

TE KOOP



Leeuwerikstraat 1
Lichtenvoorde


Steentjes
& Scharenborg

Leeuwerikstraat 1

Op een fijne locatie in een graag bewoonde wijk, nabij het Flierbeekpark, staat deze VRIJSTAANDE Semi-bungalow. Een woning die comfort, praktische voorzieningen en volop mogelijkheden combineert. Met een slaapkamer en badkamer op de begane grond is de woning bijzonder geschikt voor wie graag gelijkvloers wil wonen, terwijl de verdieping met drie slaapkamers en een toilet extra ruimte biedt voor bijvoorbeeld gezinsleden, logees of een werkplek aan huis.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
116 m²

Bouwjaar
1995

Inhoud
521 m³

Energie label
A

Perceeloppervlakte
388 m²

Locatie
-

Vraagprijs

€ 499.000 k.k.









Omschrijving

De uitgebouwde keuken biedt extra ruimte en vormt een prettige plek voor het dagelijkse wooncomfort. Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. Zo beschikt u over een eigen oprit, een garage met mogelijkheden voor hobbyactiviteiten en opslag, en een eigen tuin met terras. Een fijne plek om in alle rust van het buitenleven te genieten.

De aanwezige zonnepanelen vormen bovendien een praktische aanvulling op de woning.

De ligging nabij het Flierbeekpark maakt het geheel compleet. U woont hier in een geliefde woonwijk, met het park op korte afstand.

KENMERKEN:

- Bouwjaar 1995
- Perceelgrootte 388 m²
- Woonoppervlakte 116 m²
- Inhoud 521 m³
- Energielabel A
- 4 slaapkamers
- De woning wordt verwarmd middels een c.v. installatie Atag 2025
- Levensloopbestendige woning
- Voorzien van 12 zonnepanelen (2018)





Omschrijving

Globale Indeling:

Begane Grond:

Entree/hal, meterkast, toilet met fonteintje, straatgerichte woonkamer, afgesloten keuken met inbouwapparatuur (o.a koelkast- vriezer combinatie, 4-pitsgaskookplaat en oven) en toegang tot de achtertuin, slaapkamer, badkamer met wastafel, douche en wasmachine-/ drogeraansluiting en garage.

1e Verdieping:

Overloop, drie ruime slaapkamers, grote berging/inloopkast en badkamer voorzien van wastafelmeubel met toilet.

2e Verdieping:

Bergzolder bereikbaar via vlizotrap.

Buitenleven:

De achtertuin is gelegen op het zuidoosten, bereikbaar via een achterom en biedt een fijne plek om buiten te zitten. Daarnaast beschikt de woning over een grote aangebouwde garage en een houten tuinhuis, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap en fietsen.

Locatie:

Gelegen in een woonwijk met het Flierbeekpark voor de deur, het buitengebied op loopafstand en nabij de N18.



Levensloopbestendig













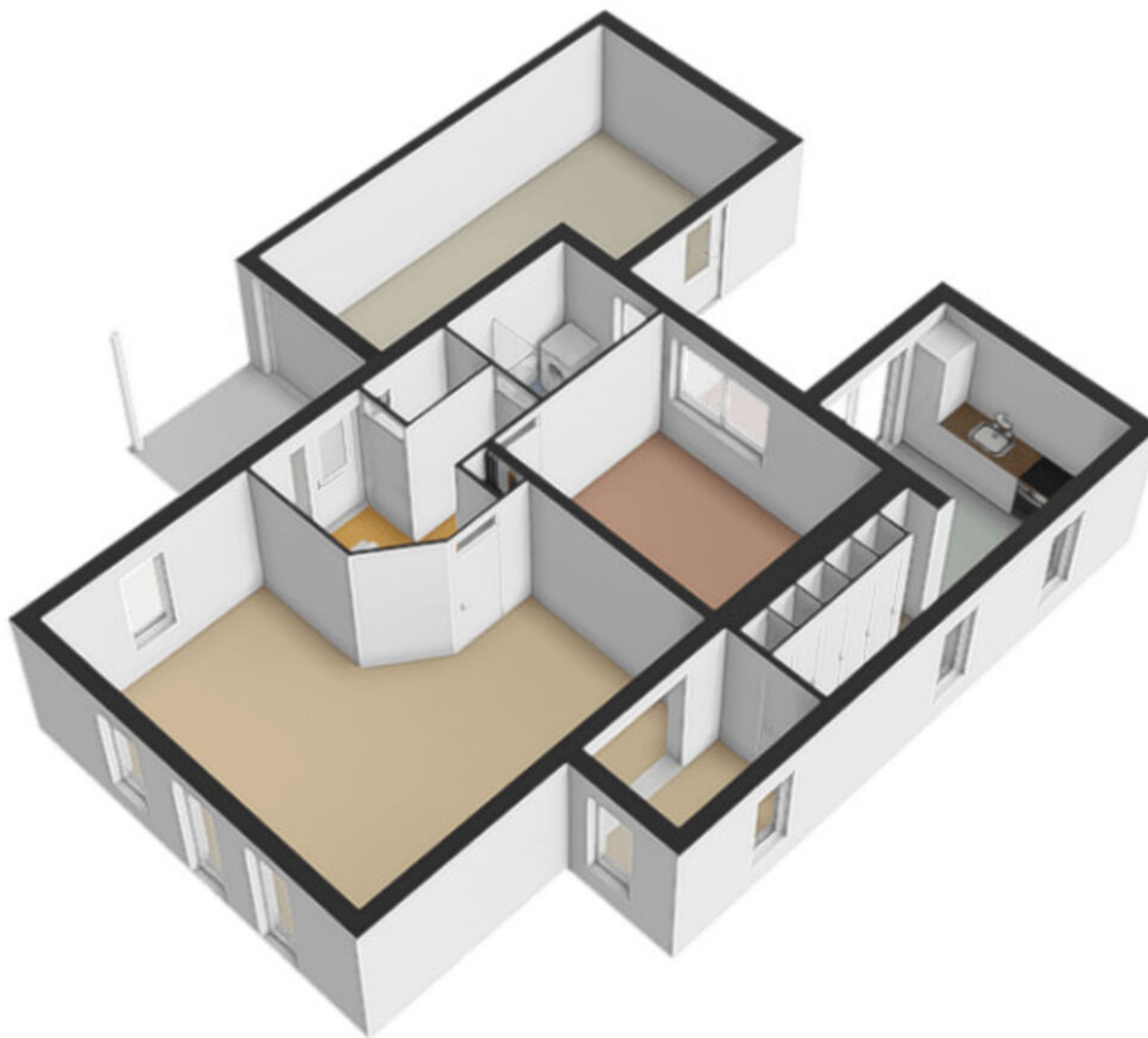




Plattegrond



Plattegrond



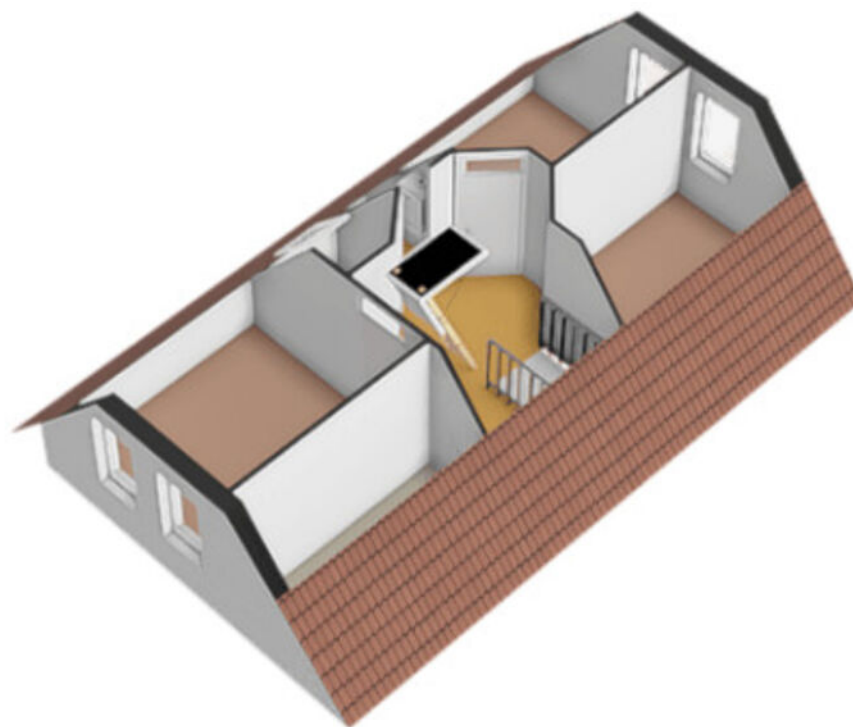
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

