

Makelaardij Desk Lochem



WILHELMINALAAN 14, LOCHEM



WILHELMINALAAN 14 - LOCHEM

Charmant wonen aan één van de mooiste lanen van Lochem, met een prachtige diepe tuin vol privacy!
Wonen in het geliefde ‘Oud Lochem’, aan een prachtige, karakteristieke laan waar ieder voorjaar de bloeiende prunussen de straat omtoveren tot een zee van roze bloesem. Een schitterend gezicht! Niet voor niets wordt de Wilhelminalaan beschouwd als één van de mooiste straatjes van Lochem. De charmante, veelal vooroorlogse woningen geven deze laan een bijzondere uitstraling en zorgen voor een sfeervol straatbeeld.
Op deze prachtige plek staat deze charmante helft van dubbel uit 1914. Een huis met karakter, een prettige indeling, drie slaapkamers, 8 zonnepanelen en een vrijstaande schuur. Maar de grootste verrassing bevindt zich achter de woning: een heerlijke, bijzonder diepe tuin op het westen, compleet met veranda! Een plek waar je volop kunt genieten van rust, ruimte, privacy en de middag- en avondzon.
Ook de ligging is ideaal. Het gezellige centrum van Lochem, met zijn leuke winkels, terrassen, restaurants en de schouwburg, ligt op korte afstand. En voor wie graag de natuur opzoekt, liggen de prachtige bosrijke gebieden van de Paaschberg, De Enk en de Lochemse Berg praktisch om de hoek. Hier woon je heerlijk rustig, met alle voorzieningen én de natuur binnen handbereik.

Algemene informatie

Soort woning:	eengezinswoning
Bouwvorm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1914
Aanvaarding per:	in overleg
Perceeloppervlakte:	361 m²
Woonoppervlakte:	103 m²
Overige inpandige ruimte	9 m²
Geb. geb. buitenruimte	13 m²
Externe bergruimte	16 m²
Inhoud:	407 m³
Aantal kamers:	5 (waarvan 3 slaapkamers)

Bijzonderheden

- Nagenoeg geheel voorzien van dubbelglas
- HR CV Combi ketel Remeha 2017
- 8 zonnepanelen
- Energielabel E
- Het gezellige centrum van Lochem, met zijn leuke winkels, terrassen en restaurants, ligt op korte afstand. En voor wie graag de natuur opzoekt, liggen de prachtige bosrijke gebieden van de Paaschberg, De Enk en de Lochemse Berg praktisch om de hoek. Hier woon je heerlijk rustig, met alle voorzieningen én de natuur binnen handbereik.

BEGANE GROND

ENTREE

Via de entree kom je in de hal met de trapopgang naar de eerste verdieping.

WOONKAMER EN EETKAMER

Vanuit de hal bereik je de woonkamer aan de voorzijde van de woning. Een fijne leefruimte waar de charme van het huis direct voelbaar is.

Via een klein afstapje loopt de woonkamer over in de gezellige eethoek. Een knusse plek voor lange diners, een goed glas wijn of gewoon gezellig samenzijn.

KEUKEN

Aansluitend bevindt zich de dichte keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap en oven. In de keuken bevindt zich tevens het toilet met fonteintje.

De begane grond is voorzien van een nette PVC vloer.

Vanuit de keuken stap je zo de tuin in. En dat is absoluut één van de grote pluspunten van deze woning!









EERSTE VERDIEPING

SLAAPKAMERS EN BADKAMER

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een nette, complete badkamer.

De badkamer is voorzien van een ligbad, aparte douche, toilet en wastafelmeubel.

Op de overloop bevindt zich een praktische inbouwkast en ook de grootste slaapkamer beschikt over een vaste kast. Ideaal voor extra bergruimte!

Een leuke verrassing is het dakterras, dat via een balkondeur vanuit de achterste slaapkamer bereikbaar is. Een fijne extra buitenruimte waar je heerlijk even kunt genieten van de buitenlucht.







EXTERIEUR

TUIN

En dan de tuin... wat een heerlijke plek!

Achter de woning gaat een verrassend diepe, fraai aangelegde tuin schuil. Een groene oase van rust en privacy, en dat op zo'n prachtige plek midden in het geliefde Oud Lochem!

