te koop

Wethouder Hollaan 28

Odijk

Vraagprijs € 495.000 k.k.

Breeschoten & Vernooij

\\ Brink 2, 3985 SB Werkhoven \\ 030-6777330 \\ info@breeschotenenvernooij.nl \\ www.breeschotenenvernooij.nl \

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
137 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
155 m²

INHOUD
451 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
1966

ENERGIELABEL
C

Omschrijving

VEEL RUIMTE, EEN FIJNE GEZINSWONING EN VOLOP POTENTIE!

Ben je op zoek naar een woning die je volledig naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan is deze ruime tussenwoning zeker het bekijken waard. De woning biedt een mooie kans om een heerlijk thuis te creëren dat helemaal aansluit bij jouw woonwensen en persoonlijke stijl.

De woning is gelegen in een zeer kindvriendelijke woonwijk met belangrijke voorzieningen op korte loopafstand. Denk hierbij aan winkels, scholen, speelgelegenheden en andere dagelijkse voorzieningen. Een ideale omgeving voor gezinnen én starters die graag de handen uit de mouwen steken en hun eigen woonideeën willen realiseren.

Ook qua ruimte heeft deze woning veel te bieden. Met een praktische indeling, maar liefst vijf slaapkamers en verrassend veel bergruimte, is er volop plek voor het hele gezin, een thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer.

DE INDELING

Begane grond
Via de hal bereik je de verschillende vertrekken op de begane grond. Hier bevinden zich het toilet, de woonkamer, de ruime keuken en de bijkeuken.
De woonkamer beschikt over een fijne erker, waardoor er extra licht en ruimte ontstaat. De ruime keuken biedt volop mogelijkheden om hier een moderne, eigentijdse leefkeuken van te maken. Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar, een praktische extra ruimte voor bijvoorbeeld voorraad, witgoed en huishoudelijke spullen.

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een douche en toilet. Dankzij de drie slaapkamers is deze verdieping uitstekend geschikt voor een gezin met kinderen of starters die vanuit huis werken en een aparte werkplek kunnen creëren. Eén slaapkamer heeft ook toegang tot een balkon.

Zolderverdieping
De zolder biedt nog meer mogelijkheden. Hier bevinden zich twee slaapkamers en extra bergruimte en een dakkapel. Daarmee beschikt de woning over maar liefst vijf slaapkamers in totaal. De aanwezige bergruimte maakt het bovendien gemakkelijk om spullen netjes uit het zicht op te bergen.

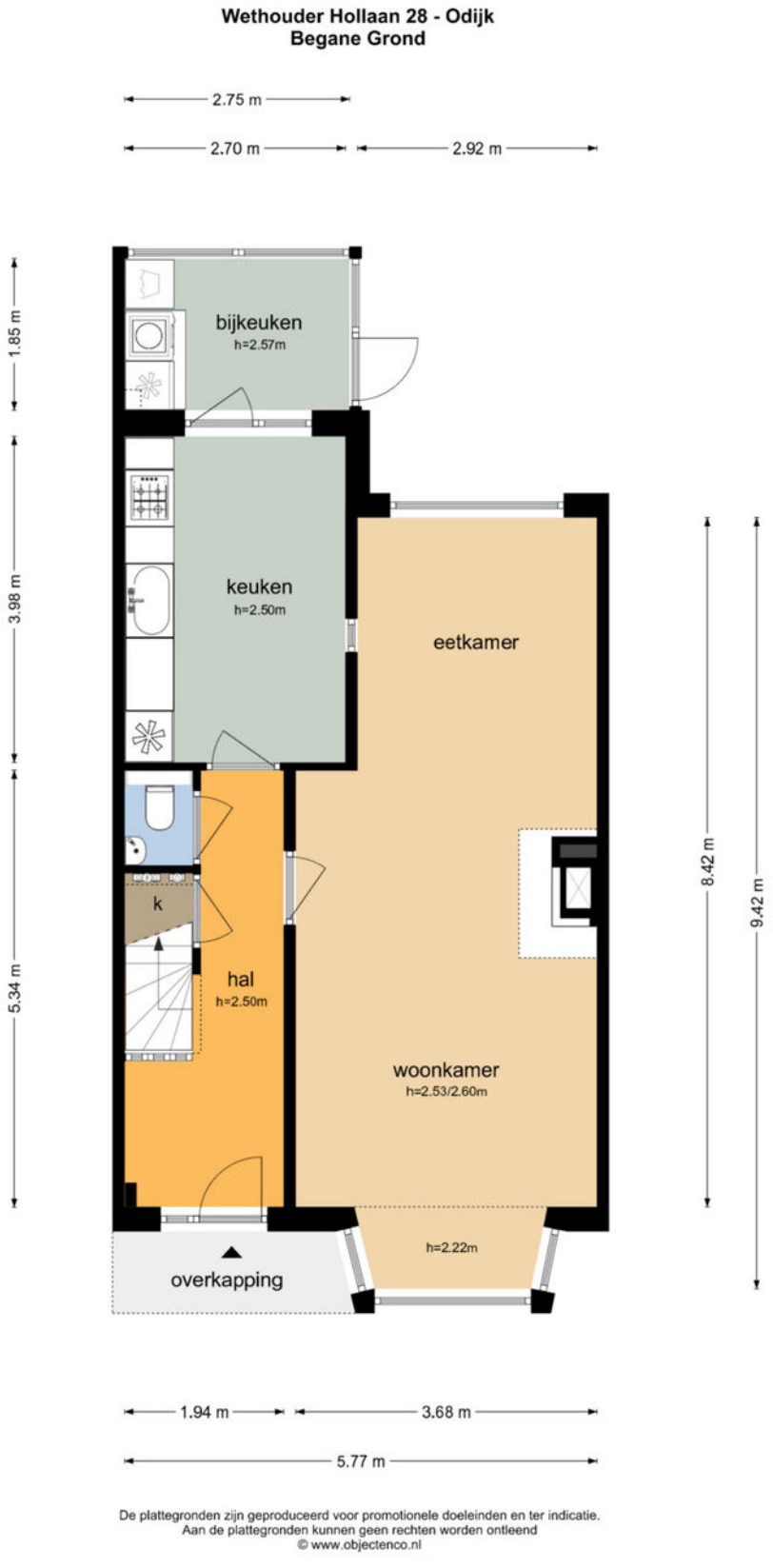
HIGHLIGHTS
• Ruime tussenwoning met veel mogelijkheden;
• Gelegen in een zeer kindvriendelijke wijk en grenzend aan een speelweide;
• Belangrijke voorzieningen op loopafstand;

• Ideale indeling voor een gezin;
• Maar liefst vijf slaapkamers;
• Ruime woonkamer met erker;
• Ruime keuken en praktische bijkeuken;
• Verrassend veel bergruimte;
• In de koopakte wordt een niet zelfbewonings-, ouderdomsclausule opgenomen.

Locatie
Odijk, een heerlijk en levendig dorp in de gemeente Bunnik, prachtig gelegen aan de Kromme Rijn en op steenworp afstand van de Domstad Utrecht!
Dit gezellige dorp combineert het beste van twee werelden: de rust van de natuur en de bruisende stad binnen handbereik. Of je nu wilt ontspannen aan het water, een mooie fietstocht wilt maken door de Kromme Rijnstreek, of zin hebt in een gezellig dorpsfeest, Odijk heeft het allemaal. Met een actieve gemeenschap, fijne winkels en schitterende groene wandelgebieden voelt het hier meteen als thuis.

Zie jij de mogelijkheden?
Ben je op zoek naar een ruime woning op een fijne, kindvriendelijke locatie en vind je het juist leuk om een woning volledig naar jouw eigen smaak te maken? Dan is dit een mooie kans. Kom kijken, laat je inspireren en ontdek hoeveel potentie deze woning te bieden heeft!

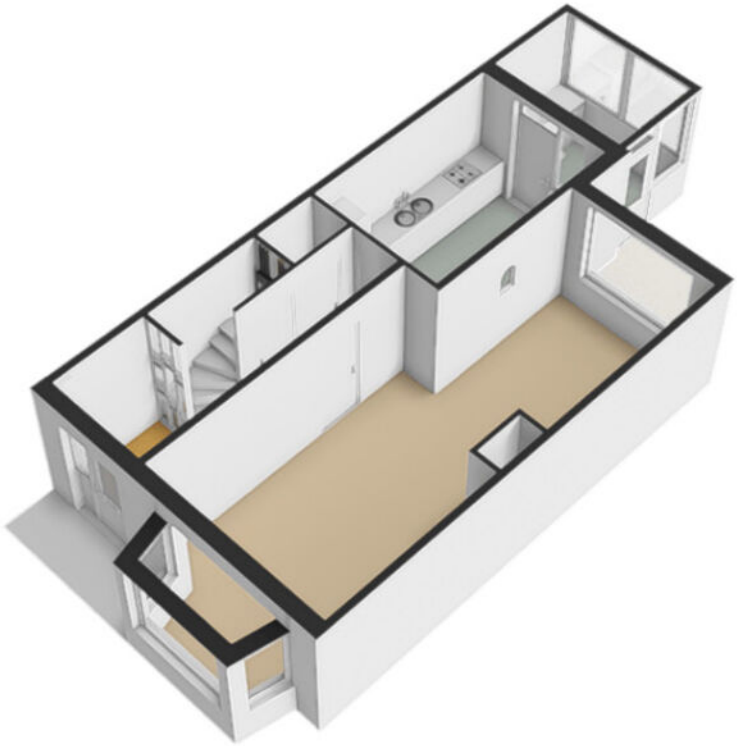
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

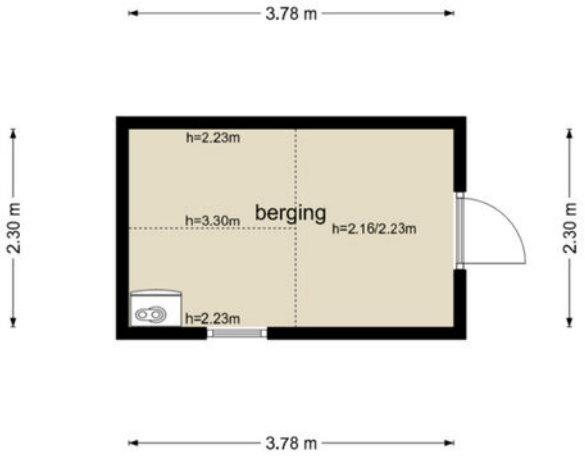
Plattegrond

Plattegrond



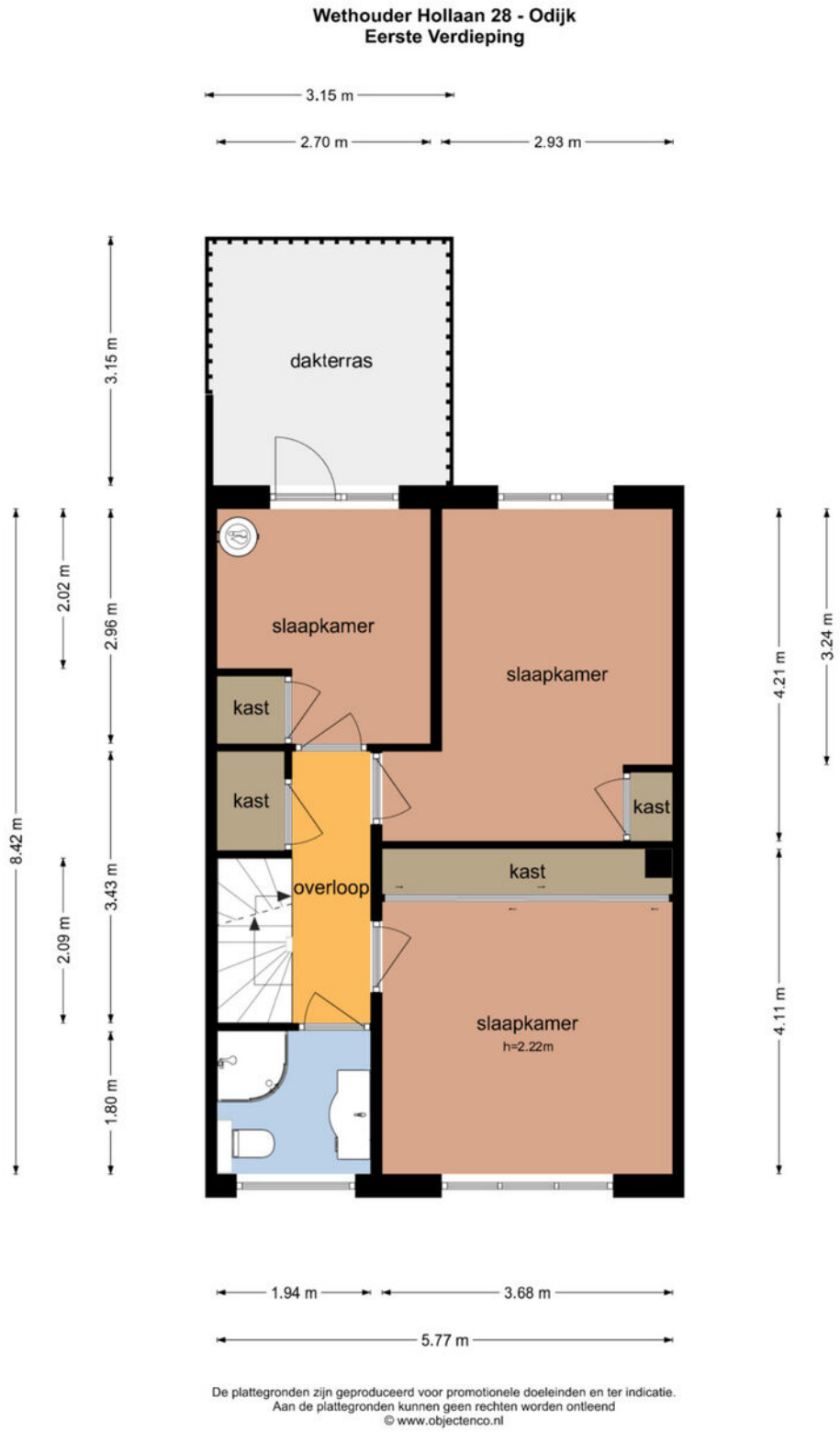
Plattegrond

Wethouder Hollaan 28 - Odijk
Berging



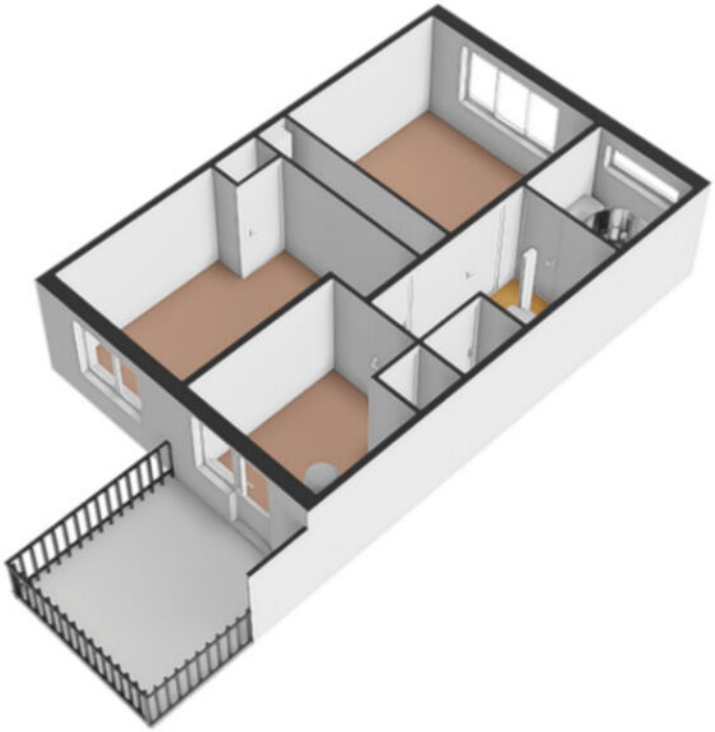
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

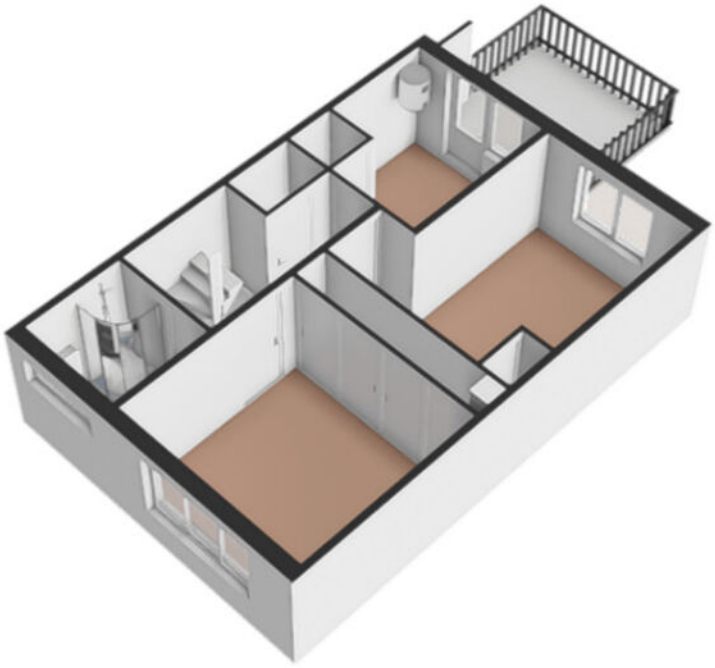


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

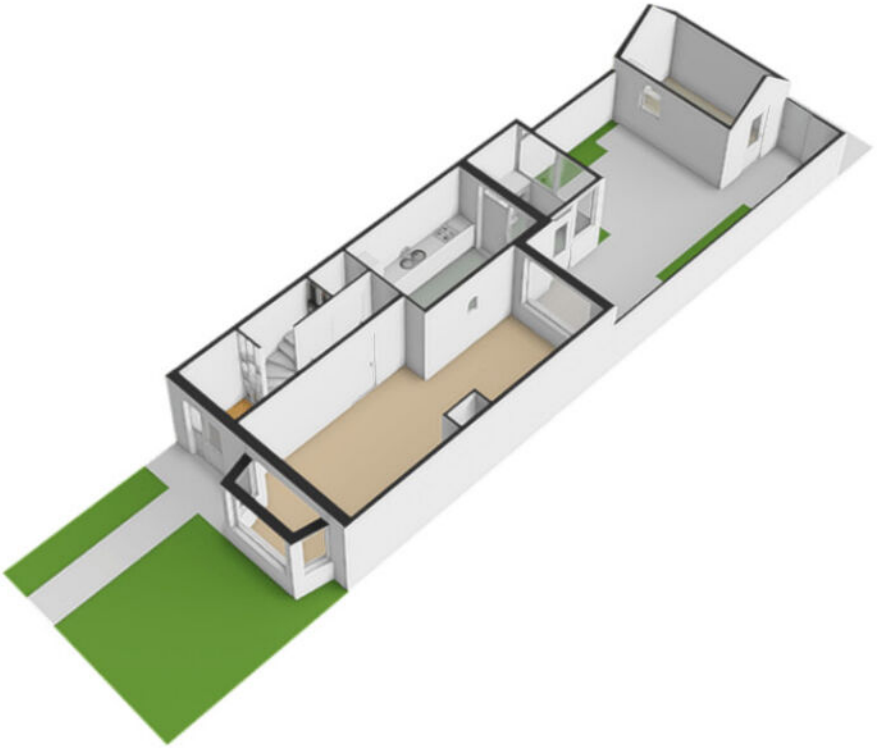


Plattegrond

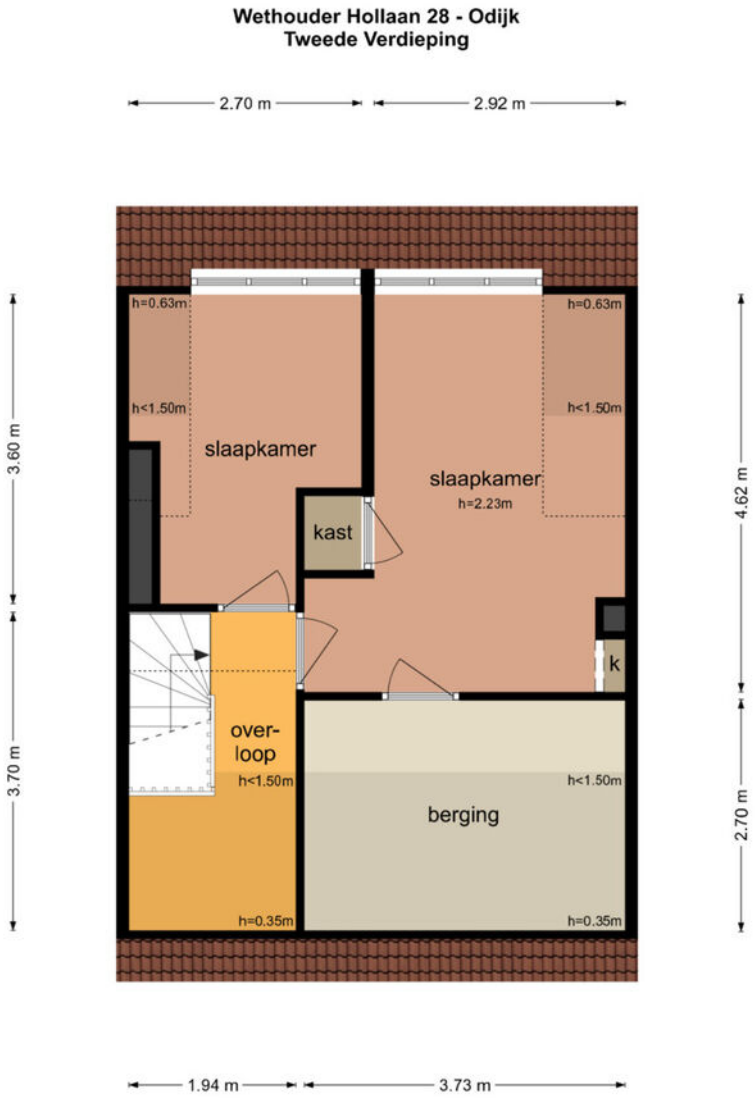
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Plattegrond

