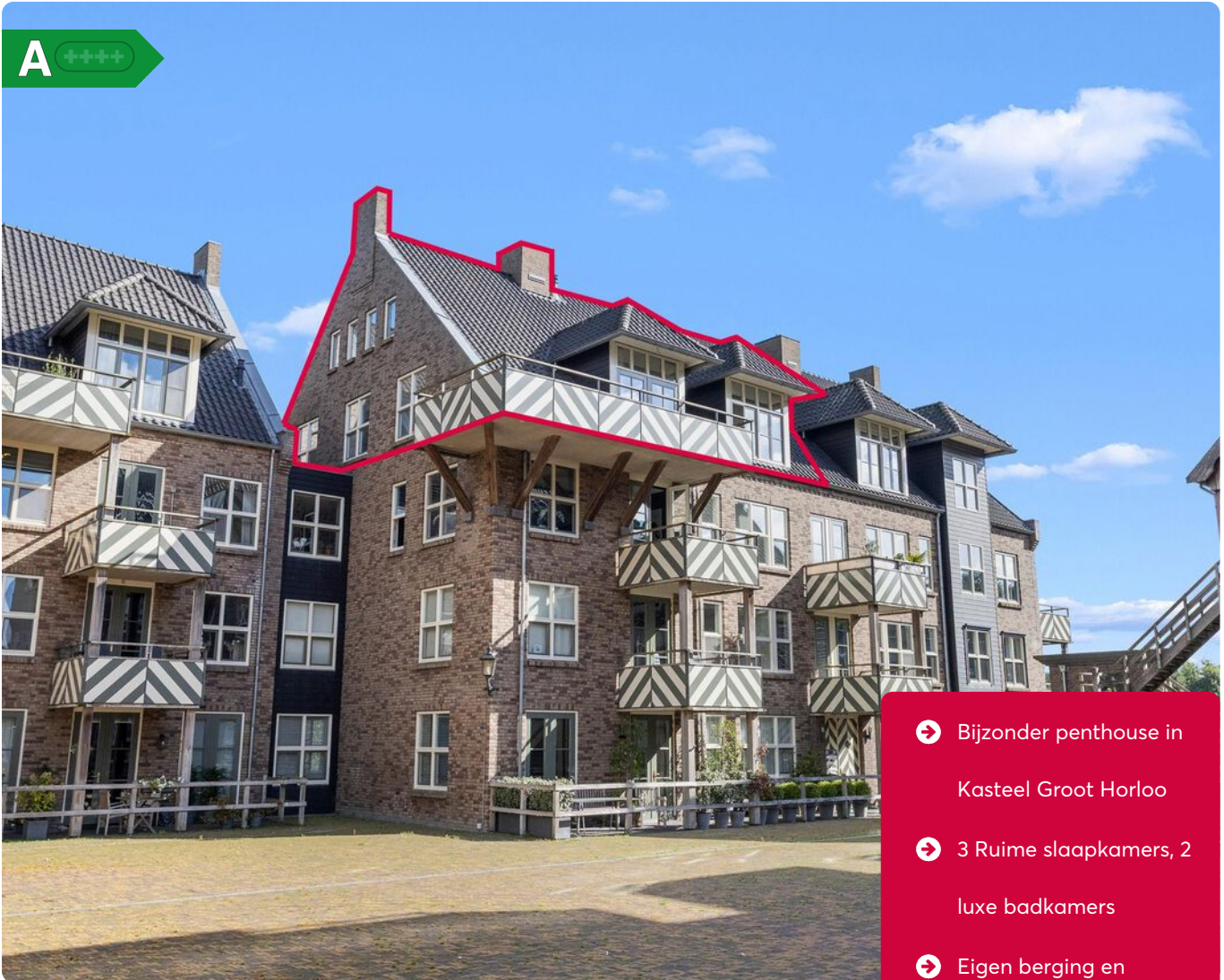


MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop ●



- ➔ Bijzonder penthouse in Kasteel Groot Horloo
- ➔ 3 Ruime slaapkamers, 2 luxe badkamers
- ➔ Eigen berging en parkeerplaatsen
- ➔ Lift aanwezig

📍 **Groot Horloo 103**
Ermelo



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS

Inhoud •



Vraagprijs €750.000,- k.k.

BIJZONDER PENTHOUSE MET DAKTERRAS EN LUXE AFWERKING OP GROOT HORLOO

Wonen op niveau, met ruimte, luxe en een bijzonder uitzicht! Verdeeld over twee woonlagen beschikt het penthouse over drie slaapkamers, twee luxe badkamers, een sfeervolle woonkamer en een ruime keuken. De fraaie visgraatvloeren, karakteristieke haardpartijen en de bijzondere architectuur van het complex maken het compleet.



Joris de Vries
Partner, Beëdigd makelaar/
taxateur o.z.

Voorwoord	2
Indeling	3
Woonverdieping	4
Eerste verdieping	8
Terras	10
Omgeving	11
Plattegronden	13
Kadastrale kaart	14
Gratis waardebepaling	18

Video



360°





Groot Horloo 103 Ermelo

Bij binnenkomst op de vierde verdieping valt direct de stijlvolle afwerking op. De warme houten visgraatvloer, hoge plinten en klassieke sierlijsten zorgen voor een luxe uitstraling die in vrijwel het gehele penthouse terugkomt.

De woonkamer is bijzonder royaal en biedt alle ruimte voor een comfortabele zithoek. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval, terwijl de sfeervolle schouw een karakteristiek accent vormt. De combinatie van ruimte, licht en de fraaie afwerking maakt dit een heerlijke plek om te ontspannen.

Via de openslaande deuren stap je het ruime dakterras op. Hier geniet je van het buitenleven op hoogte, met uitzicht over de karakteristieke architectuur van het complex. Het terras biedt volop ruimte voor een comfortabele loungehoek of een grote buitentafel. Een bijzondere buitenruimte die echt iets toevoegt aan het penthouse.



 197 m²

 € 402,56

 3 slaapkamers

Woonverdieping



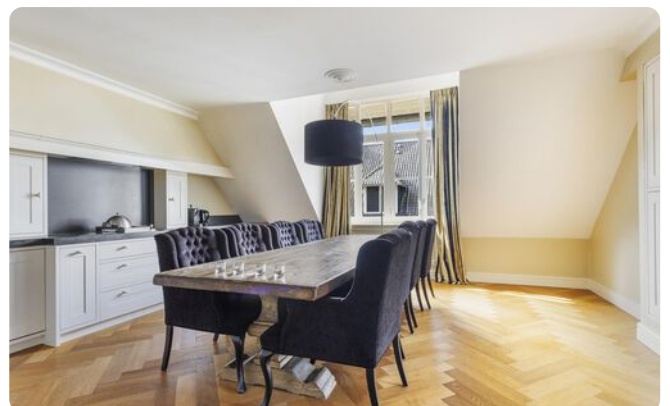
Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de royale keuken met eetgedeelte. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met klassieke paneelfronten en een donker werkblad. De lange wandopstelling is fraai geïntegreerd onder de schuine daklijn en biedt volop werk- en kastruimte.

De eetkamer biedt gemakkelijk plaats aan een grote eettafel. Dankzij de grote raampartijen, de haard en de warme visgraatvloer is dit een sfeervolle ruimte waar koken en gezellig samenzijn centraal staan.



Op deze woonlaag bevindt zich ook de royale hoofdslaapkamer. De kamer is bijzonder ruim en beschikt over een prachtige visgraatvloer en een sfeervolle haard. De rustige kleurstelling en fraaie afwerking geven de ruimte een luxe uitstraling.

Direct naast de slaapkamer bevindt zich de badkamer, uitgevoerd in een stijlvolle marmerlook. Deze beschikt over een dubbel wastafelmeubel, een ruime douche met glazen wand en regendouche en een toilet. Verder zijn op deze verdieping een separaat toilet, praktische bergruimte en diverse vaste kasten aanwezig.



Woonverdieping



Woonverdieping



**Direct naast de slaapkamer
bevindt zich de badkamer,
uitgevoerd in een stijlvolle
marmarlook.**

Woonverdieping



Eerste verdieping



Via de trap bereik je de vijfde verdieping. Hier bevinden zich nog twee ruime slaapkamers, beide voorzien van een fraaie houten visgraatvloer. De kamers zijn prettig licht en bieden volop mogelijkheden voor gebruik als slaapkamer, logeerkamer of thuiswerkplek.

Ook op deze verdieping is een luxe badkamer aanwezig. Deze is voorzien van een ligbad, wastafelmeubel en toilet en heeft dezelfde stijlvolle marmerlook afwerking als de badkamer op de onderliggende verdieping.

De royale inloopkast met ingebouwde schappen biedt volop ruimte voor kleding en accessoires. Daarnaast zijn er meerdere praktische vaste kasten aanwezig. Via een luik is bovendien de vliering bereikbaar, die extra bergruimte biedt.

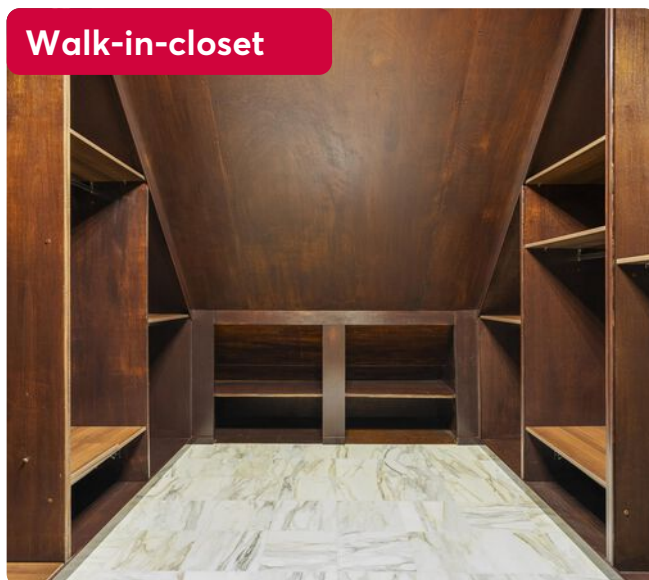
Het appartementencomplex aan Groot Horloo heeft een uitstraling die je niet snel ergens anders tegenkomt. De fraaie bakstenen gevels, bijzondere dakvormen, karakteristieke balkons en markante toren geven het gebouw een statig en herkenbaar karakter. Bent u geïnteresseerd in deze woning? Maak dan gerust een afspraak!



Eerste verdieping



Walk-in-closet



**Persoonlijk onafhankelijk
hypotheekadvies?**

Kom langs bij MNM Hypotheken!

Terras



Omgeving



Uitzicht vanaf het terras



Omgeving

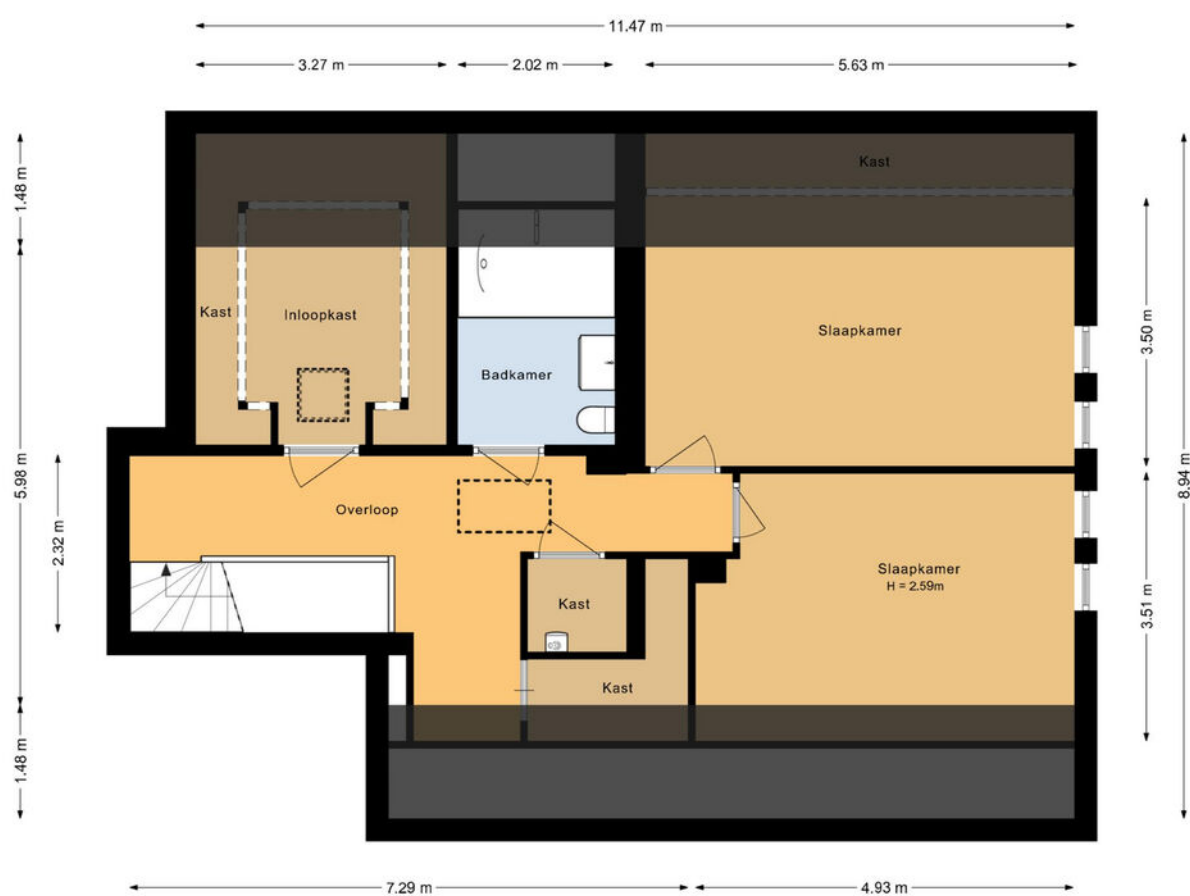


Het complex beschikt over een lift en een ondergelegen parkeergarage. Daarnaast hoort bij het penthouse een eigen berging.

