



Vraagprijs
€ 395.000 k.k.

73

SCHONEVELD

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
galerijflat

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2009

WOONOPPERVLAKTE:
67 m²

INHOUD:
196 m³

AANTAL KAMERS
3



OMSCHRIJVING

Comfortabel en gelijkvloers wonen op de bovenste verdieping, met balkon, eigen parkeerplaats en alle dagelijkse voorzieningen dichtbij!

Op de 2e en tevens bovenste verdieping van het moderne en geliefde appartementencomplex 'Nieuw Schoneveld' ligt dit uitstekend verzorgde 3-KAMERAPPARTEMENT met energielabel A en 5 zonnepanelen. Het appartement beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers, modern sanitair en een praktische wasruimte/berging. Vanuit de woonkamer is het fijne balkon op het oosten bereikbaar.

Daarnaast behoren een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder en een ruime privéberging in de onderbouw tot het appartement. Wonen in Nieuw Schoneveld biedt veel gemak. Op de begane grond bevinden zich diverse dagelijkse voorzieningen, waaronder een supermarkt, kapper, medisch centrum met fysiotherapie en apotheek, postagentschap en geldautomaat. Daarnaast beschikt het complex over een fraaie gemeenschappelijke ruimte met aansluitend een royaal terras, exclusief voor bewoners. Hier worden regelmatig activiteiten georganiseerd en de ruimte kan ook worden gebruikt voor bijvoorbeeld familiegelegenheden.

Ook de ligging is aantrekkelijk.

De natuurgebieden van de Utrechtse Heuvelrug en de Binnenveldse Hooilanden zijn gemakkelijk bereikbaar. Daarnaast liggen de centra van Rhenen, Veenendaal en Wageningen op korte afstand. Een verzorgd en praktisch ingedeeld appartement waar je comfortabel en gelijkvloers woont, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik!

Gemeenschappelijke entree:

Verzorgde centrale entree met belpaneel, intercom en brievenbussen. Vanuit de gemeenschappelijke hal zijn het trappenhuis en de lift bereikbaar. De automatische deuren zorgen voor extra gebruiksgemak.

Appartement (2e verdieping):

Entree in de centrale hal met meterkast, garderoberuimte en een moderne toiletruimte met fonteintje. Vanuit de hal zijn alle vertrekken van het appartement bereikbaar.

De lichte woonkamer vormt samen met de open keuken een fijne leefruimte. Via de schuifpui is het balkon op het oosten bereikbaar. Het balkon is voorzien van elektrisch bedienbare zonwering en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek.

De open keuken is uitgevoerd in een wandopstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koelkast.

Het appartement beschikt over 2 slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer bevindt zich aan de balkonzijde en is voorzien van een dakraam met elektrisch bedienbare zonwering. De tweede slaapkamer ligt aan de galerijzijde en is uitstekend geschikt als slaap-, werk-, kleding- of hobbykamer. De moderne, geheel betegelde badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel met hangkast, een tweede toilet en radiator.

Daarnaast is er een praktische, extra brede berging/wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Hier is ook voldoende ruimte voor een vriezer en extra opslag. Ook bevinden zich hier de cv-combiketel en de mechanische ventilatiebox.

Onderbouw:

In de afgesloten parkeerkelder beschikt het appartement over een goed bereikbare eigen parkeerplaats. Daarnaast is er een ruime privéberging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.



'Licht, modern
en verrassend
sfeervol
wonen'



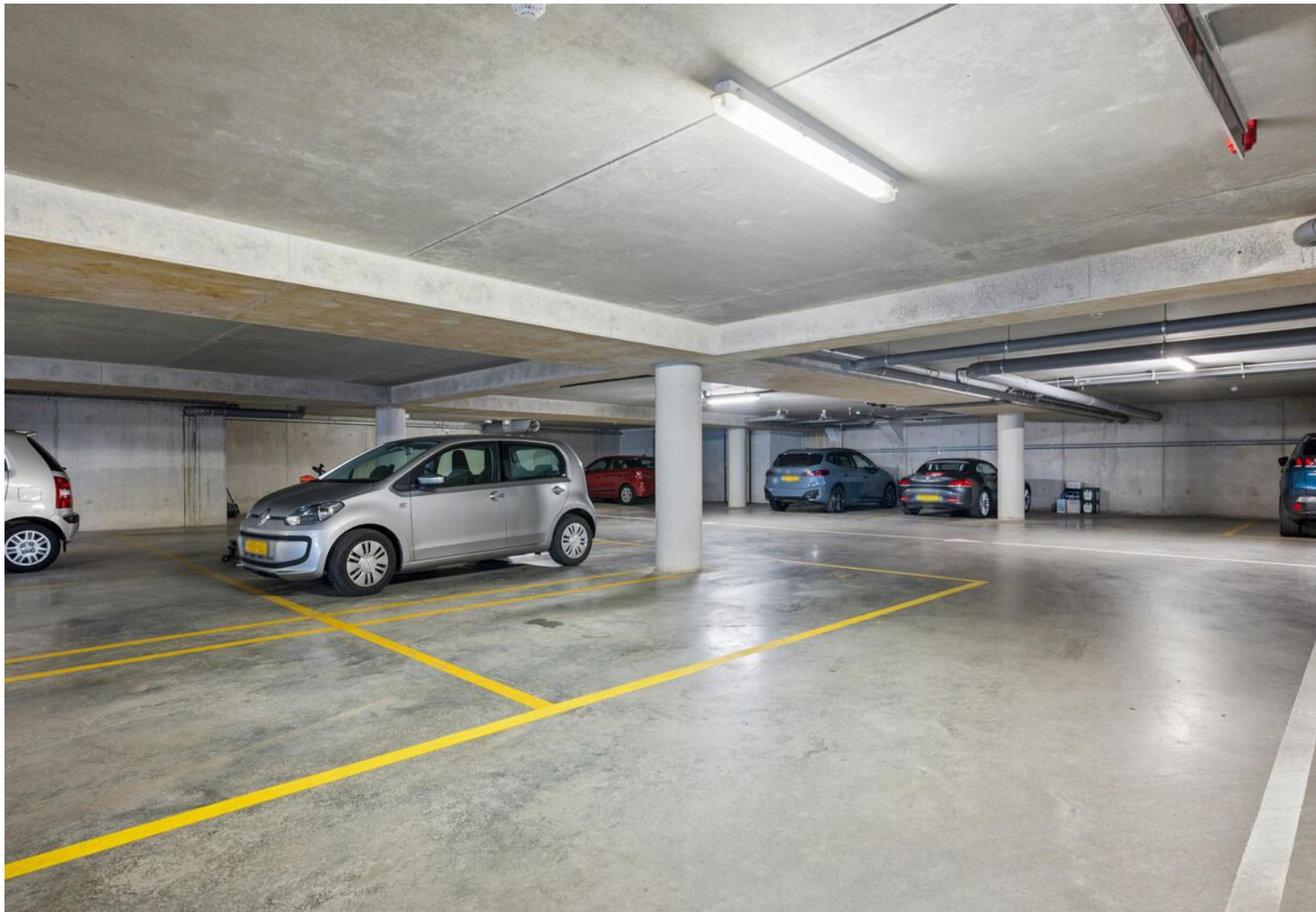














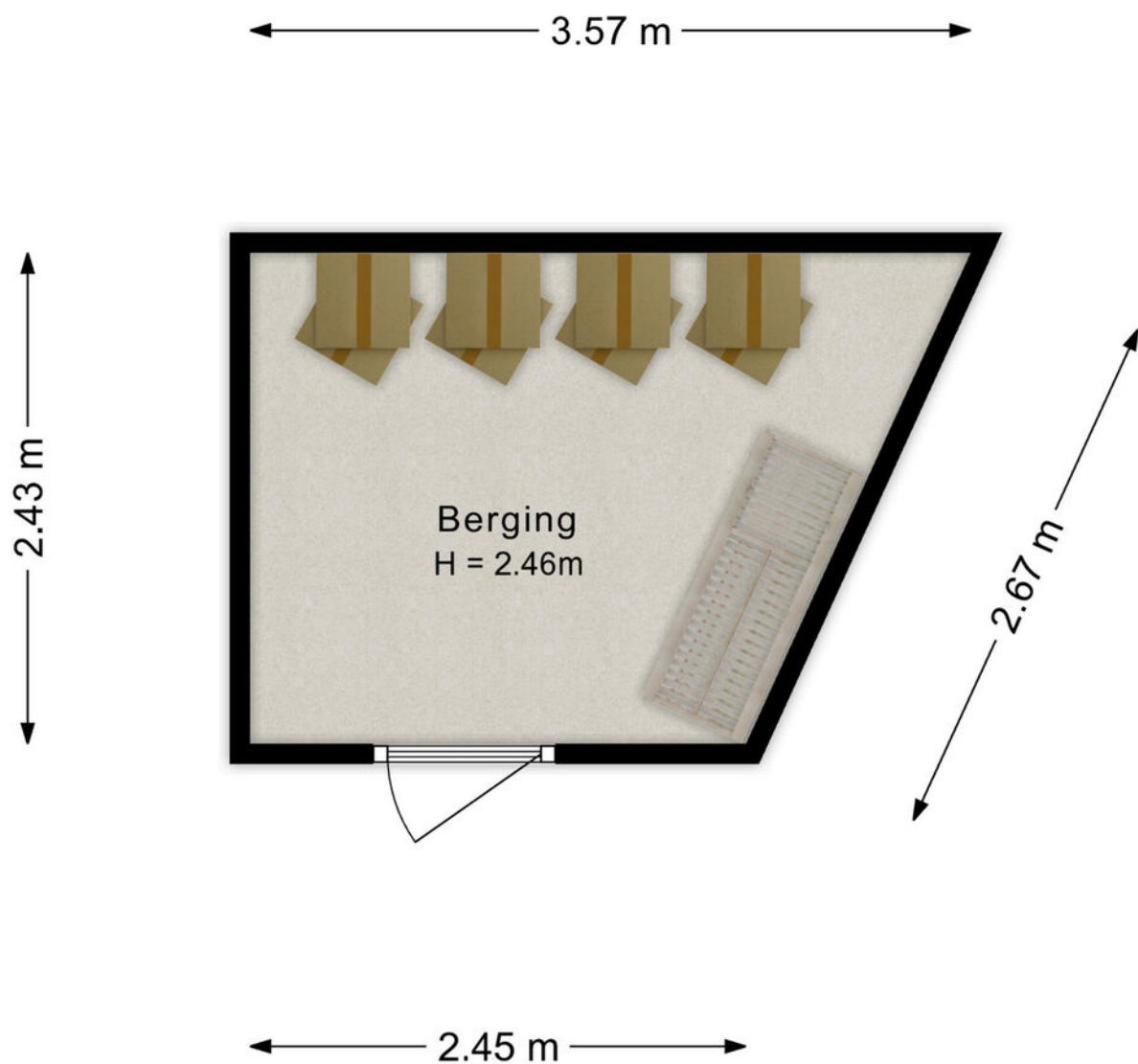


PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

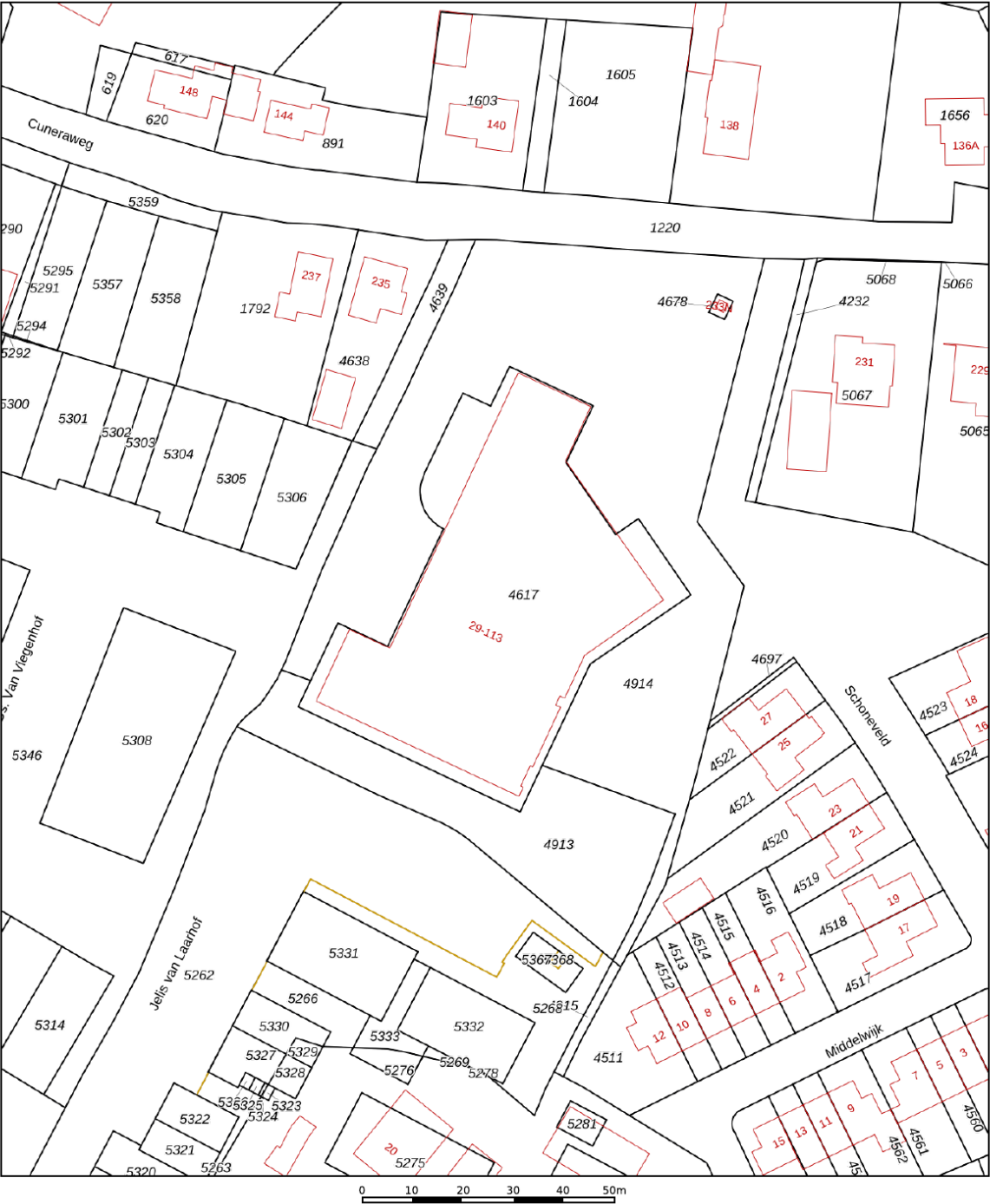
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schoneveld 73



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Rhenen

Sectie G

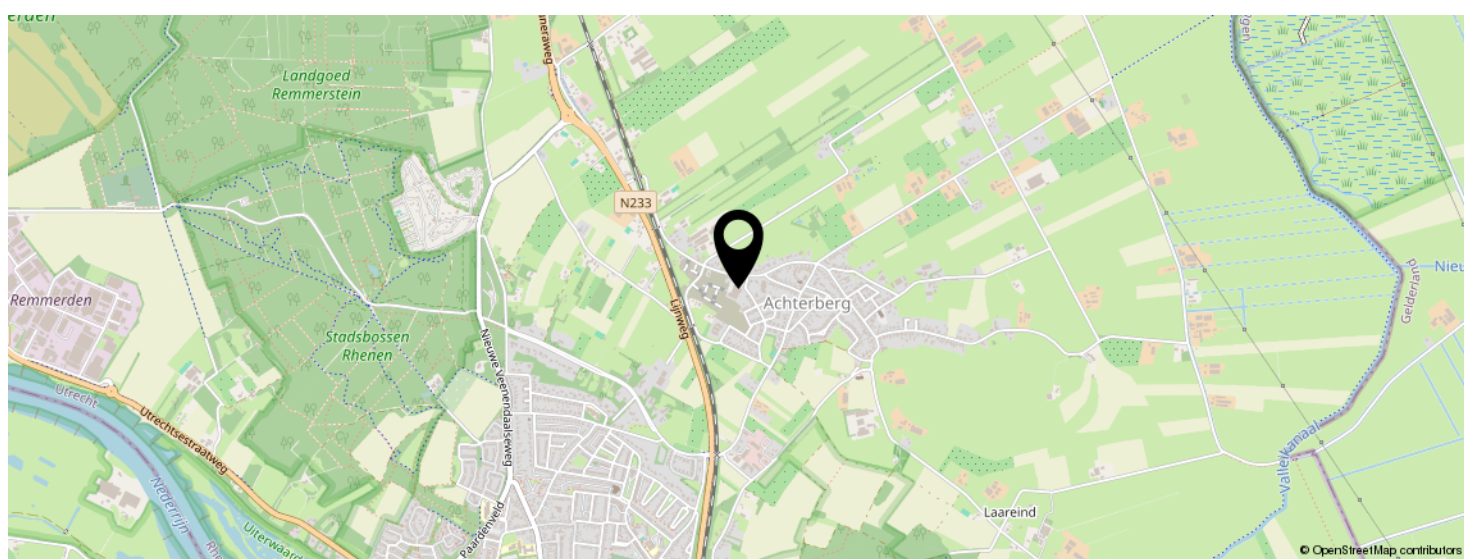
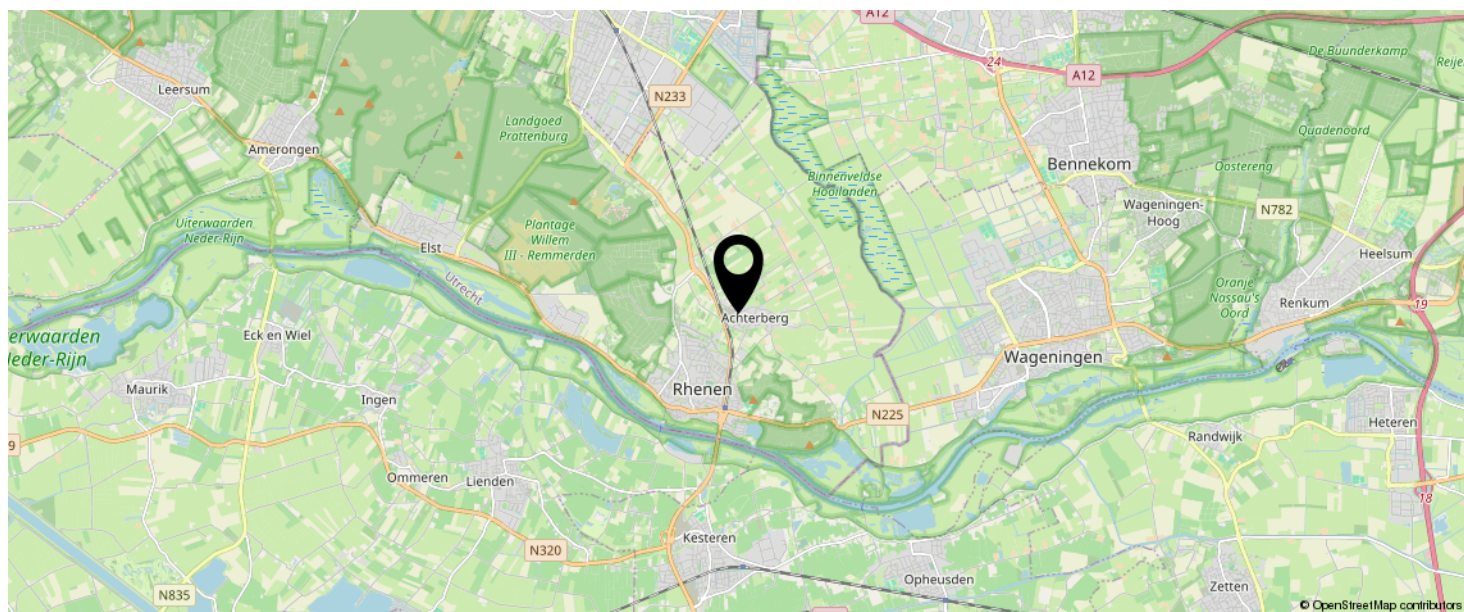
Perceel 4617

kadaster

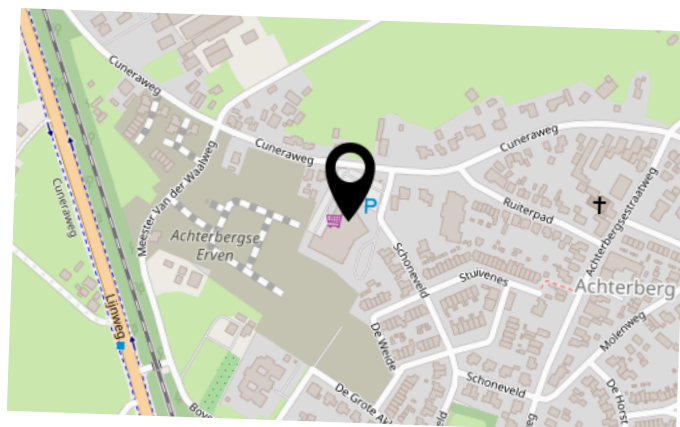
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu



MEER  MAKELAAR