De tuin ligt op het westen en is met zorg aangelegd, met een mooi gazon, kleurrijke borders en meerdere terrassen. Hierdoor is er altijd wel een fijn plekje te vinden om te ontspannen, van de zon te genieten of gezellig met vrienden en familie buiten te eten.

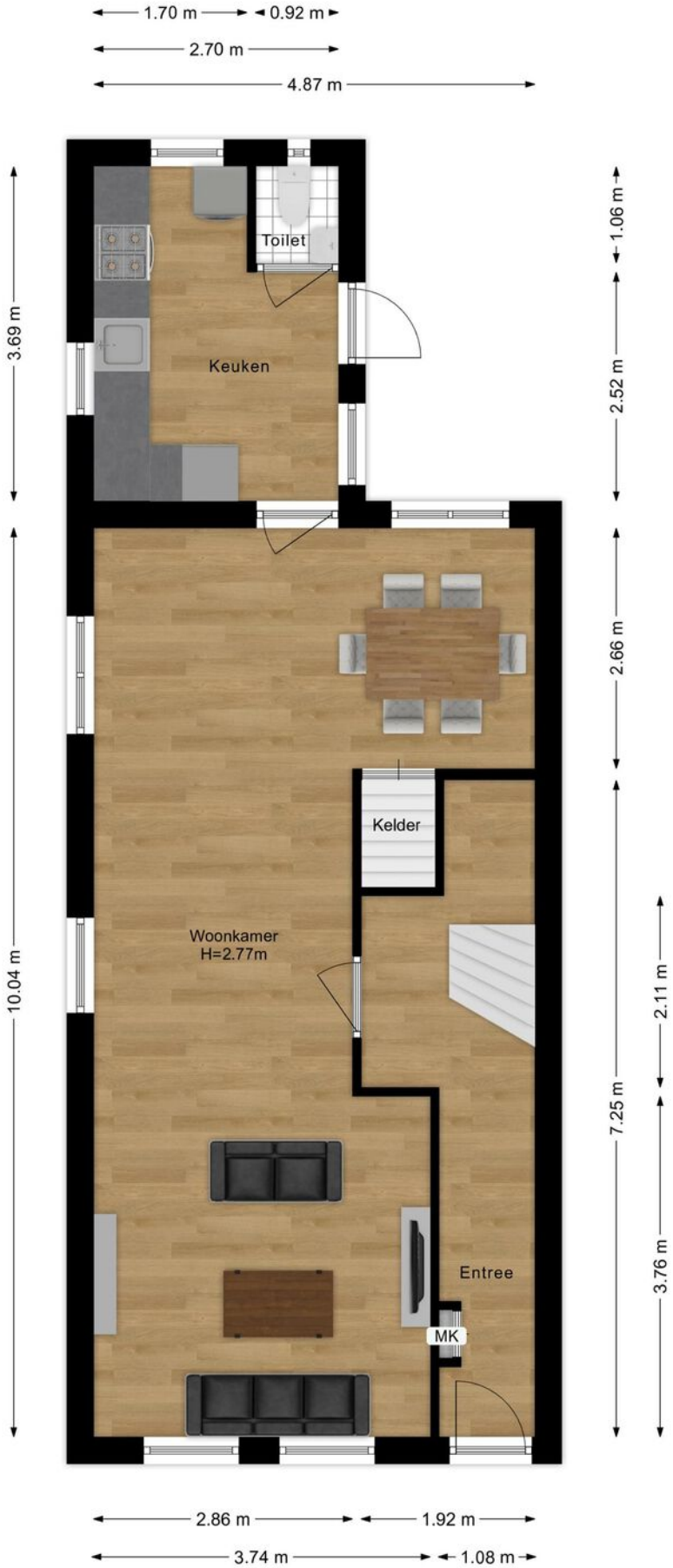
Achter in de tuin bevindt zich een heerlijke veranda. Een sfeervolle plek voor lange zomeravonden, een gezellige borrel of gewoon om in alle rust van het groen te genieten. Dankzij de royale diepte, de verschillende zitplekken en de vele privacy voelt deze tuin als een heerlijke plek om je even helemaal terug te trekken.

Daarnaast is er een vrijstaande schuur aanwezig, ideaal voor fietsen, tuingereedschap en overige spullen.

Een tuin waar je het liefst de hele dag wilt blijven zitten!



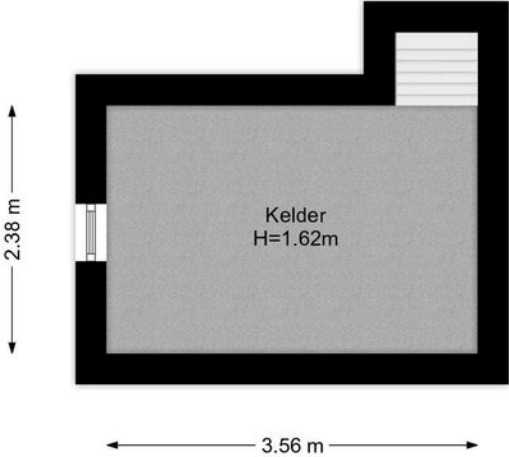




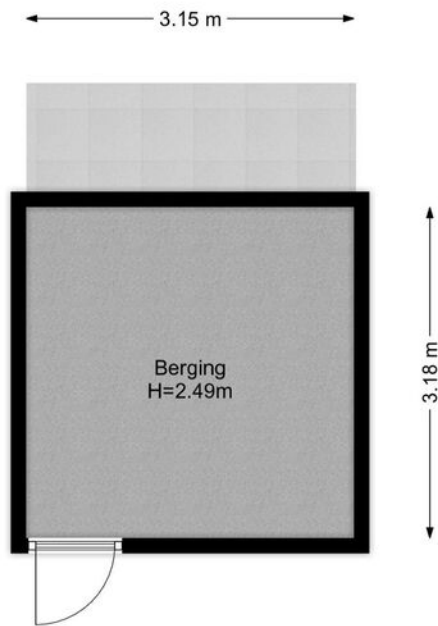
1e Verdieping



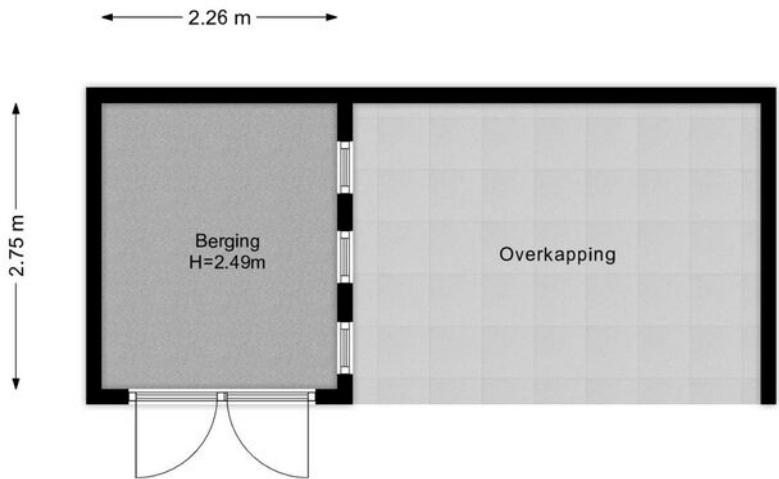
Kelder



Berging



Veranda met berging



Hypotheek Desk Lochem

Lochem

Op 1 januari 2005 zijn de gemeente Lochem en Gorssel gefuseerd tot de nieuwe gemeente Lochem. Daarmee is een gemeente ontstaan die bij inwoners, bedrijven en toeristen geliefd is om haar gevarieerde, aantrekkelijke landschap. De hele gemeente Lochem telt 33.550 inwoners verspreid over 19 kernen, Lochem zelf telt 13.550 inwoners.

Jong en oud kunnen genieten van de vele voorzieningen op recreatief, sportief, cultureel en maatschap-pelijk gebied. Er zijn vele mooie fiets en wandelroutes in Lochem en omgeving en je kan kanoën op de Berkel die door Lochem loopt. In de gemeente zijn uitstekende weg-, water- en railverbindingen met de rest van Nederland. Zo is er in Lochem een NS-station, zijn er verschillende busverbindingen naar o.a. Deventer en Zutphen, is er via het Twentekanaal een waterwegverbinding met de IJssel en via de provinciale weg N332 een uitstekende aansluiting op rijksweg A1.

In de stad Lochem bevindt zich de schouwburg, waar elk seizoen vele bekende toneel-, cabaret-, muziek- en dansgezelschappen optreden. Voor wie liever zelf op het podium staat, zijn er verschillende muziek-, toneel- en zangverenigingen. In het natuurgebied de Paaschberg aan de zuidwestzijde van Lochem is tevens een uniek openluchttheater gevestigd. De stad Lochem is het winkelcentrum van de gemeente. Het aanbod is er zodanig groot en gevarieerd, dat er sprake is van een beperkte regioverzorgende functie. Naast de vele winkels telt Lochem tal van gezellige cafe's en restaurants met verschillende specialiteiten.

In de gemeente Lochem bevinden zich o.a. een openbare bibliotheek, vier peuterspeelzalen, achttien basisscholen en een regionale scholengemeenschap voor vbo, mavo, havo, atheneum en gymnasium. Vrijwel elke sport kan beoefend worden. Er zijn ruim 120 sportverenigingen. Voor gezondheidszorg bevinden zich in de gemeente Lochem meerdere huisartsen, tandartsen, klinieken en verzorgingshuizen. Het Gelre Ziekenhuis in Zutphen is het dichtstbijzijnde ziekenhuis.



Erik Langermans
Tel. 0573- 25 54 01
erik@hypotheekdesklochem.nl

Waarom HypotheekDesk?

Wij vertalen jouw persoonlijke eigenschappen naar een perfect passend advies uit het brede aanbod van verschillende aanbieders. Als je bij ons de deur uitstapt, weet je zeker dat je het goed en vakkundig geregeld hebt. Wij geven je een hypotheekadvies waar je blij van wordt. Een advies met persoonlijke begeleiding en service van onze vakkundige adviseurs. Wij garanderen de kracht van puur advies waarbij jouw belang voorop staat.

Waar anderen stoppen..

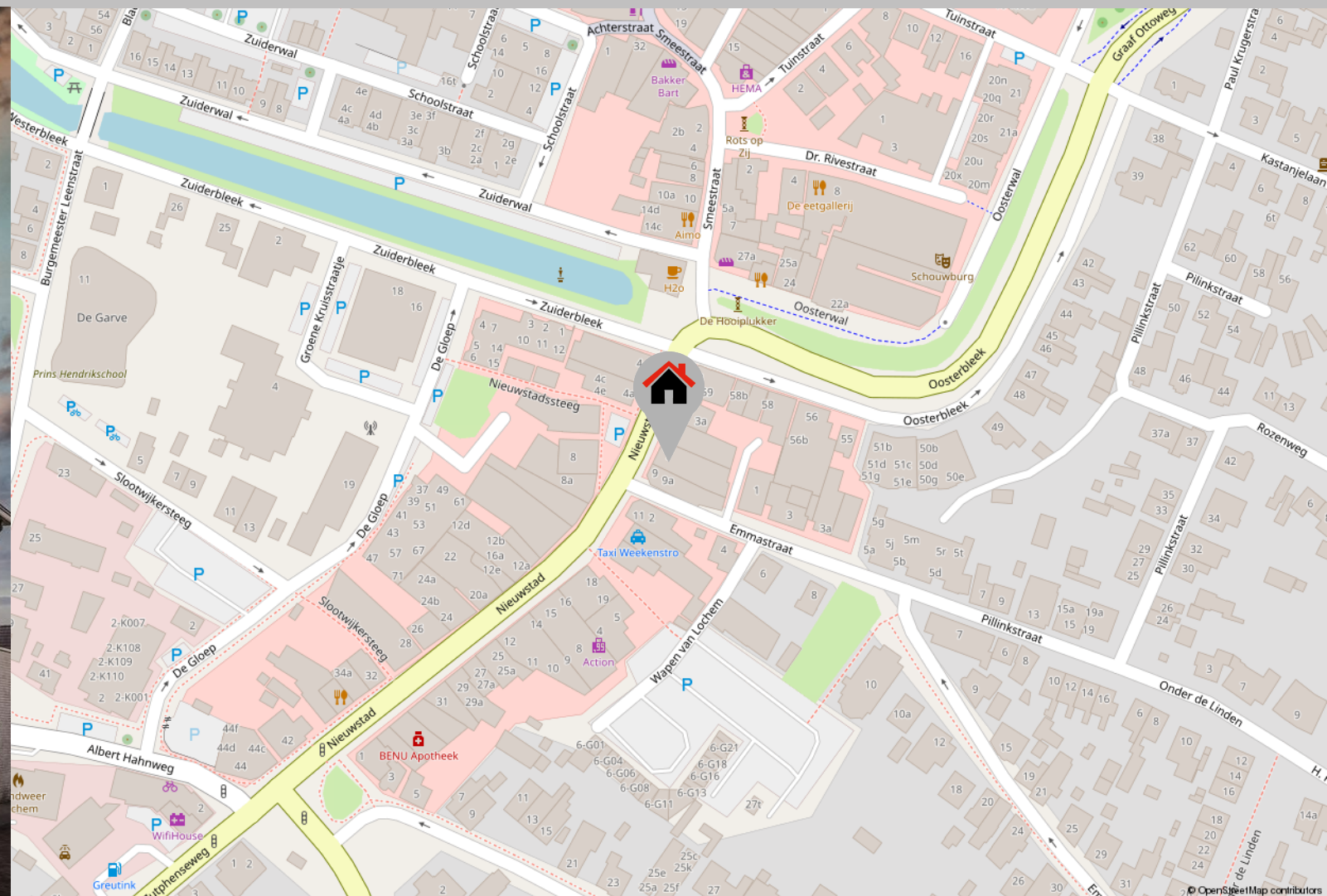
Onze adviseurs begrijpen heel goed dat het afsluiten van een hypotheek voor jou geen dagelijkse bezigheid is. Wij zorgen ervoor dat de verstrekte hypotheek begrijpelijk en inzichtelijk is, voor iedereen. En onze service stopt niet bij het afsluiten van de hypotheek. Wij monitoren jouw hypotheek tijdens de looptijd. Mocht jouw persoonlijke situatie veranderen, springen we hier gelijk op in en leggen we je de mogelijkheden uit. Dit is het voordeel van de adviseur bij jou in de buurt. Helder, vakkundig en professioneel. Wij gaan door waar anderen stoppen.

Op een rijtje:

- Passend financieel advies;
- Persoonlijke en vakkundige begeleiding;
- Begrijpelijk en inzichtelijk;
- Altijd in de buurt;
- Jouw belang staat voorop.

Neem gerust contact op voor een vrijblijvend advies of een second opinion.

Makelaardij Desk Lochem



Het kopen van een huis is iets ingrijpends, waarmee je niet over een nacht ijs gaat. Bij MakelaardijDesk helpen we je zorgeloos door het aankooptraject van jouw nieuwe woning heen. Ontzorgen is ons sleutelwoord, zodat het vinden van een nieuw (t)huis voor jou vooral leuk is.

Naast het aankopen van een woning, kunnen wij ook jouw woning verkopen. En dat doen wij op een transparante manier, zoals je van ons gewend bent. We rekenen namelijk een vast tarief inclusief BTW. Hier doe je dus zeker je (financiële) voordeel mee. Je weet waar je aan toe bent.

MakelaardijDesk regelt voor jou als verkopende partij het gehele plaatje, waaronder de in verkoopname,

de professionele video, foto's en 360° foto's van de woning, BBMI meetrapport met plattegronden, een brochure, de plaatsing op Funda, de bezichting door een professionele makelaar en de advertenties op social media.

Op een rijtje:
Wij ontzorgen je tijdens het gehele aan- en/of verkooptraject;
Wij zoeken het huis dat bij je past;
Tijdens het traject onderhouden we optimaal contact;
We hanteren een vast tarief;
Vele extra's ten opzichte van andere makelaars zoals interieuradvies en gesponsorde Facebookadvertenties.

- Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichting. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
- Na aankoop zal binnen 1 week na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie van 10% van de koopsom verlangd worden. Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u regelen.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichting op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- Voor woningen van 30 jaar en ouder wordt standaard een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst.

Makelaardij Desk Lochem

Nieuwstad 7, 7241 DL Lochem
T (0573) 25 54 01 | info@makelaardijdesklochem.nl | www.makelaardijdesk.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.makelaardijdesk.nl

