

slippens
vermeer



MAKELAARS



DAELHEMSTRAAT 14 WEERT

Ruime en uitgebouwde eindwoning
met zonnige achtertuin op het zuiden
gelegen in de wijk Groenewoud



DAELHEMSTRAAT 14 WEERT

Ruime en lichte uitgebouwde eindwoning met zonnige achtertuin op het zuiden.

Deze sfeervolle woning beschikt onder meer over een royale, lichte woon-/eetkamer, drie ruime slaapkamers en een bijgebouw in de achtertuin wat gesplitst is in twee delen: een (fietsen)berging en een kantoor-/ praktijkruimte voorzien van wateraansluiting en elektra.

Deze woning is gelegen aan de Daelhemstraat in de wijk Groenewoud en heeft een vrij uitzicht aan de straatzijde want tegenover de woning ligt een groot speelveld voor de kinderen.

Algemene informatie

Soort woning	Eindwoning
Bouwvorm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	ca. 1962
Perceeloppervlakte:	216 m2
Woonoppervlakte:	ca. 114 m2
Inhoud woning:	ca. 438 m3
Aantal kamers:	4
Aanvaarding:	in overleg

Bijzonderheden

- De woning is deels voorzien van vloerverwarming.
- De woning is voorzien van dak- muur- en vloerisolatie en isolerende beglazing.
- Dankzij de grote raampartijen beschikt de woning over veel lichtinval.
- Dankzij de centrale ligging zijn de winkels voor de dagelijkse voorzieningen, de uitvalswegen en het centrum snel bereikbaar.

BEGANE GROND

Entree/hal

Via de ruime voortuin bereik je de entree van de woning. De hal is voorzien van een tegelvloer en biedt toegang tot de woon-/eetkamer en de vaste trap naar de eerste verdieping. In de kast onder de trap tref je de meterkast aan en de opstelling van de cv-combiketel.

Woon-/eetkamer

De ruime, uitgebouwde woon-/eetkamer kenmerkt zich door een prettige lichtinval door de grote raampartijen aan zowel voor- als achterzijde én twee fraaie lichtstraten. De woonkamer is eveneens voorzien van een tegelvloer en beschikt over een grote schuifpui naar de zonnige, privacy biedende achtertuin.

Keuken

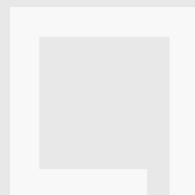
De open keuken bevindt zich centraal in de woning en is voorzien van een tegelvloer, een keukeninrichting welke aan twee zijden is opgesteld en een gezellige eetbar. De keukeninrichting beschikt over een groot werkblad, diverse inbouwapparatuur en volop kasten en laden.

Portaal

Vanuit de woon-/eetkamer is er toegang tot een portaal welke toegang biedt tot de achtertuin, de badkamer en een modern betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

Badkamer

De modern betegelde badkamer is voorzien van een heerlijk ligbad, een separate douche en twee wastafels.











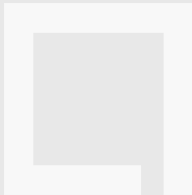
EERSTE VERDIEPING

Overloop

Overloop met laminaatvloer en toegang tot drie slaapkamers, een bergkast, een tweede badruimte (nog naar eigen smaak te maken) en een vlizotrap naar de zolder.

Slaapkamers

Op de eerste verdieping zijn drie ruime slaapkamers gelegen, alle drie voorzien van een laminaatvloer en één slaapkamer is voorzien van een praktische schuifkastenwand.





EXTERIEUR

Tuin

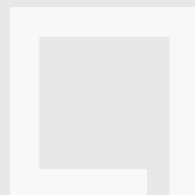
De zonnige achtertuin is op het zuiden gelegen en is onderhoudsvriendelijk ingericht. Deze tuin is zowel vanuit de woonkamer (schuifpui), het portaal aan de achterzijde van de woning als via het pad dat langs de woning loopt toegankelijk.

