

FEELS LIKE *Home*



Borggrevelanden 49 Enschede

€ 219.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

Typisch jaren '70 met rechte lijnen, grote raampartijen
en vooral veel ruimte!



D. i. l.



Buiten



Binnen



Binnen

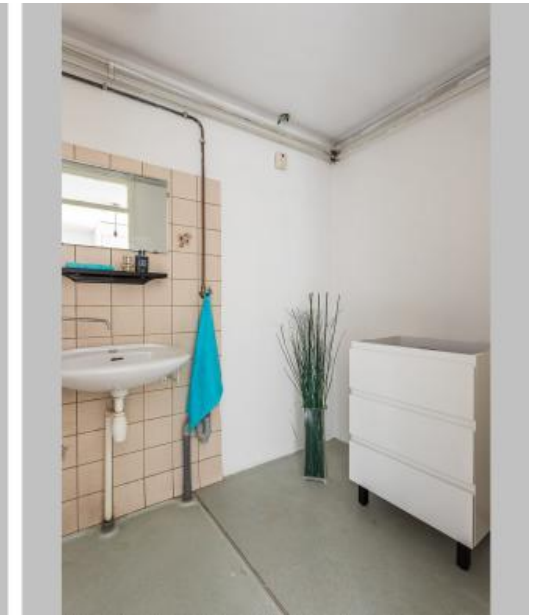
Makelaar **Elles ter Wee:**

Deze drive-inwoning biedt ruimte voor werk, hobby's én een flinke dosis woonideeën!



Binnen





Binnen





Huis & buurt



Van 9 tot 5 aan het werk en daarna lekker naar huis. Of nou ja, gewoon een verdieping hoger! Aan de Borggrevelanden 49 in Enschede kan het. Deze drive inwoning biedt ruimte voor werk, hobby's én een flinke dosis woonideeën. Want met een frisse make-over wordt dit écht een eigen HOME!

De dagen worden korter, de kluslijst langer. Want aan de Borggrevelanden 49 ligt een huis waar nog werk aan de winkel is. Typisch jaren '70 met rechte lijnen, grote raampartijen en vooral veel ruimte. Een huis dat grotendeels in de oorspronkelijke staat is gebleven en staat te popelen om een nieuwe generatie woonplannen.

Noem het een hobbywoning, noem het een drive-in woning, wat vooral opvalt is de ruimte die hier nét even anders is verdeeld. Beneden een thuiswerkplek hobbyruimte of geef hier invulling aan creatieve plannen. Én de plek voor de auto, motor of wat er nog meer te stallen valt. Een verdieping hoger is het tijd voor wonen, met een lichte woonkamer, houtkachel en een open keuken die wel een nieuwe look kan gebruiken. Boven de slaapkamers en een badkamer waar de tijd wat heeft stilgestaan. Misschien ook net zo handig, zo hoeft er niet om nieuwigheden heen ontworpen te worden.

Van nieuwe vloeren tot een frisse keuken en van verduurzamen tot het aanpakken van de badkamer. Hier valt genoeg te bedenken én te doen. Maar de basis is er. Die biedt perspectief. Grote ramen, drie woonlagen, een oprit, tuin op het zuidwesten en vele speelvelden voor de kids in deze straat.

Kortom, een huis voor wie verder kijkt dan de huidige inrichting. Maak dit herfstseizoen de plannen en laat komende winter het grote HOME-avontuur beginnen!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1974

Inhoud
483 m³

Perceel
105 m²

Tuin
50 m²
zuidwest

Woonoppervlak
132 m²



Location

Groen, groener,
Stroinkslanden!



Food & drinks

Vis op tafel, even langs
bij Suus!



Supermarkt

Hamsteren kan met
AH om de hoek!



Middelbare school

Bonfhoeffer: Leren
met hoofd én handen



Basisschool

Een vliegende start op
Het Stroink



OV

Met de bus de wijk uit,
stad in

Timeline

1970

De naam van de wijk, Stroinkslanden

Vernoemd naar Erve Stroink

Hoe komt de wijk Stroinkslanden aan haar naam?



“Erve Stroink” komt voor het eerst in de geschiedenis voor in 1425 en is dan bezit van heren van Utrecht. De jaarlijkse pacht moest voldaan worden bij het decennialoos van Oude-land. De boerderij, toen met de naam “Het Stroink”, was in 1611 eigendom van de stad Enschede.

In 1750, toen Enschede werd gesticht door een grote landbouw, werd het erve verkocht aan Gerrit Stroink. In 1751 werden er twee grote schuren bijgebouwd. Die zijn nu in gebruik bij de rookfabriek “Koningin Land”. De boerderij wordt beheerd door de Stichting “Oude-land”. Het middeleeuwse leven komt daar nogal naar bod met allerlei activiteiten uit de tijd.

Stroinkslanden wordt gekend door twee andere straten, polder, stad, en vijken.

In 1750, toen Enschede werd gesticht door een grote landbouw, werd het erve verkocht aan Gerrit Stroink. In 1751 werden er twee grote schuren bijgebouwd. Die zijn nu in gebruik bij de rookfabriek “Koningin Land”. De boerderij wordt beheerd door de Stichting “Oude-land”. Het middeleeuwse leven komt daar nogal naar bod met allerlei activiteiten uit de tijd.

Stroinkslanden wordt gekend door twee andere straten, polder, stad, en vijken.



De Borggrevelanden ligt in het oudste deel van de wijk

Dit zuidelijke deel met B-, H- en A-landen was destijds fas



Energie



Energielabel

C



Isolatie

gedeeltelijk dubbel glas



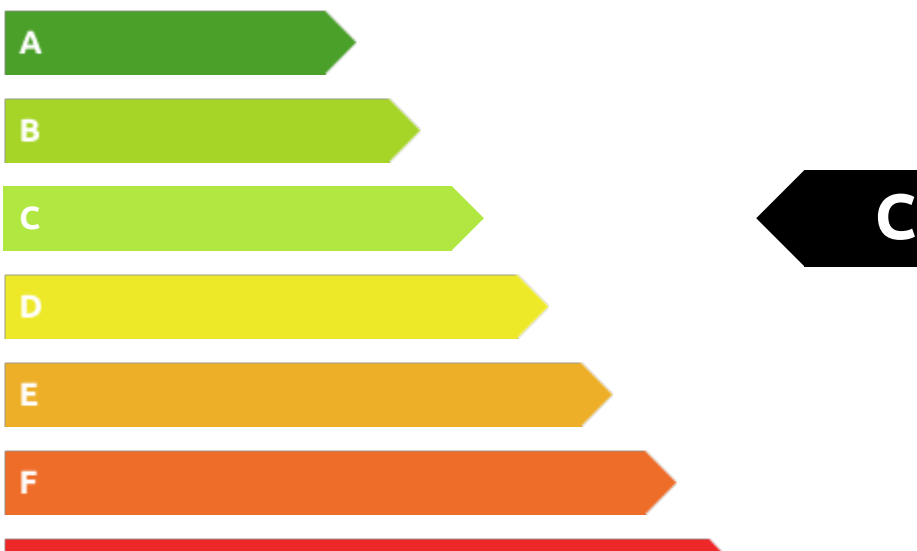
Warm water

cv ketel
Daalderop Combifort 24/80+
eigendom



Verwarming

cv ketel houtkachel





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Let's connect!



Privacy Statement



Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

Disclaimer

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl