

Te koop



Tongelresestraat 386

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1978

ENERGIELABEL
A

INHOUD
419 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

WOONOPPERVLAKTE
118 m²

PERCEELOPPERVLAKE
236 m²

LIGGING TUIN
Zuiden

PARKEERGELEGENHEID
Openbaar parkeren



Omschrijving

Ruime en lichte tussenwoning met vier slaapkamers, dakkapel, zeven zonnepanelen en een verrassend diepe, groene achtertuin met sfeervolle overkapping!

Aan de Tongelresestraat 386 in Eindhoven staat deze ruime en praktisch ingedeelde tussenwoning met volop leefruimte, vier slaapkamers en een heerlijk diepe achtertuin. De woning beschikt over een lichte L-vormige woonkamer, een complete keuken met toegang tot de tuin, drie volwaardige slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping en een ruime vierde slaapkamer met dakkapel op de tweede verdieping.

Begane grond

Entree / hal

Via de entree komt u in de ruime en lichte hal met de trapopgang naar de eerste verdieping, meterkast en een toiletruimte voorzien van een fonteintje. Vanuit de hal is de woonkamer bereikbaar.

Woonkamer

De royale L-vormige woonkamer heeft een prettige indeling en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Dankzij de natuurlijke lichtinval voelt de woonkamer aangenaam licht en ruim aan. De indeling biedt verschillende mogelijkheden om de leefruimte geheel naar eigen wens in te richten.

Keuken

De keuken heeft een praktische L-opstelling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, magnetron en vaatwasser. Het raam boven het aanrecht zorgt voor prettig daglicht en een fijn uitzicht op de achtertuin. Via de deur in de keuken is de tuin direct bereikbaar.

Eerste verdieping

Overloop

De overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamers

Op deze verdieping bevinden zich drie volwaardige en lichte slaapkamers. Twee slaapkamers liggen aan de achterzijde van de woning en bieden volop ruimte voor een bed, kastruimte en eventueel een werkplek. De derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is eveneens ruim en licht. De praktische indeling maakt deze verdieping uitstekend geschikt voor een gezin of voor wie behoefte heeft aan een extra werk- of hobbykamer.

Badkamer

De badkamer is compleet ingericht met een ruime inloopdouche, wastafel en een tweede toilet. Dankzij het aanwezige raam beschikt de badkamer over prettig daglicht en natuurlijke ventilatiemogelijkheden.

Omschrijving

Tweede verdieping

Overloop

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Op de overloop bevindt zich praktische bergruimte achter het knieschot.

Slaapkamer 4

De verrassend ruime vierde slaapkamer beschikt over een dakkapel, waardoor extra ruimte en lichtinval zijn ontstaan. De kamer is daarnaast voorzien van een wastafel, vaste kastruimte en aanvullende bergruimte achter het knieschot aan zowel de noord als zuidzijde. Een fijne, veelzijdige ruimte die uitstekend dienst kan doen als slaapkamer, thuiswerkplek of hobbykamer.

Technische ruimte / wasruimte

Op deze verdieping bevindt zich een separate technische ruimte met de Intergas cv-ketel, de omvormer van de zonnepanelen en de aansluitingen voor de wasapparatuur. Daarnaast is er extra bergruimte aanwezig en zorgt een dakvenster voor natuurlijke lichtinval.

TUIN

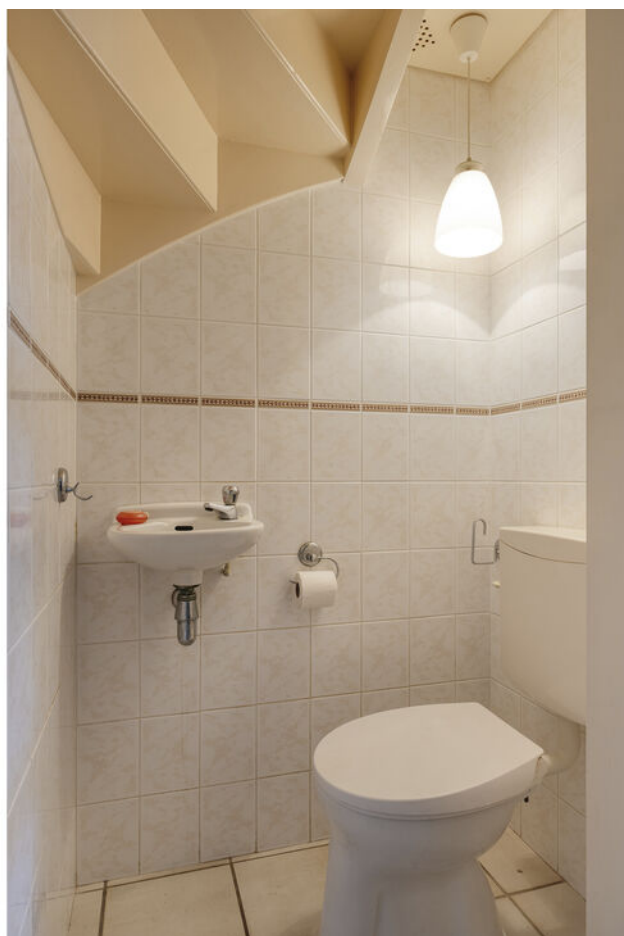
De verrassend diepe achtertuin is sfeervol aangelegd met een rijke variatie aan beplanting, bestrating en verschillende terrassen. Achter in de tuin bevindt zich een gezellige houten overkapping, prachtig omgeven door groen en met een bijna landelijke uitstraling. Een heerlijke plek om beschut te genieten van het buitenleven. Verder beschikt de tuin over een ruime stenen berging en een praktische achterom.

LIGGING

De woning ligt aan de Tongelresestraat in de wijk Doornakkers, op korte afstand van het centrum van Eindhoven. In de directe omgeving bevinden zich diverse dagelijkse voorzieningen, waaronder supermarkten, scholen, kinderopvang en openbaar vervoer. Ook het centrum met zijn uitgebreide aanbod aan winkels, horeca en culturele voorzieningen is gemakkelijk per fiets bereikbaar. Daarnaast zorgen de nabijgelegen uitvalswegen voor een goede verbinding met de rest van Eindhoven en de omliggende regio. Een prettige locatie waar stedelijke voorzieningen en heerlijk ontspannen wonen samenkomen.

KENMERKEN

- Ruime tussenwoning met vier volwaardige slaapkamers;
- Lichte L-vormige woonkamer met prettige indeling + vloerverwarming;
- Complete keukens in L-opstelling met diverse inbouwapparatuur;
- Drie ruime en lichte slaapkamers op de eerste verdieping;
- Volwaardige tweede verdieping met ruime vierde slaapkamer en dakkapel;
- Separate technische ruimte met cv-installatie en aansluitingen voor de wasapparatuur;
- Zeven zonnepanelen aanwezig;
- Verrassend diepe en sfeervol aangelegde achtertuin met veel groen;
- Meerdere terrassen en een gezellige houten overkapping achter in de tuin;
- Ruime stenen berging en praktische achterom;
- Gunstige ligging nabij het centrum, dagelijkse voorzieningen en uitvalswegen.























Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



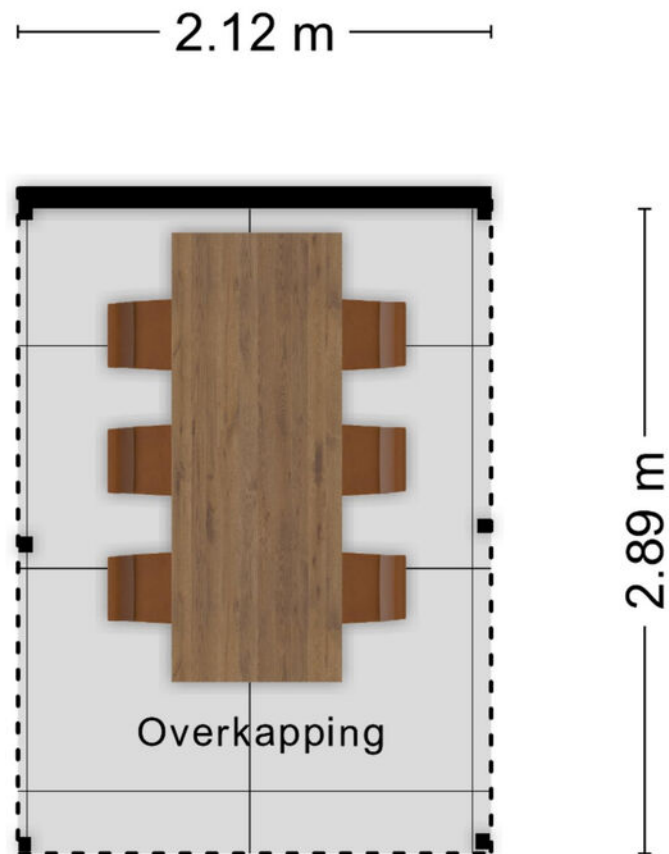
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



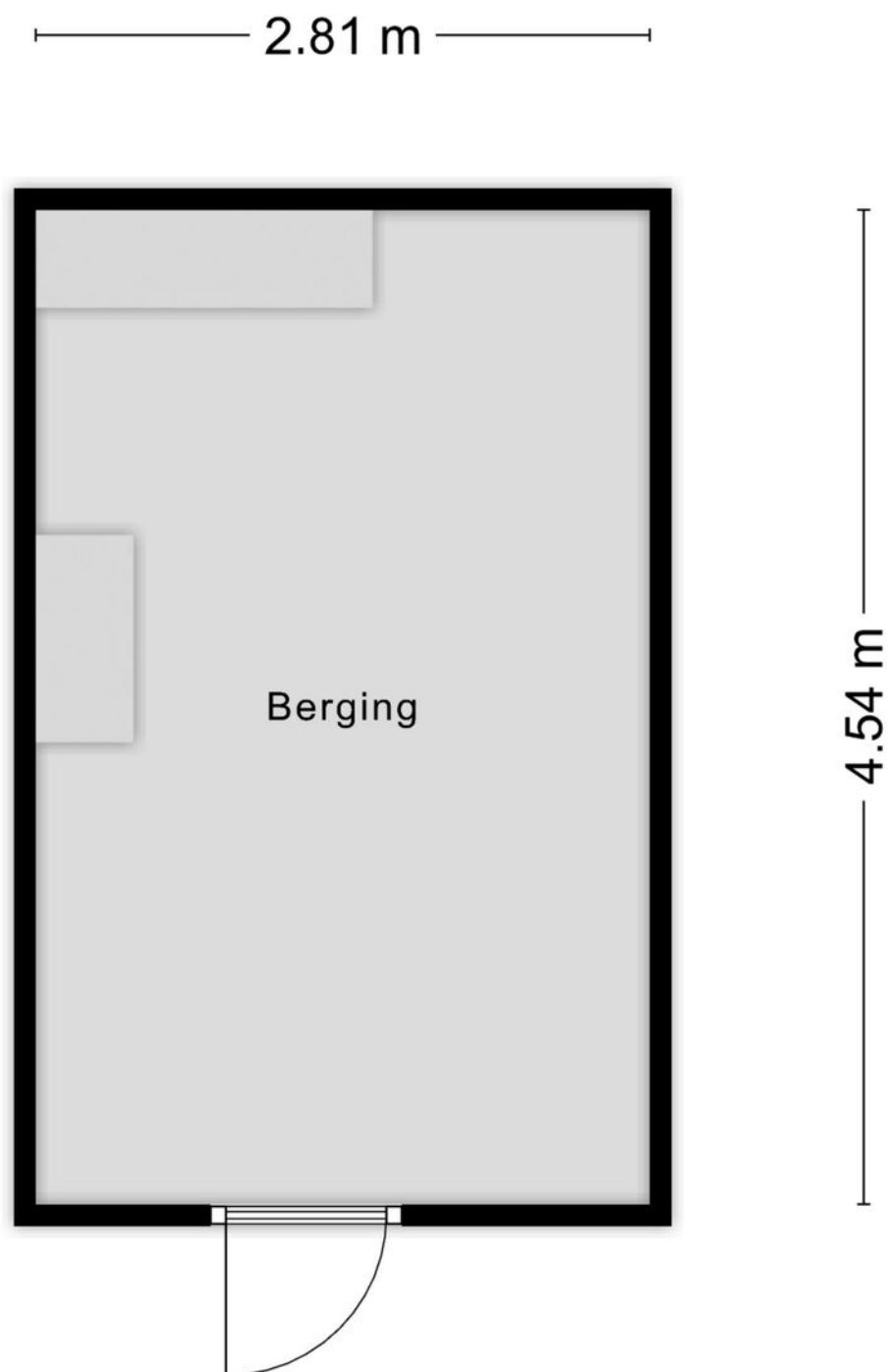
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

Online content creator



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