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 1234

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

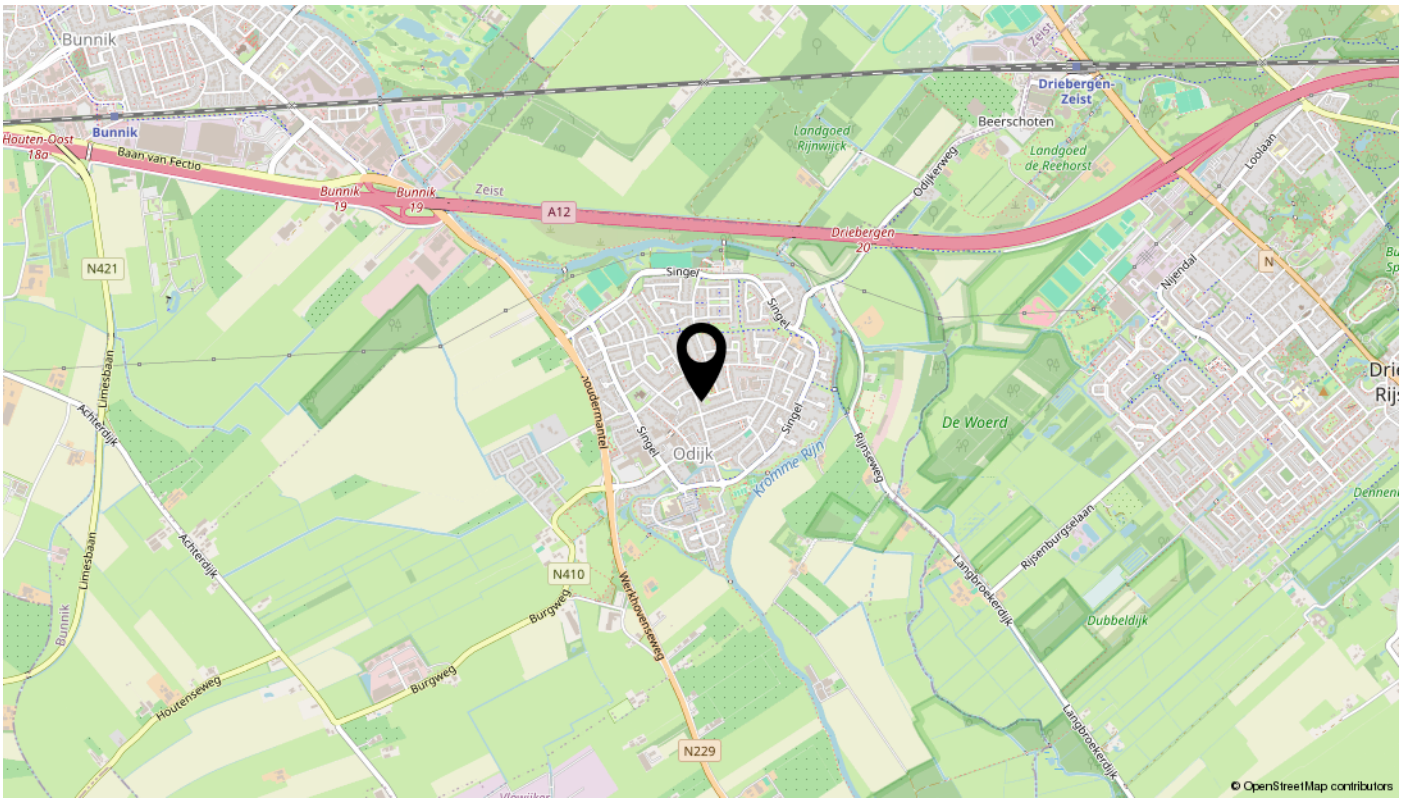
Schaal 1: 500

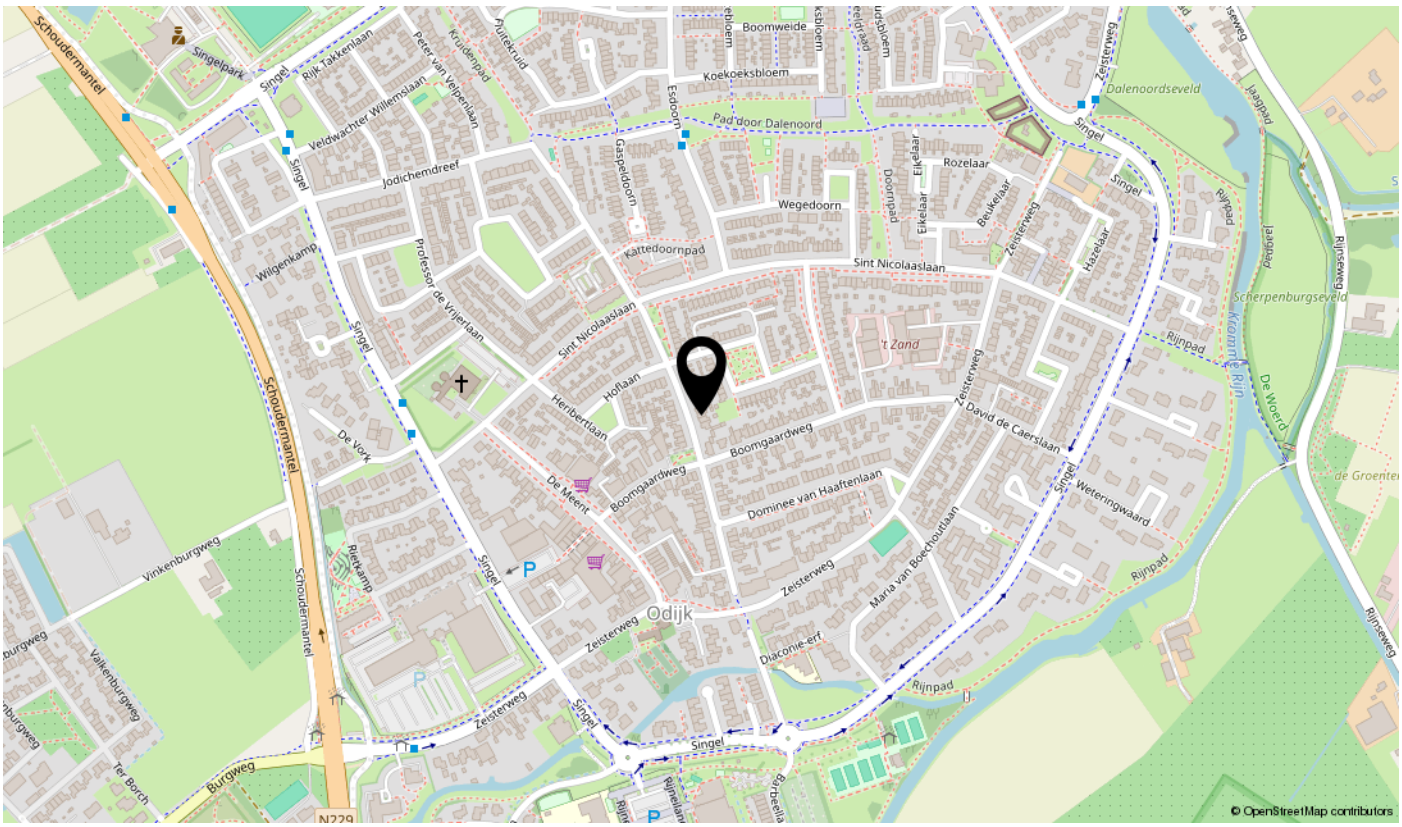
Kadastrale gemeente	Odijk
Sectie	A
Perceel	1798

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie


Bunnik
Houten-Oost
Bunnik
Baan van Fectio
Bunnik 19
Bunnik 19
Zeist
A12
Driebergen 20
Driebergen-Zeist
Beerschoten
Landgoed Rijnwijck
Landgoed de Reehorst
Odijkerweg
Loolaan
Nijendal
N421
Singel
Odijk
Schoudermantel
De Woerd
Krommme Rijn
Rijnseweg
Rijsenburgselaan
Langbroekerdijk
Dubbeldijk
Achterdijk
Umesbaan
N410
Burgweg
Houtenseweg
Werkhovenseweg
N229
© OpenStreetMap contributors


Schoudermantel
Singelpark
Singel
Rijk Takkenlaan
Peter van Velperlaan
Kruidenpad
Ruitekruid
Veldwachter Willemslaan
Jodichemdreef
Wilgenkamp
Professor de Vrijerlaan
Boomweide
Koekoeksbloem
Esdoorn
Pad door Dalenoord
Gaspeldoorn
Wegedoorn
Kattedoornpad
Sint Nicolaaslaan
Hoflaan
Heribertlaan
De York
De Meent
Boomgaardweg
Dominee van Haaftenlaan
Vinkenburgweg
Rietkamp
Valkenburgweg
Ter Borch
Burgweg
N229
Odijk
Zeisterweg
Diaconie-erf
Maria van Boechoutlaan
David de Caerslaan
Weteringwaard
Rozelaar
Eikelaar
Beukelaar
Hazelaar
Dalenoordseveld
Scherpenburgseveld
't Zand
Rijnpad
Rijnseweg
Kromme Rijn
De Woerd
© OpenStreetMap contributors

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast slaap kamer voor	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Alle beelden en potten gaan mee en water ornament voortuin		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Moet worden overgenomen				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?

Breeschoten & Vernooij

\\ Brink 2, 3985 SB Werkhoven \\ 030-6777330 \\ info@breeschotenenvernooij.nl \\ www.breeschotenenvernooij.nl \\