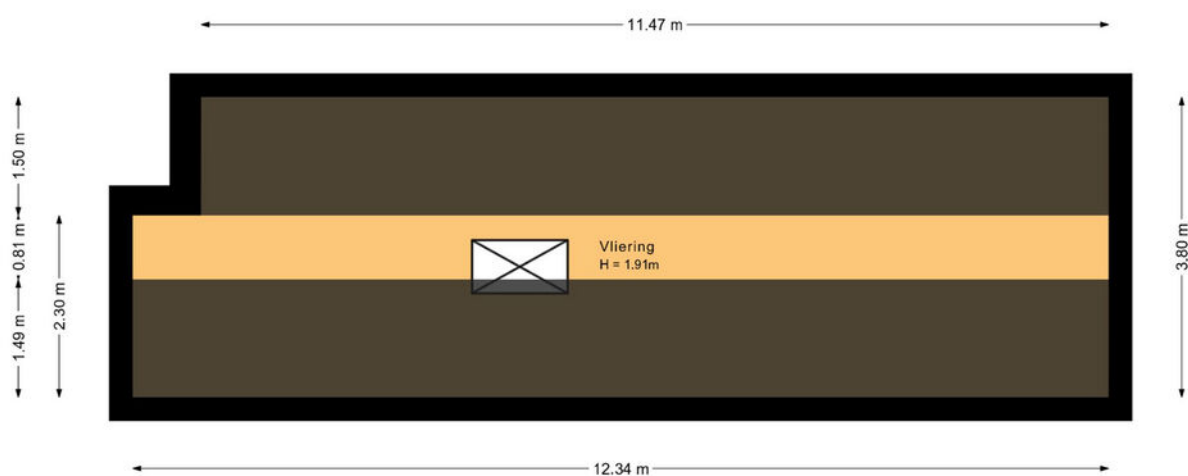
Plattegrond



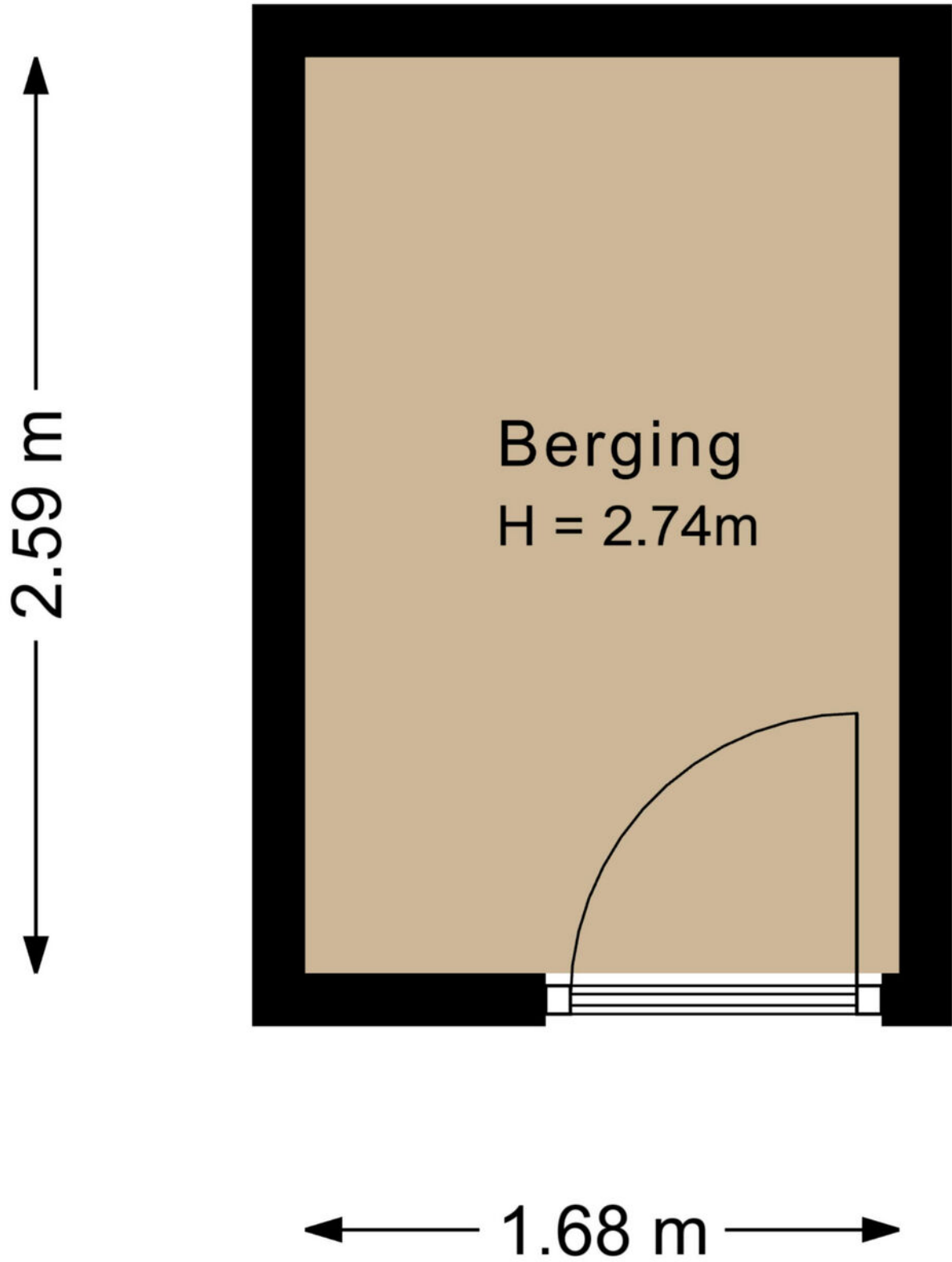
Plattegrond



Plattegrond



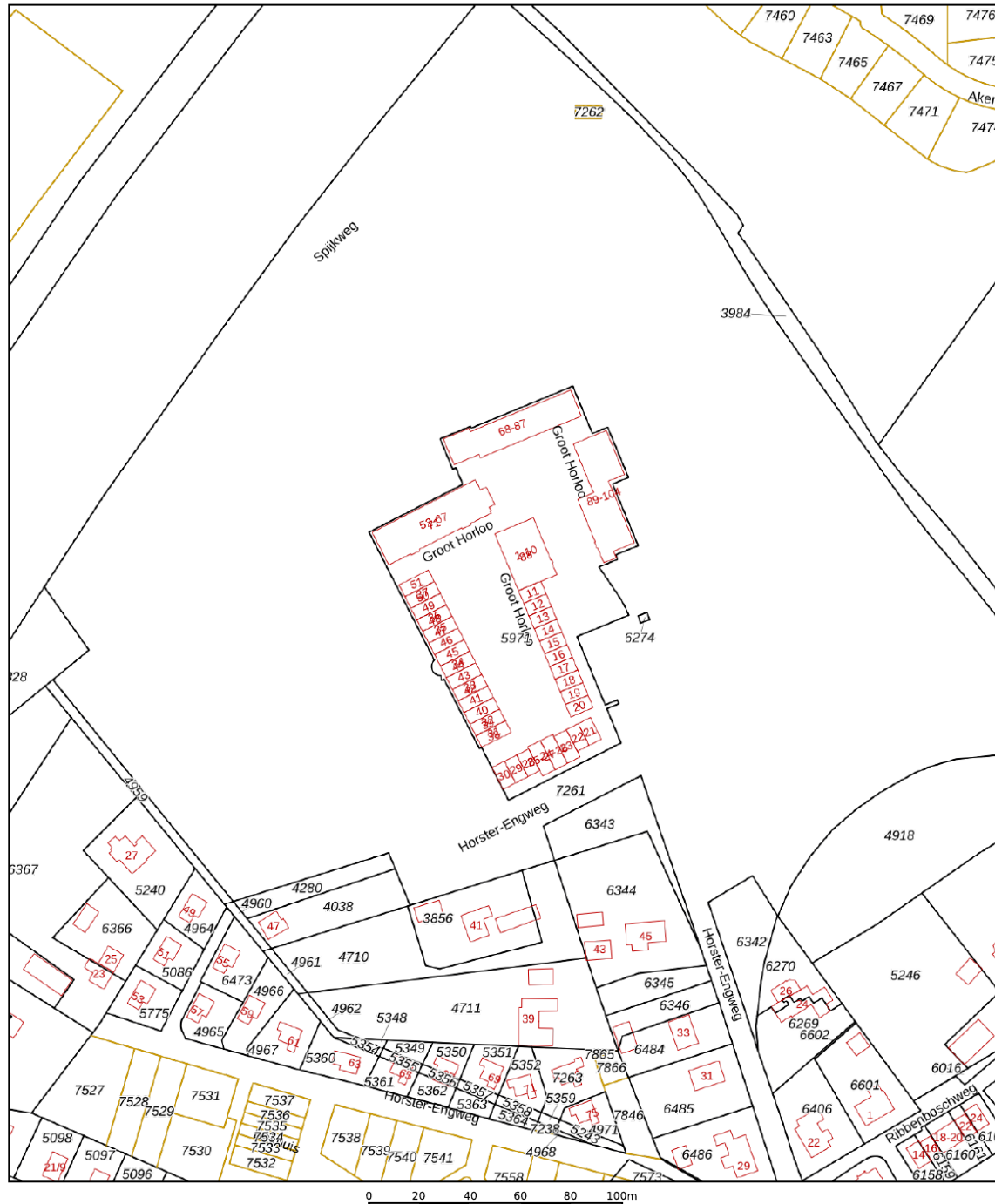
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MNM



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Ermelo
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	I
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	5971
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Gratis waardebeoordeling •



- ➔ Meeste transacties
Wij verkopen jaarlijks de meeste huizen in Midden-Nederland
- ➔ Lokale marktkennis
Onze makelaars zijn ervaren en thuis in uw omgeving
- ➔ Tevreden verkopers
Meer dan 200 tevreden verkopers bevelen ons aan

Uw woning verkopen?

Vrijblijvend kennismaken

We snappen dat u een goed gevoel wilt hebben bij de makelaar die uw huis verkoopt. Daarom komen we graag kennismaken. Daarbij geven wij u meteen een inschatting van de marktwaarde van uw huis. Ook leggen we uit hoe we dat zouden aanpakken: uw huis verkopen. U kunt na afloop rustig beslissen.

Het eerste gesprek en de waardebeoordeling zijn vrijblijvend.

De beste presentatie van uw woning

Mogen we uw huis verkopen? Dan zetten we uw woning op alle mogelijke websites, social media en via mailings naar honderden woningzoekers die bij ons staan ingeschreven. Met professionele foto's, een woningvideo en 3D-plattegrond krijgen potentiële kopers de juiste eerste indruk. Laat die bezichtigingen maar komen!

Uw huis verkopen met een slimme verkoopstrategie

Doordat we veel huizen verkopen in de regio, weten we als geen ander hoe u op dit moment de beste prijs voor uw woning krijgt. We stemmen vooraf met u de verkoopstrategie af. Zetten we hoog in en mikken we op die ene koper? Of blijven we juist precies onder die psychologisch aantrekkelijke vraagprijs? Wij adviseren, u bepaalt hoe we uw huis verkopen!

We ontzorgen u tot aan de laatste handtekening

Na elke bezichtiging informeren we u snel over de indruk van de kijkers. Soms hebben we het eerste bod dan al op zak. We bespreken wat een slimme reactie is, waarna onze ervaren makelaars voor u het maximale uit de onderhandelingen halen. Qua verkoopprijs, verkoopcondities én overdrachtstermijn. Is de verkoop rond? Dan blijven we er voor u en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Van het koopcontract tot de opleverinspectie en de begeleiding van de overdracht bij de notaris.

Uw huis verkopen zonder zorgen, dat is ons werk!



Midden Nederland
MAKELAARS



Ermelo

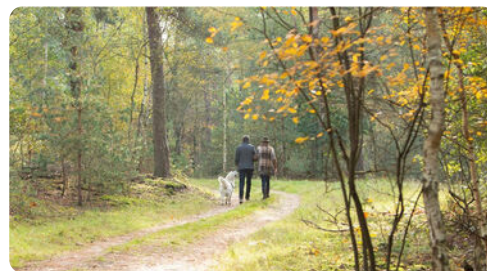
LEUK OM TE WETEN....



- ➔ 27.258 inwoners
- ➔ 11.156 woningen
- ➔ 8.733 hectare woonplezier

Ermelo is een geliefde plaats om te wonen en dat is geen wonder. Hier vindt u niet alleen de aangename sfeer van een dorp, maar ook veel eigentijdse voorzieningen. Het gezellige centrum herbergt een ruime keuze aan winkels, van de bekende grote ketens tot verrassende speciaalzaakjes. Er zijn leuke cafés, terrasjes en restaurants en iedere dinsdag ochtend is het markt. Ook aan andere voorzieningen ontbreekt het niet in Ermelo. Er zijn bijvoorbeeld volop sport- en andere verenigingen en meerdere scholen voor basis- en voortgezet onderwijs. Het unieke van Ermelo is dat het met de voetjes aan het water ligt, "Het Wolderwijd", en met de rug tegen de uitgestrekte Veluwe bossen. Daarom zijn er volop watersport mogelijkheden en kan men in de bossen heerlijk mountainbiken of wandelen. Ten zuidoosten van Ermelo ligt de Ermelosche Heide, een 343 ha groot terrein, dat grotendeels in gebruik is als natuurterrein en beschikbaar is voor dagrecreatie.

Het terrein wordt doorkruist door fiets-, wandel- en ruiterpaden. De heide wordt begraaasd door een eigen schaapskudde. Door de aanwezigheid van zowel een treinstation als de ligging nabij de A-28 is Ermelo vanuit alle windstreken uitstekend bereikbaar.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Kortom, Ermelo heeft veel te bieden!

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



vastgoedcert
gecertificeerd

