

TE KOOP



Dorpstraat 61
Beekbergen

Vraagprijs

€ 675.000 k.k.



055 - 30 34 255 | 06 - 12 50 88 65
krista@besselsenmakelaardij.nl
www.besselsenmakelaardij.nl



Kenmerken

Woonoppervlakte	100 m ²
Perceeloppervlakte	804 m ²
Inhoud	436 m ³
Bouwjaar	1932

Vraagprijs

€ 675.000 k.k.

Dorpstraat 61 Beekbergen

Karakteristieke jaren '30 woning met erker, eigen oprit en een verrassend diepe tuin!

Wonen aan de levendige Dorpstraat, midden in de gezellige dorpskern! Deze sfeervolle jaren '30 woning combineert karakteristieke details, zoals een erker en een granito vloer, met een praktische indeling en een bijzonder diepe tuin van circa 50 meter.

Indeling:

Via de entree kom je in de hal, waar de karakteristieke granito vloer direct de sfeer van de jaren '30 onderstreept. Vanuit de hal zijn de garderobe, meterkast, het toilet en de provisiekelder bereikbaar.

De woonkamer heeft een sfeervolle erker aan de voorzijde, een schouw, airco installatie en een fijne zijkamer die uitstekend geschikt is als werk- of studeerkamer. De moderne keuken is voorzien van inbouwapparatuur en sluit aan op de praktische bijkeuken met de wasapparatuur en de cv-ketel.

Eerste verdieping:

De overloop beschikt over een vaste kast en geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer, die is ingericht met een douche en wastafelmeubel.

Via een losse trap bereik je de zolderverdieping. Hier bevinden zich nog twee kamers die je kunt gebruiken als bergruimte, hobbykamer of speelkamer.

Buitenruimte

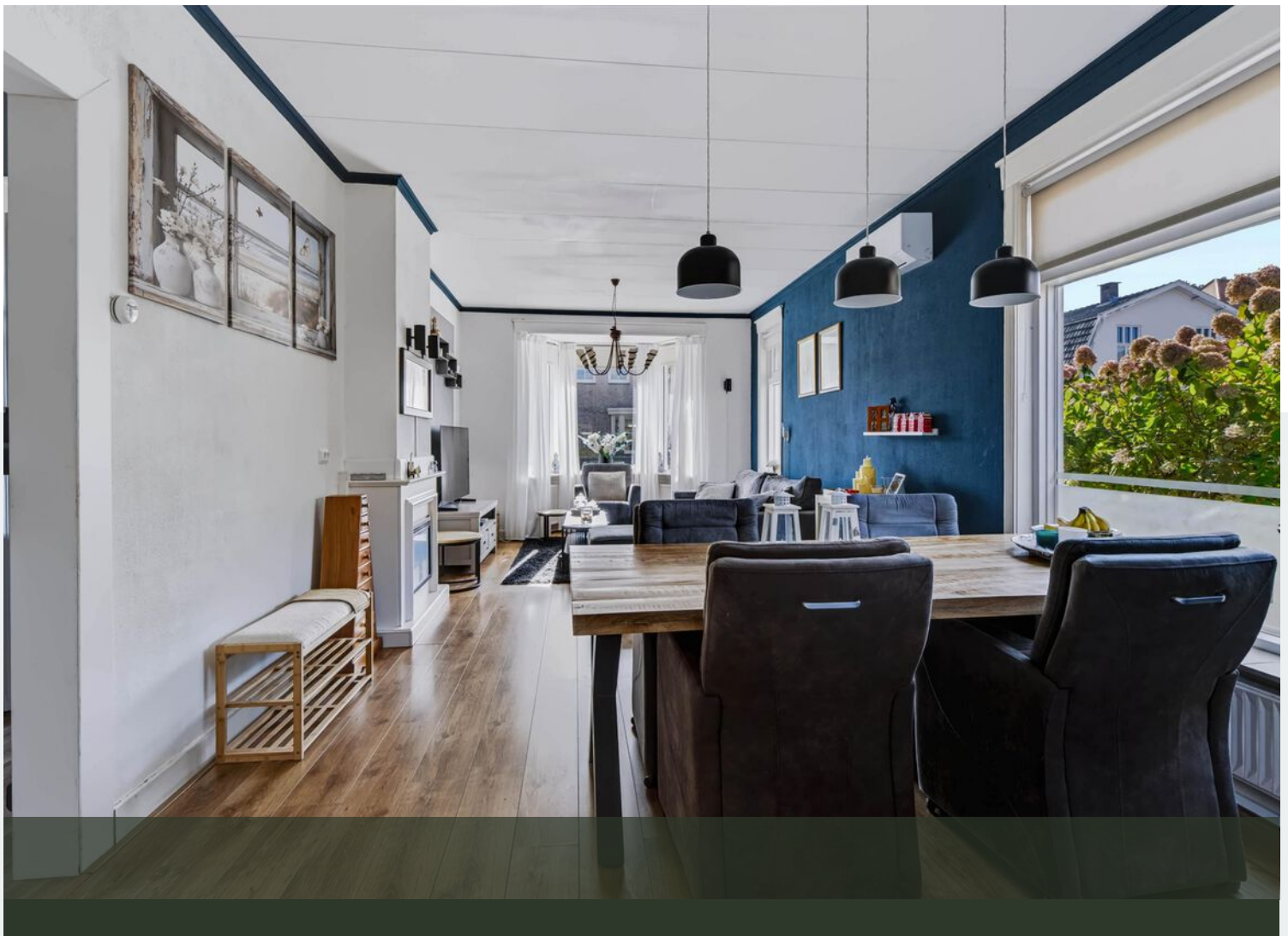
De circa 50 meter diepe tuin biedt verrassend veel mogelijkheden. Direct achter de woning zorgt de overkapping voor een beschutte plek om buiten te zitten. Halverwege de tuin bevindt zich een houten schuurtje met een gezellig zitje en achterin is ruimte voor een moestuin. De houten garage biedt daarnaast praktische bergruimte. Aan de voorzijde beschikt de woning over een eigen oprit.

