DE WAARDE VAN RIJSWIJK

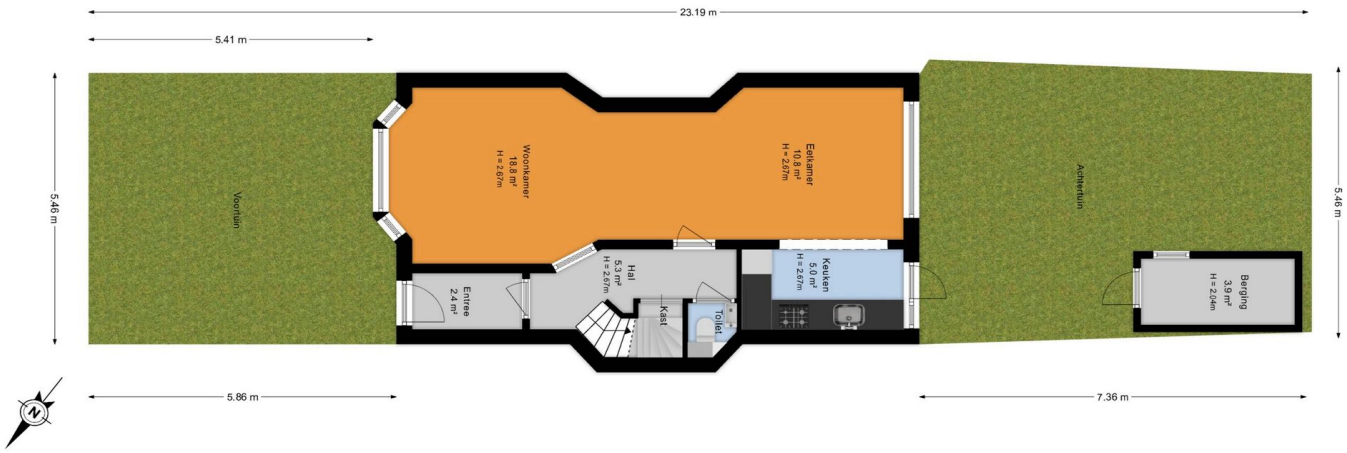
NVM MAKELAARS & TAXATEURS



Jozef Israëlslaan 92
Rijswijk






23.19 m
5.41 m
5.46 m
Voortuin
Woonkamer
18.8 m²
H = 2.67m
Eetkamer
10.8 m²
H = 2.67m
Achtertuin
Entree
2.4 m²
Hal
5.3 m²
H = 2.67m
Kast
Toilet
Keuken
5.0 m²
H = 2.67m
Berging
3.9 m²
H = 2.04m
5.46 m
5.86 m
7.36 m





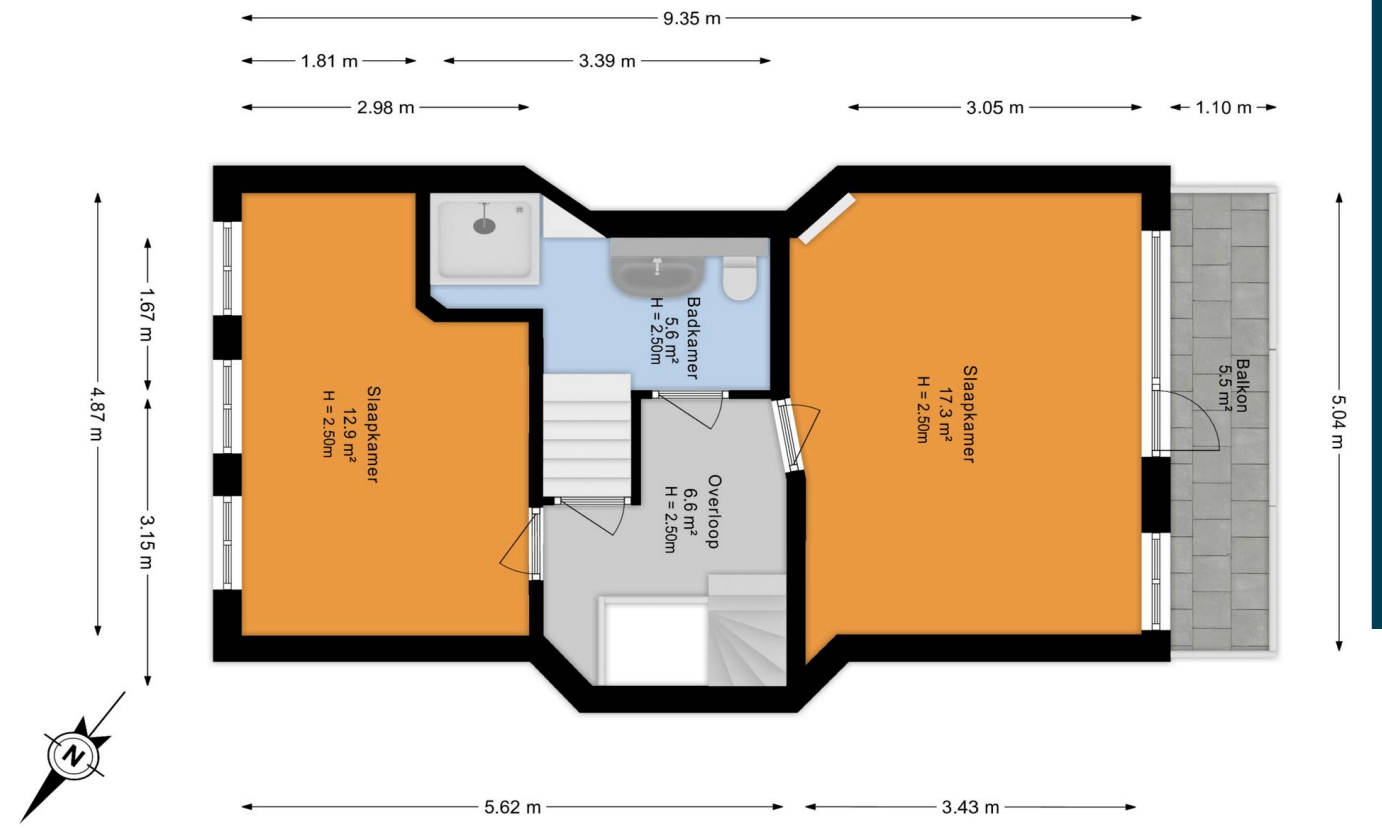






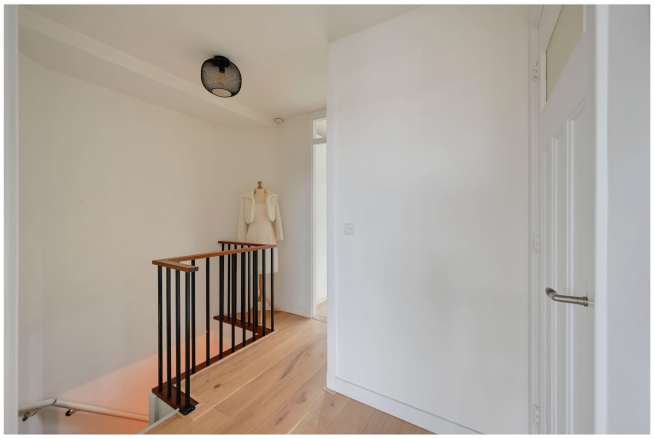




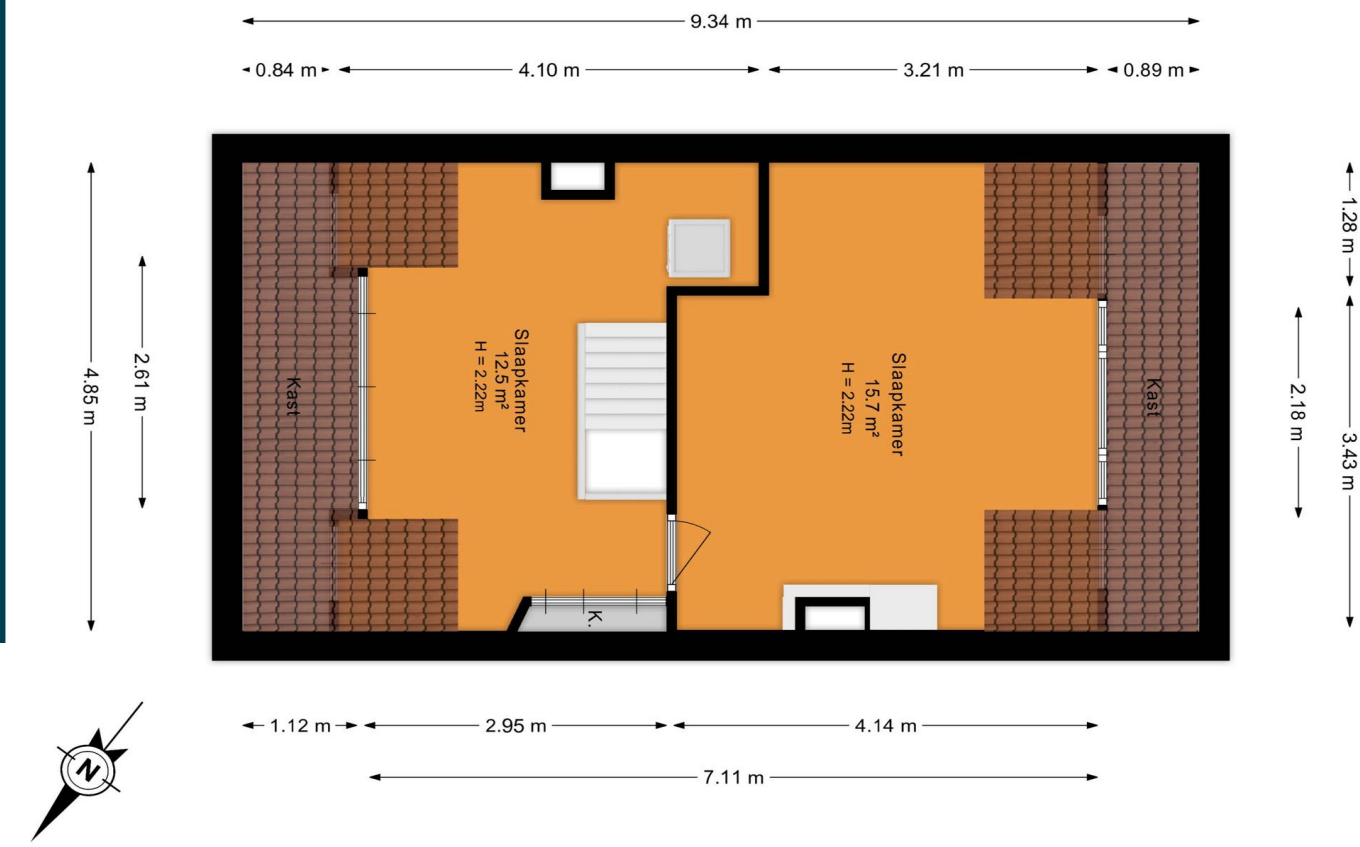

9.35 m
1.81 m
3.39 m
2.98 m
3.05 m
1.10 m
4.87 m
1.67 m
3.15 m
5.04 m
Slaapkamer
12.9 m²
H = 2.50m
Badkamer
5.6 m²
H = 2.50m
Overloop
6.6 m²
H = 2.50m
Slaapkamer
17.3 m²
H = 2.50m
Balkon
5.5 m²
N
5.62 m
3.43 m










9.34 m
0.84 m
4.10 m
3.21 m
0.89 m
4.85 m
2.61 m
1.28 m
2.18 m
3.43 m
Kast
Slaapkamer
12.5 m²
H = 2.22m
Slaapkamer
15.7 m²
H = 2.22m
Kast
K.
1.12 m
2.95 m
4.14 m
7.11 m











Fraai aan de Jozef Israelslaan gelegen sfeervolle jaren '30 eengezinswoning met een zonnige achtertuin (zuidwesten) en achterom. Deze goed onderhouden woning beschikt onder andere over een open keuken, een eiken parketvloer door de gehele woning, jacuzzi in de achtertuin, energielabel B en 12 zonnepanelen.

Op loopafstand bevinden zich diverse winkel- en openbaar vervoervoorzieningen bij het oude centrum en bij de vernieuwde Lindelaan / Hendrik Ravesteijnplein.

Indeling: voortuin; entree woning; vestibule; gang; ruime kelderkast; modern toilet met fontein; lichte woon-/eetkamer; open keuken met moderne inrichting w.o. een composiet werkblad, gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven; koel-/vriescombinatie en vaatwasser; toegang naar strak ingerichte zonnige achtertuin (zuidwesten) met een vrijstaande stenen berging; elektrisch zonnescherm, jacuzzi en achterom;