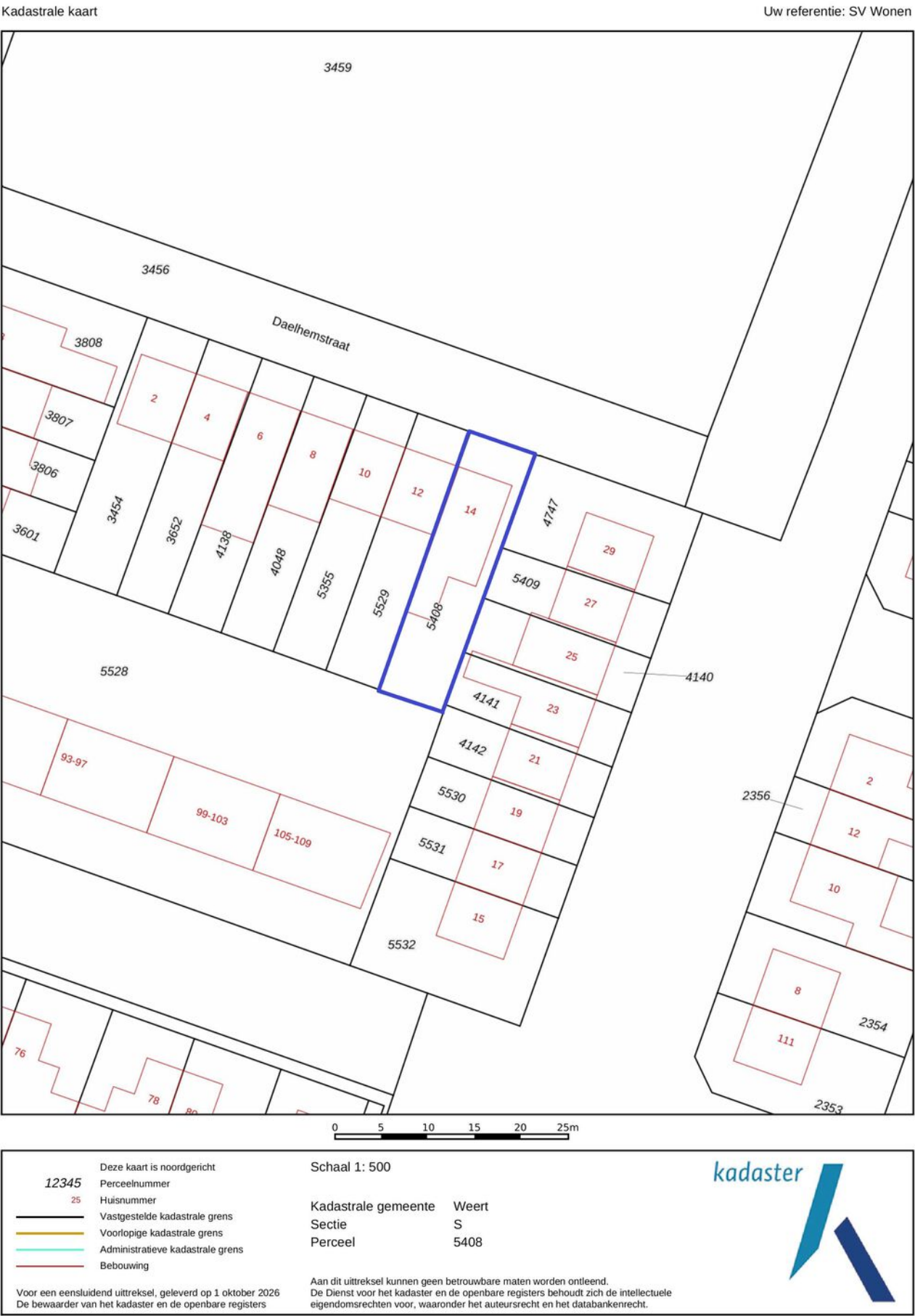
Bijgebouw

. In de tuin staat een stenen bijgebouw dat aan de buitenkant is afgetimmerd met houten planken. Dit bijgebouw is gesplitst in twee delen: een (fietsen)berging en een kantoor-/ praktijkruimte voorzien van wateraansluiting en elektra.

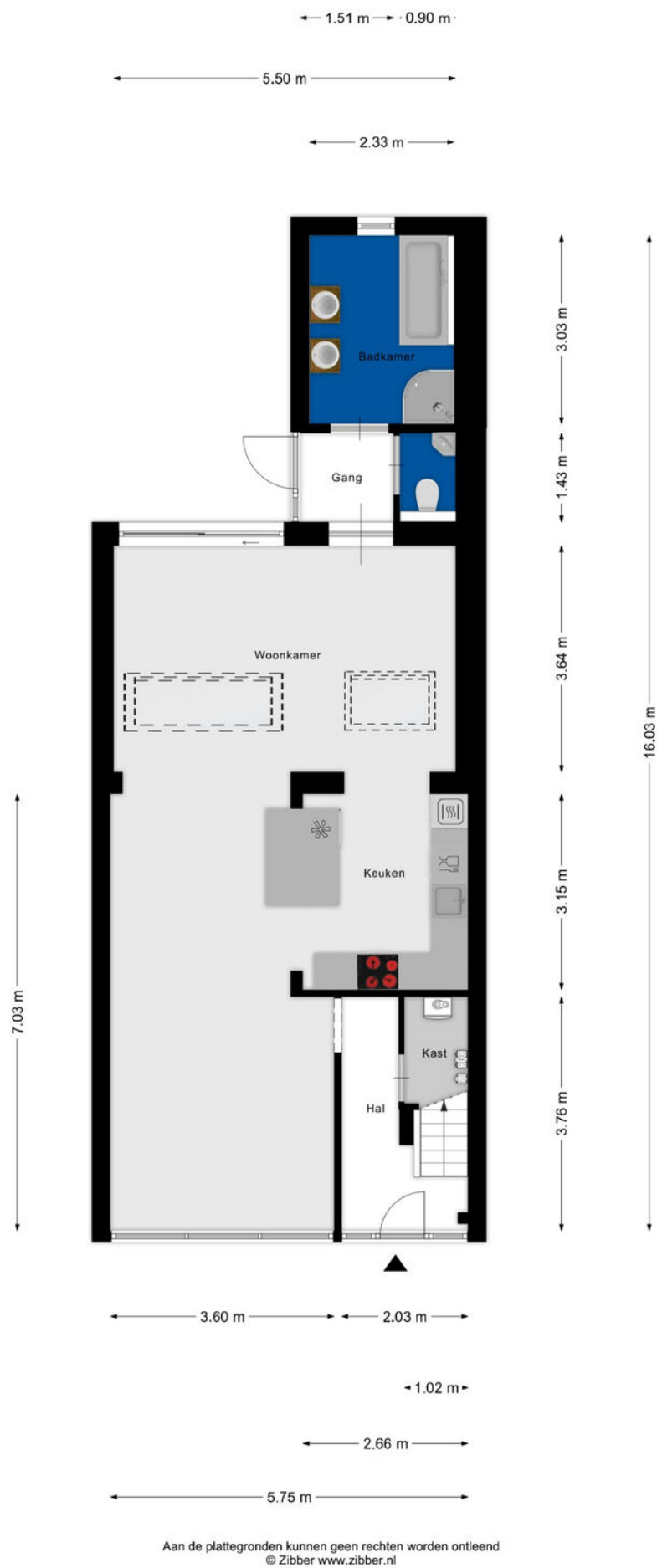
Omgeving

De woning is gelegen op een centrale locatie in woonwijk Groenewoud te Weert. Het betreft een kindvriendelijke woonomgeving met speel- en groenvoorzieningen in de directe nabijheid. De dagelijkse voorzieningen zoals winkels, zorginstellingen, sportaccommodaties en scholen zijn op enkele minuten afstand gelegen. De diverse uitvalswegen naar steden als Eindhoven/ Roermond/Venlo/Maastricht liggen op slechts enkele autominuten. Het stadscentrum van Weert met al haar voorzieningen en NS-intercitystation is bereikbaar binnen 5 fietsminuten!