Wonen in de dorpskern

De woning ligt aan de levendige Dorpstraat, in de gezellige dorpskern. Hier woon je tussen de dagelijkse bedrijvigheid van het dorp, met de karakteristieke sfeer die daarbij hoort.

Bijzonderheden

- Authentieke details, waaronder een granito vloer en erker
- Eigen oprit voor meerdere auto's
- Zeer diepe tuin van circa 50 meter
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- Schilderwerk circa vier jaar geleden uitgevoerd
- Cv-ketel uit 2018
- Woonkamer met airco





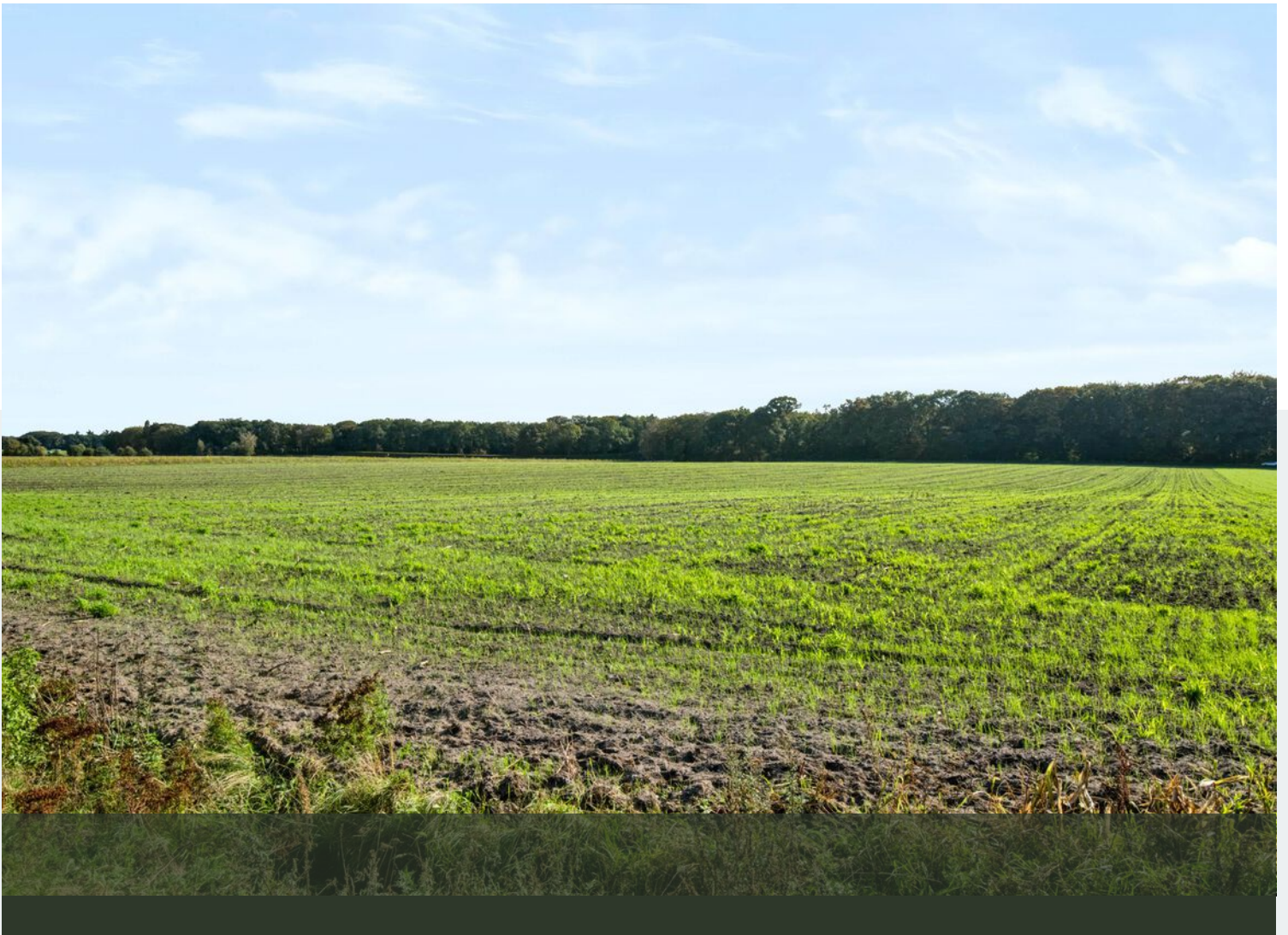














12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 oktober 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Beekbergen

Sectie K

Perceel 5024

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



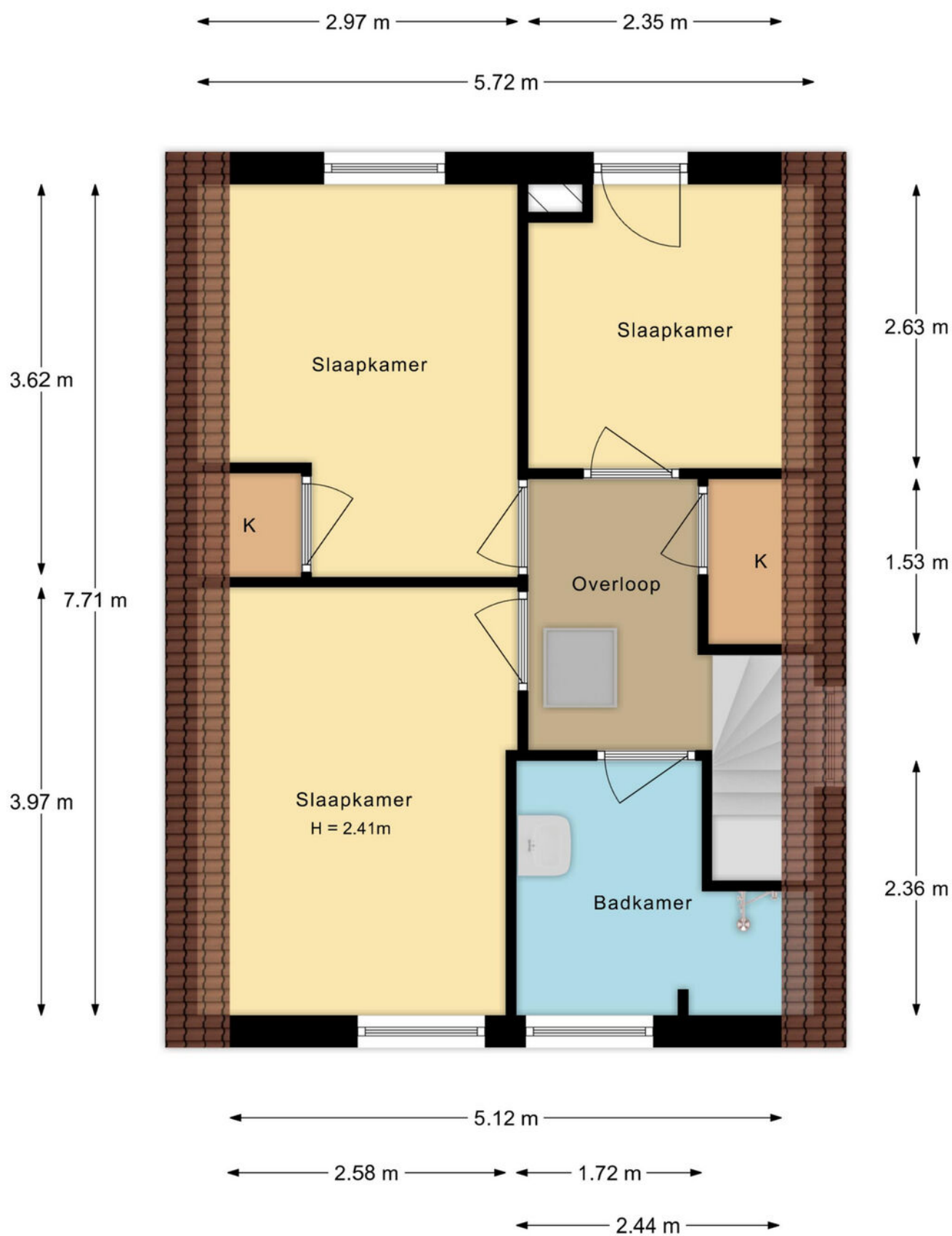
Dorpstraat 61 te Beekbergen
Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