eerste verdieping: overloop; ruime voorkamer; nette badkamer met inloop(regen)douche, wastafel, toilet, handdoekenradiator, hangend toilet en inbouwspots; ruime achterslaapkamer met toegang naar het zonnige achterbalkon over de breedte met elektrisch zonnescherm;

tweede verdieping: ruime overloop met bergruimte, opstelplaats CV-ketel, wasmachine- en drogeropstelling, dakkapel en mogelijkheid voor het plaatsen van een o.a. een bureau; ruime achterkamer met dakkapel en bergruimte.

Kortom: een leuke woning die nagenoeg zo te betrekken is!

Aanvullende informatie

- gebruiksoppervlakte wonen circa 122 m²
- perceeloppervlakte 114 m²
- elektrische meterkast 7 groepen en 2 aardlekschakelaars
- 12 zonnepanelen aanwezig
- gehele woning voorzien van een eiken houten vloer
- diverse stijldetails aanwezig zoals glas-in-lood ramen en paneeldeuren.
- achtertuin op het zuidwesten (middag-avondzon) gelegen
- elektrisch zonnescherm aanwezig
- ruime kelderkast aanwezig
- gezien het bouwjaar is er een ouderdomsclausule van toepassing
- oplevering 1e kwartaal 2027 / in overleg

De Waarde van Rijswijk beschikt uiteraard over nadere informatie van dit object. Indien u hier prijs op stelt kunt u contact opnemen 070 – 26 00 160 of een email sturen naar info@dewaardevanrijswijk.nl.
Deze vrijblijvende en globale informatie is met uiterste zorg samengesteld maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend.