzonderheden 1 R.

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Nee

Zo ja, waarom?

Bijzonderheden 1 S.

Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)

woning

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

Ja

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?

Nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

Gevels 2 A.

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

Nee

Zo ja, waar?

Gevels 2 B.

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?

Ja

Zo ja, waar?

VRAGENLIJST

VRAAG	ANTWOORD
Gevels 2 C.	
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Niet bekend
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	Niet bekend
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?	
Gevels 2 D.	
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Niet bekend
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?	
Dak(en) 3 A.	
Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken:	niet bekend
Overige daken:	niet bekend
Dak(en) 3 B.	
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zo ja, waar?	
Dak(en) 3 C.	
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Zo ja, waar?	
Dak(en) 3 D.	
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Ja
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?	rietendak

VRAGENLIJST

VRAAG	ANTWOORD
Dak(en) 3 E.	
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Ja
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:	
Overige daken:	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	onder pannendak met pirplaten onder riet met vlas
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:	Nee
Overige daken:	Nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	x
Dak(en) 3 F.	
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Ja
Zo ja, toelichting:	bij pannendak aan voorzijde woning bij afvoer
Dak(en) 3 G.	
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee
Zo ja, toelichting:	
Kozijnen, ramen en deuren 4 A.	
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)	hout
Kozijnen, ramen en deuren 4 B.	
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	2023
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Remmelts Ruinerwold
Kozijnen, ramen en deuren 4 C.	

VRAGENLIJST

VRAAG	ANTWOORD
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Nee
Zo nee, toelichting:	achterdeur wil soms niet open
Kozijnen, ramen en deuren 4 D.	
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?	
Kozijnen, ramen en deuren 4 E.	
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas? (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)	x
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Nee
Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?	Kleine stalraampjes zijn enkel glas
Kozijnen, ramen en deuren 4 F.	
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? (Denk aan lekkende ruiten.)	Ja
Zo ja, waar?	3 ruiten aan zijde van de keuken
Vloeren, plafonds en wanden 5 A.	
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zo ja, waar?	
Vloeren, plafonds en wanden 5 B.	
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zo ja, waar?	
Vloeren, plafonds en wanden 5 C.	

VRAGENLIJST

VRAAG

ANTWOORD

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Ja

Zo ja, waar?

vloer keuken

Vloeren, plafonds en wanden 5 D.

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)

Ja

Zo ja, waar?

muur badkamer, is hersteld

Vloeren, plafonds en wanden 5 E.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Nee

Zo ja, waar?

Vloeren, plafonds en wanden 5 F.

Is er sprake van vloerisolatie?

Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Nee

Is er sprake van volledige isolatie?

Niet bekend

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

Fundering, kruipruimte en kelder 6 A.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

Niet bekend

Zo ja, waar?

Fundering, kruipruimte en kelder 6 B.

Is de kruipruimte toegankelijk?

Is de kruipruimte droog?

Zo nee of meestal, toelichting:

VRAGENLIJST

VRAAG	ANTWOORD
Fundering, kruipruimte en kelder 6 C.	
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Soms
Zo ja of soms, toelichting:	x
Fundering, kruipruimte en kelder 6 D.	
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Ja
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?	Ja
Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?	
Installaties 7 A.	
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)	warmtepomp (en houtkachel)
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Zo nee, toelichting: (bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)	
Merk van de installatie(s):	Huiskracht
Type(nummer) van de installatie(s):	niet bekend
Installatiedatum van de installatie(s):	2023
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	2025
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Huiskracht B.V.
Installaties 7 B.	
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)	Nee
Zo ja, wat is u opgevallen?	

VRAGENLIJST

VRAAG	ANTWOORD
Installaties 7 C.	
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Ja
Zo ja, welke?	radiator slaapkamer beneden niet aangesloten
Installaties 7 D.	
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zo ja, waar en welke?	
Installaties 7 E.	
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Zo ja, waar?	
Installaties 7 F.	
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Ja
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch:	Ja
warm water:	Ja
overig, namelijk	
Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?	badkamer boven
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	woonkamer, keuken, hal, badkamer beneden
Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?	
Installaties 7 G.	
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Ja
Zo ja, welke?	slaapkamers boven geen verwarming
Installaties 7 H.	
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Ja
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	

VRAGENLIJST

VRAAG	ANTWOORD
Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen.	
Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:	30
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?	Ja
Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? (De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.	300 Wp Zonnepanelen zijn ter overname
Functioneren alle zonnepanelen?	Niet bekend
Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?	
Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?	Ja
Zo ja, welke?	
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:	2022
Installateur:	zelf gelegd, Huiskracht aangesloten
Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	Ja
Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar:	2025/26
Aantal kWh:	+/- 5000 kWh
Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	onbekend
Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?	Ja
Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?	Nee
Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?	
Installaties 7 I.	
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/ rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	2025
Installaties 7 J.	
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	wordt gebruikt
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Ja
Installaties 7 K.	

VRAGENLIJST

VRAAG

ANTWOORD

Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)

Ja

Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

boven en beneden

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?

Nee

Zo ja, welke?

Installaties 7 L.

Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?

Nee

Zo ja, waar bevindt deze zich?

Blijft deze achter?

Installaties 7 M.

Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?

Ja

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Ja

Zo nee, toelichting:

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?

niet

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

3 jaar

Installaties 7 N.

Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)

Nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Zo nee, toelichting:

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

Installaties 7 O.

Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?

Ja

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?

3 jaar

Sanitair, riolering en keuken 8 A.

VRAGENLIJST

VRAAG	ANTWOORD
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Zo ja, welke?	
Sanitair, riolering en keuken 8 B.	
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	3 jaar
Sanitair, riolering en keuken 8 C.	
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Nee
Zo nee, welke niet?	wastafels boven
Sanitair, riolering en keuken 8 D.	
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Sanitair, riolering en keuken 8 E.	
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Zo ja, welke?	
Sanitair, riolering en keuken 8 F.	
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?	
Sanitair, riolering en keuken 8 G.	
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	eind 2023
Sanitair, riolering en keuken 8 H.	
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	eind 2023
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?	

VRAGENLIJST

VRAAG	ANTWOORD
Sanitair, riolering en keuken 8 I.	
Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)	Ja
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?	eind 2023
Diversen 9 A.	
Wat is het bouwjaar van de woning?	1910
Diversen 9 B.	
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)	Niet bekend
Zo ja, welke en waar?	
Diversen 9 C.	
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Diversen 9 D.	
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Niet bekend
Zo ja, waar?	
Diversen 9 E.	
Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)	Niet bekend
Diversen 9 F.	
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Niet bekend

VRAGENLIJST

VRAAG	ANTWOORD
Diversen 9 G.	
Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)	Niet bekend
Diversen 9 H.	
Is de grond verontreinigd?	Niet bekend
Zo ja, is er een onderzoeksrapport?	
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	
Diversen 9 I.	
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Niet bekend
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?	
Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?	
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?	
Diversen 9 J.	
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? (Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)	Ja
Zo ja, waar?	bij kippenhokken
Diversen 9 K.	
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Ja
Zo ja, waar?	Gebinten woning, zijn allemaal behandeld
Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?	Ja
Zo ja, wanneer?	
Zo ja, door welk bedrijf?	ongediertebestrijding Staphorst
Diversen 9 L.	

VRAGENLIJST

VRAAG

ANTWOORD

Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)

Nee

Zo ja, waar?

Diversen 9 M.

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

Ja

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?

Verbouwingen door Veco

Zo ja, in welk jaartal?

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

Diversen 9 N.

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

Zo ja, welke?

Diversen 9 O.

Is er sprake van glasvezel internet?

Ja

Diversen 9 P.

Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?

Ja

Zo ja, welke label?

A

Vaste lasten 10 A.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?

1020,80

Belastingjaar?

2026

Vaste lasten 10 B.

Wat is de WOZ-waarde?

606000,00

VRAGENLIJST

VRAAG	ANTWOORD
Peiljaar?	2025
Vaste lasten 10 C.	
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	631,32
Belastingjaar?	2026
Vaste lasten 10 D.	
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)	500,00
Belastingjaar?	2026
Vaste lasten 10 E.	
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?	
Gas:	
Elektra:	400,00
Water:	150,00
Stadsverwarming:	
Anders:	
Te weten:	
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³):	
Elektriciteit hoog (kWh):	
Elektriciteit laag (kWh):	
Elektriciteit totaal (kWh):	15880
Water (m³):	
Stadsverwarming (GJ):	
Anders:	
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:	6
Vaste lasten 10 F.	
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)	Nee
Zo ja, welke?	

VRAGENLIJST

VRAAG

ANTWOORD

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?
Afkoopsom:

Duur:

Vaste lasten 10 G.

Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?

Heeft u alle canons betaald?

N.v.t

Is de canon afgekocht?

N.v.t

Zo ja, tot wanneer?

Vaste lasten 10 H.

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

Nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor?

Vaste lasten 10 I.

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

Nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?

Garanties 11 A.

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Nee

Zo ja, welke?

VRAGENLIJST

VRAAG

ANTWOORD

Nadere informatie 12 A.

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

OVER ONS

U als klant bent het centrale punt. Natuurlijk is "de woning" erg belangrijk, maar nog belangrijker bent u. De kwaliteit van ons bedrijf wordt niet alleen gemeten aan het feit wanneer een woning verkocht of aangekocht wordt, maar met name de manier waarop!

Persoonlijke aandacht, betrokkenheid en vertrouwen zijn onze sleutelwoorden. Vanaf het eerste moment dat u met ons contact heeft tot de eigendomsoverdracht en indien nodig daarna.

Gerben Zandbergen - Beëdigd NVM-makelaar

Ik woon in Meppel, en ben de eigenaar van beide kantoren in Havelte en Meppel. Ik ben al 25 jaar NVM-makelaar en taxateur. Daarnaast ben ik jarenlang actief geweest als voorzitter van NVM Drenthe.

Rik Hendriks - NVM Makelaar

Ik ben geboren en getogen in Havelte. Na mijn stage in 2017 bij ben ik gebleven en inmiddels ben ik opgeklommen tot makelaar. Daarnaast hou mij ook bezig met de (online) marketing.

Annemieke Schöller-Baas - Commercieel medewerker

Ik ben het baken tussen de buiten- en de binnendienst. Wonende in het mooie Dwingeloo werk ik hier, nog steeds met veel plezier, sinds dag één.

Martine Havelaar - NVM Assistent makelaar

Woonachtig in het gezellige Meppel. Sinds 2007 ben ik als assistent makelaar werkzaam. Eerst in Meppel, nu in het mooie Havelte. Op de binnendienst en als fijne afwisseling af en toe ook buiten.



UW DROOMHUIS GEVONDEN! En dan?

De bezichtiging

Voordat u de woning gaat bezichtigen heeft u natuurlijk de brochure opgevraagd bij ons kantoor of gedownload van Funda. U heeft door de foto's, de video, de 360 graden foto's, en de plattegronden, Google en het kadaster kaartje al een idee gekregen. Misschien bent u zelfs al langs gereden om de buurt te verkennen en de ligging van de woning te bekijken.

Om een juist beeld te krijgen van het totale plaatje van de woning kunt u deze (geheel vrijblijvend) bezichtigen. Hiervoor kunt een afspraak met ons maken. Aan deze bezichtiging zitten voor u en voor ons geen verplichtingen en rechten. Na een dag of 2 nemen we even contact met u op om uw reactie te peilen en eventuele vragen te beantwoorden. Vanzelfsprekend kunt u ook eerder zelf contact met ons opnemen. Ook als u geen belangstelling meer heeft horen wij dit graag, wij kunnen dan de eigenaar van de woning informeren.

Heeft u een woning bezichtigd bij een collega? Ook dan kunt u bij ons terecht voor een objectief advies en helpen wij u graag verder bij de eventuele aankoop.

