



Hennahof 49

ALMERE

eXp Nederland

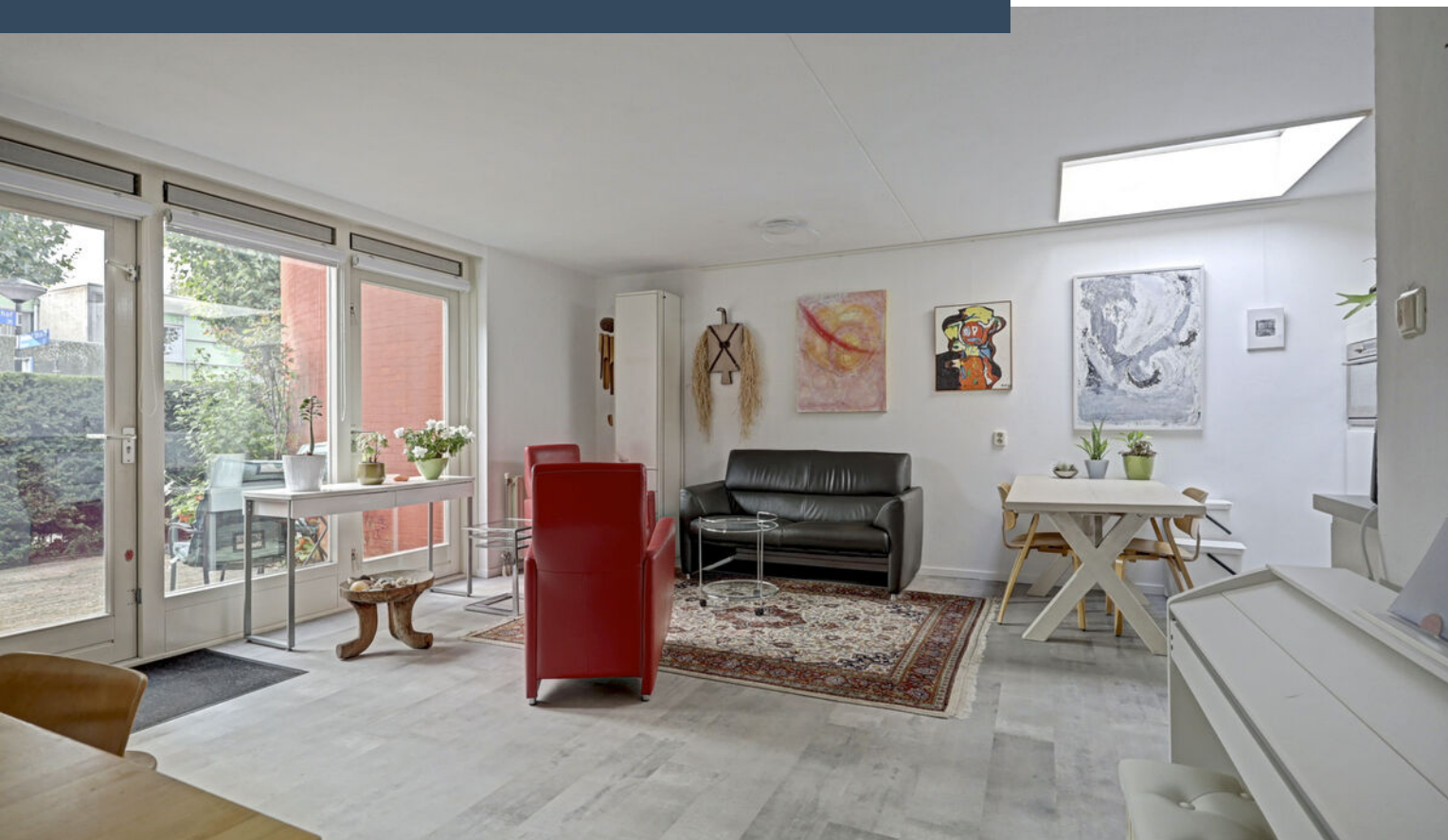
0850131031

info@expnederland.com

<https://www.expnederland.com/>

exp[®]

Kenmerken



Woonoppervlakte
82 m²

Perceeloppervlakte
153 m²

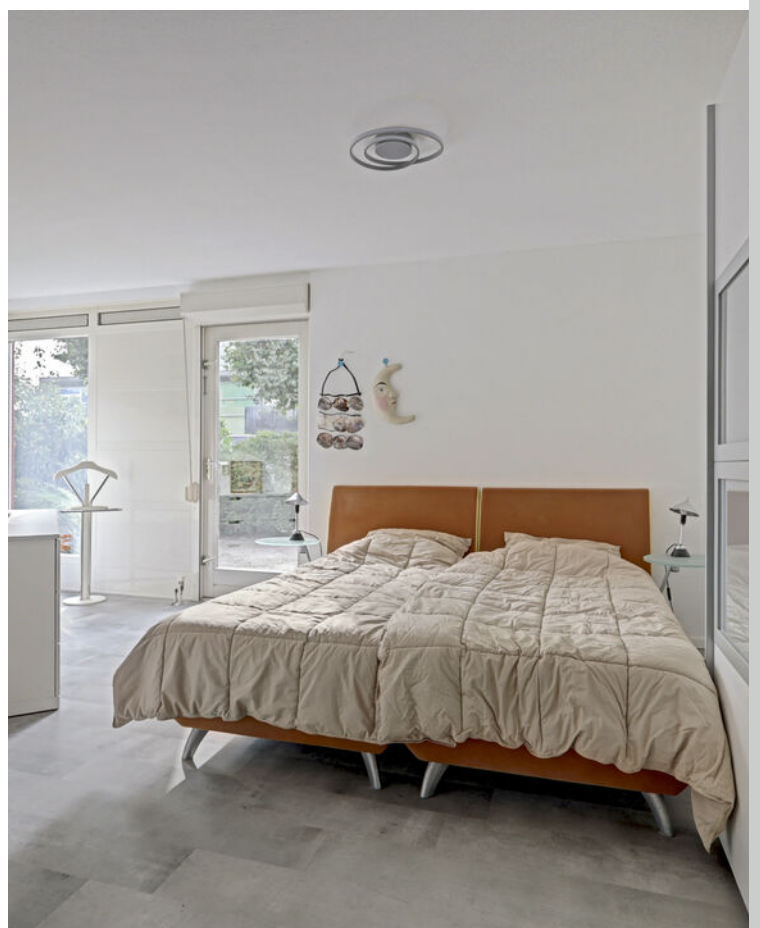
Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
1996

Energie label
A





Omschrijving

Gelijkvloers genieten, met alle ruimte om actief te blijven.

Bent u toe aan een woning die comfortabel voelt voor nu én praktisch is voor later? Hennahof 49 combineert het gemak van grotendeels gelijkvloers wonen met een rustige ligging, een eigen tuin en extra ruimte op de verdieping. Een fijne levensloop bestendige woning voor iedereen die kleiner en overzichtelijker wil wonen.

De woning ligt aan een sfeervol en autoluw hofje in de kleurrijke Regenboogbuurt. Hier woont u rustig en beschermt, met groen en water voor de deur. De bijzondere architectuur en het gezamenlijke hof zorgen voor een prettige, kleinschalige woonomgeving waar mensen elkaar kennen, maar waar u ook volop van uw eigen privacy geniet. Alles wat u dagelijks nodig heeft op de begane grond

Het grote voordeel van deze woning is dat de belangrijkste woonfuncties zich op de begane grond bevinden. Naast de woonkamer en keuken beschikt u over een grote slaapkamer, een badkamer en een apart toilet. Traplopen is daardoor in het dagelijks leven niet nodig. Dat maakt de woning comfortabel voor vandaag en een verstandige keuze met het oog op de toekomst.

De woonkamer biedt ruimte voor een gezellige zithoek en een fijne eettafel. Vanuit de woning loopt u gemakkelijk de tuin in: ideaal voor een rustig ontbijt in de ochtendzon, een middag met een goed boek of een gezellige avond met familie en vrienden.

Extra: een kamer én buitenruimte boven.

Op de verdieping bevindt zich een tweede kamer die u bijvoorbeeld kunt gebruiken als logeerkamer voor de (klein)kinderen, hobbykamer of rustige thuiswerkplek. Ook het royale dakterras geeft de woning iets bijzonders.

Hennahof 49 ligt in Almere-Buiten, op korte afstand van het Meridiaanpark. Een heerlijke omgeving voor een dagelijkse wandeling, een fietstocht of gewoon een moment in het groen.

Tegelijkertijd woont u hier niet afgelegen. De supermarkt, het gezondheidscentrum, winkels en het openbaar vervoer, bevinden zich allemaal in de nabije omgeving. Het centrum van Almere-Buiten, DoeMere en het NS-station Almere Buiten zijn ook snel bereikbaar.

Dankzij energielabel A is de woning bovendien voorbereid op comfortabel en energiezuinig wonen.

De belangrijkste kenmerken:

- Levensloop bestendige woning in goede staat(87m2);
- Energielabel A;
- Nieuwe CV-ketel;
- Woonkamer, badkamer, de grote slaapkamer en een apart toilet op de begane grond;
- Heerlijk besloten en zonnige tuin;
- Op 1-hoog een extra slaap/logeer/hobbykamer met in pandige kast;
- Groot dakterras: het sedumdak is in 2024 vernieuwd;
- Binnentuin aanwezig (mandeligheid, bijdrage €200 per jaar);
- Rustige buurt, parkeren voor de deur;
- Supermarkt, huisarts om de hoek;
- Meridiaan park vlakbij om lekker te wandelen of te fietsen.

Hennahof 49 is ideaal voor wie bewust vooruit kijkt.

Nieuwsgierig of deze bijzondere levensloop bestendige woning bij uw volgende woonfase past? Wij laten u Hennahof 49 graag persoonlijk ervaren. Boek uw bezichtiging in de Afsprakenplanner op Funda of bel makelaar | wooncoach Ronald Peters direct: 06-524 73 901/ ronald.peters@expnederland.com.

English

Enjoy Single-Level Living, with Plenty of Space to Stay Active.

Are you looking for a home that offers comfort today and practicality for the future? Hennahof 49 combines the convenience of largely single-level living with a peaceful location, a private garden and additional space upstairs. It is an ideal future-proof home for anyone looking to downsize and enjoy a more manageable living environment.

The property is situated in a charming, low-traffic courtyard in the colourful Regenboogbuurt neighbourhood. Here, you can enjoy a peaceful and sheltered setting, with greenery and water right on your doorstep. The distinctive architecture and shared courtyard create a pleasant, intimate community where neighbours know one another, while still allowing you to enjoy plenty of privacy.

Everything you need on the ground floor.

One of the main advantages of this property is that the most important living spaces are located on the ground floor. In addition to the living room and kitchen, you will find a spacious bedroom, a bathroom and a separate toilet. This means you can go about your daily life without needing to use the stairs, making the home comfortable for today and a sensible choice for the future.

The living room offers plenty of space for a cosy seating area and a comfortable dining table. From the house, you can easily step out into the garden — perfect for a peaceful breakfast in the morning sunshine, an afternoon with a good book or a lovely evening with family and friends.

An extra room and outdoor space upstairs.

On the first floor, you will find a second room that could serve as a guest bedroom for visiting family or grandchildren, a hobby room or a quiet home office. The generous roof terrace is another special feature of this property.

Hennahof 49 is located in Almere Buiten, just a short distance from Meridiaanpark. It is a wonderful

area for a daily walk, a bike ride or simply enjoying a moment surrounded by nature. At the same time, the property is far from isolated. A supermarket, health centre, shops and public transport are all nearby. Almere Buiten town centre, DoeMere shopping area and Almere Buiten railway station are also easily accessible.

With an energy rating of A, the property is also well suited to comfortable and energy-efficient living.

Key features:

- Future-proof home in good condition (87 m²);
- Energy label A;
- New central heating boiler;
- Living room, bathroom, spacious bedroom and separate toilet on the ground floor;
- Lovely, private and sunny garden;
- Additional bedroom/guest room/hobby room on the first floor, with built-in storage cupboard;
- Large roof terrace; the sedum roof was renewed in 2024;
- Shared courtyard (joint ownership); annual contribution of €200;
- Quiet neighbourhood, with parking directly outside the property;
- Supermarket and GP just around the corner;
- Meridiaanpark nearby, ideal for walking and cycling.

Hennahof 49 is ideal for anyone who likes to plan ahead and make thoughtful choices for the future.

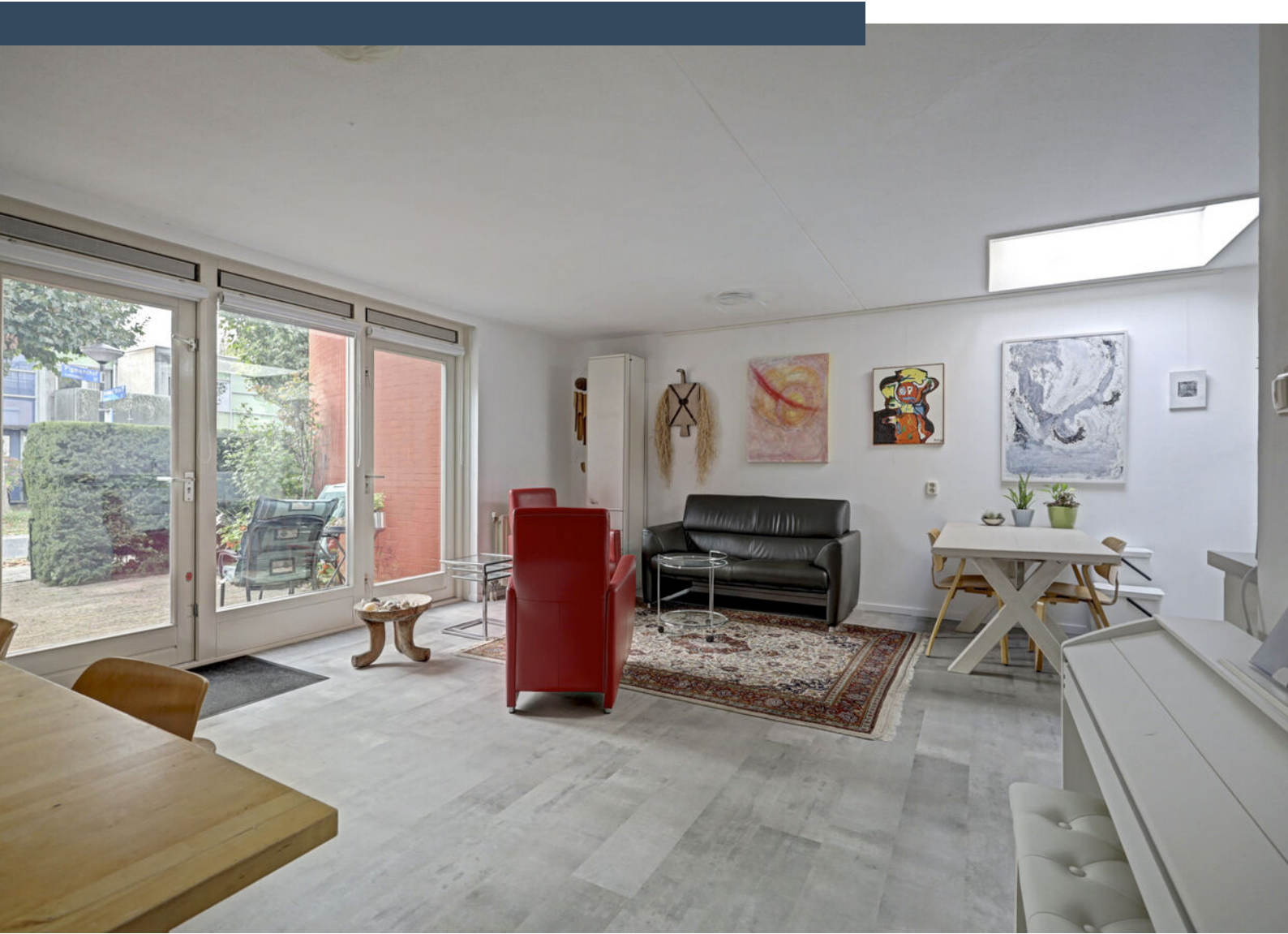
Curious to see whether this special, future-proof home is right for your next stage of life? We would be delighted to show you around Hennahof 49 in person.

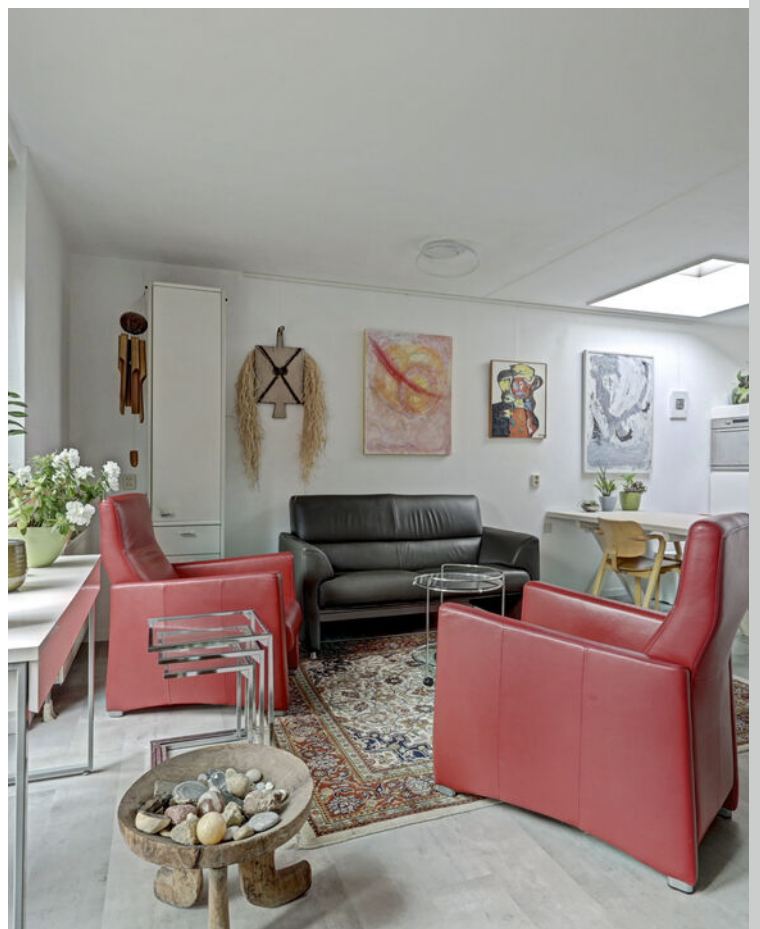
Book your viewing through the appointment planner on Funda or contact estate agent and property adviser Ronald Peters directly:
Phone: 06-524 73 901 or Email:
ronald.peters@expnederland.com

Foto's



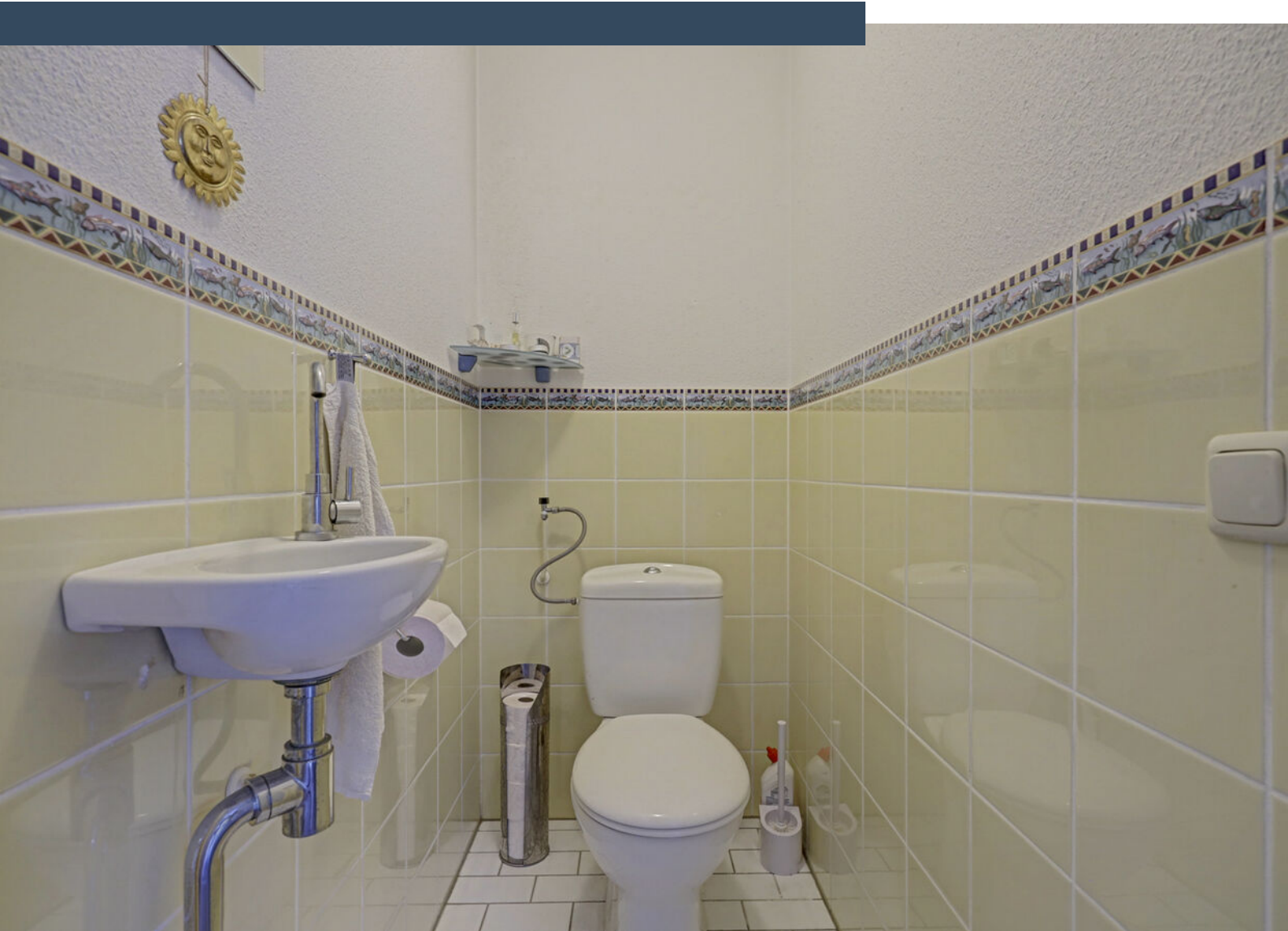


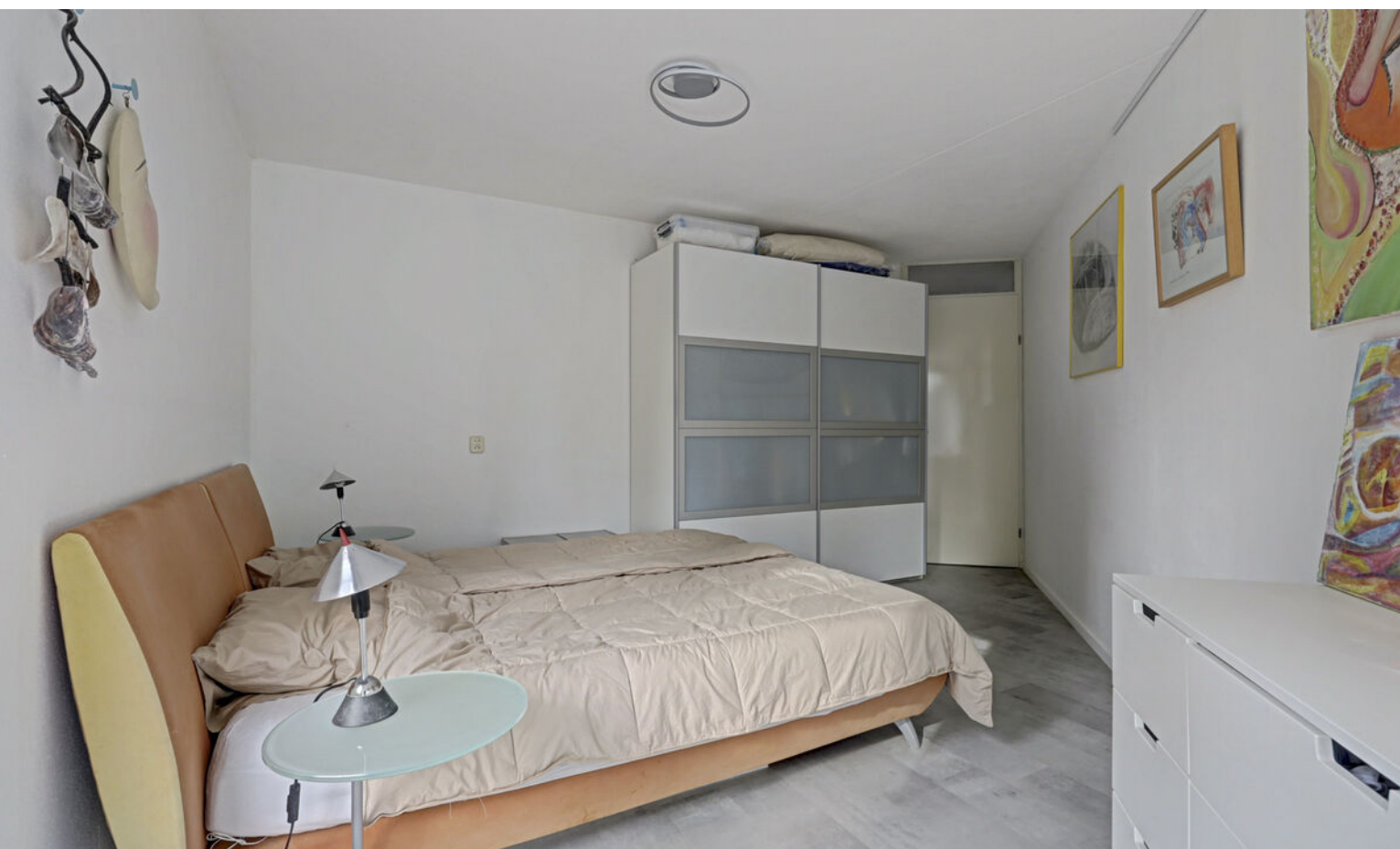


















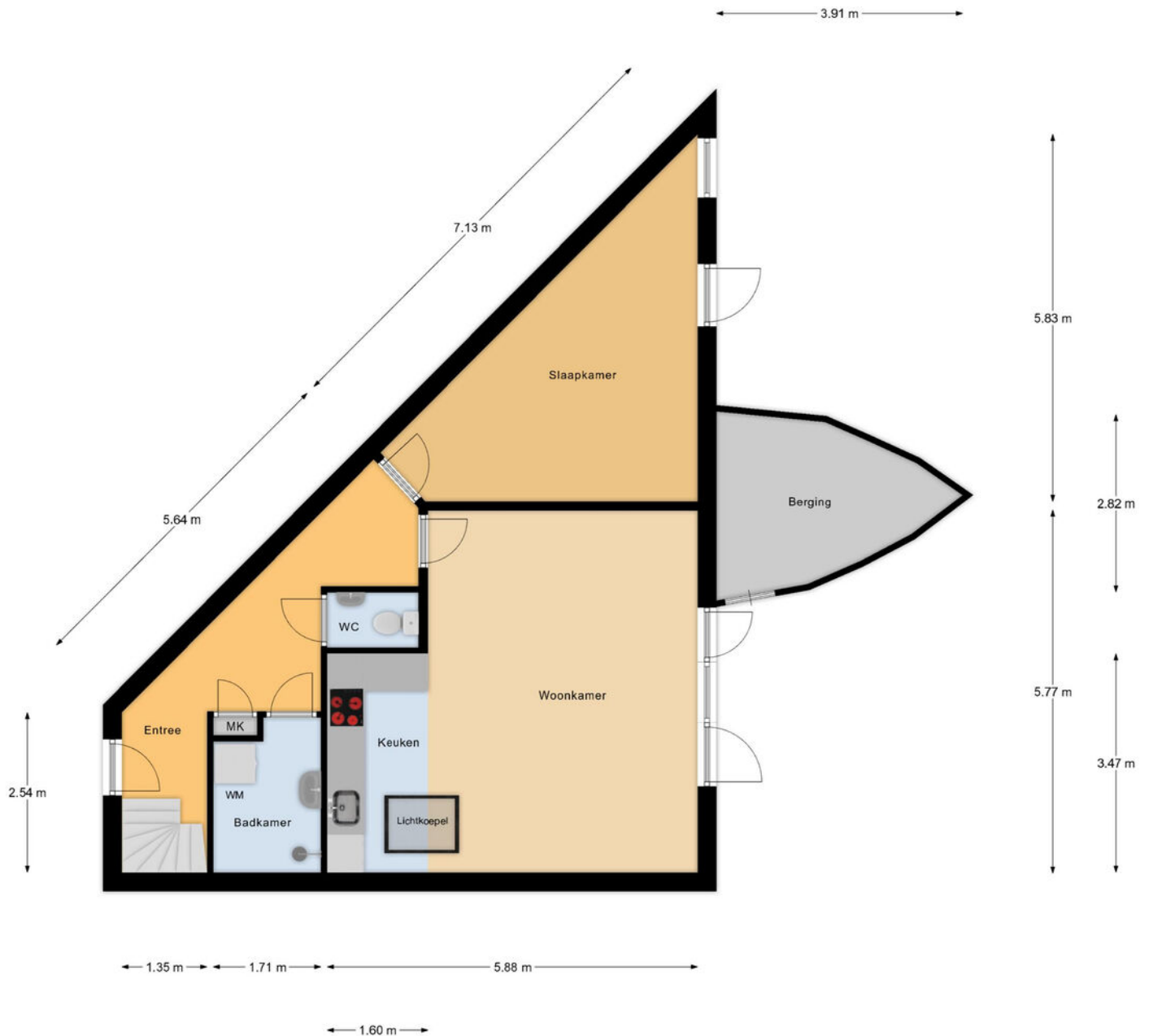






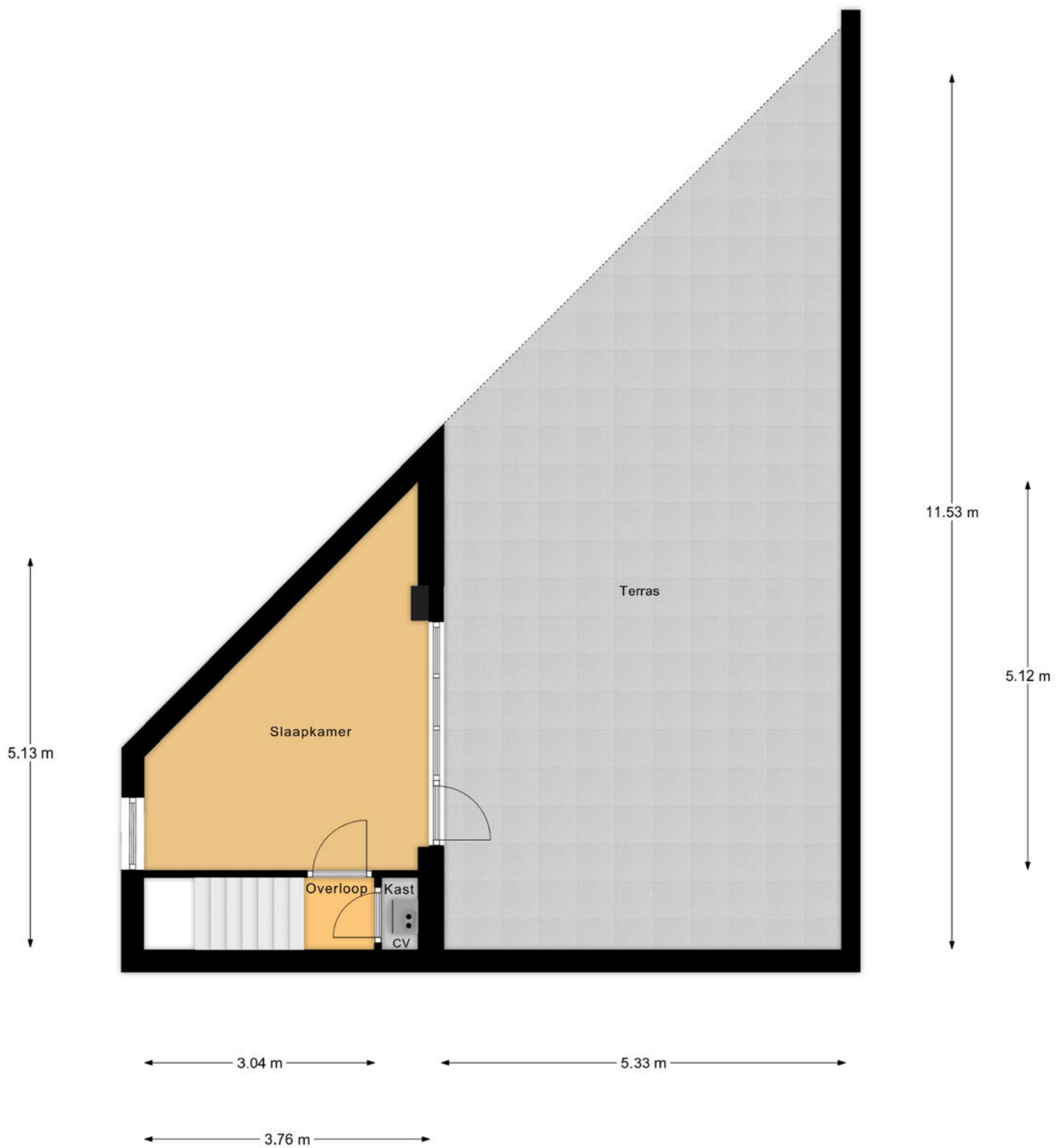


Plattegrond



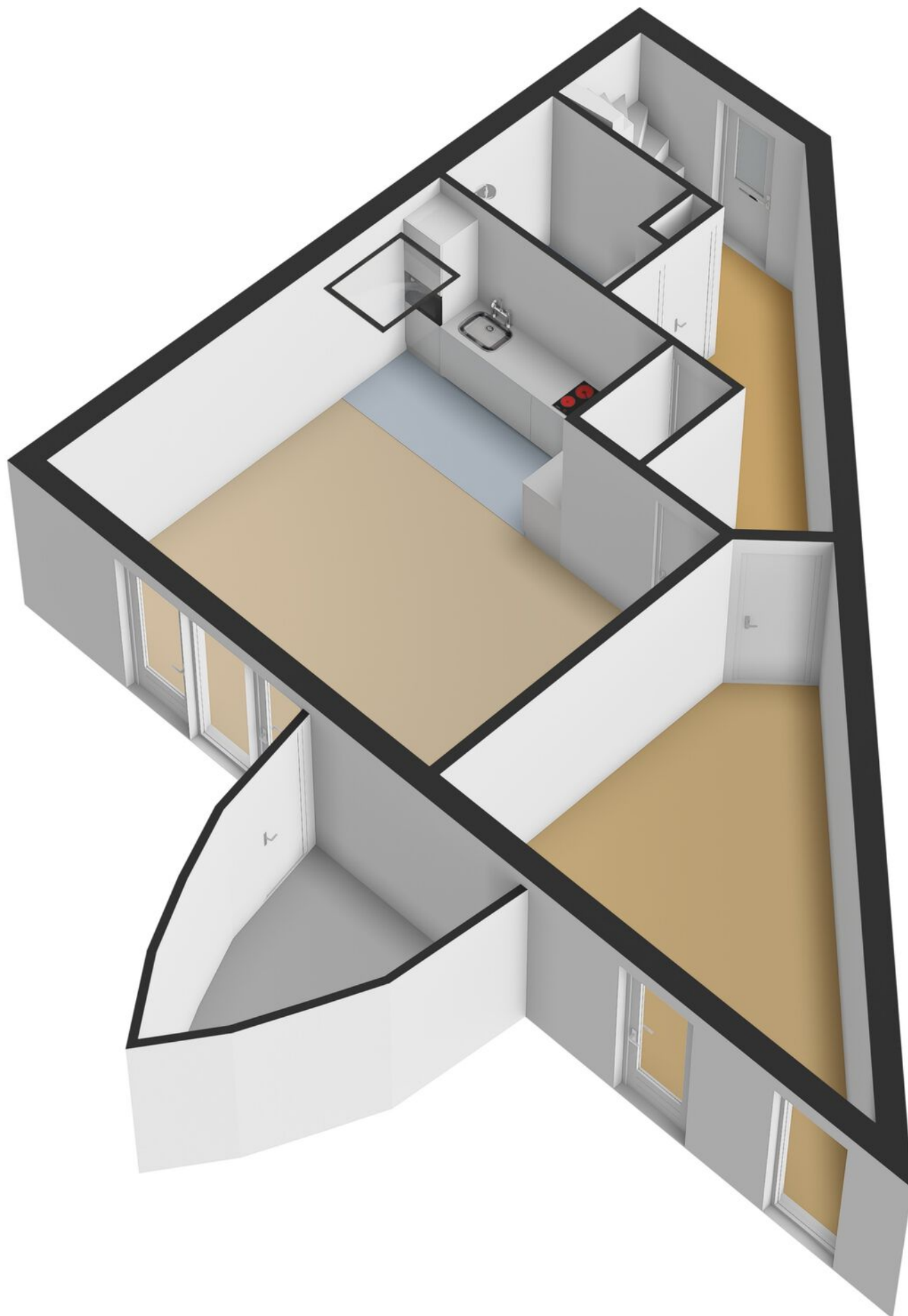
Begane Grond

Plattegrond

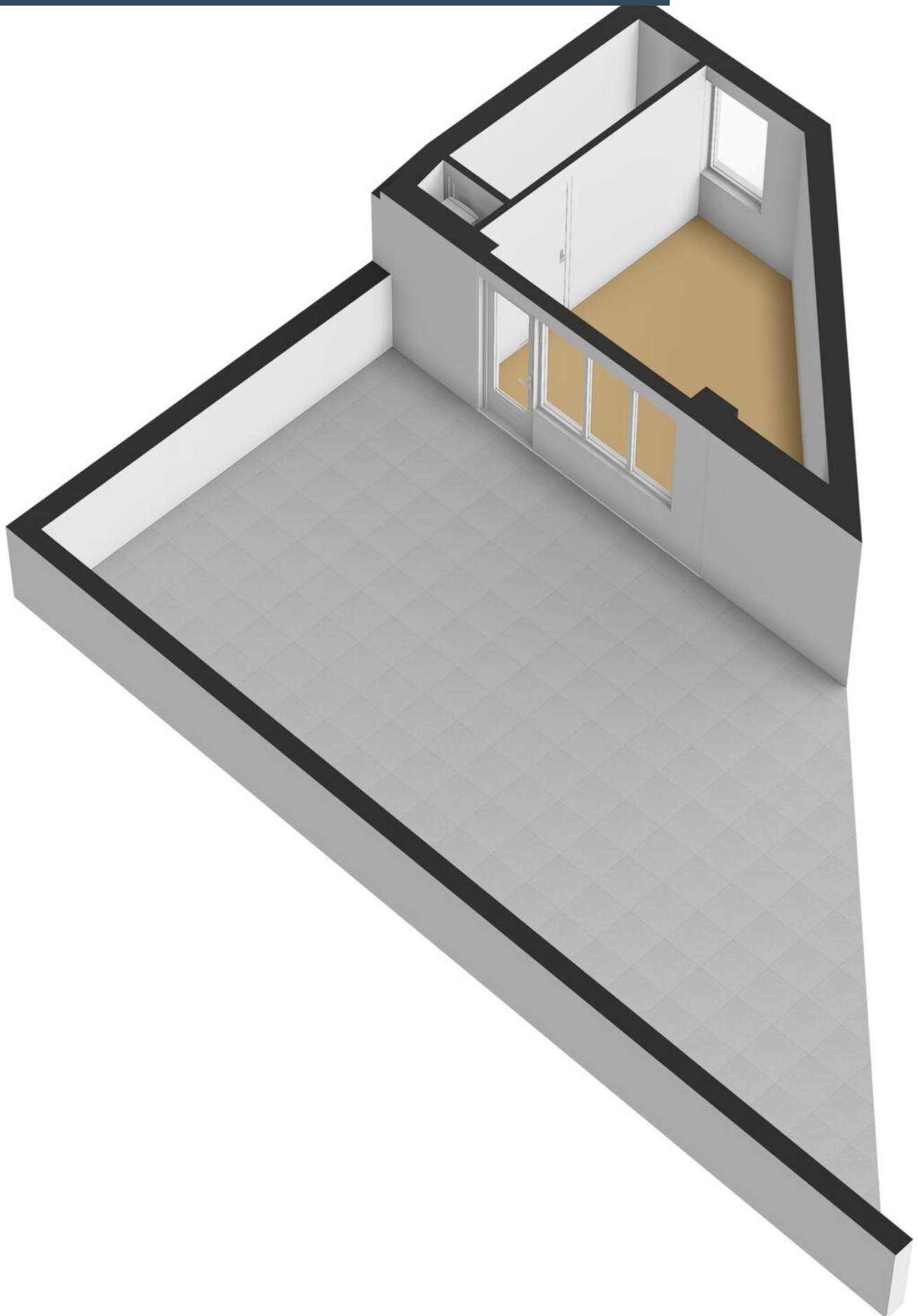


1e Verdieping

Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie B

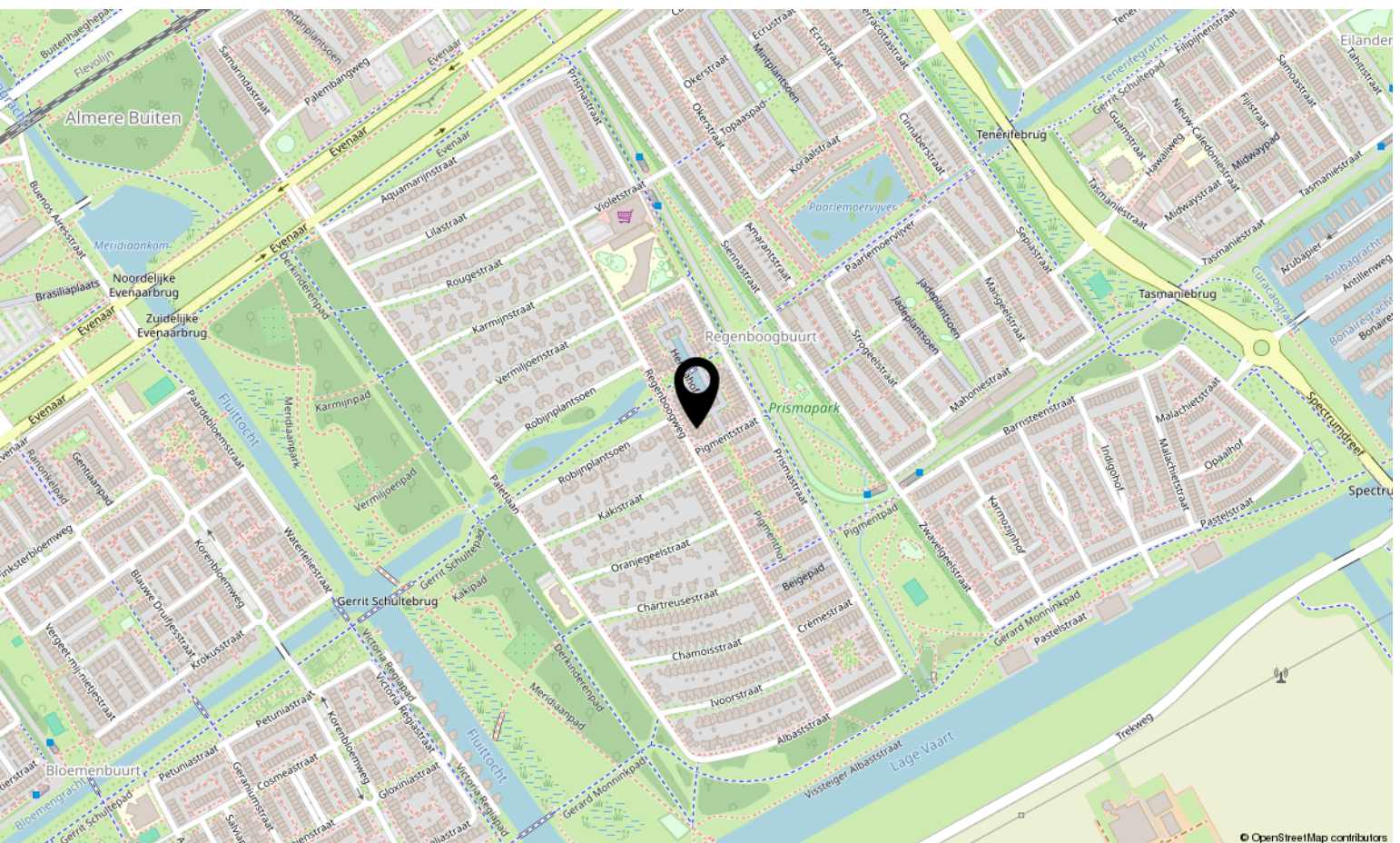
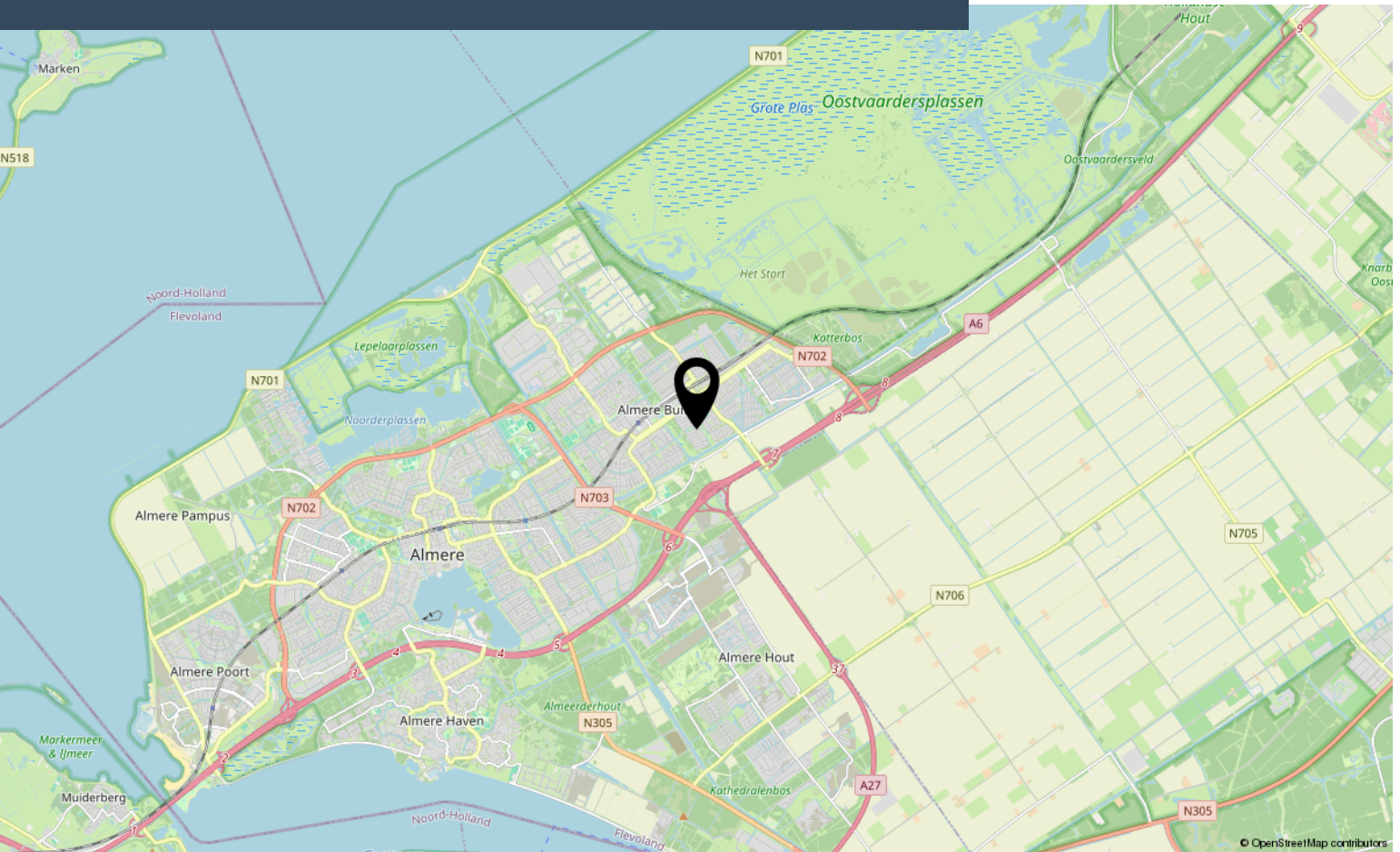
Perceel	529
---------	-----

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Lijst van zaken

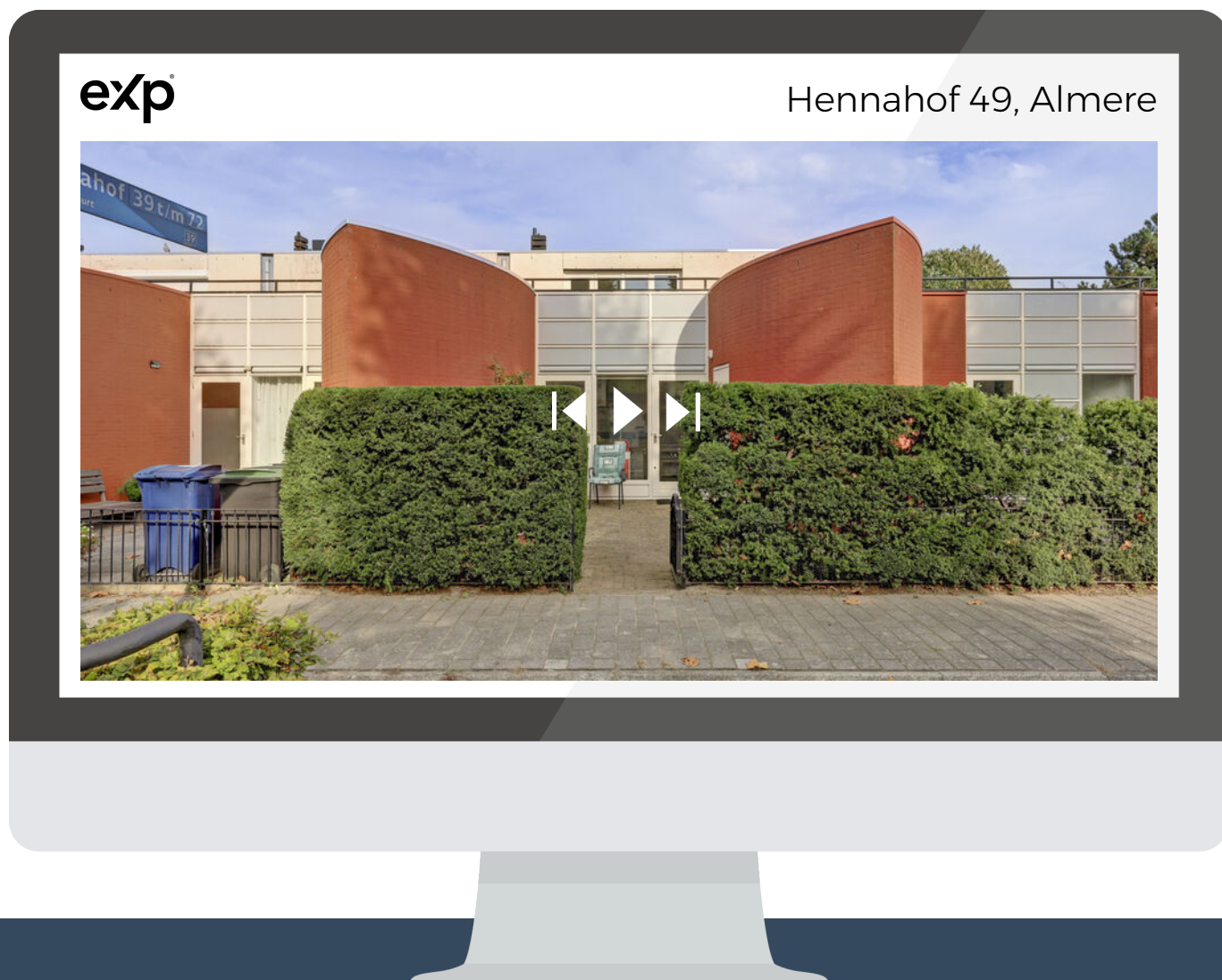
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Gang en eventueel slaapkamerkast			X
- Schuur 1 rek			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Glasplaat bij kookplaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilettrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Los zonnedoek			X
Los zonnedoek voor daklicht	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Diverse tuingereedschap	X		

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/hennahof49



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

eXp Nederland

Keizersgracht 555 1017 DR Amsterdam

0850131031

info@expnederland.com

<https://www.expnederland.com/>

exp[®]