

KEIZERSTRAAT 10, Rosmalen

| Royaal en gelijkvloers wonen in centrum van Rosmalen!



VRAAGPRIJS € 675.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1996



Gelegen op de 2e verdieping



Woonoppervlakte
135 m²



Inhoud
486 m³



Balkon op het zuidwesten van 12 m²



Aantal slaapkamers
2



Extra bijzonderheden:

- Station op loopafstand
- Inpandige berging
- Eigen parkeerplaats
- Oplevering kan snel

Misschien wordt Keizerstraat 10 te Rosmalen wel uw nieuwe Waare (T)huis

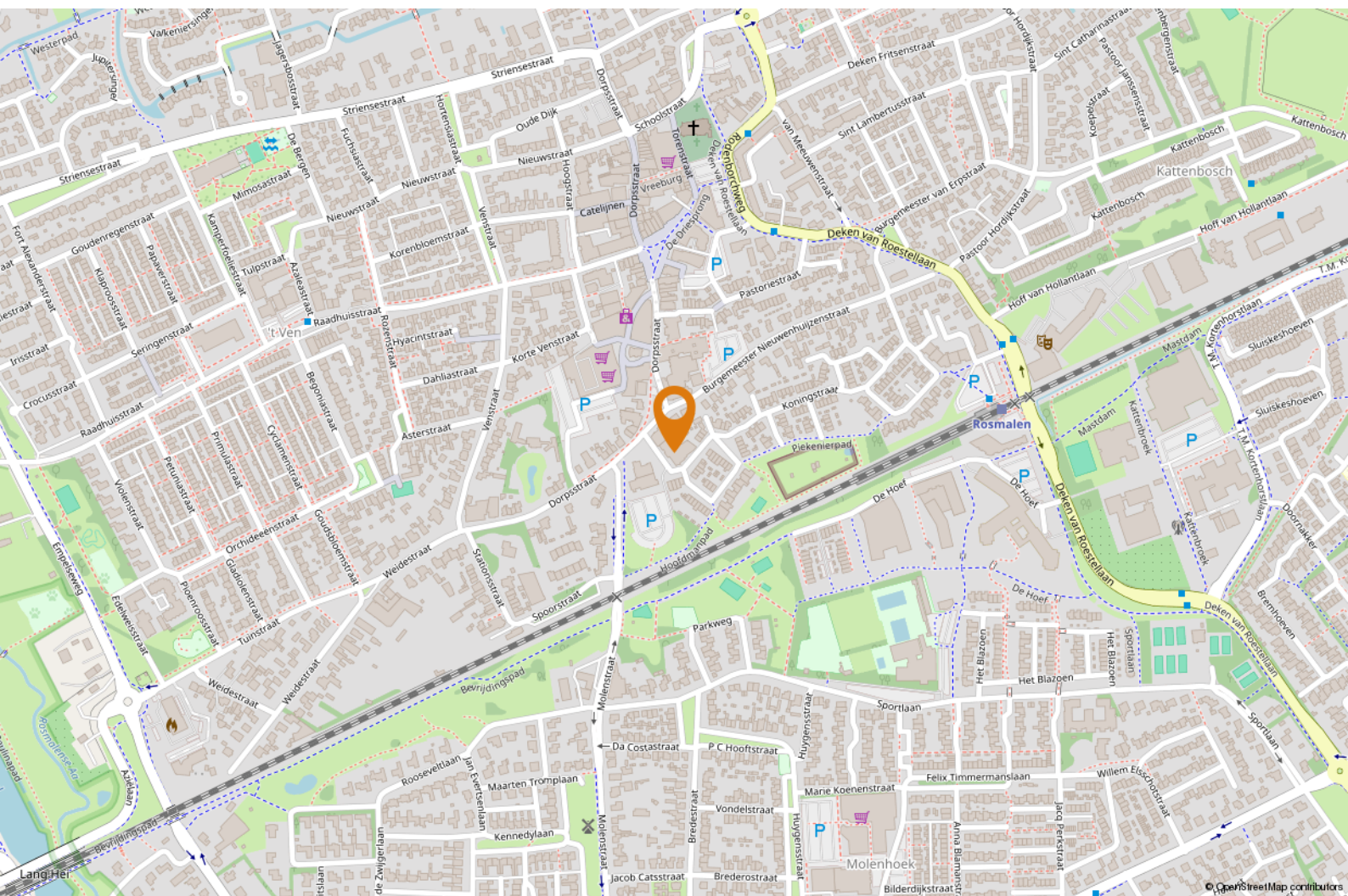




Locatie

Wonen aan de Keizerstraat betekent wonen op een centrale en tegelijk rustige plek in Rosmalen. Het appartement ligt in het centrum van Rosmalen, waardoor dagelijkse voorzieningen, winkels, speciaalzaken, horeca en terrassen makkelijk bereikbaar zijn.

Rosmalen Keizerstraat 10





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Keizerstraat 10 in Rosmalen!

Royaal en comfortabel gelijkvloers wonen op een centrale locatie in Rosmalen! Dit ruime appartement op de tweede verdieping van appartementencomplex Gildestaete beschikt over maar liefst 135 m² woonoppervlakte, een lichte woonkamer met sfeervolle open haard, een open keuken, twee slaapkamers en een ruim overdekt balkon op het zuidwesten. Dankzij de lift, de eigen parkeerplaats in de parkeergarage en de separate berging is het hier prettig en praktisch wonen.

Goed om te weten, dat:

- het appartement is gelegen op de tweede verdieping en bereikbaar is via het trappenhuis en de lift, waardoor je hier comfortabel en gelijkvloers woont;

- de ruime hal toegang biedt tot de meterkast, het separate toilet, de berging, de badkamer, twee slaapkamers en de woonkamer;
- de royale woonkamer beschikt over veel natuurlijk lichtinval, een fraaie (eiken)houten vloer, een sfeervolle open haard en grote raampartijen met uitzicht op het groen;
- de woonkamer dankzij de royale afmetingen volop mogelijkheden biedt voor een ruime zithoek en een gezellige eethoek;
- de open keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over veel kastruimte, een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, spoelbak en koelkast;
- het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan de royale hoofdslaapkamer is voorzien van een houten vloer en de tweede slaapkamer beschikt over een lichte vloer en praktische kastruimte;

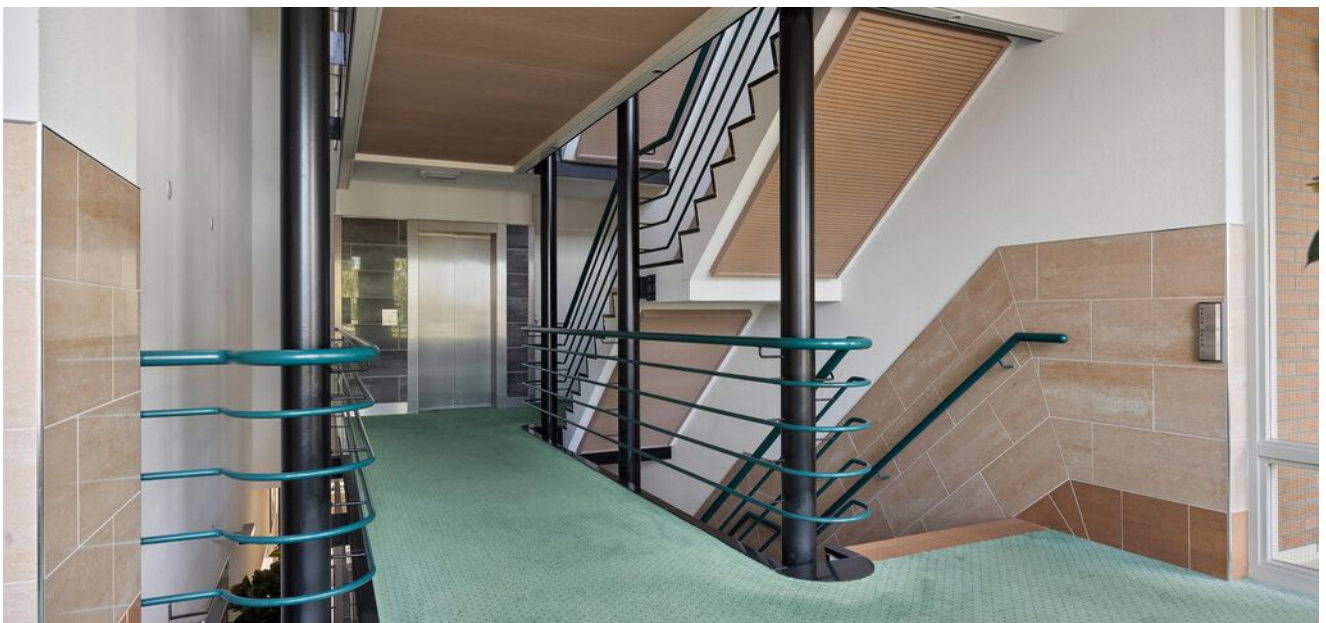


"Prettig en praktisch wonen"

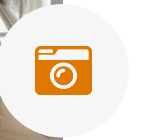


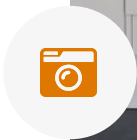
- de ruime badkamer gedeeltelijk is betegeld en is ingericht met een ligbad, een vernieuwde inloofdouche met regen- en handdouche en een wastafel;
- er daarnaast een separate toiletruimte met fonteintje aanwezig is;
- de inpandige berging zorgt voor extra opbergruimte en is voorzien van een aansluiting voor de wasmachine;
- het ruime overdekte balkon van circa 12 m² op het zuidwesten ligt en beschikt over een houten vlondervloer, zonwering en een prettig uitzicht op het omliggende groen;
- het appartement is voorzien van airconditioning, waarmee de temperatuur tijdens warme dagen aangenaam kan worden gehouden;
- de Intergas cv-ketel in 2025 is vernieuwd;
- het appartementencomplex in 2024 is voorzien van zonnepanelen voor de gemeenschappelijke

- voorzieningen;
- het appartement goed is onderhouden en op onderdelen mogelijkheden biedt voor modernisering naar eigen smaak;
- er een eigen parkeerplaats aanwezig is in de parkeergarage, zodat je de auto gemakkelijk en veilig kunt parkeren;
- er daarnaast een separate berging van circa 6 m² aanwezig is, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen;
- de Vereniging van Eigenaars beschikt over een meerjarenonderhoudsplan en de maandelijkse VvE-bijdrage € 335,- bedraagt;
- het centrum van Rosmalen en station Rosmalen beide op loopafstand liggen, waardoor winkels, horeca en openbaar vervoer eenvoudig bereikbaar zijn;
- oplevering kan in overleg (snel) plaatsvinden.

















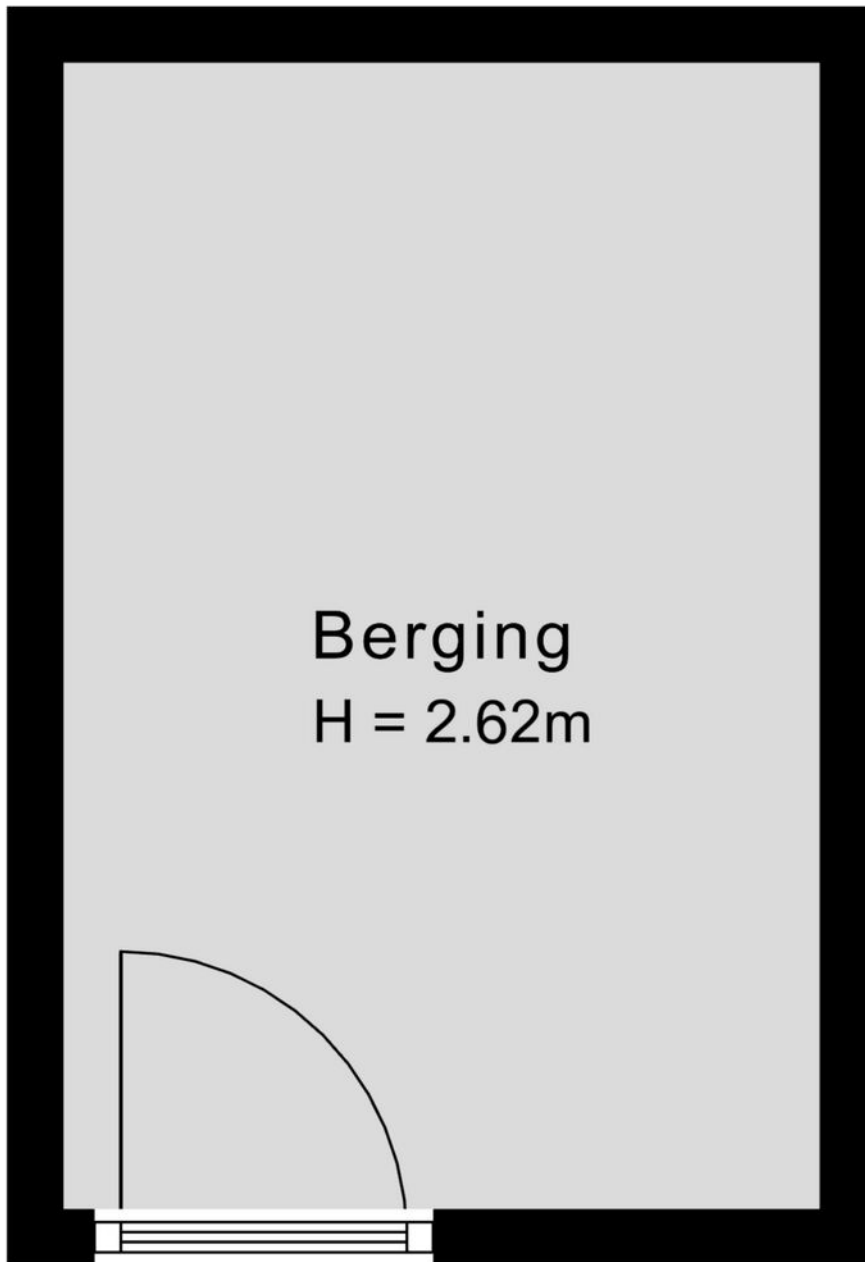


PLATTEGROND



PLATTEGROND

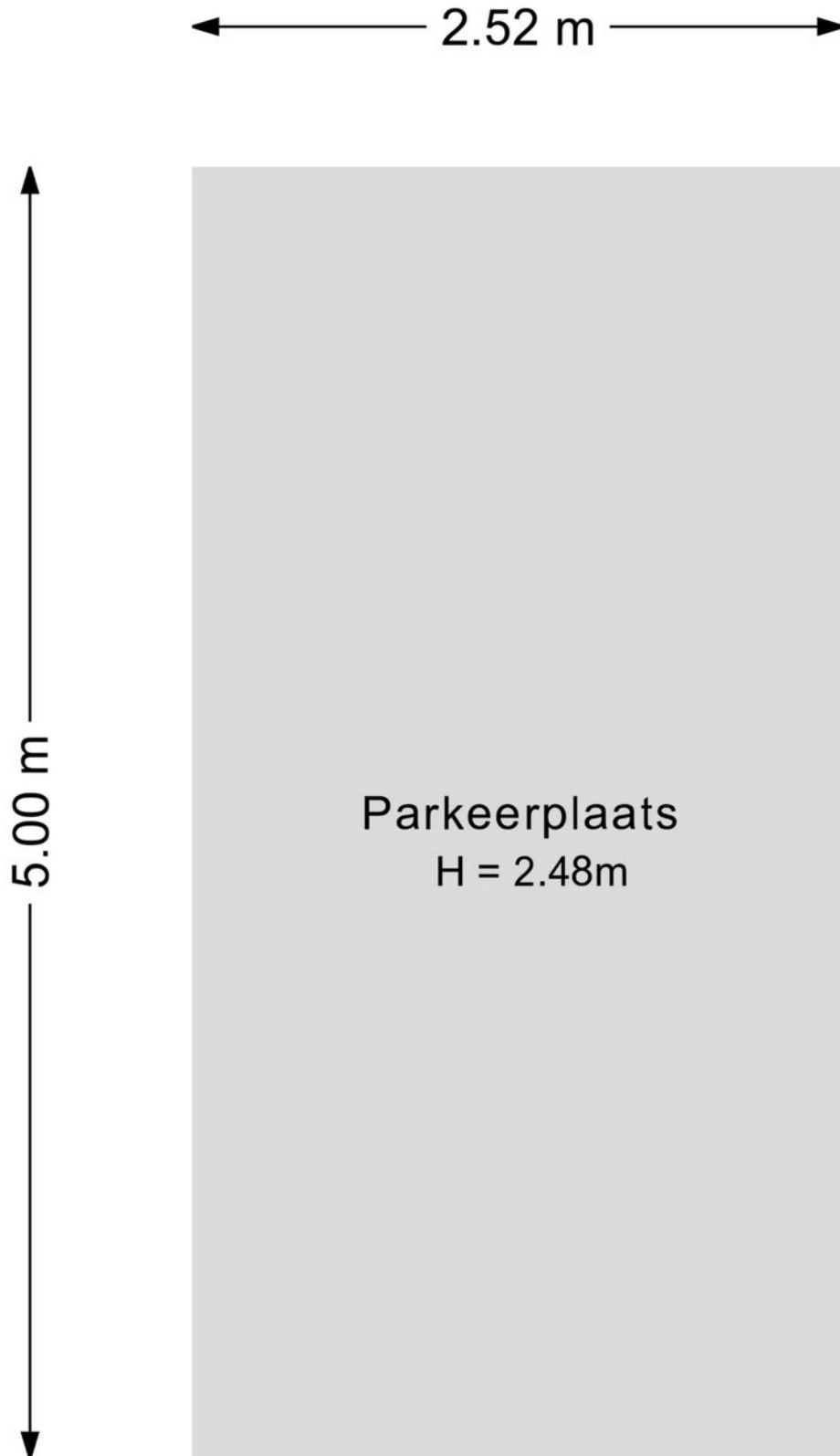
← 2.01 m →



↑ 3.05 m ↓



PLATTEGROND



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

(Voorzet) openhaard met toebehoren

X

Designradiator(en)

X

Radiatorafwerking

X

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers

X

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers

X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- boekenkast woonkamer

X

- kledingkasten 2 slaapkamers

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- overgordijnen

X

- rolgordijnen

X

- (losse) horren/rolhorren

X

Vloerdecoratie, te weten

- parketvloer

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

kookplaat

X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
Overig - Contracten			
Boiler: Ja			



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebepaling

Gratis zoekservice



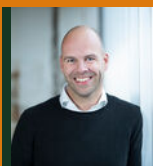
Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



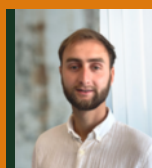
Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via 073-5236465.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 835 043 27



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

