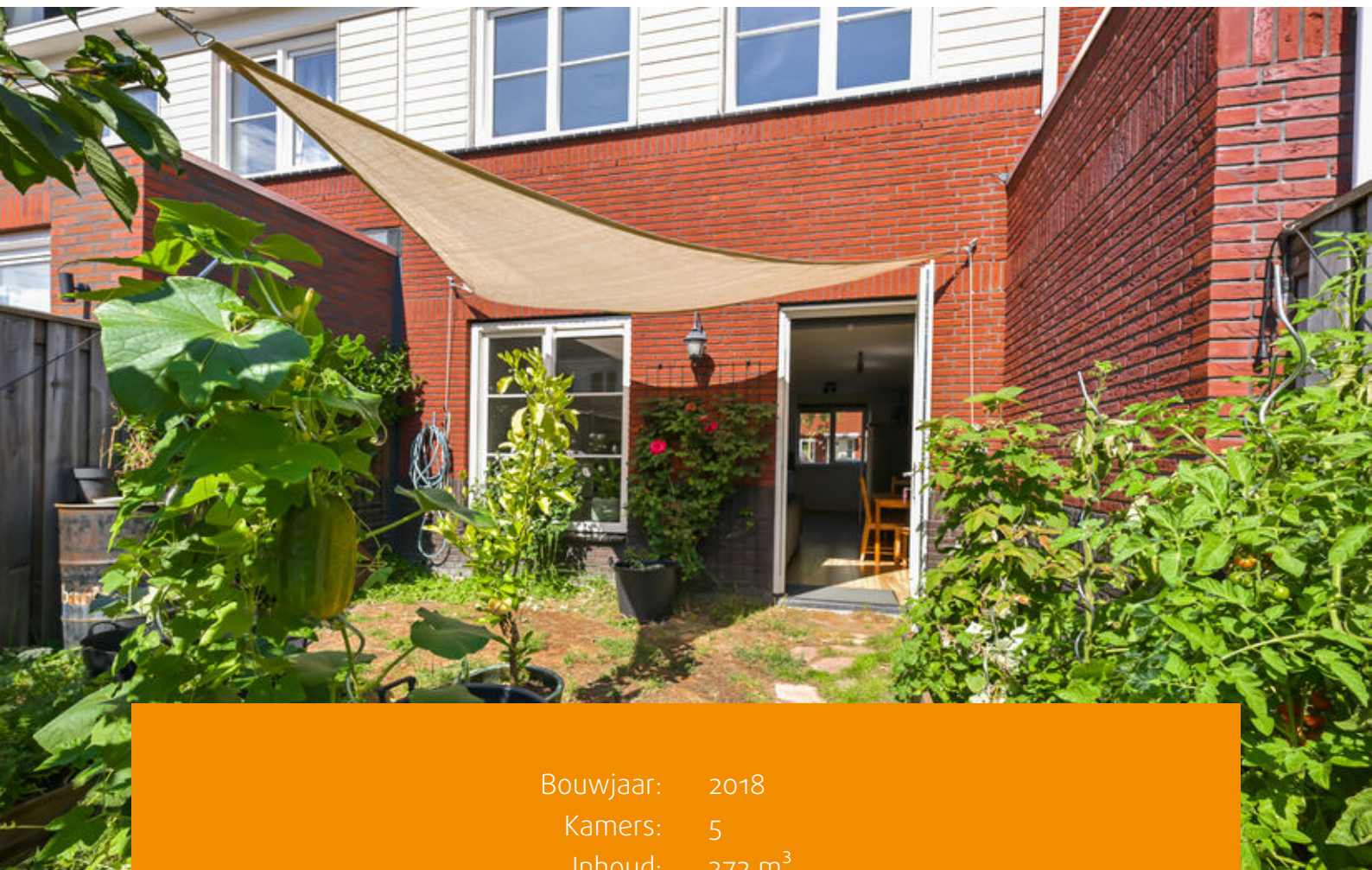




AMSTERDAM

Gooise Kant 107

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2018
Kamers: 5
Inhoud: 372 m³
Woonoppervlakte: 102 m²
Perceeloppervlakte: 120 m²

Vraagprijs: € 550.000 k.k.





Heerlijk instapklare moderne eengezinswoning van circa 102 m² met een eigen oprit en energielabel A! De woning beschikt over maar liefst vier slaapkamers, een grote woonkamer met open keuken en een heerlijke achtertuin gelegen op het zuiden. Gelegen in een kindvriendelijke buurt met goede uitvalswegen naar andere stadsgebieden of elders, maakt dit een ideale thuis voor elke doelgroep!

Indeling:

Vanuit uw eigen oprit met parkeermogelijkheden tot wel twee auto's, bereik je de voordeur van deze heerlijke eengezinswoning. Je stapt binnen in de hal die toegang biedt tot de meterkast, het separate toilet met fonteintje, de trapopgang naar de eerste verdieping en de lichte woonkamer. De woonkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en geniet dankzij de open keuken van veel natuurlijk daglichtinval. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een Bosch inductiekookplaat met afzuigkap van Etna, een oven van Bosch en een koelkast. De woonkamer en keuken maken samen meer dan voldoende ruimte voor het creëren van een gezellige eet- & zithoek.

Vanuit de achterdeur in de woonkamer betreed je de achtertuin van 45 m² gelegen op het zuiden. Hier kun je op een zomerse dag heerlijk genieten van de zon met familie en vrienden. Achter in de tuin bevindt zich een externe berging voorzien van elektra en een achterom die leidt richting de straatzijde. Door de aanwezigheid van een wateraansluiting maakt het de onderhoud hier ook zeer gemakkelijk van.

Eerste verdieping:

Vanuit de hal neem je de trap naar de eerste verdieping. Vanuit de overloop zijn alle vertrekken te betreden. Aan de voorzijde bevindt zich de eerste en ruimste slaapkamer op deze etage. Aangrenzend bevindt zich de nette badkamer voorzien van hangtoilet, douche en dubbele wastafel. Tot slot bevinden er nog twee slaapkamers aan de achterzijde van de woning, beide met voldoende natuurlijk daglicht.

Tweede verdieping:

Middels een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Door de aanwezigheid van een grote dakraam en een hoge nok voelt deze ruimte open en licht aan. Deze ruimte is uitermate geschikt voor meerdere doeleinden zoals een hoofdslaapkamer of thuiswerkplek. Op deze verdieping zijn tevens de aansluiting voor de wasmachine en mechanische ventilatie gesitueerd.

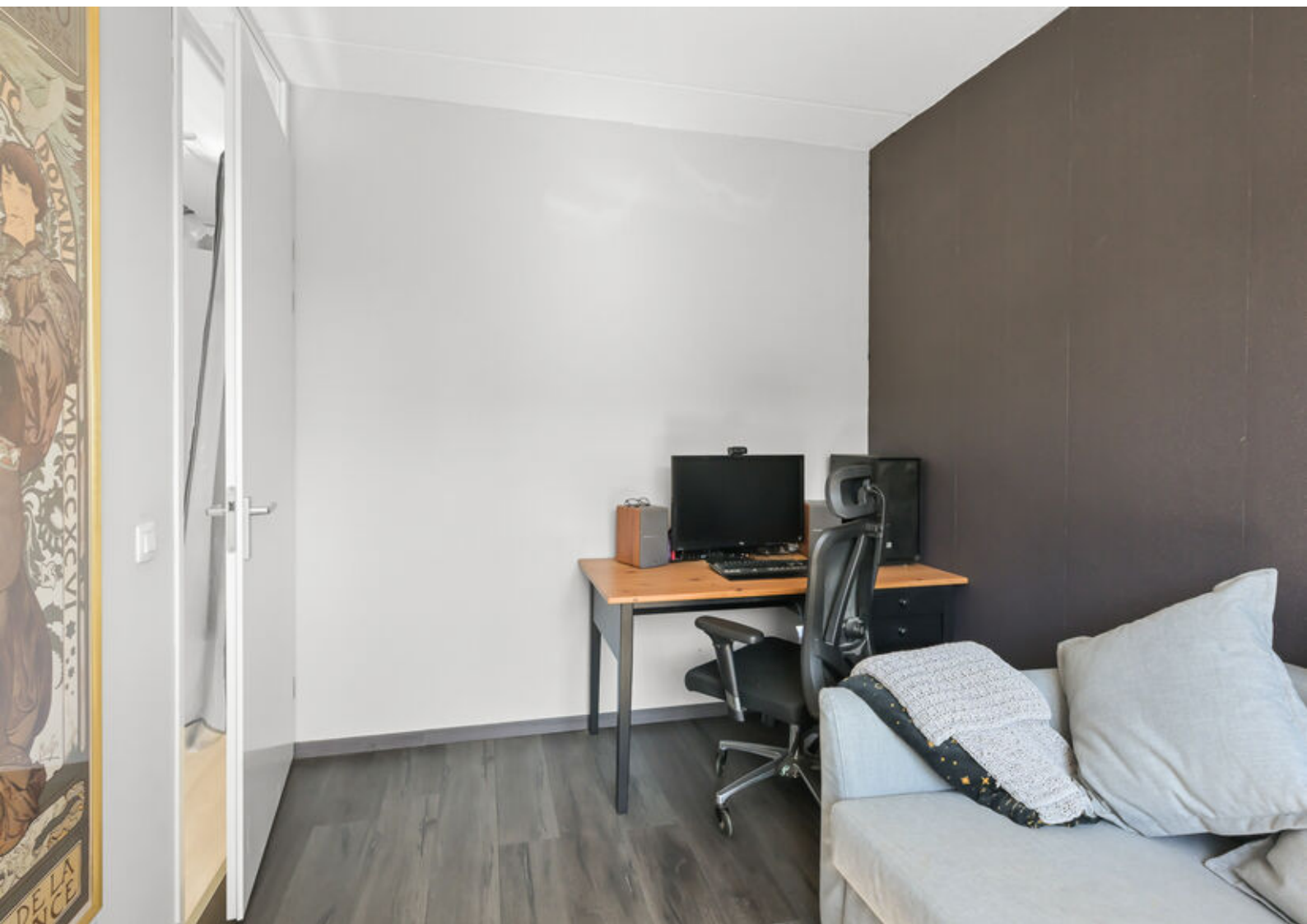
Ligging & Bereikbaarheid:

Deze eengezinswoning ligt in een jonge en aantrekkelijke woonomgeving in Amsterdam-Zuidoost. De nieuwbouwwijk Switi kenmerkt zich door moderne en duurzame woningen gelegen in rustige straten en een kindvriendelijke woonomgeving. Diverse voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving waaronder Winkelcentrum de Kameleon, Amsterdamse Poort, Ziggo Dome, Afas Live en de Johan Cruijf Arena. De woning bevindt zich daarnaast in een zeer groene omgeving met water en speeltuinen nabij. Ook het Nelson Mandela Park met diverse sport faciliteiten zijn goed bereikbaar. het jaar 2000 van toepassing.





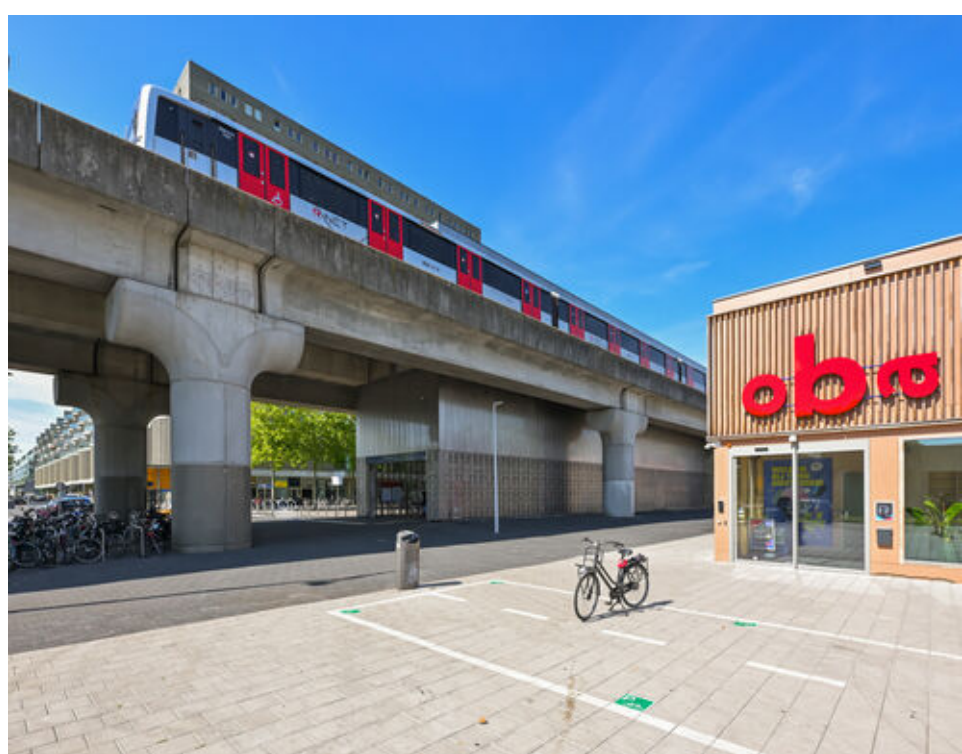
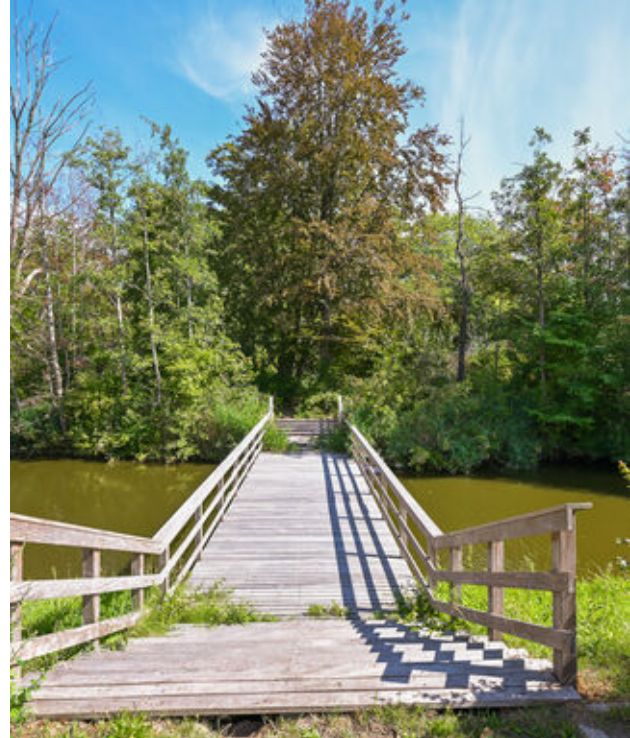