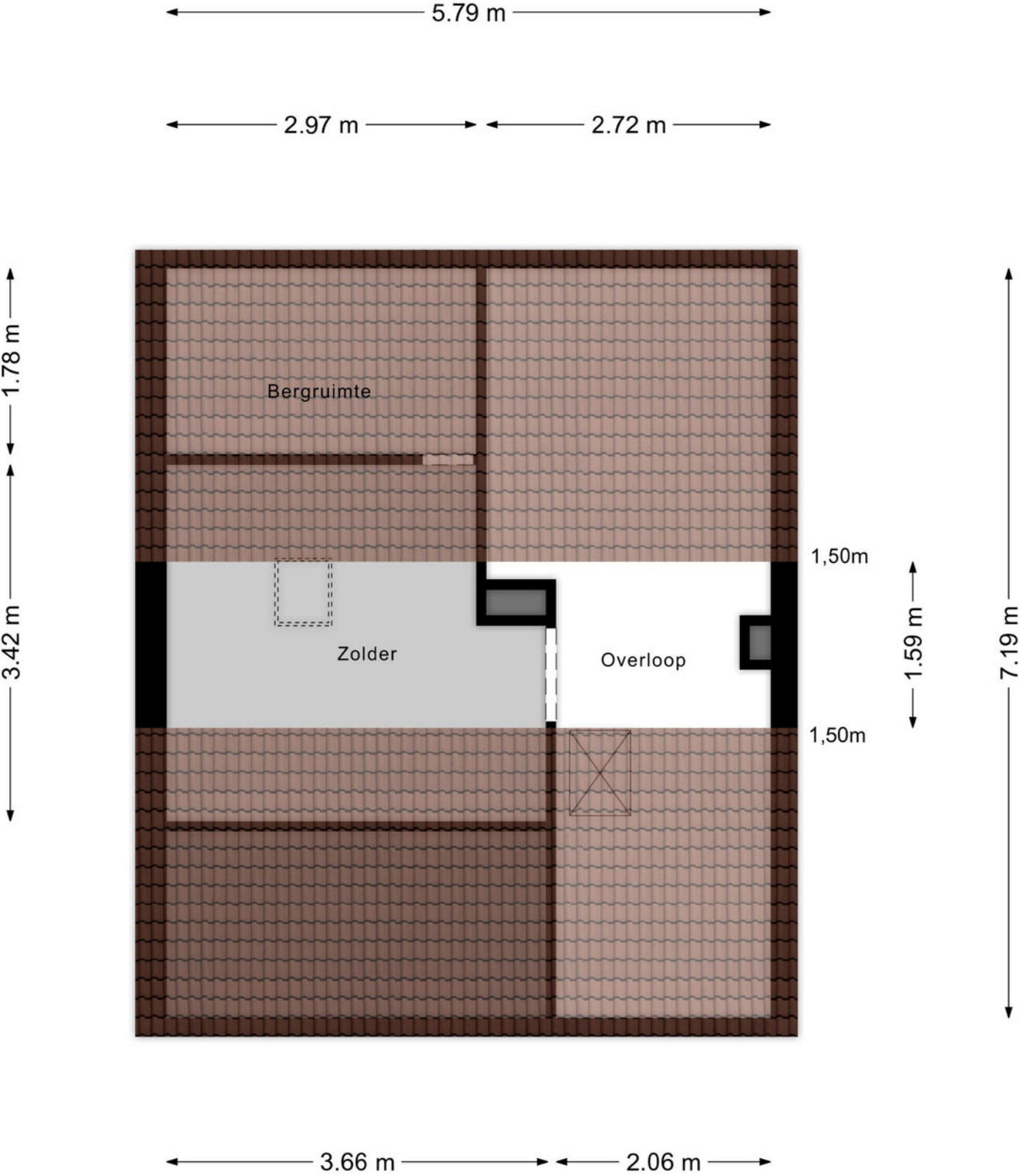
Begane grond



Eerste verdieping

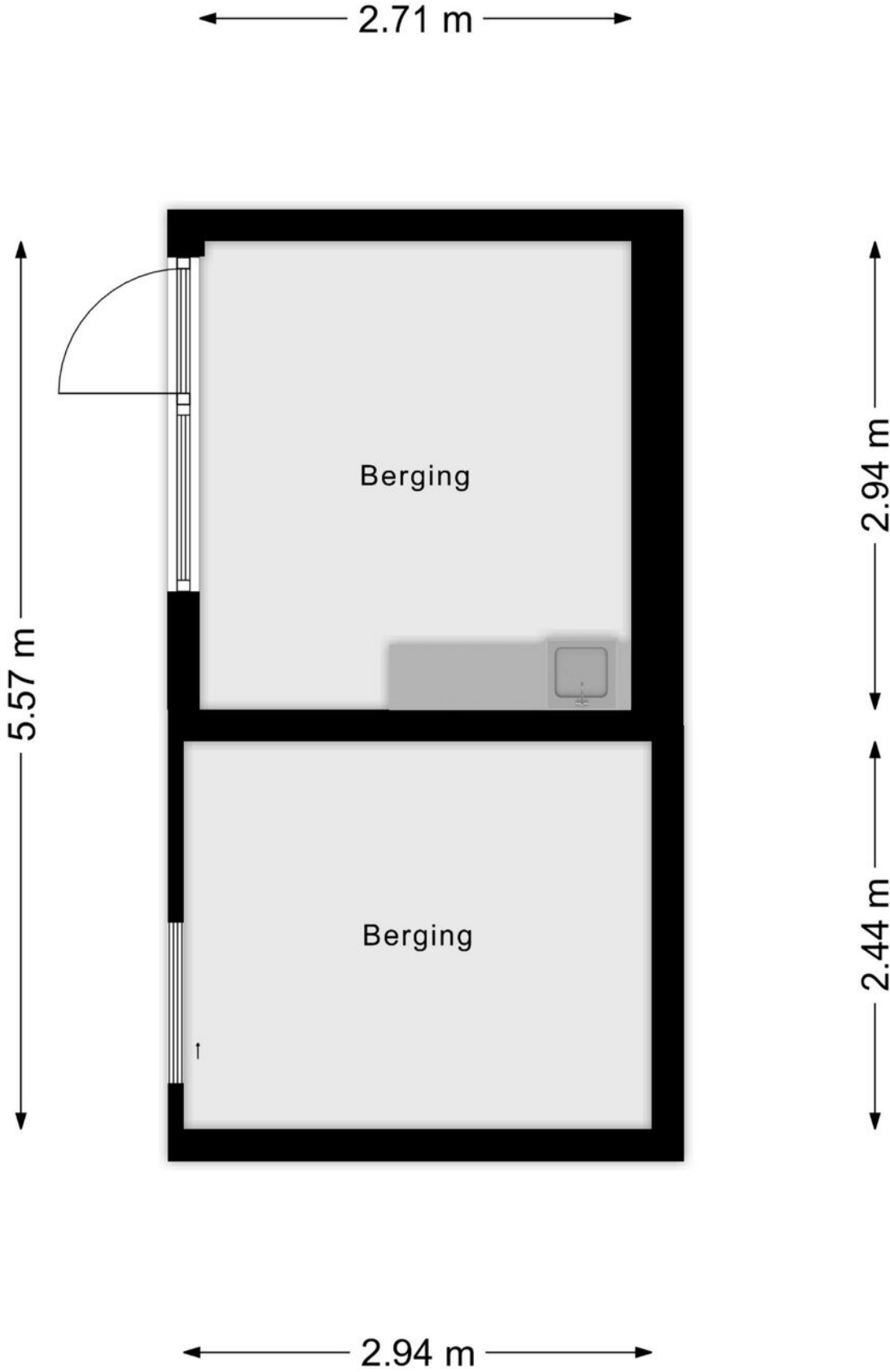


Tweede verdieping



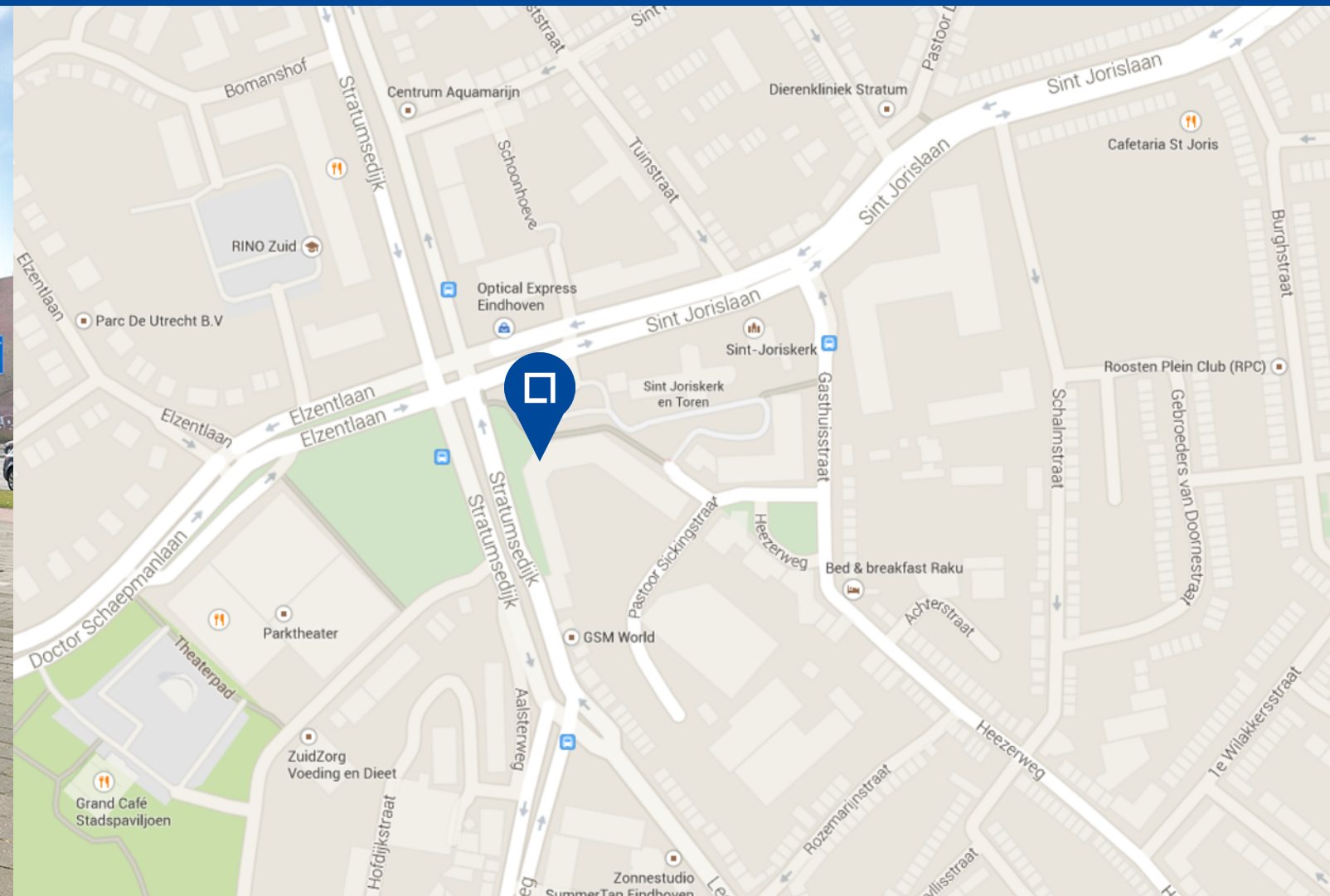
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

slippens □ vermeer



Slippens Vermeer makelaars

Of het nu gaat om de aan- of verkoop van een woning of om een gedegen advies over een vastgoedvraagstuk. De makelaars van Slippens Vermeer Wonen weten steeds door te dringen tot de kern van de zaak. Door alle ins and outs van uw vraag te kennen. Door een verfrissende en onderscheidende werkwijze. Gedreven, correct en kleinschalig – en dus flexibel. Altijd met oprechte aandacht voor het belang van de klant. En dat weten onze klanten te waarderen.

Pascal Vermeer is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer

verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Hij kan varen op een jarenlange ervaring in de onroerend goed markt in de regio Eindhoven.

Chanell van Os is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Zij studeerde Vastgoed en Makelaardij aan Fontys Hogescholen en studeerde daar in 2007 af. Daarnaast is zij in 2011 als Stadsgeograaf afgestudeerd aan de Universiteit van Utrecht.

- Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De maten op de tekeningen/in de brochure zijn indicatief, er kunnen afwijkingen voorkomen
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u verzorgen.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- Deze woning is ook te vinden op internet: www.slippensvermeer.nl



Pastoor Harkxplein 4, 5614 HX Eindhoven
T 040 2129088 | F 040 2129104 | info@slippensvermeer.nl | www.slippensvermeer.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.slippensvermeer.nl