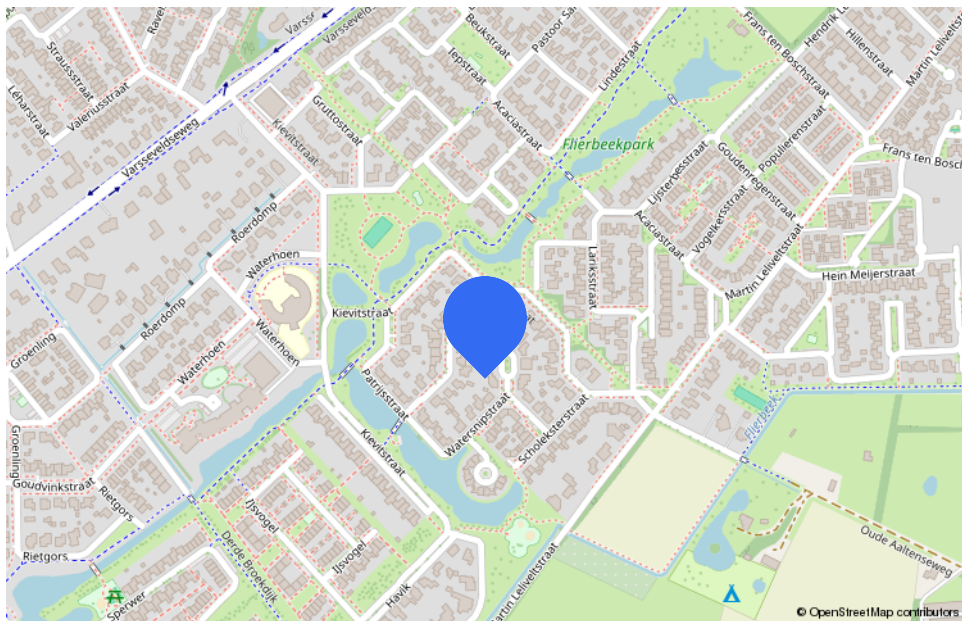


Plattegrond



Kadastrale kaart



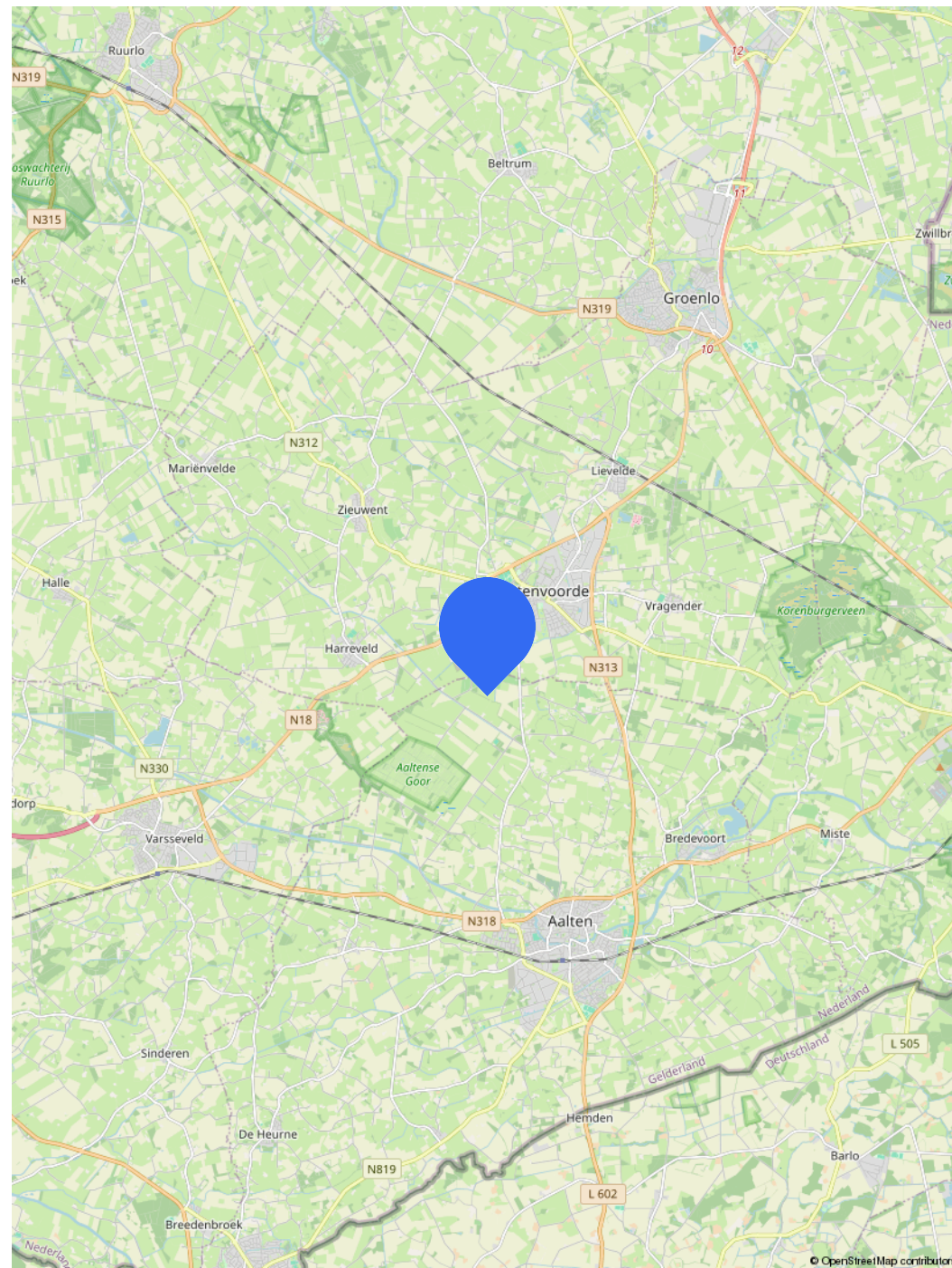


Locatie op de kaart

Lichtenvoorde is een dorp dat ligt in de gemeente Oost Gelre, in de provincie Gelderland. Het dorp heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn agrarische achtergrond. Lichtenvoorde is ook beroemd om zijn jaarlijkse evenementen, zoals de Zwarte Cross, de Lichtenvoordse kermis, de bloemencorso en lokale markt, de winkels en het uitgaansleven, die veel bezoekers aantrekken.

Lichtenvoorde heeft ook een actieve gemeenschap en biedt diverse faciliteiten, zoals scholen, sportverenigingen en winkels. De combinatie van een landelijke sfeer, moderne voorzieningen en een hechte gemeenschap maakt Lichtenvoorde een gewilde plek is om te wonen of te bezoeken.

Daarnaast is het dorp omgeven door prachtige natuur, met diverse wandel- en fietsroutes in de omgeving.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheek uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

ASN Bank

Als Zelfstandig Adviseur van ASN Bank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze ASN adviseurs. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij ASN Bank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op





Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde



Steentjes
& Scharenborg