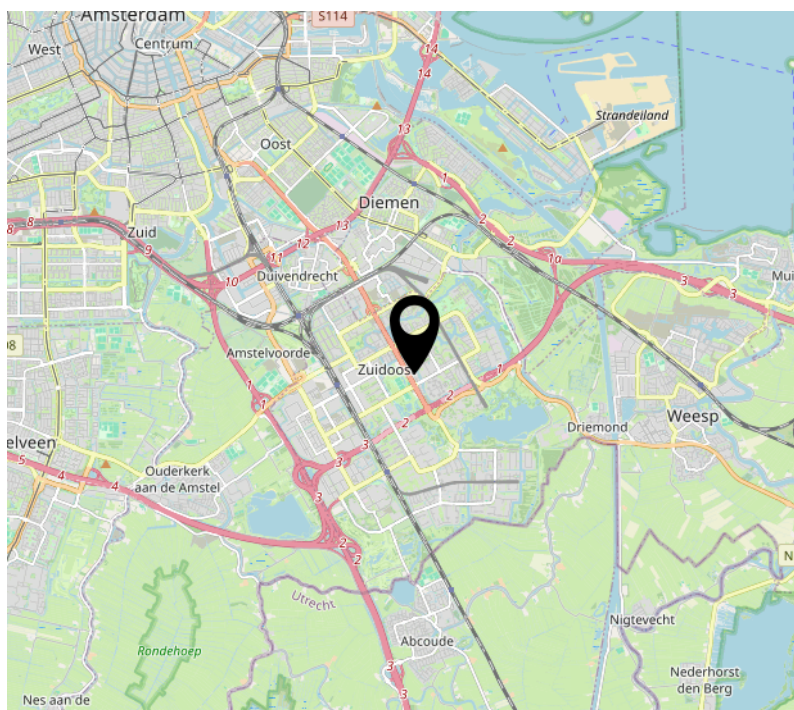
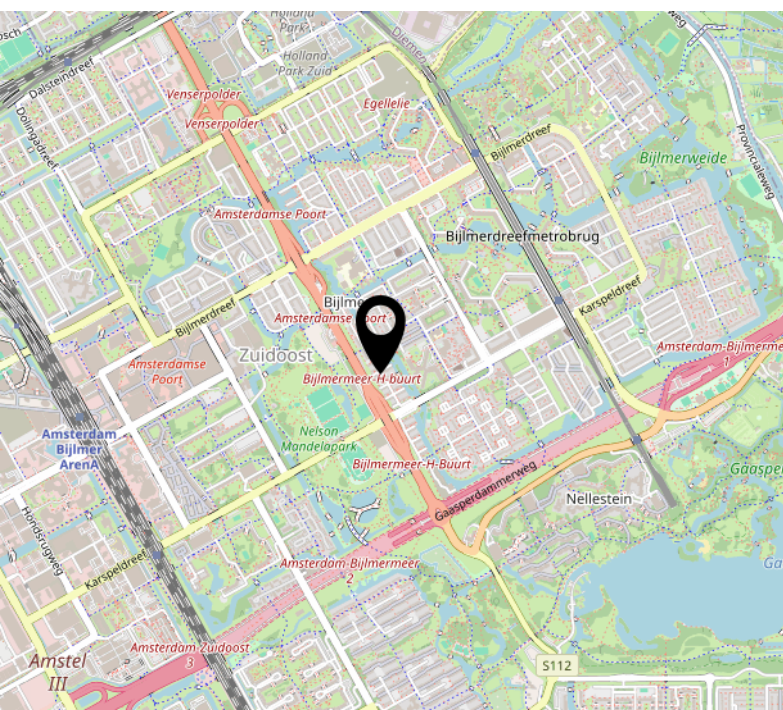
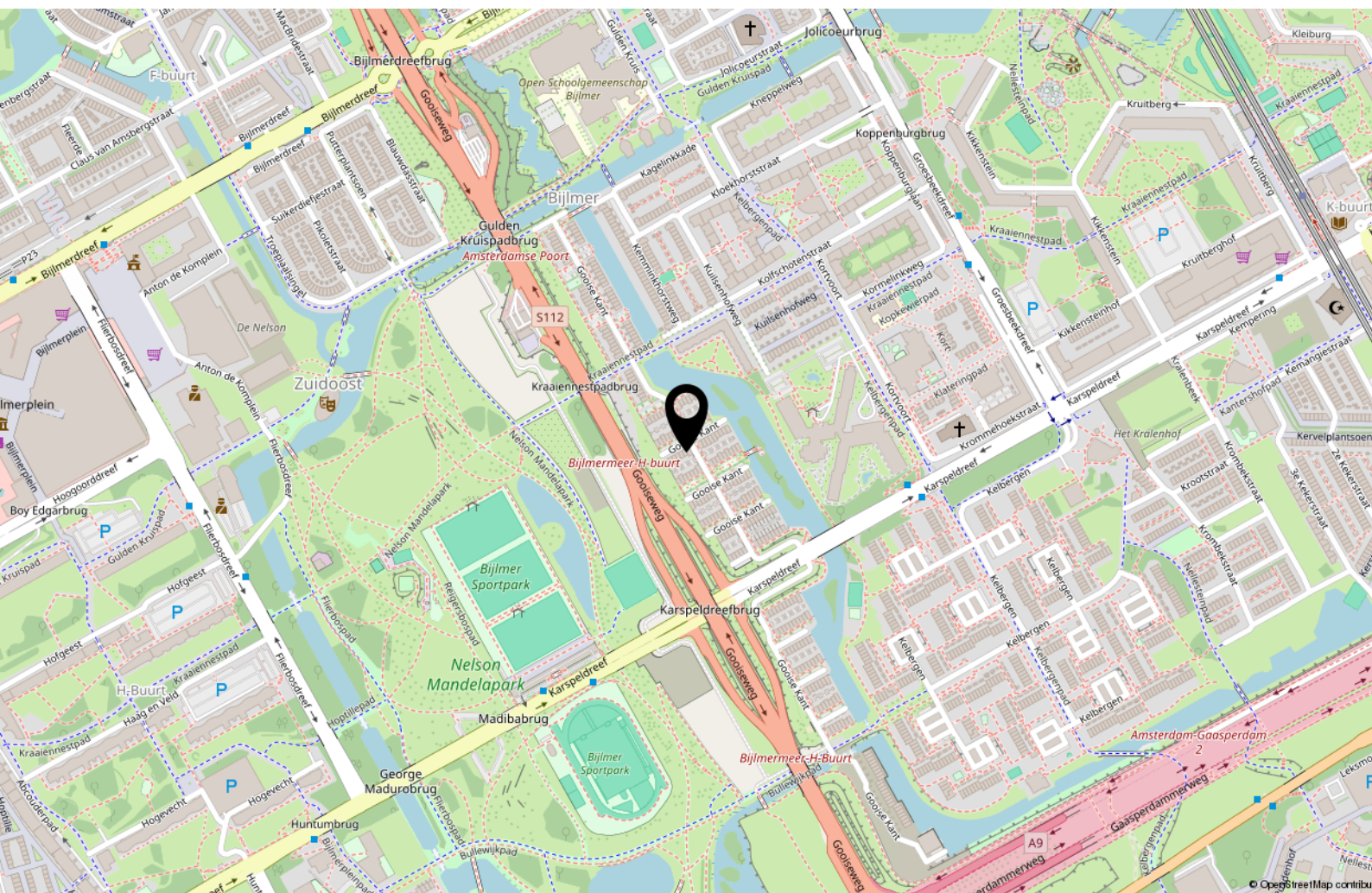




Plattegronden

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
- Verlichting gang 1e verdiepin		X	
- Buitenverlichting	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten slaapkamer	X		
- Opslag keuken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Airco slaapkamer	X		
- TV meubel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Extra (houten) werkblad	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Planken keuken	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Stadsverwarming (met verplicht contract bij Vattenfal)	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Afdak naast schuur	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			



Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? **Dan is het tijd voor De Hypotheker!**

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