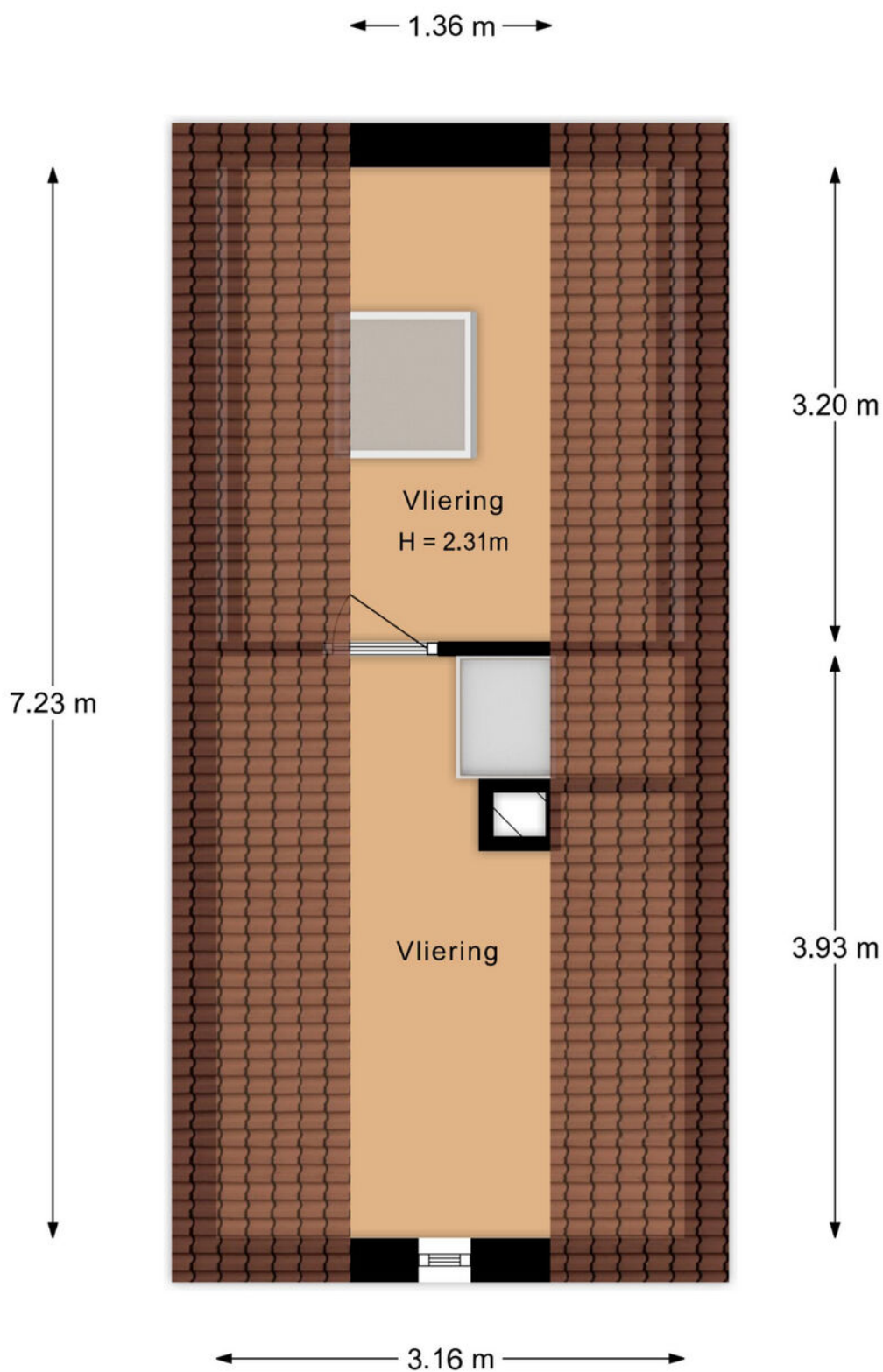
Dorpstraat 61 te Beekbergen
1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

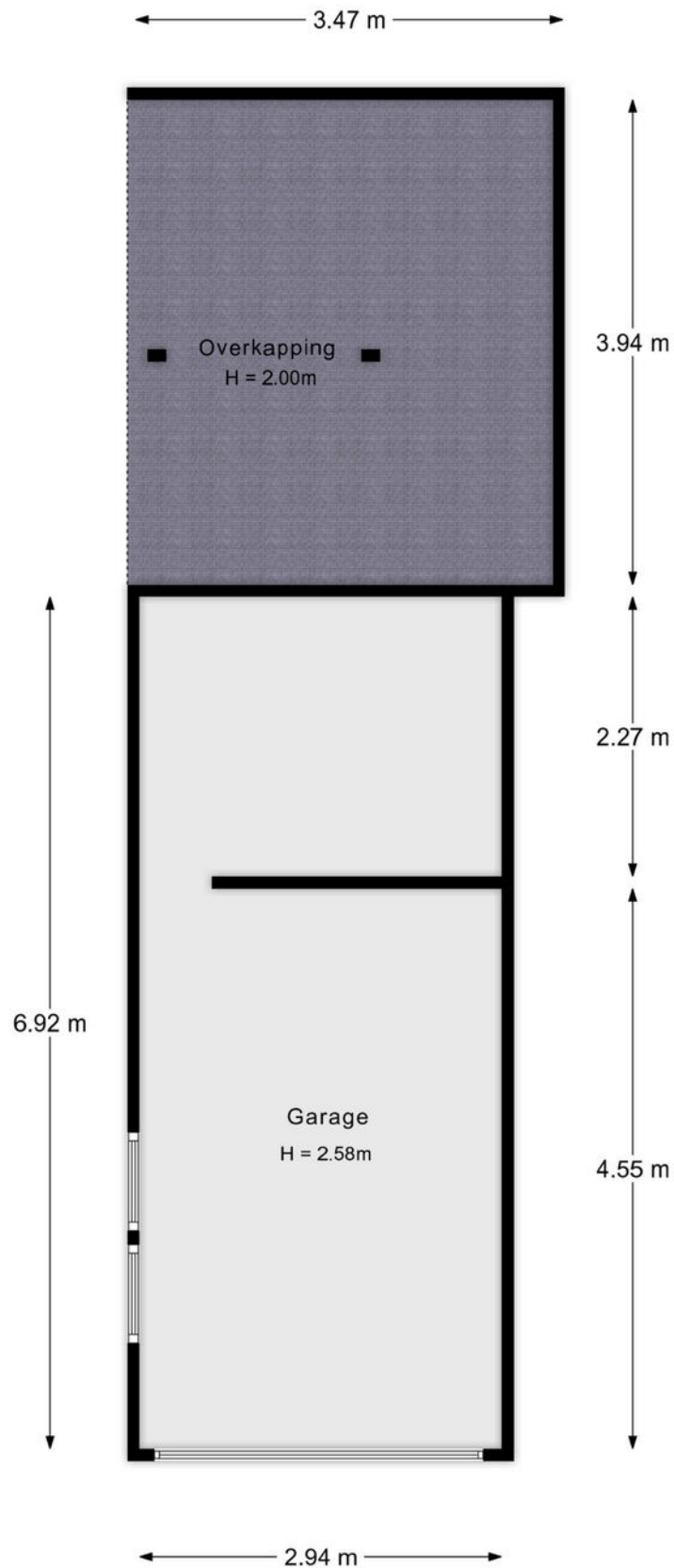
Dorpstraat 61 te Beekbergen
Vliering



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

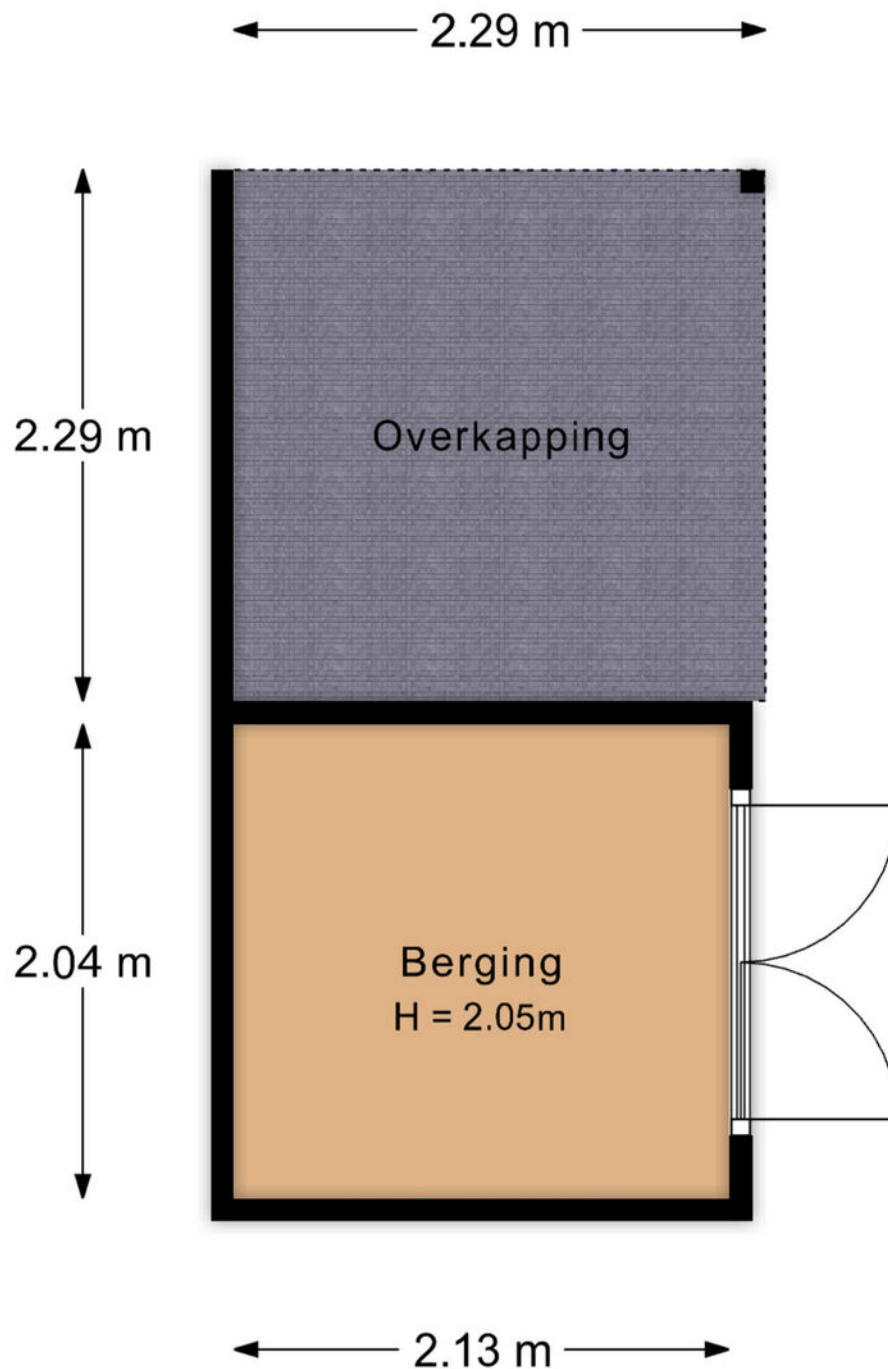
Dorpstraat 61 te Beekbergen
Garage



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Dorpstraat 61 te Beekbergen
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- alle losse kasten gaan mee		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
- spiegel in badkamer		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- spiegel boven wastafel gaat mee		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Robotmaaier	X		



Jouw huis verkopen



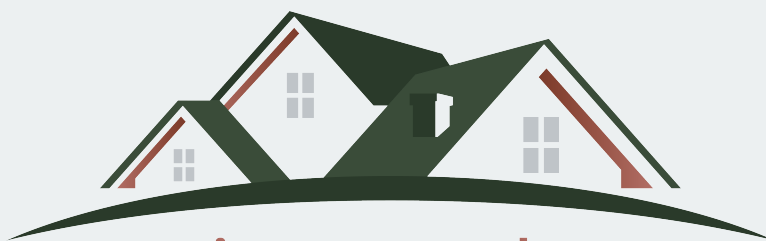
Jouw nieuwe huis kopen



Jouw huis taxeren

Uw makelaar

Krista Besselsen Makelaardij helpt jou graag met alles rondom de aankoop en verkoop van woningen, van grote villa tot startersappartement. Of het nu gaat om alleen een taxatie of de volledige begeleiding van een verkoopproces, het zoeken naar jouw nieuwe thuishaven of het kritisch meekijken tijdens een bezichtiging. Ik begeleid jou, ondersteun je en voorzie jou van de vakinhoudelijke kennis die je nodig hebt om goed doordacht een huis te kunnen aankopen of verkopen.



Krista Besselsen

Jouw persoonlijke Makelaar

Arnhemseweg 587 | 7361 CK Beekbergen

055 - 30 34 255 | 06 - 12 50 88 65

krista@besselsenmakelaardij.nl | www.besselsenmakelaardij.nl