U wilt de woning kopen

Buiten nadere afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de model koopovereenkomst, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen, NVM. In alle koopovereenkomsten die door ons worden gesloten zal standaard een waarborgsom/ bankgarantie ter hoogte van 10% van de koopsom worden opgenomen, deze dient te worden voldaan aan de notaris. De eventuele door de koper te maken voorbehouden zoals verkrijgen van financiering en Nationale Hypotheek Garantie worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn besproken.

De verkoper heeft duidelijk gesteld dat de overeenkomst niet eerder tot stand is voordat over de prijs, het object, de leverdatum, de roerende zaken e.d. overeenstemming is bereikt en door beide partijen is ondertekend.

Vanzelfsprekend streven zowel de verkoper als wij als verkopend makelaar naar een zorgvuldige weergave van de gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, maatvoeringen etc. Toch wijzen wij u erop dat dit een indicatie is en dat u als koper uw eigen onderzoeksplicht heeft ten aanzien van zaken die voor u van belang zijn.

Deze presentatie, uitgegeven door Zandbergen makelaardij, heeft als doel de koper te informeren omtrent het te verkopen object en is geheel vrijblijvend en dient in het kader van het BW niet gezien te worden als aanbod maar als een uitnodiging tot het aanvangen van de onderhandelingen.

Alle vermelde prijzen zijn vraagprijzen kosten koper, tenzij anders vermeld. Onder kosten koper wordt verstaan de kosten voor het op naam krijgen van het object. Dat is de overdrachtsbelasting van 2% en de kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers.

Indien de koper de getekende koopovereenkomst binnen de 3 dagen bedenktijd ontbindt, worden de kosten voor het opmaken van de getekende koopovereenkomst in rekening gebracht bij de koper. De kosten hiervan bedragen € 300,- inclusief BTW.

Mocht bovenstaande nog vragen bij u oproepen of bent u nieuwsgierig wat Zandbergen makelaardij voor u kan betekenen, neem dan gerust contact met ons op, we helpen u graag:

kantoor Havelte tel. 0521-340043 info@zandbergenmakelaardij.nl
kantoor Meppel tel. 0522-240424 meppel@zandbergenmakelaardij.nl

/

Klaar voor de verkoop...

START!



Je krijgt méér voor elkaar
met een NVM-makelaar!



ZANDBERGEN
MAKELAARDIJ



Klaar voor de verkoop... **START!**

De kogel is door de kerk... je gaat je huis verkopen. Maar... wat als je woning zo snel verkocht is en je nog niets nieuws hebt? Of, andersom, je droomhuis staat in de verkoop maar je moet eerst je eigen woning nog verkopen. De huidige woningmarkt vraagt om een snelle actie!

Zandbergen Makelaardij heeft de oplossing: **Klaar voor de verkoop... START!**
Want een goede voorbereiding is het halve werk!



Je droomhuis komt voorbij...
Kun jij handelen?
Ben jij klaar voor de start?
Nee?
Samen met ons ben je
dat wel en kun jij sneller
JA zeggen.



Wij maken een
professionele woning-
presentatie voor je klaar
met een fotoserie,
360 graden foto's en een
video. Je woning staat dan
klaar de verkoop.



Wij maken een
zoekopdracht, zodat
je altijd direct op de
hoogte bent van het
woningaanbod (incl.
stille verkoop) zelfs
vóór ze op Funda staan!



Wanneer jij je nieuwe
droomhuis hebt gekocht,
hoef je ons alleen maar het
startsein te geven en, met
één druk op de knop, staat
je woning de volgende dag al
op onze website en Funda!



Dus waar wacht je nog op?

Scan mij met je mobiele telefoon!

Geen onverwachte kosten achteraf, we maken meteen
goede afspraken met elkaar en leggen het vast. Bel ons voor
het maken van een vrijblijvende afspraak. Wij kijken graag
of we u ook kunnen helpen met een snelle **START!**

Bel **(0521) 34 00 43** of **(06) 1455 4547**

Egginklaan 2-4, 7971 CA Havelte
info@zandbergenmakelaardij.nl



ZANDBERGEN
MAKELAARDIJ

zandbergenmakelaardij.nl